

CHIARIMENTI 29
prot. 10189 del 17.06.2026

Chiarimento 29.1

Chiarimento Allegato 4a (Criteri progettuali tecnici) – Modalità di calcolo riduzioni manufatti (Lettere A1.1, A1.2 e A3).

In merito ai criteri di valutazione di cui all'Allegato 4a, si rileva che le lettere A1.1 e A1.2 assegnano un punteggio in base alla percentuale di riduzione delle opere di difficile e facile rimozione, mentre il successivo punto A3 premia la rinuncia di una porzione di arenile da destinare a spiaggia libera.

Tutto ciò premesso, si chiede di chiarire se la superficie delle opere da assumere come base di calcolo (parametro 100%) per determinare le percentuali di riduzione dei manufatti debba includere o meno le strutture site sulla porzione di arenile rinunciata.

Esempio esplicativo:

Su un arenile insistono inizialmente 100 mq di opere di difficile rimozione. Il concorrente decide di cedere una porzione di arenile a spiaggia libera (punto A3) all'interno della quale ricadono 20 mq di tali opere.

Qualora il concorrente offra una riduzione del 50% delle opere di difficile rimozione, tale percentuale va calcolata:

- Ipotesi 1: Sui 100 mq originari complessivi (riduzione offerta = 50 mq totali, inclusi o meno i 20 mq ceduti);
- Ipotesi 2: Sulla superficie residua di 80 mq, ovvero 100 mq - 20 mq ceduti (riduzione offerta = 40 mq).

Risposta 29.1

SI la superficie delle opere da assumere come base di calcolo (parametro 100%) per determinare le percentuali di riduzione dei manufatti include le strutture site sulla porzione di arenile rinunciata.

Vedere risposte a chiarimento 12.

Chiarimento 29.2

Richiesta di chiarimenti in merito alle superfici di facile e difficile rimozione di cui all'Allegato 2 (stralcio cartografico).

Con riferimento alla procedura in oggetto e facendo seguito ai chiarimenti già resi da codesta Spett.le Stazione Appaltante (quesiti dal n. 4 al n. 8), con i quali è stato precisato che ai fini della determinazione delle superfici occorre fare riferimento all'ultimo stato approvato dei singoli stabilimenti balneari, si formula la presente richiesta di chiarimento.

Considerato che il richiamo all'ultimo stato legittimato comporta una modifica (in aumento o in diminuzione) delle metrature e delle ripartizioni delle superfici attualmente indicate negli stralci cartografici dell'Allegato 2;

Dato che tali metrature costituiscono la base numerica fondamentale su cui i concorrenti devono calcolare la percentuale di opere di facile e difficile rimozione da rimuovere ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica;

Al fine di garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento tra i concorrenti, trasparenza e univocità delle offerte, nonché per evitare che i singoli partecipanti ricalcolino le superfici a propria discrezione generando criteri di calcolo non omogenei e difforni tra loro;

SI CHIEDE

1. Se codesta Stazione Appaltante provvederà alla pubblicazione di un Allegato 2 aggiornato (o di un addendum ufficiale) contenente gli stralci cartografici e le relative metrature definitive allineate agli ultimi stati approvati, di modo da fornire dati univoci a tutti i partecipanti.

2. In caso contrario, con quali modalità i concorrenti debbano procedere all'esatta individuazione delle superfici da considerare per il calcolo delle percentuali di riduzione dell'offerta, qualora l'ente non fornisca i dati aggiornati prima della scadenza del termine di gara.

Risposta 29.2

Vedere risposta chiarimento 7

Chiarimento 29.3

Richiesta di chiarimenti in merito alla base di calcolo per le riduzioni delle superfici di difficile rimozione (Allegato 2).

Con riferimento alla procedura in oggetto e in particolare ai dati numerici riportati negli stralci cartografici di cui all'Allegato 2, si formula la presente richiesta di chiarimento per la corretta predisposizione dell'offerta tecnica.

Si rileva che, nella computazione delle superfici, i prospetti dell'Allegato 2 distinguono le voci in due specifici valori: "Pertinenza" e "Difficile", indicando successivamente il "Totale" dato dalla somma delle due componenti.

Considerato che il criterio di valutazione dell'offerta tecnica prevede l'attribuzione del punteggio in base alla percentuale di riduzione delle opere di difficile rimozione offerta dal concorrente; Al fine di formulare un'offerta tecnica precisa, omogenea e confrontabile con quella degli altri partecipanti, senza incorrere in errori di interpretazione della base di calcolo;

SI CHIEDE

Se la percentuale di riduzione da offrire in sede di gara debba essere computata e applicata:

1. Esclusivamente sulla quota di superficie indicata alla voce "Difficile";
2. Oppure sulla superficie complessiva risultante dalla somma di "Difficile + Pertinenza" (ovvero sul valore indicato come "Totale").

Risposta 29.3

Vedere risposta 28.1