



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

ORIGINALE

SETTORE URBANISTICA

Determinazione N. settoriale 117 del 17-09-2026 (Reg. gen. N. 934)

OGGETTO:	PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 45 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO RICREATIVE AI SENSI ART. 1 COMMA 1 D.L. 400/1993 CONVERTITO E MODIFICATO CON LEGGE 494/1993 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI SENSI ART 9 DEL DISCIPLINARE DI GARA
-----------------	--

L'anno duemilaventisei il giorno diciassette del mese di settembre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SETTORE URBANISTICA, Arch. Cadei Cinzia, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visti gli artt.107 e 109 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze di gestione dei responsabili di servizio, ivi compresa l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, come autorizzazioni, concessione o analoghi.

Preso atto che il Sindaco con decreto n. 13 del 07/07/2026 ha conferito al sottoscritto, quale Responsabile del Settore, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché l'incarico di E.Q. di cui agli artt.16 e segg. Del CCNL Funzioni Locali del 16.11.2022.

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con gli artt. 104 e 105 del D.Lgs 31.03.1998 n.112 è stato disposto il generale trasferimento delle funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- con la Legge Regionale n.13 del 28.04.1999 e ss.mm.ii. (e, poi, con la Legge Regionale n. 26 del 10.11.2017) è stato confermato tale quadro di competenze in materia di demanio marittimo, che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti locali territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato.

PREMESSO che il diritto unionale (artt. 49 e 56 del TFUE e l'art. 12 della direttiva servizi n. 2006/123/Ce) impone di riassegnare le aree demaniali mediante procedure selettive aperte alla concorrenza.

VISTA la Legge 118/2022 e s.m. con cui sono state emanate disposizioni per la disciplina delle concessioni demaniali marittime, in particolare gli artt. 3 e 4 del Capo II relativamente all'efficacia delle concessioni e in materia di affidamento delle concessioni demaniali marittime, lacunali e fluviali per finalità turistico – ricettive e sportive.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 95 del 15/05/2026 con cui sono stati approvati i seguenti documenti di gara per la procedura comparativa per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime turistico ricreative per le categorie dell'art. 01, comma 1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in legge 04.12.1993, n. 494 e s.m.:

- Disciplinare di gara
- Allegato 1. Elenco dei compendi demaniali, con indicazione della numerazione indicata nel PUD comunale oltre che della denominazione dell'attuale insegna dello stabilimento balneare o dell'attività e del numero, da 1 a 45, assegnato ai fini dell'espletamento della procedura;
- Allegato 4. Prospetti dei criteri comparativi da applicare rispettivamente per le categorie lettera a), b), d) e d) bis per "Bagno di Beneficenza".

RICHIAMATA la determina del Settore Urbanistica-Demanio Marittimo n. 57/476 del 15/05/2026 con cui:

- in esecuzione alla delibera di Giunta Comuna n. 95 del 15/05/2026 e come da documentazione con la stessa approvata, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per assegnare numero 45 concessioni demaniali marittime turistico ricreative, per le categorie individuate all'art. 01, comma 1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in legge 04.12.1993, n. 494 e s.m. vocate ad uso turistico ricreativo al fine di garantire un utilizzo delle stesse rispondenti ad un *"più rilevante interesse pubblico"*, come prescritto dall'articolo 37 del Codice della Navigazione;
- è stata approvata tutta la seguente documentazione di gara, depositata agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo.

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L. 118/2022, gli allegati approvati sono pubblicati dal giorno 15/05/2026 sul sito del Comune di Laigueglia, in amministrazione trasparente- bandi e gare – anno 2026 nella sezione "procedure di gara n. 45 concessioni demaniali marittime", oltre per estratto su GUUE, GURI e Burl.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 131 del 01/07/2026 con cui l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni ivi indicate, ha espunto il criterio C3 dell'allegato 4a) e 4b) della procedura di gara per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime:

- ridefinendo pertanto che il punteggio massimo complessivo attribuibile all'offerta, di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, con riferimento all'allegato 4 a) è 98 punti e all'allegato 4 b) è 97 punti;
- differendo i termini delle ore 13:00 del 06/07/2026 per presentare le offerte al protocollo del Comune di Laigueglia alle ore 13.00 del 28/08/2026.

RICHIAMATA la determina n. 78/656 del 01/07/2026 , con cui in esecuzione alla delibera di cui sopra si è provveduto a :

- espungere il criterio C3 dell'allegato 4a) e 4b) della procedura di gara per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime:

- ridefinendo pertanto che il punteggio massimo complessivo attribuibile all'offerta, di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, con riferimento all'allegato 4 a) è 98 punti e all'allegato 4 b) è 97 punti;
 - differendo i termini delle ore 13:00 del 06/07/2026 per presentare le offerte al protocollo del Comune di Laigueglia alle ore 13.00 del 28/08/2026.
- approvare l'avviso da pubblico con cui in riferimento alla procedura di gara per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime viene reso noto che:
- Il criterio C3 dell'allegato 4 a) e 4 b), a seguito della determina n. 79/656 del 01/07/2026 in esecuzione alla delibera di G.C. n. 131 del 01/07/2026, è espunto;
 - pertanto il punteggio massimo complessivo attribuibile all'offerta, di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, con riferimento all'allegato 4 a) è 98 punti e all'allegato 4 b) è 97 punti.
 - Il termine delle ore 13:00 del 06/07/2026 per presentare al protocollo del Comune di Laigueglia le offerte viene differito alle ore 13.00 del 28/08/2026.

VISTO l'avviso pubblicato ai sensi art 4 comma 2 della L. 118/2022 all'Albo Pretorio istituzionale, nella sezione "amministrazione trasparente", sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria BURL e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana parte I, V serie speciale e sulla GUUE.

PRESO ATTO che il termine per presentare al protocollo del Comune di Laigueglia le buste per partecipare alla procedura suddetta è scaduto alle ore 13:00 del giorno 28/08/2026.

RILEVATA la necessità, per la valutazione degli elementi indicati nel disciplinare di gara, di nominare una Commissione di Gara, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023, per l'espletamento della stessa.

VISTO che il disciplinare di gara all'art.9 prevede:

1. che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte venga nominata la Commissione Giudicatrice con specifico provvedimento;
2. che la Commissione Giudicatrice potrà essere composta da **tre o cinque** componenti, tra esperti nelle materie che hanno attinenza con le procedure di cui al presente disciplinare.

CONSIDERATO l'elevato numero di lotti in gara, n. 45 e il numero delle offerte, n. 73, pervenute al protocollo del Comune di Laigueglia, entro la scadenza del 28/08/2026.

CONSIDERATO che la nomina della Commissione Giudicatrice, si traduce nella scelta di figure:

- competenti, esperti nello specifico settore a cui si riferisce l'oggetto dell'appalto, con comprovata esperienza tecnica, professionale o amministrativa congruente con la gara
- autorevoli, di alto profilo, come dirigenti pubblici, docenti universitari, professionisti iscritti agli albi con pluriennale esperienza;
- indipendenti, per garantire la terzietà e la par condicio dei partecipanti, che non abbiano preso parte ad altre fasi della gara e che non abbiano conflitti di interesse con i concorrenti.

VISTO che gli uffici sono già molto impegnati nelle procedure ordinarie e l'assegnazione delle concessioni balneari rientra in un adempimento straordinario, a cui andrebbe dedicato molto tempo a discapito dei compiti ordinari.

CONSIDERATO tra l'altro che gli uffici devono comunque svolgere tutti i necessari compiti di supporto per l'espletamento delle procedure in oggetto.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 107 gli artt.107 e 109 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze di gestione dei responsabili di servizio.

VISTO l'art. 57 d. lgs. 165/2001 in materia di pari opportunità.

DATO ATTO che con la delibera di G.C. n. 176 del 15/09/2026 l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo di procedere per la valutazione delle offerte pervenute al protocollo per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime turistiche ricreative, con la nomina di una Commissione Giudicatrice esterna composta da tre componenti, scelti tra esperti nelle materie che hanno attinenza con le procedure di

cui alla presente gara, con un segretario verbalizzate interno all'Ente e prevedendo come membri supplenti, personale interno all'Ente.

CONSIDERATO che sono stati contattati i seguenti soggetti:

- la Dott.ssa Antonella SOLDI, con vasta e pluriennale esperienza all'interno della pubblica amministrazione in svariati ambiti, già Dirigente di Ente Locale;
- il Geom. Silvano REPETTO, con vasta e pluriennale esperienza all'interno della pubblica Amministrazione in particolare nel settore tecnico, Tecnico libero professionista e già Funzionario di Ente Locale;
- il Rag. Fabio VICINANZA, professionista in possesso della qualifica di dottore commercialista-revisore contabile, con esperienza in altre procedure di gara per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime.

VISTO che i seguenti soggetti, a seguito di richiesta, hanno trasmesso, allegando il proprio curriculum, la loro disponibilità quali membri della Commissione Giudicatrice:

- con nota prot. 15895 del 16.09.2026, la Dott.ssa Antonella SOLDI,
- con nota prot. 15429 del 08.09.2026, il Geom. Silvano REPETTO,
- con nota prot. 15410 del 08.09.2026, il Rag. Fabio VICINANZA,

RITENUTO pertanto procedere alla nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, nelle persone di:

- Dott.ssa Antonella SOLDI, con funzioni di Presidente della Commissione;
- Geom. Silvano REPETTO,
- Rag. Fabio VICINANZA,

al Dott. Francesco Canobbio, Responsabile del Settore Affari Generali e Vicesegretario del Comune di Laigueglia, è assegnata la funzione di verbalizzazione dei lavori della Commissione.

VALUTATO precauzionalmente di individuare anche i soggetti supplenti dei membri della Commissione Giudicatrice, in caso di assenza, impedimento o altra causa ostativa dei componenti effettivi:

- Dott. Raffaele Ranise Corradi, Segretario Comunale, quale sostituto della dott.ssa Antonella Soldi, con funzione di Presidente;
- Arch. Ivano Cha, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, quale sostituto del Geom. Silvano Repetto;
- Rag. Simonetta Missaglia, Responsabile del Settore Finanziario, quale sostituto del Rag. Fabio Vicinanza;
- Geom. Rasolo Roberto, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Demanio Marittimo o la Geom. Daniela Roncato, Segretario verbalizzante, quale sostituto del Dott. Francesco Canobbio.

RILEVATO che i membri della Commissione giudicatrice dovranno produrre, nei modi di legge, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione.

QUANTIFICATO in € 180,00 lordi onnicomprensivi ad offerta il compenso da riconoscere a ciascun componente esterno della Commissione.

DI DARE ATTO che sul capitolo 2935 art 0 P.Conti A.C.1.03.02.10.002 "spese per commissioni bandi demaniali" risulta esserci disponibilità massima di €. 40.000,00.

DI DARE ATTO che con successiva determinazione si procederà con impegno di spesa a favore dei componenti esterni della Commissione Giudicatrice.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cinzia Cadei, Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Patrimonio e Demanio Marittimo.

VISTO il Codice della Navigazione e il Regolamento ad esso riferito.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di C. C.n. 5 del 05/03/2026, di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026/2028 (art. 170, comma1, D.Lgs. 267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 05/03/2026, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (artt. 151 D. Lgs. 267/2000 e 10 D.Lgs. 118/2001).

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2026/2028 ed affidato ai responsabili di settore le risorse e gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi.

Visto ed applicato:

- il vigente statuto comunale, adottato con deliberazione di C. C. n. 22 del 27/04/2004 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale di contabilità, approvato con delibera. di C.C.n.51 del 24/11/2004 smi.
- il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 31/03/2009 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi da eseguire in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 20/07/2009 e s.m.i..

Accertato preventivamente, ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità.

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e qui richiamati,

DI NOMINARE, per le motivazioni in premessa, i componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, pervenute al Protocollo del comune di Laigueglia, per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime turistiche ricreative, nelle persone di:

- Dott.ssa Antonella SOLDI con funzioni di Presidente della Commissione;
- Geom. Silvano REPETTO,
- Rag. Fabio VICINANZA,

al Dott. Francesco Canobbio, Responsabile del Settore Affari Generali e Vicesegretario del Comune di Laigueglia, è assegnata la funzione di verbalizzazione dei lavori della Commissione.

DI INDIVIDUARE i soggetti supplenti dei membri della Commissione Giudicatrice, in caso di assenza, impedimento o altra causa ostativa dei componenti effettivi:

- Dott. Raffaele Ranise Corradi, Segretario Comunale, quale sostituto della dott.ssa Antonella Soldi, con funzione di Presidente;
- Arch. Ivano Cha, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, quale sostituto del Geom. Silvano Repetto;
- Rag. Simonetta Missaglia, Responsabile del Settore Finanziario, quale sostituto del Rag. Fabio Vicinanza;
- Geom. Rasolo Roberto, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Demanio Marittimo o la Geom. Daniela Roncato, Segretario verbalizzante, quale sostituto del Dott. Francesco Canobbio

RILEVATO che i membri della Commissione giudicatrice dovranno produrre, nei modi di legge, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione.

DI QUANTIFICARE in € 180,00 lordi onnicomprensivi ad offerta il compenso da riconoscere a ciascun componente esterno della Commissione.

DI DARE ATTO che sul capitolo 2935 art 0 P.Conti A.C.1.03.02.10.002 “spese per commissioni bandi demaniali” risulta esserci disponibilità massima di €. 40.000,00.

DI DARE ATTO che con successiva determinazione si procederà con impegno di spesa a favore dei componenti esterni della Commissione Giudicatrice.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai componenti della Commissione giudicatrice e ai soggetti individuati quali supplenti, per gli adempimenti conseguenti.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determina e dei *curricula* dei membri della Commissione sopra indicati sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente”.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per le procedure di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to.Arch. Cinzia Cadei

Si appone il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m. ed i.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.

La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.

Si attesta la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto di liquidazione, ai sensi dell'art.184, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.

Si rifiuta il visto in quanto: _____

_____.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente provvedimento è trasmesso all'ufficio Segreteria per il suo inserimento nella raccolta ufficiale.

Laigueglia,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
RAG. SIMONETTA MISSAGLIA