



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona



Allegato
4 d)bis
per Bagni
beneficenza

	CRITERI DI SCELTA categoria lettera d) -gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive- all'art. 01, c. 1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in legge 04.12.1993, n. 494 e s.m. per "bagni di beneficenza"	Punti MAX dei sub criteri	Punti MAX del criterio	Tipo punteggio
A	CRITERI PROGETTUALI TECNICI			
A1	Progetto di adeguamento, risanamento e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti. Presentazione di un progetto dettagliato volto all' adeguamento, al risanamento e/o al rifacimento o sostituzione delle strutture e dei manufatti attualmente indicati nelle concessioni demaniali marittime. Presentazione di un progetto dettagliato volto all'adeguamento, al risanamento e/o al rifacimento o sostituzione delle strutture e dei manufatti attualmente indicati nelle concessioni demaniali marittime. Il progetto deve rispettare gli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché essere in conformità ai regolamenti e alle normative vigenti in materia edilizia, paesaggistica, ambientale e demaniale, di sicurezza e igienico-sanitaria, vincolo idrogeologico, cimiteriale e idrico e qualsiasi altro vincolo e norma vigente.			
A1.1	progetti che presentino riduzione della superficie di opere di <u>difficile rimozione</u> indicati nella pregressa c.d.m. (da dimostrare nel progetto) (scegliere solo un sottocriterio)		10	T
	a) riduzioni almeno del 50 % della superficie di opere di difficile rimozione	10		
	b) riduzioni almeno del 30 % della superficie di opere di difficile rimozione	6		
	c) riduzioni almeno del 5 % della superficie di opere di difficile rimozione	3		
A1.2	progetti che presentino riduzione della superficie di strutture (es.: cabine/spogliatoi/wc) di <u>facile rimozione</u> indicati nella pregressa c.d.m. (da dimostrare nel progetto) al fine di migliorare i coni visivi (scegliere solo un sottocriterio)		6	T
	a) riduzione almeno del 30 % di superficie di strutture di facile rimozione	6		
	b) riduzione almeno del 10 % di superficie di strutture di facile rimozione	3		
A2	Eliminazione delle barriere architettoniche e ostacoli alla libera accessibilità alla battigia. Progetto di intervento finalizzata alla realizzazione, di opere, quali rampe, ascensori, piattaforme elevatrici o montacarichi , che permettano l'accesso dei disabili allo stabilimento balneare in C.D.M. superando i dislivelli di altezza attuali.		10	D
A3	Rinuncia di una porzione di arenile della C.D.M. in gara che sarà destinata a spiaggia libera. La porzione viene determinata sulla base della lunghezza del fronte per tutta la sua profondità. La rinuncia prevede comunque l'obbligo per tutta la durata della C.D.M. durante il periodo di stagione balneare, di effettuare pulizia, sorveglianza/salvamento , di tale porzione di arenile oggetto di rinuncia. Il punteggio viene attribuito come segue:		25	T
	A3.1 per 5 metri di lunghezza fronte		5	
	A3.2 per ogni metro lunghezza oltre i primi 5 metri	1 punto a metro	20 max	

B	CRITERI PROGETTUALI DI INVESTIMENTO per l'integrazione del mondo marino ai servizi che valorizzino la vita del borgo quali quelli socio assistenziali, di vigilanza, di salvamento, di attività promozionali turistiche e della tradizione, del verde e del decoro urbano				
B1	Servizi specifici gratuiti per determinate categorie di utenti, quali bambini delle scuole del Comune di Laigueglia, disabili o anziani residenti.			16	D
B2	Servizi gratuiti per spiagge libere a distanza inferiore agli 80 metri, con attrezzatura necessaria			25	T
	B2.1	sorveglianza/salvamento	14		
	B2.2	pulizia con rastrellatura	6		
	B2.3	uso e pulizia wc e doccia	5		
B3	Criteri ambientali. L'obiettivo è quello di valorizzare progetti che prevedano interventi concreti per la salvaguardia dell'ecosistema litoraneo, (indicando il tipo e il numero di interventi per ogni anno) tra cui:			2	D
	<ul style="list-style-type: none"> Tutela attiva delle aree sensibili: interventi di protezione della flora e fauna tipiche dell'arenile. Educazione ambientale: programmi didattici rivolti a turisti e residenti per la corretta fruizione dell'ecosistema spiaggia. Sensibilizzazione: campagne di comunicazione sul valore della biodiversità e/o tutela della spiaggia. 				
C	CRITERIO RELATIVO AL PERSONALE E ALL'ESPERIENZA				
C1	Esperienza tecnica e professionale maturata nell'ambito di attività turistico-ricreative			6	T
	Possesso di comprovata esperienza tecnica e professionale nell'ambito di attività turistico-ricreative o comunque nel settore oggetto della procedura (da comprovare/documentare). L'esperienza dev'essere posseduta dal soggetto giuridico partecipante alla gara e la stessa può essere maturata anche per il tramite di soggetti che rivestono in esso la carica di socio o una carica di rappresentanza/amministrazione o una qualifica con funzioni direttive.				
	C1.1	gestione di tipologie turistiche previste dall'art. 1, comma 1, lettere a) e b) della L.R. 1/2024 (Testo Unico in materia di strutture ricettive e di locazioni brevi) e di attività commerciali indicate all'art. 1 comma 1 lett. d) della L.R. 1/2007 (Testo Unico in materia di commercio)	0,4 punti per ogni anno di anzianità nella gestione fino ad un massimo di 5 anni	2 max	
	C1.2	gestione diretta o con autorizzazione ex art 45 bis C.N. di una concessione demaniale marittima da parte del soggetto partecipante	0,8 punti ogni anno fino ad un massimo di 5 anni	4 max	
			totale	100	