

**“CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DI N. 1 LOCALE POSTO AL PIANO
PRIMO DEL CENTRO CIVICO SEMUR EN AUXOIS DI PIAZZA SAN MATTEO”**

Addì _____ del mese di _____ dell'anno _____ presso la Sede Comunale di Laigueglia.

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia a valere ad ogni effetto e da sottoporre a registrazione in caso d'uso.

Le parti:

Il **Comune di Laigueglia**, con sede in Via Genova n. 2, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Arch. CADEI Cinzia, domiciliato per la carica in Laigueglia, Via Genova n. 2, c.f. 81001590090 p.iva 00338430093;

L' **Associazione/Organizzazione** _____,
con sede in _____, Via/P.zza _____, _____, c.f. _____, nella
persona del Presidente sig _____;

PREMESSO CHE

1. L'Associazione QuiLaiguegliae30 Dil., ha presentato nota protocollo al n. 1366 in data 18.01.2024, a firma di Antonio Rapa quale Presidente, con la quale chiede all'Amministrazione Comunale la possibilità di utilizzare, come sede sociale, ambienti comunali, anche in condivisione con altre associazioni.
2. il Comune di Laigueglia è proprietario dell'immobile Centro Civico Semur en Auxois di Piazza San Matteo, identificato al catasto al foglio 3 mappale 423 sub 1;
3. l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 19/02/2024, ha ritenuto di concedere in uso, dietro corresponsione di un rimborso spese forfettario, ad **Associazioni/organizzazioni, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, n. 1 vani posto al piano primo** del predetto **Centro Semur en Auxois**, come meglio individuato **in verde nell'allegata planimetria**, affinché si svolgano le proprie attività istituzionali nell'interesse della comunità;
4. con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 31 del 19/02/2024, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto **meritevole di valutazione la nota prot. d'arrivo n. 1366 del 18.01.2024**, agli atti d'ufficio, dell'**Associazione QuiLaiguegliae30 Dil.**, a firma del Presidente Antonio Rapa, con la quale chiede all'Amministrazione Comunale la possibilità di utilizzare, come sede sociale, ambienti comunali, anche in condivisione con altre associazioni, **alle condizioni riportate nella presente convenzione d'uso, approvata con la delibera di cui sopra.**
5. con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 31 del 19/02/2024 e' stata indicata la necessità di verificare **la disponibilità**, in risposta ad un **avviso pubblico di manifestazione d'interesse**, di **Associazioni/Organizzazioni**, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, **interessate all'utilizzo del locale posto al piano primo, sul lato sud-ovest**, dell'immobile **Centro “Semur-en-Auxois”** sito in Piazza San Matteo, identificato al catasto al sub 1 del mappale 423 del foglio 3, come sede dell'Associazione/Organizzazione stessa;
6. con la delibera di cui sopra è stato stabilito che qualora vi siano uno o più manifestazioni d'interesse, **ai sensi art 12 della Legge 241/1990 s.m.i.**, per garantire la trasparenza dell'azione amministrativa e la parità di trattamento, è necessario procedere con una **procedura comparativa**, invitando i soggetti che hanno presentato la propria manifestazione

d'interesse a presentare la propria proposta/progetto, al fine di individuare il soggetto con cui stipulare la presente convenzione, la cui proposta ottenga il maggior punteggio sulla base dei seguenti elementi e dei criteri di attribuzione del punteggio da indicare nell'invio stesso:

- Attuale sede legale sul territorio di Laigueglia
- Attività istituzionale documentata nell'ultimo anno, dalla data di scadenza del presente avviso, svolta sul territorio a beneficio della collettività di Laigueglia e di interesse pubblico
- Attività istituzionale documentata nell'ultimo anno svolta fuori dal territorio di Laigueglia a beneficio della collettività di riferimento e di interesse pubblico
- Programmazione di attività istituzionali nel biennio 2024-2025 sul territorio di Laigueglia e a beneficio della collettività di Laigueglia e di interesse pubblico

7. con determina n. 23/273 del 26.03.2024 è stato avviato il procedimento, su istanza di parte, di stipulazione di una convenzione con **Associazioni/Organizzazioni**, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, approvando l'**avviso pubblico di manifestazione d'interesse per uso** del predetto **locale, sul lato sud-ovest, posto al piano primo** del Centro Civico Semur en Auxois di Piazza San Matteo, alle condizioni indicate nella **bozza di convenzione** approvata con delibera di G.C. 31 del 19/02/2024.

8. è stato pubblicato per almeno **10 giorni consecutivi**, dal giorno al giorno.....all'albo pretorio *on line* del Comune di Laigueglia e sul sito ufficiale del Comune Sezione Amministrazione Trasparente, l'**avviso pubblico** prot..... del....., con cui sono stati invitate le **Associazioni/Organizzazioni**, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, che fossero interessati **all'utilizzo del locale posto al piano primo, sul lato sud-ovest**, dell'immobile Centro "Semur-en-Auxois" sito in Piazza San Matteo, identificato al catasto al sub 1 del mappale 423 del foglio 3, come sede dell'Associazione/Organizzazione stessa, a presentare al Comune di Laigueglia, nei 10 giorni di pubblicazione dell'avviso, **manifestazione d'interesse dell'uso del locale in oggetto**.

9. nello stesso avviso è stato indicato che qualora fosse pervenuta una o più proposte concorrenti, sarebbe stata indetta apposita **procedura comparativa** tramite **invito selettivo**, riservata alle Organizzazioni/Associazioni che abbiano manifestato il proprio interesse all'uso del locale posto al 1° piano del Centro "Semur-en-Auxois", al fine dell'individuazione del soggetto con cui stipulare la convenzione;

10. entro il termine fissato nell'avviso pubblico **non sono pervenute** proposte concorrenti alla nota n. 1366 in data 18.01.2024, (allegato B), dell'**Associazione QuiLaiguegliae30 Dil.**, e pertanto viene sottoscritta la presente convenzione con la stessa Associazione richiedente alle condizioni indicate nella stessa convenzione;

oppure

10. entro il termine fissato nell'avviso pubblico **sono pervenute manifestazioni di interesse** e che pertanto con determina n.....del..... viene approvato un **invito selettivo**, riservato alle Organizzazioni /Associazioni, che operano sul territorio, senza scopo di lucro e per interesse generale, che ne hanno manifestato il loro interesse, al fine di individuazione il soggetto con cui stipulare la presente convenzione, la cui proposta ha ottenuto il maggior punteggio, sulla base degli elementi indicati dalla Giunta Comunale con atto n. del a cui è stato attribuito un punteggio sulla base dei criteri approvati con determina n..... del.....;

- con determina n..... del..... è stata individuata, avendo ottenuto il maggior punteggio in base degli elementi indicati dalla Giunta Comunale con atto n. del e dei criteri indicati nell'invito selettivo, l'**Associazione/Organizzazione** per procedere con la sottoscrizione della presente **convenzione d'uso del locale, sul lato sud-ovest**, del 1° piano dell'immobile Centro "Semur-en-Auxois" sito in Piazza San Matteo, identificato al catasto al sub 1 del mappale 423 del foglio 3.

Tutto quanto sopra premesso forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – FINALITA'

L'Amministrazione Comunale ha deciso di rendere disponibile il locale, **sul lato sud-ovest**, posto al 1° piano dell'immobile Centro Civico Semur en Auxois ad Enti/Associazioni senza scopo di lucro, che con autonoma iniziativa concorrono, anche in forma associata, a perseguire il bene comune, ad elevare i livelli di cittadinanza attiva, di coesione e protezione sociale, favorendo la partecipazione, l'inclusione e il pieno sviluppo della persona, a valorizzare il potenziale di crescita e di occupazione lavorativa, in attuazione degli articoli 2, 3, 4, 9, 18 e 118, quarto comma, della Costituzione, mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale.

ART. 2 – OGGETTO

Il Comune di Laigueglia concede in **comodato d'uso** all'Associazione sopraindicata, 1 vano, **sul lato sud-ovest**, posto al 1° primo del Centro Civico Semur en Auxois di Piazza San Matteo, assegnando **la stanza come individuata in verde sulla planimetria** allegata alla presente convenzione che ne fa parte integrante e sostanziale, affinché si svolgano le proprie attività istituzionali nell'interesse della comunità.

ART. 3 – DURATA DELLA CONVENZIONE

Il presente accordo ha **durata biennale** a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, prorogabile su consenso dell'Amministrazione.

ART. 4 – STATO DELL'IMMOBILE

Lo stato del vano è quello risultante alla data di consegna dello stesso all'assegnatario, senza alcuna riserva od eccezione.

Le eventuali attrezzature e/o arredi presenti nel locale al momento della consegna sono dati in custodia all'Associazione che ne disporrà con la massima diligenza.

I servizi igienici sono in uso comune.

ART. 5 – USO DEL LOCALE

Il locale assegnato all'Associazione è destinato all'uso esclusivo di sede per le attività istituzionali del sodalizio medesimo. Non è consentito cambiare la destinazione d'uso del locale.

Il locale assegnato in uso **potrà essere condiviso** con altra Associazione che risulti assegnataria, a seguito anche di nuove assegnazioni o abbinamenti.

ART. 6 – SPESE ACCESSORIE

Il locale è allacciato alle pubbliche utenze: energia elettrica, acquedotto, fognatura, wifi e riscaldamento/condizionamento.

Il Comune di Laigueglia provvederà al pagamento di tutte le utenze.

L'**Associazione assegnataria** parteciperà alle suddette spese mediante il versamento in favore del Comune di Laigueglia **entro il 30 giugno di ciascun anno di € 200,00**, a titolo di **rimborso forfettario**. Eventuali abusi comporteranno la decadenza della convenzione.

Per il primo anno il versamento sarà effettuato contestualmente alla sottoscrizione della convenzione.

Il mancato versamento nei termini di cui sopra comporterà la decadenza dalla convenzione e l'Associazione non potrà beneficiare di eventuale nuova assegnazione in uso di immobili comunali.

Tutte le spese connesse alla stipula della convenzione sono poste a carico dell'Associazione firmataria.

ART.7 – ISPEZIONE LOCALE

Il Comune potrà ispezionare il locale concesso in uso, dandone preavviso all'Associazione in forma scritta almeno 48 ore prima della visita, ogni qual volta lo ritenga necessario. In caso di motivata urgenza sarà riconosciuta al Comune la possibilità di ispezionare i locali senza alcun preavviso.

ART.8 – MODIFICHE AL VANO AFFIDATO

L'Associazione potrà apportare successive modifiche, innovazioni, migliorie all'immobile concesso, escluso il cambio di destinazione d'uso, solo previo ottenimento del nulla-osta in forma scritta da

parte del Comune. Tutte le eventuali spese per tali opere sono a carico dell'Associazione e non sono riconosciute né a titolo scomputo del rimborso forfettario delle utenze, né a fine convenzione. Sono a carico dell'Associazione le spese di manutenzione ordinaria, l'acquisto di eventuali arredi, la fornitura di materiale di cancelleria, nonché le pulizie del locale assegnato. Eventuali spese di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessarie nel corso della convenzione strettamente funzionali allo svolgimento dell'attività dell'Associazione sono a carico del Comune di Laigueglia, compatibilmente con i vincoli di bilancio.

ART. 9 – RICONSEGNA DEL LOCALE

L'Associazione assegnataria si impegna a riconsegnare il locale concesso in buono stato, salvo il deperimento d'uso al termine della convenzione.

ART.10 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

L'Associazione assegnataria è direttamente responsabile verso il Comune di Laigueglia e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa, dovuta da incendio, perdite d'acqua, fughe di gas ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. A tal fine è fatto obbligo all'Associazione assegnataria stipulare apposita polizza assicurativa RCT di congruo massimale che ricomprenda il Comune di Laigueglia, personale ed Amministratori compresi, tra i terzi danneggiati.

ART. 11 – SUBLOCAZIONE/CONCESSIONE

E' fatto divieto all'Associazione assegnataria di sublocare il locale concesso, darlo in uso o in comodato gratuito, anche solo temporaneo, a persone fisiche estranee all'Associazione medesima o ad altre Associazioni.

ART. 12 – OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

L'Associazione in sede di sottoscrizione della convenzione dovrà versare **€. 500,00 a titolo di deposito cauzionale** per eventuali danni ad essa imputabili.

E' fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Laigueglia al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'Associazione dovrà collaborare per l'esecuzione di almeno 1 (una) manifestazioni/evento organizzata o patrocinata dall'amministrazione.

L'attuazione della programmazione di attività istituzionali nel biennio 2024/2025 eventualmente proposto dall'Associazione in sede di domanda e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dovrà essere integralmente attuato pena la decadenza della concessione.

In caso di eventuale necessità di utilizzo della sala riunione, posta sullo stesso piano dell'immobile Centro Civico Semur en Auxois, l'Associazione assegnataria si impegna sin d'ora a presentare formale richiesta al Comune ed utilizzare la sala solo dopo espressa autorizzazione scritta.

Letto, confermato e sottoscritto,

per il Comune di Laigueglia arch. Cinzia Cadei: _____

per l'Associazione _____ sig _____

Allegato

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	Comune di Laigueglia	Via Vincenzo Maglione	civ. 6
Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 3 Particella: 423 Subalterno: 1	Compilata da: Meloni Bruno Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Savona	N. 1112

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO h= 3.25 m.

