

CHIARIMENTI 3
prot. 8715 del 26.05.2026

3.1 chiarimento

Si segnala in diversi lotti del bando la presenza di difformità tra l'allegato 2 (stralcio cartografico) e l'allegato 3 (concessione demaniale). In particolare le superfici indicate e gli elaborati grafici allegati alle concessioni demaniali risultano spesso difformi dallo stato reale della concessione ed impediscono la corretta stesura di un progetto tecnico dettagliato come da punto A della scheda "criteri di scelta". A titolo meramente esemplificativo si evidenziano due situazioni:

- nel lotto 33 in allegato 2 la superficie di facile rimozione è di 53 mq mentre in allegato 3 quindi in concessione è 0 mq; come è possibile in tale circostanza soddisfare le richieste del punto A2 della scheda dei criteri di riduzione percentuale della superficie di tali strutture?
- nel lotto 21 in concessione e nelle planimetrie allegate non risulta il chiosco bar effettivamente presente nello stabilimento balneare, tant'è che la differenza di superficie di strutture di facile rimozione è di più di 100 mq tra allegato 2 e allegato 3; com'è possibile in tale circostanza valutare l'entità del criterio B3 che distingue specificatamente tra stabilimenti balneari con chiosco bar e senza chiosco bar?

Si richiedono chiarimenti in merito a quanto sopra esposto.

Risposta

Nel caso ci siano discordanze di superfici/opere tra la c.d.m. di cui all'allegato 3 (concessione demaniale) e le superfici indicate sull'allegato 2 (stralcio cartografico), esse sono dovute al rilascio di successive autorizzazioni per variazioni al titolo originario (c.d.m.), presenti agli atti d'ufficio, come indicato sull'allegato 2 (stralcio cartografico).

- nel lotto 33 a seguito della c.d.m. di cui all'allegato 3, è stata rilasciata una autorizzazione ex art. 24 c.d.n. in data 10/06/2013 per modifiche tra cui la posa di pedane in legno che hanno determinato la nuova superficie con opere di facile rimozione;

- nel lotto 21 a seguito della c.d.m. di cui all'allegato 3, è stata rilasciata una autorizzazione ex art. 24 c.d.n. in data 20/06/2005 per modifiche tra cui la posa, sull'esistente basamento in muratura, del chiosco bar con contestuale riduzione del numero delle cabine spogliatoio. I 100 mq di superficie in variazione si riferiscono all'arenile asservito.