

CHIARIMENTI 26
prot. 9967 del 15.06.2026

Chiarimento 26.1

1) Rinuncia a porzione di arenile da destinare a spiaggia libera – profili assicurativi

L'Allegato 4 a), criterio A3, prevede l'attribuzione di punteggio in caso di rinuncia a una porzione di arenile della concessione da destinare a spiaggia libera, stabilendo tuttavia che il concorrente continui a garantire, per tutta la durata della concessione e durante la stagione balneare, i servizi di pulizia, sorveglianza e salvamento su tale area.

Al riguardo si chiede di chiarire:

- a) quale sia il titolo giuridico in base al quale il concessionario sarebbe tenuto a svolgere tali attività su un'area non più ricompresa nella concessione demaniale;
- b) se, in relazione alla porzione di arenile oggetto di rinuncia, permanga in capo al concessionario la responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose derivanti dalla mancata o non corretta esecuzione dei servizi di pulizia, sorveglianza e salvamento;
- c) se eventuali sinistri verificatisi nell'area destinata a spiaggia libera ricadano sotto la responsabilità del concessionario ovvero del Comune quale soggetto gestore dell'arenile libero;
- d) se il concessionario sia tenuto a stipulare o estendere specifiche coperture assicurative per tale area e, in caso affermativo, quali siano i massimali e le garanzie minime richieste;
- e) se il Comune preveda la sottoscrizione di apposita convenzione o altro atto regolante compiti, responsabilità e coperture assicurative relative all'area oggetto di rinuncia.

Risposta 26.1

- a) Nella concessione demaniale marittima verrà riportato, se l'offerta presentata lo ha riportato per l'assegnazione dei punteggi, l'obbligo per il concessionario "durante il periodo di stagione balneare, di effettuare **pulizia**, sorveglianza/**salvamento**, di tale porzione di arenile oggetto di rinuncia", come indicato nel punto A3 dell'allegato a) e d).
- b) Sì, in quanto come indicato al punto a) sopra, viene riportato negli obblighi per il concessionario.
- c) Ricadono sotto la responsabilità del gestore solo eventuali sinistri verificatisi nell'area destinata a spiaggia libera relativi ad obblighi indicati nella concessione demaniale marittima;
- d) Le coperture del concessionario sono quelle di legge, eventuali ulteriori coperture assicurative saranno da valutare da parte del nuovo concessionario;
- e) Vedere punti precedenti.

Chiarimento 26.2

2) Cronoprogramma – sottoscrizione del documento

L'art. 7 del Disciplinare prevede, tra i documenti da inserire nella Busta B, un "cronoprogramma dettagliato delle tempistiche di realizzazione delle opere e degli interventi sul demanio".

Si chiede di chiarire se tale documento possa essere validamente predisposto e sottoscritto esclusivamente dal concorrente oppure se debba essere redatto e sottoscritto anche da un tecnico abilitato (architetto, ingegnere o geometra), analogamente alla relazione tecnica e agli elaborati progettuali previsti dal medesimo articolo.

Risposta 26.2

Il "cronoprogramma dettagliato delle tempistiche di realizzazione delle opere e degli interventi sul demanio" da inserire nella Busta B dell'art. 7 del disciplinare deve essere sottoscritto sia dal Tecnico abilitato che dal soggetto partecipante.

Chiarimento 26.3

3) Tempi presumibili di ottenimento dei titoli abilitativi

L'art. 7, punto 4, richiede che nel cronoprogramma siano indicati i "presumibili tempi di ottenimento dei necessari titoli abilitativi del progetto".

Considerato che l'art. 13 del Disciplinare prevede che il progetto presentato dall'aggiudicatario sia successivamente sottoposto al procedimento autorizzativo e all'acquisizione dei necessari assensi tramite Conferenza dei Servizi e/o altri procedimenti di competenza degli enti coinvolti, si evidenzia come tali tempistiche non risultino nella disponibilità del concorrente e siano difficilmente stimabili con attendibilità.

Si chiede pertanto di chiarire:

- a) quali criteri debbano essere adottati per la quantificazione dei tempi presumibili di rilascio dei titoli abilitativi;
- b) se il Comune abbia individuato un termine orientativo o una durata media di riferimento per la conclusione della Conferenza dei Servizi e degli ulteriori procedimenti autorizzativi necessari;
- c) se eventuali scostamenti rispetto alle tempistiche indicate in sede di offerta, qualora dipendenti da enti terzi o da procedimenti amministrativi non imputabili al concessionario, possano incidere sulla valutazione o sugli obblighi assunti dall'aggiudicatario.

Risposta 26.3

- a) i tempi indicativi sono quelli previsti dalle norme sui procedimenti amministrativi
- b) i tempi indicativi sono quelli previsti dalle norme sui procedimenti amministrativi
- c) veder art 13 del disciplinare di gara.

Chiarimento 26.4

4) Relazione economica – necessità di asseverazione o firma professionale

L'art. 7 del Disciplinare prevede l'inserimento nella Busta B di una relazione economica finalizzata a dimostrare la sostenibilità economica della proposta e la capacità finanziaria del concorrente di attuarla.

Si chiede di chiarire se tale relazione possa essere redatta e sottoscritta esclusivamente dal concorrente oppure se debba essere predisposta, sottoscritta, asseverata o validata da un professionista abilitato, quale commercialista o revisore legale, e, in caso affermativo, con quali modalità e contenuti minimi.

Risposta 26.4

Vedere risposta a chiarimento n. 19