



COMUNE DI LAIGUEGLIA



Allegato
4 b)

	CRITERI DI SCELTA categoria lettera b)- <i>esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio-</i> all'art. 01, c1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in legge 04.12.1993, n. 494 e s.m.	Punti MAX dei sub criteri	Punti MAX del criterio	Tipo punteggio
A	CRITERI PROGETTUALI TECNICI			
A1	Progetto di adeguamento, risanamento e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti. Presentazione di un progetto dettagliato volto all' adeguamento, al risanamento e/o al rifacimento o sostituzione delle strutture e dei manufatti attualmente indicati nelle concessioni demaniali marittime . Il progetto deve rispettare gli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché essere in conformità ai regolamenti e alle normative vigenti in materia edilizia paesaggistica, ambientale e demaniale, di sicurezza e igienico-sanitaria, vincolo idrogeologico, cimiteriale e idrico e qualsiasi altro vincolo e norma vigente.		40	D
	A1.1 Riqualficazione della struttura esistente, in particolare verranno privilegiati gli interventi che, nel rispetto del contesto paesaggistico e ambientale di riferimento, adottino soluzioni progettuali innovative, sostenibili e di elevata qualità architettonica, funzionale ed estetica, idonee a migliorare l'inserimento delle opere nel contesto urbano e costiero e a garantire efficienza e ridotto impatto ambientale	24		
	A1.2 Interventi volti alla sostenibilità ambientale, all'innovazione tecnologica ed alla modernizzazione delle strutture. Sarà valutata la sostenibilità ambientale delle opere, con particolare riferimento all'uso di fonti di energia rinnovabile, impianto a basso impatto, materiali ecosostenibili e/o riciclati, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche esistenti e del contesto paesaggistico.	14		
A2	Eliminazione delle barriere architettoniche e ostacoli alla libera accessibilità alla battigia. Progetto di intervento finalizzato alla realizzazione, di opere, quali rampe, ascensori, piattaforme elevatrici o montacarichi , che permettano l'accesso dei disabili allo stabilimento balneare in C.D.M. superando i dislivelli di altezza attuali		10	D
B	CRITERI PROGETTUALI DI INVESTIMENTO per l'integrazione del mondo marino ai servizi che valorizzino la vita del borgo quali quelli socio assistenziali, di vigilanza, di salvamento, di attività promozionali turistiche e della tradizione, del verde e del decoro urbano			
B2	Criteri di impegno alla gestione diretta dell'attività (nel caso non avvenga come proposto si procederà con la decadenza della C.D.M.) (scegliere uno solo)		15	T
	B2.1 per l'intera durata della concessione demaniale marittima	15		
	B2.2 per almeno i primi 3 anni	10		
	B2.3 per almeno i primi 2 anni	5		
B3	Investimenti di rilevante interesse pubblico anche per aree limitrofe o esterne alla concessione Contributi annuali al Comune di Laigueglia per progetti che prevedano un interesse pubblico con investimenti da parte dell'Amministrazione Pubblica, anche al di fuori dell'area oggetto della concessione, purché funzionalmente collegati e/o rilevanti per lo sviluppo del territorio, dell'economia locale o della sicurezza dei cittadini. I contributi sono determinati sulla base del fronte mare indicato nelle C.D.M. in gara (allegato 1). Il pagamento dei contributi annuali offerti dovrà avvenire: - per il 1° anno con pagamento anticipato prima del rilascio della C.D.M., pena revoca dell'aggiudicazione; - per gli anni successivi con pagamento entro il 1 maggio di ogni anno, pena decadenza della C.D.M.		21	T
	B3.1 Contributo annuale per servizio di collegamento collina/mare e servizi sociali e socio sanitari alla persona (scegliere solo un'opzione sulla base del fronte del lotto interessato)	7		
	a. Per strutture con superfici >= di 100 mq superficie lorda compreso dehors	contributo fisso annuo	€ 1.200,00	
	b. Per strutture con superficie < di 100 mq superficie lorda compreso dehors	contributo fisso annuo	€ 500,00	

	B3.2 Contributo annuale per servizio di vigilanza diurna/notturna delle aree pubbliche e demaniali (spiaggia e molo) e servizio di salvataggio e pulizia delle spiagge libere <i>(scegliere solo un'opzione sulla base del fronte del lotto interessato)</i>			7		
	a. Per strutture con superfici >= di 100 mq superficie lorda compreso dehors	contributo fisso annuo	€. 1.200,00			
	b. Per strutture con superficie < di 100 mq superficie lorda compreso dehors	contributo fisso annuo	€. 500,00			
	B3.3 contributo annuale per gestione infopoint e attività per la promozione delle iniziative e manifestazioni turistiche, folkloristiche enogastronomiche del territorio, decoro urbano e verde pubblico <i>(scegliere solo un'opzione sulla base del fronte del lotto interessato)</i>			7		
	a. Per strutture con superfici >= di 100 mq superficie lorda compreso dehors	contributo fisso annuo	€. 1.200,00			
	b. Per strutture con superficie < di 100 mq superficie lorda compreso dehors	contributo fisso annuo	€. 500,00			
B4	Criteri ambientali. L'obiettivo è quello di valorizzare progetti che prevedano interventi concreti per la salvaguardia dell'ecosistema litoraneo (indicando il tipo e il numero di interventi per ogni anno) tra cui: - Tutela attiva delle aree sensibili: interventi di protezione della flora e fauna tipiche dell'arenile. - Educazione ambientale: programmi didattici rivolti a turisti e residenti per la corretta fruizione dell'ecosistema spiaggia. - Sensibilizzazione: campagne di comunicazione sul valore della biodiversità e/o tutela della spiaggia.				2	D
C	CRITERIO RELATIVO AL PERSONALE E ALL'ESPERIENZA					
C1	Esperienza tecnica e professionale maturata nell'ambito di attività turistico-ricreative Possesso di comprovata esperienza tecnica e professionale nell'ambito di attività turistico-ricreative o comunque nel settore oggetto della procedura (da comprovare/documentare). L'esperienza dev'essere posseduta dal soggetto giuridico partecipante alla gara e la stessa può essere maturata anche per il tramite di soggetti che rivestono in esso la carica di socio o una carica di rappresentanza/amministrazione o una qualifica con funzioni direttive.				6	T
C1.1	gestione di tipologie turistiche previste dall'art. 1, comma 1, lettere a) e b) della L.R. 1/2024 (Testo Unico in materia di strutture ricettive e di locazioni brevi) e di attività commerciali indicate all'art. 1 comma 1 lett. d) della L.R. 1/2007 (Testo Unico in materia di commercio)		0,4 punti per ogni anno di anzianità nella gestione fino ad un massimo di 5 anni	2 max		
C1.2	gestione diretta o con autorizzazione ex art 45 bis C.N. di una concessione demaniale marittima da parte del soggetto partecipante		0,8 punti ogni anno fino ad un massimo di 5 anni	4 max		
C2	Utilizzo, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, di una concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare (da comprovare/documentare). Saranno valutati positivamente i soggetti che hanno utilizzato la concessione demaniale come principale fonte di sostentamento economico, sia personale che familiare, nel quinquennio antecedente la procedura selettiva. 0,6 punti ogni anno (no frazione) fino ad un massimo di 5 anni				3 max	T
C3	Impegno al mantenimento dei livelli occupazionali Per i concessionari uscenti: valutazione dell'impegno formale a mantenere i livelli occupazionali attuali. Per i nuovi soggetti istanti: attribuzione di punteggio a fronte dell'inserimento nell'istanza della dichiarazione di impegno ad assumere, in caso di aggiudicazione, i lavoratori già impiegati dal concessionario uscente e che traggano dalla concessione la prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare 0,6 punto ogni soggetto fino ad un massimo di 5 anni				3 max	T
	totale				100 97	