



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it
pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n. 9916
Cat. VI Clas. 12

AVVISO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA, ALLO SCOPO DI REALIZZARE E MANTENERE UN CHIOSCO BAR NELLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE, AL CONFINE CON IL COMUNE DI ALASSIO, N. D'ORDINE 62 DEL PUD COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione, il quale stabilisce che, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, il capo del compartimento marittimo (ora il Comune) può concedere l'occupazione e l'uso di beni demaniali, per un periodo di tempo di durata non superiore al quadriennio;

Visto l'art. 37 del medesimo Codice della Navigazione, il quale stabilisce che

- nel caso di più domande di concessione, e' preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico;
- al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico- ricreative e' data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili;
- qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata;

Visti gli articoli 8 e 18 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, riguardanti rispettivamente le concessioni per licenza – quale è quella in argomento – e le modalità per il rilascio delle stesse;

Visto l'art. 11 bis, c. 3, lett. a della L.R. n. 13/1999, che ammette l'intervento del quale si tratta;

Visti i criteri per l'aggiudicazione di nuove concessione demaniali, approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21/05/2004, i quali prevedono, al punto 9, che la scelta del Concessionario si effettua con le procedure della licitazione privata, previa adeguata pubblicità e con le modalità stabilite dalle norme vigenti in materia e che, in aggiunta ai criteri previsti dall'art. 37 Cod. Nav. sopracitato, venga data preferenza, tra l'altro, alla qualità della proposta gestionale e all'investimento proposto;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017, con la quale è stato approvato *“il progetto definitivo del chiosco bar sulla spiaggia libera di levante con contestuale modifica al PUD e aggiornamento al PUC vigente”*, redatto dall'Ing. Paolo Gaggero;

Considerato che, con la delibera di cui sopra, la realizzazione del chiosco-bar è stata prevista in aggiornamento al PUC vigente per interesse pubblico, *quale "presidio della spiaggia libera di levante con obbligo di guardiania -portierato diurno e notturno nei fine settimana di luglio e agosto, compreso il giorno di Ferragosto"*;

Vista altresì la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/02/2017, di presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni alla modifica al PUD e al PUC e conseguente approvazione dell'aggiornamento al PUC vigente;

Visto il Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 1929 del giorno 28/04/2017, assunto al prot. n. 9439 del giorno 09/05/2017, con il quale è stato espresso il nulla osta alla variante al PUD di cui sopra;

Vista la determinazione n. 35/593 del giorno 11/05/2017, prot. n. 9740 del giorno 11/05/2017, di conclusione del procedimento approvativo delle opere in oggetto;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 12/05/2017, di approvazione dei criteri, termini e condizioni per la nuova concessione demaniale marittima in oggetto;

Vista la determinazione n. gen. 594 e n. sett. 3 del 12/05/2017, di approvazione del presente avviso per l'assegnazione del chiosco-bar e servizi annessi, nella spiaggia libera di levante;

RENDE NOTO

che il Comune di Laigueglia (in seguito Comune) intende individuare soggetti idonei ai quali rilasciare concessione demaniale marittima (in seguito c.d.m.), ai sensi degli articoli 36 e 37 del Codice della Navigazione e degli articoli 8 e 18 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, per occupare una zona demaniale marittima della superficie di circa mq 56,00, con finalità turistico - ricreativa, allo scopo di realizzare e mantenere chiosco-bar e servizi annessi nella spiaggia libera di levante, al confine con il comune di Alassio, n. d'ordine 62 del PUD comunale, con l'obbligo di corrispondere canone demaniale e imposta regionale, data di scadenza 31/12/2020 e con l'obiettivo di garantire un presidio nella spiaggia libera di levante durante la stagione balneare.

ART. 1 - ENTE CONCEDENTE

Comune di LAIGUEGLIA, via Genova n°2 – 17053 (SV),

telefono: 0182/691111,

fax: 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it;

p.e.c. protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito: <http://www.comunelaigueglia.net>

ART. 2 - OGGETTO

L'area demaniale oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica è situata nella spiaggia libera di levante; sulla stessa deve essere realizzato il chiosco-bar come da progetto approvato con la procedura in premessa indicata e con le prescrizioni e condizioni nella stessa espressi e riportati nella determinazione conclusiva del procedimento n. 35/593 del giorno 11/05/2017, prot. n. 9740 del giorno 11/05/2017, **allegato A**.

L'assegnatario della c.d.m. in gara dovrà obbligatoriamente realizzare il progetto sopra indicato.

I locali saranno adibiti a chiosco-bar con un bagno per disabili, un bagno per il personale e un bagno per il pubblico e dehor.

La spiaggia libera di levante risulta essere già attrezzata durante la stagione balneare di n. 3 trespoli di proprietà del Comune, ove la domenica di luglio e agosto, compreso il giorno di Ferragosto, sono già presenti bagnini di salvamento con propria attrezzatura.

Nella stessa spiaggia libera di levante sono inoltre già presenti tre docce a disposizione del pubblico, allacciate al contatore della Spiaggia Libera Attrezzata adiacente.

I fruitori della spiaggia libera posso inoltre utilizzare gratuitamente l'ultimo bagno della Spiaggia Libera Attrezzata adiacente, la cui pulizia è a carico dei gestori della SLA stessa.

L'assegnatario della concessione demaniale marittima del chiosco-bar deve garantire obbligatoriamente:

- servizio di guardiania-portierato diurno (domenica) e notturno (sabato notte) della spiaggia libera di levante, nei fine settimana di luglio e agosto, compreso il giorno di Ferragosto (diurno il 14 e 15 e notturno la sera del 14), ai sensi della delibera di C.C. n. 9 del 30/01/2017;
- pulizia della spiaggia libera in un raggio di 25 metri dal bar, ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i.;
- oltre ad eventuali servizi offerti in sede di gara.

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La c.d.m. avrà durata fino al 31/12/2020, con decorrenza dalla data di rilascio della stessa. La durata della c.d.m., potrà, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere eventualmente prorogata/rinnovata nel caso intervengano modifiche legislative che lo permettano.

ART. 4 - CRITERIO DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'assegnazione della c.d.m. in oggetto avverrà a favore dell'offerente, che avrà ottenuto il punteggio totale più elevato sulla scorta dei sottostanti criteri valutativi, quali servizi pubblici aggiuntivi gratuiti da garantire per tutto il periodo della gestione **(ALMENO UNO OBBLIGATORIAMENTE DA INDICARE, PENA ESCLUSIONE)**:

CRITERI DI SCELTA	CRITERIO VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Sorveglianza nella Spiaggia Libera di Levante con personale munito di regolare patentino di bagnino , con la necessaria attrezzatura per garantire il salvamento e la sicurezza (n. 3 trespolti già in loco), ad esclusione delle domeniche di luglio e agosto e del giorno di 15 agosto, nell'orario minimo garantito, di norma, dalle ore 9 alle ore 19:00: - al sabato - nelle prime tre settimane di agosto	1 punto ogni giorno 1 punto ogni giorno	9 6
Servizio di guardiania-portierato diurna , presso l'ingresso della spiaggia libera di levante, durante la stagione balneare, oltre quello già previsto all'art. 2 (il gestore dovrà disporre di idoneo personale alle proprie dipendenze): - al sabato di luglio e agosto - a luglio in settimana - a agosto in settimana	3 punti ogni giorno 1 punto ogni giorno 1 punto ogni giorno	27 5 10
Servizio di guardiania-portierato notturna, nella spiaggia libera di levante , durante la stagione balneare, oltre quello già previsto all'art. 2 (il gestore dovrà disporre di idoneo personale alle proprie dipendenze): - al venerdì di luglio e agosto - a luglio in settimana - a agosto in settimana	2 punti ogni giorno 1 punto ogni giorno 1 punto ogni giorno	18 5 17
Altro servizio pubblico	a servizio	3
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE		100

ART. 5 –METODO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario deve realizzare e gestire il chiosco-bar descritto nel progetto approvato con determinazione n. 35/593 del giorno 11/05/2017, prot. n. 9740 del giorno 11/05/2017, con i servizi obbligatori indicati nello stesso oltre ai servizi offerti in sede di gara.

L'assegnazione della c.d.m. del chiosco-bar nella spiaggia libera di levante avviene in favore del soggetto che ha ottenuto il punteggio totale più elevato dato dalla somma dei punteggi assegnati sulla scorta dei criteri valutativi di cui sopra, quali servizi aggiuntivi gratuiti da garantire per tutto il periodo della c.d.m. offerti in fase di gara.

La sottoscrizione della concessione demaniale marittima è subordinata alla produzione delle cauzioni e alla produzione della polizza assicurativa di cui al successivo articolo.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano il Comune, al quale è sempre riservata la facoltà - in presenza di idonea motivazione - di non aggiudicare la gara e/o di non rilasciare la c.d.m..

Gli interessati possono partecipare all'apertura delle offerte, la quale avviene, in seduta pubblica, **IL GIORNO 31/05/2017**, a partire **DALLE ORE 09:00**, presso la Sala Consiliare del Comune, al n. 2 di Via Genova in Laigueglia.

Non sono ritenute valide e perciò escluse:

- le offerte che difettino dei requisiti essenziali stabiliti dal presente avviso;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

La valutazione sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice nominata dal Comune una volta scaduto il termine per la presentazione delle proposte.

ART. 6 – CANONE DI CONCESSIONE DEMANIALE

Il Concessionario/aggiudicatario della c.d.m. avrà l'obbligo di versare annualmente agli Enti competenti:

- a) il canone demaniale;
- b) l'imposta regionale.

Per l'anno 2017 il canone demaniale è pari a **€ 349,30**, mentre l'imposta regionale è pari a **€ 87,33**.

ART. 7 - GARANZIE

L'offerta deve essere corredata da deposito cauzionale provvisorio a garanzia del corretto comportamento del partecipante e della serietà dell'offerta, al fine di garantire il Comune in caso di mancato perfezionamento della sottoscrizione della c.d.m. per atto o fatto imputabile al Concessionario. Detto deposito cauzionale dovrà essere costituito nelle forme ammesse dall'art 93 del D.Lgs. 50/2016 (cauzione o fidejussione) e allegato all'offerta, per l'importo di **€ 2.000,00**. Non sono ammesse altre modalità di presentazione della cauzione.

Ai non affidatari detta cauzione è restituita entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento definitivo.

La cauzione provvisoria costituita dall'affidatario definitivo sarà restituita a seguito della costituzione delle garanzie definitive come di seguito descritte.

In caso di mancata sottoscrizione della c.d.m., la cauzione provvisoria verrà incamerata dal Comune.

L'affidatario, per la sottoscrizione della c.d.m. è obbligato a costituire, nelle forme ammesse dal diritto (D.Lgs. 50/2016) garanzia definitiva dell'importo pari alla somma necessaria per la realizzazione del chiosco-bar e annessi oggetto della presente, aumentata del 10%, e pertanto pari a **€ 69.300,00**, la cui restituzione sarà subordinata alla verifica di conformità progettuale ed all'acquisizione dell'agibilità mediante S.C.I.A..

Le garanzie di cui sopra devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

ART. 8 – REALIZZAZIONE CHIOSCO-BAR

Le opere da realizzarsi a carico del Concessionario sono quelle del progetto così come approvato con determinazione n. 35/593 del giorno 11/05/2017, prot. n. 9740 del giorno 11/05/2017, integralmente **allegata sub A** alla presente procedura ad evidenza pubblica.

Il Concessionario avrà l'obbligo di raffrontarsi con i preposti uffici comunali al fine di risolvere eventuali problematiche di esecuzione e collegamento ai servizi pubblici.

In riferimento alla progettazione, l'importo dei lavori ammonta ad € 63.000,00, oltre I.V.A.

ART. 9 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda di partecipazione le persone fisiche e le società, costituite o ancora da costituire, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) abbiano compiuto 18 anni;
- b) siano in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010;

- c) non sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia):
 - in caso di ditta individuale, a carico del titolare;
 - in caso di società, a carico del legale rappresentante e di tutte le altre persone indicate dall'art. 85 del citato D.Lgs. n. 159/2011 (in caso di società non ancora costituita, detta dichiarazione deve essere resa da tutti i partecipanti alla società; in caso di società già costituita, tale dichiarazione deve essere prodotta da tutti i soggetti indicati dal predetto D. Lgs. n. 159/2011);
- d) siano in possesso dei requisiti professionali stabiliti dalla normativa al fine del rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010;
- e) sia per le imprese individuali che per le società, i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività.

Il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola.

Sono escluse dalla gara le candidature di operatori/società riconducibili, in base ad univoci elementi, ad un unico centro decisionale.

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata anche da ditta individuale o da società non ancora costituite, purché a detta domanda sia allegata dichiarazione di impegno alla iscrizione nel registro delle imprese prima dell'affidamento della c.d.m.. In caso di società, tale dichiarazione deve riportare, per esteso, nome, cognome e dati anagrafici di ciascun partecipante alla costituenda società e specificare le generalità del relativo rappresentante legale. Qualsiasi variazione dei componenti della società è ritenuta motivo di decadenza delle concessioni in tutti i casi in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti sopra enumerati.

ART. 10 – PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque intenda partecipare alla gara deve presentare, in unico "*Plico generale*" chiuso, sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, esternamente denominato "*Avviso chiosco-bar*" e recante denominazione ed indirizzo del mittente, all'interno del quale dovrà essere contenuto:

1) BUSTA n. 1, chiusa, sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "*DOMANDA E DICHIARAZIONI, CAUZIONE AVVISO CHIOSCO-BAR*" e contenente:

1A) la domanda di partecipazione alla gara nonché le seguenti dichiarazioni rese dal legale rappresentante del concorrente utilizzando il modello **allegato B** al presente bando:

- a)** di aver verificato lo stato di fatto delle aree su cui realizzare quanto previsto dall'avviso, con sopralluogo effettuato in data
- b)** di aver verificato lo stato di diritto, delle aree su cui realizzare quanto previsto dall'avviso, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- c)** di accettare tale stato, di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- d)** di assumere a proprio carico esclusivo qualsiasi eventuale pregiudizio anche solo parzialmente riconducibile allo stato o alla situazione di cui sopra;
- e)** di aver preso conoscenza dell'avviso e di tutti gli allegati che ne costituiscono parte essenziale, delle modalità di presentazione delle domande di partecipazione e di affidamento della c.d.m., delle norme relative alla realizzazione ed alla gestione del chiosco-bar e servizi annessi e di accettare integralmente tutto quanto da/in essi stabilito;
- f)** di approvare in modo specifico le seguenti norme:
 - la gara verrà affidata anche in caso di un'unica offerta;
 - l'affidatario non potrà avanzare né far valere alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio motivato, da parte del Comune, della facoltà di non procedere ad affidare e/o a stipulare i contratti;
 - la realizzazione del chiosco-bar e servizi annessi dovrà essere terminata, in ogni caso ed in perfetta regola d'arte, entro giorni 30 (trenta) dalla data della sottoscrizione della c.d.m., nel primo anno di concessione; per i successivi anni l'apertura del chiosco-bar e servizi annessi dovrà rispettare le tempistiche previste nell'ordinanza recante "*Disciplina delle attività balneari, elioterapie e salsoiodiche*";

- g) di impegnarsi a costituire le *cauzioni definitive* entro i tempi, con i mezzi e negli importi stabiliti dal bando;
- h) di essere informata/o, a norma e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti dal Comune, saranno da quest'ultimo trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini della presente gara;
- i) che il numero di fax, al fine dell'invio delle comunicazioni relative alla presente gara, è il seguente (*se in possesso, specificare*):.....;
- j) che l'indirizzo di posta elettronica, al fine dell'invio delle comunicazioni relative alla presente gara, è il seguente (*se in possesso, specificare*):.....;
- k) che l'indirizzo di posta elettronica certificata, al fine dell'invio delle comunicazioni relative presente gara, è il seguente (*se in possesso, specificare*):
- l) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, o in corso di procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- m) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi della vigente normativa antimafia (D.Lgs. n. 159/2011, art. 67);
- n) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- o) di non aver alcuna lite pendente con il Comune e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni pubbliche;
- p) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (l. n. 68/1999).
- q) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
- r) di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- s) Dichiarazioni (modulo **allegato C** e **allegato D** al presente bando), sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 - e corredate, pertanto, dalla copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore - relative rispettivamente ai **requisiti generali** e **requisiti morali e professionali** di tutti i soggetti che, per legge (D.Lgs. n. 159/2011, art. 85), sono tenuti a renderla;
- Tali dichiarazioni, complete in ogni parte, devono essere sottoscritte - a pena d'esclusione - dal legale rappresentante del soggetto partecipante; deve essere allegata copia di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.**

1B) La documentazione comprovante l'avvenuta costituzione, con uno dei mezzi ammessi dal D.Lgs. n. 50/2016 (art. 93), del **DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**.

Il deposito cauzionale provvisorio è versato a garanzia del corretto comportamento del partecipante e della serietà dell'offerta, coprendo il rischio derivante dal mancato perfezionamento della sottoscrizione della c.d.m. per atto o fatto imputabile al Concessionario.

2) BUSTA n. 2, chiusa, sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA BANDO CHIOSCO-BAR**", la quale deve contenere la seguente dichiarazione (**Allegato E**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a. di offrire per l'assegnazione della c.d.m. del chiosco-bar nella spiaggia libera di levante di cui al bando pubblico i seguenti servizi pubblici aggiuntivi gratuiti (**ALMENO UNO OBBLIGATORIAMENTE DA INDICARE, PENA ESCLUSIONE**):

CRITERI DI SCELTA	CRITERIO VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Sorveglianza nella Spiaggia Libera di Levante con personale munito di regolare patentino di bagnino , con la necessaria attrezzatura per garantire il salvamento e la sicurezza (n. 3 trespolo già in logo), ad esclusione delle domeniche di luglio e agosto e del giorno di 15 agosto, nell'orario minimo garantito, di norma, dalle ore 9 alle ore 19:00: - al sabato - nelle prime tre settimane di agosto	giorni _____ giorni _____	
Servizio di guardiania-portierato diurna , presso l'ingresso della spiaggia libera di levante, durante la stagione balneare, oltre		

quello già previsto all'art. 2, (il gestore dovrà disporre di idoneo personale alle proprie dipendenze): - al sabato di luglio e agosto - a luglio in settimana - a agosto in settimana	giorni _____ giorni _____ giorni _____	
Servizio di guardiania-portierato notturna, nella spiaggia libera di levante , durante la stagione balneare, oltre quello già previsto all'art. 2 (il gestore dovrà disporre di idoneo personale alle proprie dipendenze): - al venerdì di luglio e agosto - a luglio in settimana - a agosto in settimana	giorni _____ giorni _____ giorni _____	
<u>Altro servizio pubblico</u> 		

b. di impegnarsi a mantenere valida tale offerta tecnica per non meno di 180 (centottanta) giorni dal termine stabilito, dal medesimo avviso, per la ricezione delle offerte.

Il plico generale, contenente le due buste di cui sopra, deve essere sigillato in modo che ne sia garantita l'integrità; esso deve riportare, all'esterno, la denominazione e l'indirizzo ed il nominativo del concorrente nonché la specificazione **"AVVISO CHIOSCO-BAR"**.

Detto plico deve pervenire al *Protocollo generale* del Comune Laigueglia Via Genova n. 2 – 18053 Laigueglia (SV), **ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 30/05/2017. TALE TERMINE È PERENTORIO.** Sono prese in esame soltanto le offerte che risultino pervenute al Protocollo generale del Comune entro il termine sopra indicato (fa fede esclusivamente il timbro del Protocollo generale del Comune); il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ART. 11 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASSEGNAZIONE

Si procede all'assegnazione della c.d.m. anche nel caso di una sola offerta.

In caso di parità tra due o più offerte si procede prima a norma dell'art. 77 del r.d. n. 827/1924 ed eventualmente ad estrazione a sorte, con sorteggio pubblico.

Riguardo all'assegnatario, l'amministrazione comunale acquisisce la documentazione di legge in materia di antimafia (d.lgs. n. 159/2011, art. 82 e ss.).

ART. 12 – CARATTERISTICHE GENERALI E PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Il Concessionario si impegna sin d'ora ad accettare tutte le prescrizioni e condizioni inserite negli atti autorizzativi di cui sopra.

La realizzazione del chiosco bar nella spiaggia libera di levante come da progetto approvato dovrà essere terminata, in ogni caso e a perfetta regola d'arte, entro giorni 30 (trenta) dalla data della sottoscrizione della c.d.m., nel primo anno di concessione; per i successivi anni l'apertura del chiosco-bar e servizi annessi dovrà rispettare le tempistiche previste nell'ordinanza recante *"Disciplina delle attività balneari, elioterapie e salsoiodiche"*.

Il chiosco-bar deve essere acquistato e realizzato con oneri interamente a carico del Concessionario.

Il Concessionario si impegna a rispettare e fare rispettare le linee guida della Regione (D.G.R. n. 512 del 21/05/2004 integrato e modificate dalla L.R. 22/2008, D.G.R. 156 del 15/02/2013 modificata dalla D.G.R. 1057 del 02/08/2013 e s.m.i.), la vigente ordinanza demaniale comunale e la normativa in materia, nonché le disposizioni dettate dalla Capitaneria di Porto, con obbligo di adeguarsi anche a sopravvenute modifiche delle stesse, nel corso degli anni di durata della c.d.m. in oggetto, senza nulla pretendere da Comune.

Il Concessionario, terminata la stagione balneare, deve obbligatoriamente provvedere alla completa rimozione di tutti i corpi edilizi stagionali quali il chiosco, il dehors e la struttura dell'impalcato, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio.

Il Concessionario, si impegna altresì a presentare ogni anno, dopo l'installazione e prima dell'apertura, certificato a firma di tecnico abilitato attestante il corretto montaggio, la sicurezza e solidità delle opere e degli allacci ai servizi pubblici, ai sensi dell'art. 155 del R.D. n. 635/1940. Al termine della concessione, il Concessionario dovrà smontare e ritirare dalla spiaggia libera di Levante tutte le attrezzature, arredi e strutture realizzati, lasciando la stessa spiaggia nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata, salvo diversa disposizioni da parte dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza della concessione demaniale marittima il Comune si riserva la possibilità di acquistare il chiosco-bar ad un prezzo decurtato dell'ammortamento, ritenuto conveniente dal Comune.

L'assegnatario della concessione demaniale marittima del chiosco-bar deve garantire obbligatoriamente:

- servizio di guardiana-portierato diurno e notturno della spiaggia libera di levante, nei fine settimana di luglio e agosto, compreso il giorno di ferragosto, ai sensi della delibera di C.C. n. 9 del 30/01/2017;
- pulizia della spiaggia libera in un raggio di 25 metri dal bar, ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 13/1999 s.m.i..

oltre ad eventuali servizi offerti in sede di gara.

Il Concessionario dovrà farsi carico dell'apertura e della pulizia, da effettuarsi più volte al giorno, dei servizi igienici annessi alla struttura. I servizi igienici ad uso pubblico dovranno essere aperti al pubblico, senza soluzioni di continuità e per 8 ore/giorno.

Il Concessionario deve assicurare l'apertura del chiosco-bar nella spiaggia libera di levante, servizi compresi, durante il periodo obbligatorio di apertura previsto dall'ordinanza demaniale comunale di cui sopra (di norma dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, obbligatoriamente dal 01 giugno al 15 settembre) e dovrà essere smontato e completamente rimosso entro quindici giorni dalla fine della stagione balneare e ricoverato per proprio conto e a proprie spese in spazi privati, fino a nuova stagione balneare e comunque nel rispetto dell'ordinanza demaniale comunale medesima e della Capitaneria di Porto.

Il montaggio e l'apertura del chiosco-bar, il primo anno della concessione demaniale potranno avvenire a stazione iniziata e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della c.d.m..

Tutta la struttura, il materiale e le attrezzature devono essere posizionate nel rispetto delle linee guida della Regione (DGR n. 512 del 21/05/20014 – "Linee guida per la spiaggia libera e libere attrezzate", D.G.R. 156 del 15/02/2013 modificata dalla D.G.R. 1057 del 05/08/2013 "linee guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate"), delle ordinanze della Capitaneria di Porto, dell'ordinanza demaniale comunale e della normativa tutta in materia (a titolo esemplificativo orario minimo di apertura e chiusura, rimozione a fine stagione balneare).

Rimane a carico del Concessionario il rispetto dell'ordinanza demaniale marittima comunale e della Capitaneria di Porto, e il recepimento per proprio conto e con proprie spese dell'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla-osta e certificazioni-callaudi che si rendessero necessari.

Fanno carico al Concessionario tutti gli adempimenti inerenti il rilascio delle autorizzazioni previste dalle vigenti normative per l'esercizio delle rispettive attività, tra cui l'attività di somministrazione di alimenti e bevande ed attività commerciale.

Si specifica che, in ogni caso, Il Concessionario rimane responsabile diretto della concessione demaniale.

Il Concessionario deve inoltre provvedere per tutta la durata della concessione, sempre a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria di tutte le attrezzature e strutture in concessione, agli allacci delle utenze (acqua, luce, fognatura), alle spese correnti delle utenze (quali a titolo esemplificativo acqua, luce, tari, ecc.).

Tutto il materiale facente parte della realizzazione del chiosco-bar nella spiaggia libera di levante, così come approvato con determinazione conclusiva, durante il periodo della concessione dovrà essere custodito a cura e spese del Concessionario, in spazi privati.

Il Concessionario ha inoltre l'obbligo:

- a) di mantenere in stato di perfetta efficienza, funzionalità e decoro la struttura e garantire un'adeguata gestione sotto il profilo dell'igiene, della sicurezza e del decoro come indicato

nelle linee guida della Regione (D.G.R. 512/2004 e s.m.i., D.G.R. 156 del 15/02/2013 modificata dalla D.G.R. 1057 del 02/08/2013);

- b) di eseguire e fare eseguire le prescrizioni della Capitaneria di Porto, di osservare e fare osservare le Leggi, le linee guida della Regione (D.G.R. 156 del 15/02/2013 modificata dalla D.G.R. 1057 del 02/08/2013), le ordinanze dell'Autorità Marittima, la normativa vigente;
- c) di provvedere, nel rispetto della normativa vigente, alla raccolta dei rifiuti differenziati ed al deposito presso punti e con orari e modalità stabiliti dall'Ufficio Ambiente dei materiali spiaggiati, anche in occasione di eventi eccezionali, quali alghe, tronchi, legnami, oggetti in metallo o plastica e comunque ogni sorta di rifiuto proveniente dal mare;
- d) di rispondere direttamente ed interamente di ogni danno che per fatto proprio, della sua famiglia, dei propri dipendenti o di terzi, possa derivare al Comune o a terzi, compresi i danni a cose di proprietà di terzi; a tale riguardo il Concessionario è tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa.

Tutto il personale addetto al servizio è da considerarsi alle esclusive dipendenze del Concessionario che assume, a suo carico, tutte le spese ed oneri relativi ed è tenuto ad osservare le disposizioni vigenti nella disciplina della domanda e dell'offerta di lavoro.

ART. 13 - DECADENZA DALLA CONCESSIONE

Oltre ai casi già previsti dalla legge, la decadenza è prevista per effetto d'inadempienze rispetto a quanto previsto nell'atto di concessione e comporta l'incameramento della cauzione definitiva.

ART. 14 - RECESSO

Il Concessionario potrà recedere dal rapporto con preavviso di almeno 6 mesi, senza vantare diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti e/o i costi sostenuti.

ART. 15 - SPESE

Tutte le spese connesse al rilascio della c.d.m., nessuna esclusa, sono al 100% a carico del Concessionario.

ART. 16 – DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni possono avvenire con la seguente modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo:
protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it;
- a mezzo fax al n. 0182/6911301;
- sito internet www.comunelaigueglia.net;

Tutta la documentazione inerente il presente procedimento è disponibile:

- sul sito del Comune di Laigueglia all'indirizzo www.comunelaigueglia.net nella sezione bandi e gare;
- presso l'Ufficio Tecnico Comunale - settore edilizia privata e demanio, in via Genova n°2, durante i giorni e negli orari d'ufficio (apertura: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00). Si precisa che il costo complessivo delle copie cartacee relative alla gara ammonta a complessivi € 20,00 nelle modalità indicate dagli uffici sopra menzionati.

E' possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, al fax (0182-6911301) o all'indirizzo e-mail (laigueglia@comune.laigueglia.sv.it), **entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi** antecedenti alla data di scadenza per presentare le offerte.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, presentate in tempo utile verranno pubblicate dall'Ente concedente sul proprio sito internet: www.comunelaigueglia.net), in forma anonima, **almeno 4 (quattro) giorni lavorativi** antecedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. **Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.**

ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.10, primo comma del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 e s.m.i, i dati personali forniti saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'assegnazione della concessione oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente per le

finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi.
L'interessato gode dei diritti di cui all'art.13 della sopra citata Legge.

ART. 16 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pierluigi CUM, nella sua posizione di Responsabile del Settore Edilizia Privata - Demanio Marittimo del Comune, con sede in Laigueglia via Genova n.2 – 17053 (SV).

ART. 17 – PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito del Comune, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito appalti liguria www.appaltiliguria.it ed eventualmente con ogni altro mezzo ritenuto idoneo.

ART. 18 – NORMA FINALE

La ditta affidataria, oltre a quanto previsto dal presente avviso, è tenuta all'osservanza di tutte le leggi statali e regionali, decreti, regolamenti ed in genere tutti gli atti e prescrizioni che siano emanate dai pubblici poteri, in qualsiasi forma, nella materia oggetto del presente concessione. Per quanto non espressamente previsto e normato dal presente bando, si applicano le disposizioni di legge nazionali e regionali e regolamentari comunali in materia.

Laigueglia 15/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Pierluigi CUM)

Allegati:

- A) determinazione conclusiva del procedimento n. 35/593 del giorno 11/05/2017, prot. n. 9740 del giorno 11/05/2017;
- B) modulo la domanda di partecipazione;
- C) modulo dichiarazione requisiti generali;
- D) modulo dichiarazione requisiti morali e professionali;
- E) offerta servizi aggiuntivi gratuiti.