



COMUNE DI LAIGUEGLIA



Allegato
4 d)

	CRITERI DI SCELTA categoria lettera d) -gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive- all'art. 01, c. 1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in legge 04.12.1993, n. 494 e s.m.	Punti MAX dei sub criteri	Punti MAX del criterio	Tipo punteggio
A	CRITERI PROGETTUALI TECNICI			
A1	Progetto di adeguamento, risanamento e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti. Presentazione di un progetto dettagliato volto all'adeguamento, al risanamento e/o al rifacimento o sostituzione delle strutture e dei manufatti attualmente indicati nelle concessioni demaniali marittime. Il progetto deve rispettare gli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché essere in conformità ai regolamenti e alle normative vigenti in materia edilizia, paesaggistica, ambientale e demaniale, di sicurezza e igienico-sanitaria, vincolo idrogeologico, cimiteriale e idrico e qualsiasi altro vincolo e norma vigente. <i>(scegliere uno solo)</i>		10	T
	A1.2 progetti che presentano riduzioni almeno del 50 % della superficie coperta di difficile rimozione prevista nella precedente c.d.m. (da dimostrare nel progetto)	10		
	A1.2 progetti che presentano riduzioni almeno del 10 % della superficie coperta di difficile rimozione prevista nella precedente c.d.m. (da dimostrare nel progetto)	7		
	A1.3 progetti che presentano riduzioni almeno del 5 % della superficie coperta di difficile rimozione prevista nella precedente c.d.m. (da dimostrare nel progetto)	5		
A2	Eliminazione delle barriere architettoniche e ostacoli alla libera accessibilità alla battigia. Progetto di intervento finalizzata alla realizzazione, di opere, quali rampe, ascensori, piattaforme elevatrici o montacarichi , che permettano l'accesso dei disabili allo stabilimento balneare in C.D.M. superando i dislivelli di altezza attuali.		10	D
B	CRITERI PROGETTUALI DI INVESTIMENTO per l'integrazione del mondo marino ai servizi che valorizzino la vita del borgo quali quelli socio assistenziali, di vigilanza, di salvamento, di attività promozionali turistiche e della tradizione, del verde e del decoro urbano			
B1	Servizi specifici gratuiti per esperienze legate al mare per determinate categorie di utenti, quali disabili o bambini delle scuole del Comune di Laigueglia		18	D
B2	Criteri di impegno alla gestione diretta dell'attività' (nel caso non avvenga come proposto si procederà con la decadenza della C.D.M.) <i>(scegliere uno solo)</i>		20	T
	B2.1 per l'intera durata della concessione demaniale marittima	20		
	B2.2 per almeno i primi 3 anni	10		
	B2.3 per almeno i primi 2 anni	5		
B3	Investimenti di rilevante interesse pubblico anche per aree limitrofe o esterne alla concessione Contributi annuali al Comune di Laigueglia per progetti che prevedano un interesse pubblico con investimenti da parte dell'Amministrazione Pubblica, anche al di fuori dell'area oggetto della concessione, purché funzionalmente collegati e/o rilevanti per lo sviluppo del territorio, dell'economia locale o della sicurezza dei cittadini. I contributi sono determinati sulla base del fronte mare indicato nelle C.D.M. in gara (allegato 1). Il pagamento dei contributi annuali offerti dovrà avvenire: - per il 1°anno con pagamento anticipato prima del rilascio della C.D.M., pena revoca dell'aggiudicazione; - per gli anni successivi con pagamento entro il 1 maggio di ogni anno, pena decadenza della C.D.M.		21	T

	B3.1 Contributo annuale per servizio di collegamento collina/mare e servizi sociali e socio sanitari alla persona		7			
		contributo fisso annuo				€. 500,00
	B3.2 Contributo annuale per servizio di vigilanza diurna/notturna delle aree pubbliche e demaniali (spiaggia e molo) e servizio di salvataggio e pulizia delle spiagge libere					7
		contributo fisso annuo	€. 500,00			
	B3.3 contributo annuale per gestione infopoint e attività per la promozione delle iniziative e manifestazioni turistiche, folkloristiche enogastronomiche del territorio, decoro urbano e verde pubblico		7			
		contributo fisso annuo				€. 500,00
B4	Criteria ambientali. L'obiettivo è quello di valorizzare progetti che prevedano interventi concreti per la salvaguardia dell'ecosistema litoraneo, (indicando il tipo e il numero di interventi per ogni anno) tra cui: <ul style="list-style-type: none"> • Tutela attiva delle aree sensibili: interventi di protezione della flora e fauna tipiche dell'arenile. • Educazione ambientale: programmi didattici rivolti a turisti e residenti per la corretta fruizione dell'ecosistema spiaggia. • Sensibilizzazione: campagne di comunicazione sul valore della biodiversità e/o tutela della spiaggia. 			2	D	
C CRITERIO RELATIVO AL PERSONALE E ALL'ESPERIENZA						
C1	Esperienza tecnica e professionale maturata nell'ambito di attività turistico-ricreative Possesso di comprovata esperienza tecnica e professionale nell'ambito di attività turistico-ricreative o comunque nel settore oggetto della procedura (da comprovare/documentare). L'esperienza dev'essere posseduta dal soggetto giuridico partecipante alla gara e la stessa può essere maturata anche per il tramite di soggetti che rivestono in esso la carica di socio o una carica di rappresentanza/amministrazione o una qualifica con funzioni direttive.			6	T	
	C1.1	gestione di tipologie turistiche previste dall'art. 1, comma 1, lettere a) e b) della L.R. 1/2024 (Testo Unico in materia di strutture ricettive e di locazioni brevi) e di attività commerciali indicate all'art. 1 comma 1 lett. d) della L.R. 1/2007 (Testo Unico in materia di commercio)	0,4 punti per ogni anno di anzianità nella gestione fino ad un massimo di 5 anni			2 max
	C1.2	gestione diretta o con autorizzazione ex art 45 bis C.N. di una concessione demaniale marittima da parte del soggetto partecipante	0,8 punti ogni anno fino ad un massimo di 5 anni			4 max
C2	Utilizzo, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, di una concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare (da comprovare/documentare). Saranno valutati positivamente i soggetti che hanno utilizzato la concessione demaniale come principale fonte di sostentamento economico, sia personale che familiare, nel quinquennio antecedente la procedura selettiva. 0,6 punti ogni anno (no frazione) fino ad un massimo di 5 anni			3 max	T	
C3	Possesso del soggetto partecipante (per il tramite di soggetti che rivestono in esso la carica di socio o una carica di rappresentanza/amministrazione o una qualifica con funzioni direttive) di abilitazione, patente e brevetto nel settore della nautica/sportiva (esempio istruttore di windsurf, vela e nuoto) (da comprovare/documentare) 2 punti per ogni abilitazione/ patente/brevetto fino ad un massimo di 10			10 max	T	
			totale	100		