

**CHIARIMENTI 1**  
**prot. 8500 del 25.05.2026 PEC del 22.05.2026**

**1.1 chiarimento**

**Modalità di consegna**

Al capitolo 6. viene riportato che la presentazione della domanda deve essere effettuata al Protocollo "...con qualsiasi mezzo di recapito...". Vuol dire che è possibile inoltrare la domanda e relative buste digitalmente alla PEC del Protocollo o è possibile solo consegna in forma cartacea?

**Risposta**

Solo modalità cartacea

**1.2 chiarimento**

**Punto A tabella di valutazione, allegato 4a)**

• Nel caso non vengano esplicitamente segnati nella c.d.m. quali superfici si considerano di facile o difficile rimozione, bisogna dare prova dell'identificazione in relazione tecnica? È possibile avere dei riferimenti normativi per l'identificazione di opere di difficile e facile rimozione?

**Risposta**

Vedere Circolare n. 120 serie I del 24.05.2001

**1.3 chiarimento**

**Punto A1.1, tabella di valutazione, allegato 4a)**

• Sono rimovibili anche le opere di difficile rimozione facenti parti della passeggiata? (per esempio, rimozione di cabine in muratura sotto la passeggiata lasciando unicamente vani aperti)

**Risposta**

Sì, se facenti parte delle opere di difficile rimozione indicate nella C.D.M.

• È possibile nel caso eliminare il basamento/transito di battuto di cemento per sostituirlo con una pavimentazione appoggiata permeabile? In questo caso verrebbe attribuito un punteggio completo per la rimozione?

**Risposta**

Sì, viene attribuito un punteggio come indicato nei criteri allegato 4 a).

**1.4 chiarimento**

**Punto A1.1, tabella di valutazione, allegato 4a)**

• Le strutture di facile rimozione eliminate in progetto concorrono al punteggio unicamente se migliorano i con visivi o viene contato il punteggio pieno basandosi unicamente sulla riduzione di superficie?

**Risposta**

Solo se migliorano i con visivi.

**1.5 chiarimento**

**Punto A2, tabella di valutazione, allegato 4a)**

• Concorrono alla valutazione unicamente opere riconducibili a "rampe, ascensori, piattaforme elevatrici o montacarichi" atti al superamento di dislivelli o sono compresi anche altri interventi per l'accessibilità come la predisposizione di percorsi per non vedenti?

**Risposta**

E' una valutazione discrezionale della Commissione Giudicatrice.

• In riferimento a quanto previsto dal bando riguardo alla realizzazione di una piattaforma elevatrice per l'accessibilità, si chiede se tale intervento sia autorizzabile anche nel caso in cui l'accesso avvenga direttamente dalla passeggiata pubblica e comporti la necessità di rimuovere/modificare una porzione delle balaustrate esistenti della passeggiata stessa. (Si richiede inoltre di sapere: se tale intervento sia compatibile con i vincoli urbanistici e demaniali presenti; quale ente sia competente al rilascio dell'autorizzazione; e se

eventuali modifiche alle balaustre pubbliche debbano essere ripristinate o possano rimanere come parte integrante dell'accesso allo stabilimento.)

#### **Risposta**

Premesso che come riportato all'art 13 del disciplinare di gara "La procedura di gara e l'aggiudicazione non costituiscono titolo urbanistico/edilizio e paesaggistico/ambientale, che dovrà essere ottenuto dall'aggiudicatario a seguito di idoneo procedimento autorizzativo"

All'art. 7 del disciplinare viene indicato che tra i documenti da inserire nella **busta B-offerta proposta tecnica di concessione** debba esserci una "**Relazione tecnica firmata e timbrata da parte di tecnico abilitato**, quale architetto, ingegnere o geometra, dove si attesti che il progetto proposto risulta essere conforme ai regolamenti e alle normative vigenti in materia urbanistica, edilizia, demaniale, paesaggistica, ambientale, di difesa del suolo, vincolo idrogeologico vincolo cimiteriale, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza, igiene, accessibilità (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: PRG, PTCP, PGRA, PTAMC, Piani di Bacino, ecc.)."

Pertanto e' cura dei progettisti proporre progetti conformi affinché gli stessi possano poi risultare approvabili in sede di conferenza dei servizi.

A titolo semplicemente collaborativo si riporta che nel Comune di Laigueglia vige attualmente quale strumento urbanistico un PRG del 1976 reperibile sul sito del Comune di Laigueglia, in Amministrazione Trasparente, nella sezione Governo del territorio.

#### **1.5 chiarimento**

##### **Punto A3, tabella di valutazione, allegato 4a)**

- Nel caso in cui, a seguito della riduzione della concessione, alcune cabine in muratura ricadano nell'area ceduta a spiaggia libera, tali manufatti rimangono nella disponibilità dello stabilimento balneare oppure vengono anch'essi trasferiti/ceduti insieme alla porzione di arenile rinunciata?

#### **Risposta**

In caso di riduzione della concessione le cabine in muratura rimanendo nell'area ceduta a spiaggia libera, rientrano nella porzione di arenile oggetto di rinuncia e pertanto non più nella disponibilità dello stabilimento balneare.

#### **1.6 chiarimento**

##### **Punto B1, tabella di valutazione, allegato 4a)**

- Per ottenere il punteggio della convenzione con le strutture alberghiere è sufficiente impegnarsi a sottoscrivere una convenzione (naturalmente consapevole delle conseguenze per la mancata presentazione prima del rilascio della c.d.m.) o è obbligatorio allegare la convenzione sottoscritta nella busta del bando?

#### **Risposta**

Il punto B1 della tabella allegato 4a) riporta espressamente che "la convenzione dovrà essere presentata prima del rilascio della C.D.M. pena revoca dell'aggiudicazione" pertanto in sede di gara risulta sufficiente un impegno, sottoscritto, delle parti a sottoscrivere la convenzione.

#### **1.7 chiarimento**

##### **Punto B3, tabella di valutazione, allegato 4a)**

- Nel caso di rinuncia a una porzione di arenile concessa, destinata successivamente a spiaggia libera, il calcolo degli oneri/contributi annuali viene effettuato sulla metratura lineare originaria oppure sulla nuova metratura residua della concessione? (Esempio: concessione originaria di 50 metri lineari; rinuncia di 6 metri lineari di arenile a spiaggia libera; i contributi annuali saranno calcolati sui 50 ml originari oppure sui 44 ml residui?)

#### **Risposta**

Il punto B3 della tabella allegato 4a) riporta espressamente che "I contributi sono determinati sulla base del fronte mare indicato nelle C.D.M. in gara (allegato 1)", pertanto la metratura lineare per il calcolo dei contributi annuali deve essere sulla metratura lineare della concessione originaria.