



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/691130
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it - sito Internet <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



IV SETTORE

“Servizio 4.1 – Ufficio Demanio Marittimo”

N° 3 del Registro
Concessioni – Anno 2008
prot.n. 9259

N° 910 del Registro
di Repertorio – Anno 2008

N.C. 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Signor [redacted] qualità di legale rappresentante della Società [redacted] datata 15.10.2003
Prot. n° 21017;

con sede in [redacted]
VISTA la licenza precedente n° 068/99, rep. n° 71/99 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 22.01.1989;

VISTA l'autorizzazione n° 111/2000, del 29/08/2000, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona;

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 25.02.2003 al n° 1376;

PRESO ATTO che nelle more del rilascio del presente titolo la società in questione ha provveduto al pagamento dei canoni pregressi;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 3.402,23 - fronte m. lineari 134,00 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Pass.ta C. Colombo (Foglio. N° 2 – Mappale N° 57 parte e Foglio. N° 3 – Mappale N° 18 parte) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato “BAGNI LIDO” e discoteca “ONDA” e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone per l'anno 2007 di € 40.838,95 (quarantamilaottocentotrentotto/95), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 3.041,24 – fronte ml. 134,00

STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO “BAGNI LIDO”
E LOCALE DI INTRATTENIMENTO DISCOLTECA “ONDA” Mq. 3.041,24
(Fronte ml. 134,00)

STABILIMENTO BALNEARE

1) Area Scoperta	Mq	1.882,04
2) Area occupata da impianti di facile rimozione	Mq	336,50
su cui insistono:		
- Camminamento in legno arenile sud.....	Mq	59,64
- Pedana in legno per servizio ristorazione e disimpegno locali, servizi e cabine con soprastanti n. 9 cabine in legno.....	Mq	266,89
- Magazzino in legno per deposito giochi e materassini	Mq	9,97
3) Area occupata da impianti di difficile rimozione	Mq	74,52
su cui insistono;		
- Scala in ferro accesso arenile sud.....	Mq	8,04
- Scala di servizio dall'arenile al soprastante locale di pubblico intrattenimento.....	Mq	8,46
- Camminamento ed area lavamani/lavapiedi in masselli autobloccanti arenile nord.....	Mq	53,82
- Scala in muratura accesso arenile nord	Mq	4,20
4) Area occupata da pertinenze demaniali	Mq	388,45
su cui insistono:		
- Corpo in muratura in corrispondenza dell'arenile sud di altezza max inf. A mt 2,70	Mq	208,37
composto da:		
n. 69 cabine; n. 1 spogliatoio disabili; n. 3 docce con area lavamani/lavapiedi; n. 1 servizio igienico con vano disimpegno.		
- Corpo in muratura, sotto il locale da ballo di altezza pari a mt 2,70	Mq	105,52
composto da:		
dispensa; bar; cucina; pizzeria; magazzino; n. 2 servizi igienici; servizio igienico per disabili; n. 2 pompe di sollevamento liquami; doccia; n. 9 cabine.		
- Corpo in muratura in corrispondenza dell'arenile nord di altezza inferiore a mt 2,70	Mq	74,56
composto da:		
n. 39 cabine; doccia.		
LOCALE DI PUBBLICO INTRATTENIMENTO:		
- Area coperta	Mq.	637,18
- Area balconi e aggetti	Mq.	720,72
Totale		Mq. 3.041,24

NOTA: Opere incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile – al n. 151 del Registro mod. 23-D in data 11/06/1991

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio dei questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.


Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 16 GIU. 2008

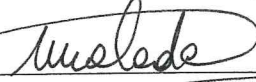
I testimoni



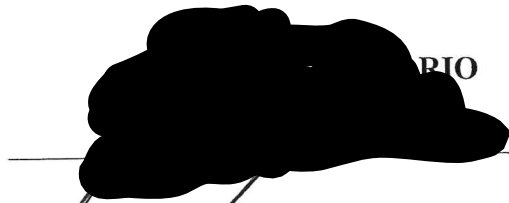


(firme leggibili)



Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
(Dott. Arch. Cinzia Cadei)







(Dati del documento di identità)



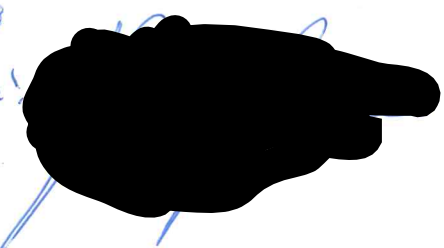
AGENZIA DELLE ENTRATE - ALBENGA

Registrato il 03 LUG. 2008 N° 4453 Serie 3

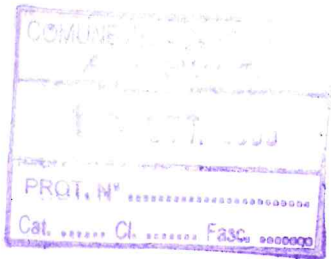
col pagamento di Euro 2811,83

IL DIRETTORE
Area Seconda **AS**
Dott. Parascendi **Andrea**

Ritireto dallo stesso
il 03/07/08
Per ricevuta!







COMUNE DI LAIGUEGLIA
UTC LL.PP.
SERVIZIO DEMANIO

ALLEGATO A: CONCESSIONE
DEMANIALE
DEL 16 GIU. 2008° 3/08



IL RESPONSABILE
del Servizio Demanio
(Dott. Arch. Cinzia Cadei)

Cinzia Cadei

OGGETTO:

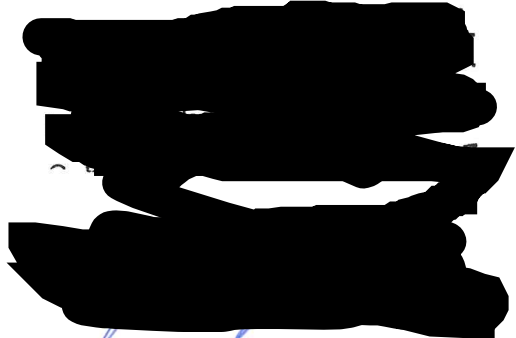
Rinnovo di Concessione Demaniale per la
conduzione di stabilimento balneare e locale
di pubblico intrattenimento sito in Laigueglia,
Lungomare C. Colombo n. 1/3

RICHIEDENTE:



CONSISTENZA DEL BENE DEMANIALE

Laigueglia, 14 ottobre 2003



CONSISTENZA DEL BENE DEMANIALE

- **Superficie totale** mq 2681,51
-
- **Fronte mare** ml 135,00
-
- **Stabilimento balneare**
- n° 117 cabine in muratura
- n° 9 cabine in legno
- n° 3 servizi igienici (W.C.)
- n° 5 docce (D)
- n° 1 spogliatoio handicappati (S.H.)
- n° 1 servizio igienico handicappati (W.C.H.)
- n° 2 locali pompe sollevamento (L.P.)
- n° 1 deposito giochi e materassini
- n° 1 locale dispensa
- n° 1 locale bar
- n° 1 locale cucina
- n° 1 locale produzione pizze
- n° 1 magazzino
- n° 3 scale di accesso
- n° 1 camminamento in legno arenile sud
- n° 1 camminamento in masselli autobloccanti arenile nord
- n° 1 pedana per servizio ristorazione

- **Locale di pubblico intrattenimento**

SUPERFICI E VOLUMI

STABILIMENTO BALNEARE

AREA SCOPERTA

m	0,80	x	16,50	/ 2	=	mq	6,60	
m	21,30	x	16,50		=	mq	351,45	
m	9,10	x	15,30		=	mq	139,23	
m	13,00	x	16,50		=	mq	214,59	
m	2,70	x	15,70		=	mq	42,39	
m	0,80	x	6,20		=	mq	4,96	
m	1,20	x	3,50		=	mq	4,20	
m	4,35	x	4,70		=	mq	20,44	
m	4,35	x	0,30		=	mq	1,30	
m	1,25	x	6,20		=	mq	7,75	
m	6,00	x	6,20		=	mq	37,20	
m	2,00	x	9,95		=	mq	19,90	
m	4,75	x	10,10		=	mq	47,97	
m	2,75	x	12,20		=	mq	33,55	
m	5,50	x	12,50		=	mq	68,75	
m	11,20	x	12,50		=	mq	140,00	
m	2,50	x	14,70		=	mq	36,75	
m	2,00	x	14,70 + 16,60	/ 2	=	mq	31,30	
m	40,20	x	16,60 + 15,00	/ 2	=	mq	635,16	
m	3,00	x	11,70		=	mq	35,10	
m	0,60	x	11,50	/ 2	=	mq	3,45	
TOTALE							mq	1882,04

AREA OCCUPATA DA IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE

Camminamento in legno arenile sud	m	23,10	x	1,20	=	mq	27,72	
	m	9,10	x	1,20	=	mq	10,92	
	m	14,00	x	1,20	=	mq	16,80	
	m	1,80	x	1,80	=	mq	3,24	
	m	0,80	x	1,20	=	mq	0,96	
							mq	59,64
Pedana in legno per servizio ristorazione e disimpegno locali, servizi e cabine con soprastanti n° 9 cabine in legno e magazzino in legno per deposito giochi e materassini	m	13,40	x	11,20	=	mq	150,08	
	m	2,00	x	7,45	=	mq	14,90	
	m	7,50	x	2,90	=	mq	21,75	
	m	16,70	x	4,80	=	mq	80,16	
	m	4,75	x	2,10	=	mq	9,97	
							mq	276,86
TOTALE							mq	336,50

AREA OCCUPATA DA IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE

Scala in ferro accesso arenile sud	m	6,70	x	1,20	=	mq	8,04				
Scala di servizio dall'arenile al soprastante locale di pubblico intrattenimento	m	1,20	x	1,20	=	mq	1,44				
	m	5,55	x	1,20	=	mq	6,66				
	m	1,20	x	0,30	=	mq	0,36				
						mq	<u>8,46</u>				
Camminamento ed area lavamani/ lavapiedi in maselli autobloccanti arenile nord	m	2,50	+	4,50	x	2,50	/	2	=	mq	8,75
	m	1,40	x	0,30	=	mq	0,42				
	m	44,65	x	1,00	=	mq	44,65				
						mq	<u>53,82</u>				
Scala in muratura accesso arenile nord	m	1,20	x	3,50	=	mq	4,20				
Corpo in muratura in corrispondenza dell'arenile sud di altezza massima inferiore a m 2,70 composto da: n° 69 cabine n° 1 spogliatoio handicappati n° 3 docce con aree lavamani/ lavapiedi n° 1 servizio igienico con vano di disimpegno	m	46,10	x	4,52	=	mq	208,37				
Corpo in muratura in corrispondenza dell'arenile nord, di altezza inferiore a m 2,70, composto dai seguenti locali: n° 39 cabine n° 1 doccia	m	44,65	x	1,67	=	mq	74,56				
						TOTALE	<u>mq</u>	357,45			

AREA OCCUPATA DA PERTINENZE DEMANIALI

Corpo in muratura, sotto il locale da ballo, di altezza pari a m 2,70 composto dai seguenti locali:	m	2,10	x	(3,12	+	3,02)	/	2	=	mq	6,44	
	m	14,37	x	(2,52	+	2,20)	/	2	=	mq	33,91	
	m	7,50	x	(4,55	+	4,36)	/	2	=	mq	33,41	
n° 1 dispensa	m	2,14	x	(2,23	+	2,10)	/	2	=	mq	4,63	
n° 1 bar	m	14,06	x	(1,86	+	1,55)	/	2	=	mq	23,97	
n° 1 cucina	m	1,83	x	1,73	=	mq	3,16					
n° 1 pizzeria												
n° 1 magazzino												
n° 2 servizi igienici												
n° 1 servizio igienico handicappati												
n° 2 pompe di sollevamento liquami												
n° 1 doccia												
n° 9 cabine												
										TOTALE	<u>mq</u>	105,52

AREA TOTALE DEL BENE DEMANIALE

mq **2681,51**

LOCALE DI PUBBLICO INTRATTENIMENTO**AREA OCCUPATA DALLA PERTINENZA****AREA COPERTA**

m	10,00	x	10,00	=	mq	100,00
m	14,60	x	12,15	=	mq	177,39
m	14,40	x	10,00	=	mq	144,00
m	3,15	x	2,05	=	mq	6,45
m	2,95	x	2,00	=	mq	5,90
m	20,55	x	9,90	=	mq	203,44
					<u>mq</u>	<u>637,18</u>

AREA BALCONI E AGGETTI

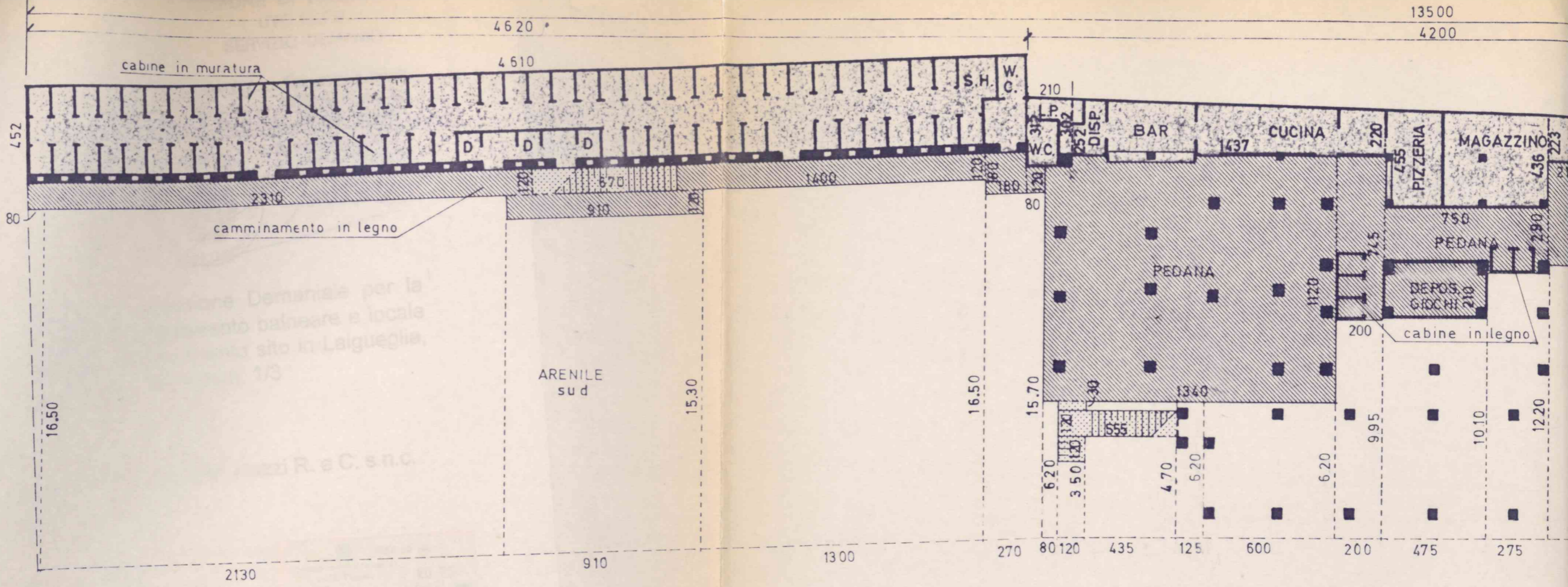
m	1,50	x	10,00	=	mq	15,00
m	5,95	x	1,50	=	mq	8,92
m	1,15	x	1,70	=	mq	1,95
m	1,25	x	3,45	=	mq	4,31
m	0,20	x	8,45	=	mq	1,69
m	21,00	x	0,25	=	mq	5,25
m	0,25	x	9,15	=	mq	2,28
m	8,10	x	2,70	=	mq	21,87
m	4,85	x	1,50	=	mq	7,27
m	1,50	x	10,00	=	mq	15,00
					<u>mq</u>	<u>83,54</u>

TOTALE mq **720,72****VOLUME TOTALE DELLA PERTINENZA**

m	100,00	x	h	3,95	=	mc	395,00
m	177,39	x	h	5,30	=	mc	940,16
m	144,00	x	h	3,95	=	mc	568,80
m	6,45	x	h	2,85	=	mc	18,38
m	5,90	x	h	2,85	=	mc	16,81
m	203,44	x	h	2,70	=	mc	549,28
					TOTALE	<u>mc</u>	2488,43

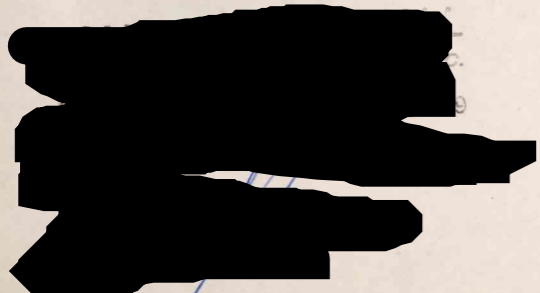
VOLUME ECCEDENTE L'ALTEZZA DI M 2,70

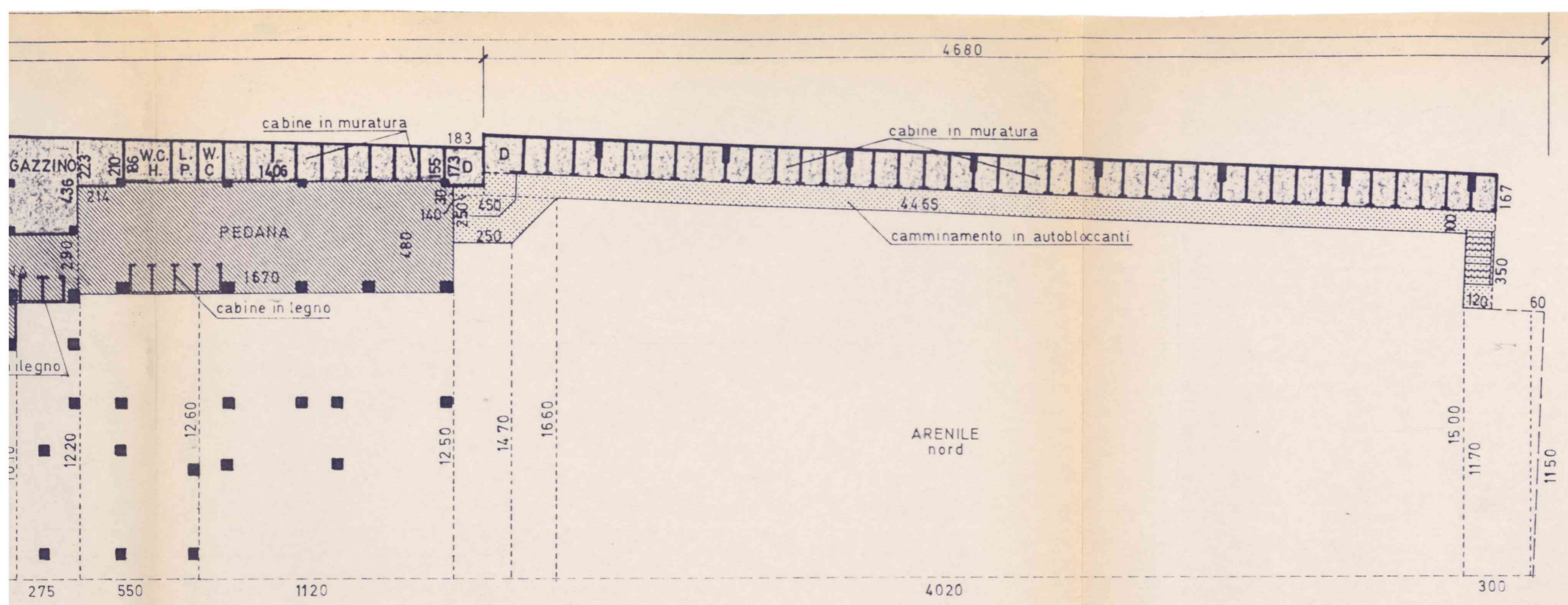
m	100,00	x	h	1,25	=	mc	125,00
m	177,39	x	h	2,60	=	mc	461,21
m	144,00	x	h	1,25	=	mc	180,00
m	6,45	x	h	0,15	=	mc	0,96
m	5,90	x	h	0,15	=	mc	0,88
					TOTALE	<u>mc</u>	768,05



lungomare Cristoforo Colom

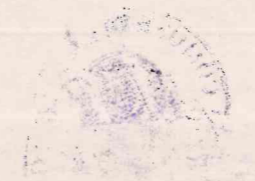
ARENA MUSIC HALL
 S. MARCO VENEZIA
 041 521111





PLANIMETRIA QUOTA ARENILE

STABILIMENTO BALNEARE



o Colombo

