



# Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053  
Tel. 0182/69.111 - Fax 0182/69.11.301 - E-Mail: laigueglia@comunelaigueglia.it  
PROVINCIA DI SAVONA



## IV SETTORE "Servizio 4.1 - Ufficio Demanio Marittimo"

N° 09 del Registro  
Concessioni - Anno 2004

N° 816 del Registro  
di Repertorio - Anno 2004

N.C. 2038

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dalla Signora [redacted], in qualità di socio accomandatario della Società [redacted] datata 23.10.2003 Prot. n° 21650 con sede in [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 033/98, rep. n° 053 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 19.02.2003 al n° 1221;

VISTA l'autorizzazione n° 33/1999 rilasciata in data 06.03.1999 dalla Capitaneria di porto di Savona;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

### CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 707,21 - fronte m. lineari 42,00 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente antistante Piazza Cavour (Foglio N° 3 - Mappali NN° 159/189/290) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRANCO" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 809,82 (Ottocentonove/82), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 707,21 – fronte ml. 42,00

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI FRANCO".....	Mq. 707,21
(Fronte ml. 42,00)	
1) Basamento in muratura leggera.....	Mq. 36,22
su cui insistono:	
- N° 12 cabine in legno uso spogliatoio.....	Mq. 14,76
- Marciapiedi.....	Mq. 20,74
- Scaletta.....	Mq. 0,72
2) Basamento in legno.....	Mq. 41,05
su cui insistono:	
- N° 1 cabina uso spogliatoio L. 104/92.....	Mq. 3,42
- N° 1 cabina ad uso w.c. L. 104/92.....	Mq. 3,42
- N° 10 cabine uso spogliatoio.....	Mq. 10,80
- N° 3 cabine uso doccia/w.c.....	Mq. 3,00
- Lavapiedi – lavacostumi.....	Mq. 1,33
- Direzione.....	Mq. 2,16
- Marciapiedi.....	Mq. 16,92
3) Arenile asservito.....	Mq. 629,94
su cui insistono :	
- Percorso orizzontale in legno.....	Mq. 22,32
	Totale
	Mq. 707,21

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

*Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.*

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio di questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 03 DIC. 2004

I testimoni [firma illeggibile]

[due firme illeggibili]  
(firme leggibili)

*Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo*  
(Dott. Arch. Giulio MARINO)



**IL CONCESSIONARIO**

[Redacted name of the concessionary]

[Redacted address]  
(Dati del documento di identità)

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ALBENGA  
Registrato il 14 DIC. 2004 N° 101896  
col pagamento di Euro 122,11



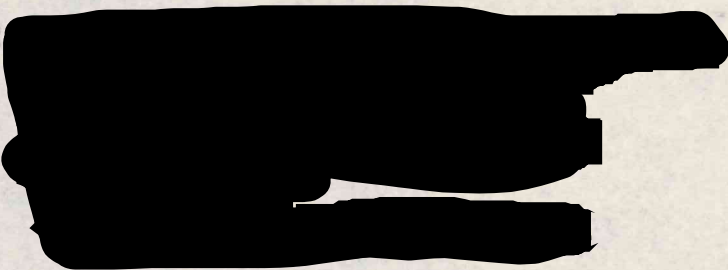
**IL DIRETTORE**  
Seconda Area - F2  
Adelaide Amorelli

# COMUNE DI LAIGUEGLIA

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO,  
MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA NAVIGAZIONE

COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV) ARCHIVIO
23 OTT. 2003
PROT. N° .....
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

CONCESSIONARIO :



CONCESSIONE PER : STABILIMENTO BALNEARE DI 3<sup>a</sup> Categoria

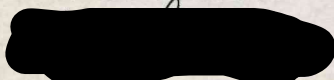
INSEGNA : "BAGNI FRANCO"

LICENZA DREC. : n° 033 anno 1998

CONFINANTE : — a levante — "BAGNI SONIA"  
— a ponente — "BAGNI ALBERGO WINDSOR"

COMUNE DI LAIGUEGLIA UTC 2 SERVIZIO DEMANIO
ALLEGATO A: CONCESSIONE
DEL 03 DIC. 2004 P. 09

Il concessionario



Il tecnico  
Geom. Riccardo FIDONE

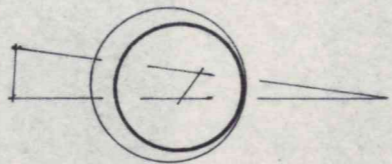
N° 1.658

Massio, li 30/11/1998

TAV. 4



M A R E



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

Fg. 3 Mapp. 159-189.290

Dis. Scala 1:1000

IN CONCESSIONE :

(Come da Licenza precedente)

Superficie mq 707,21 Fronte

- 1) - Basamento in muratura leggera su cui insistono:
  - a) Cabine in legno opera mobile n° 11
  - b) Servizio igienico e doccia, opera mobile
  - c) Scaletta
  - d) Marciapiedi
  
- 2) - Basamento in legno, opera mobile su cui insistono:
  - a) Cabine in legno n° 11
  - b) Doccia " n° 1
  - c) Riportiglio " n° 1
  - d) Marciapiedi "
  
- 3) - Arenile Asservito

Spazio riservato all'Amministrazione

RICHIESTA — AUTORIZZAZIONE n° 33 / 99 — STATO ATTUALE —

Superficie mq 707.21 — Fronte ml. 42.00 — Cabine n° 22

1) Basamento in muratura leggera ————— mq 36.22  
su cui insistono:

a) N° 12 cabine in legno uso spogliatoio	mq. 14.76
b) Marciapiedi	mq. 20.74
c) Scaletta	mq. 0.72
	<u>mq. 36.22</u>

2) Basamento in legno opera mobile ————— mq. 41.05  
su cui insistono:

a) Cabina ad uso spogliatoio portatori di handicap	mq. 3.42
b) Servizio igienico ad uso portatori di handicap	mq. 3.42
c) N° 10 cabine uso spogliatoio	mq. 10.80
d) N° 3 cabine uso doccia / w.c.	mq. 3.00
e) Lavapiedi - lavacostumi	mq. 1.33
f) Direzione	mq. 2.16
g) Marciapiedi	mq. 16.92
	<u>mq. 41.05</u>

3) Arenile attrezzato con sdraio e ombrelloni ————— mq 629.94  
su cui insiste:

Percorso orizzontale in legno ————— mq. 22.32

Tot. mq. 707.21

Spazio riservato all'Amministrazione

ml 42.00 — Cabine n° 22

mq 35.64

mq 11.94 +  
mq 2.00 +  
mq 0.96 +  
mq 20.74 =  
mq 35.64

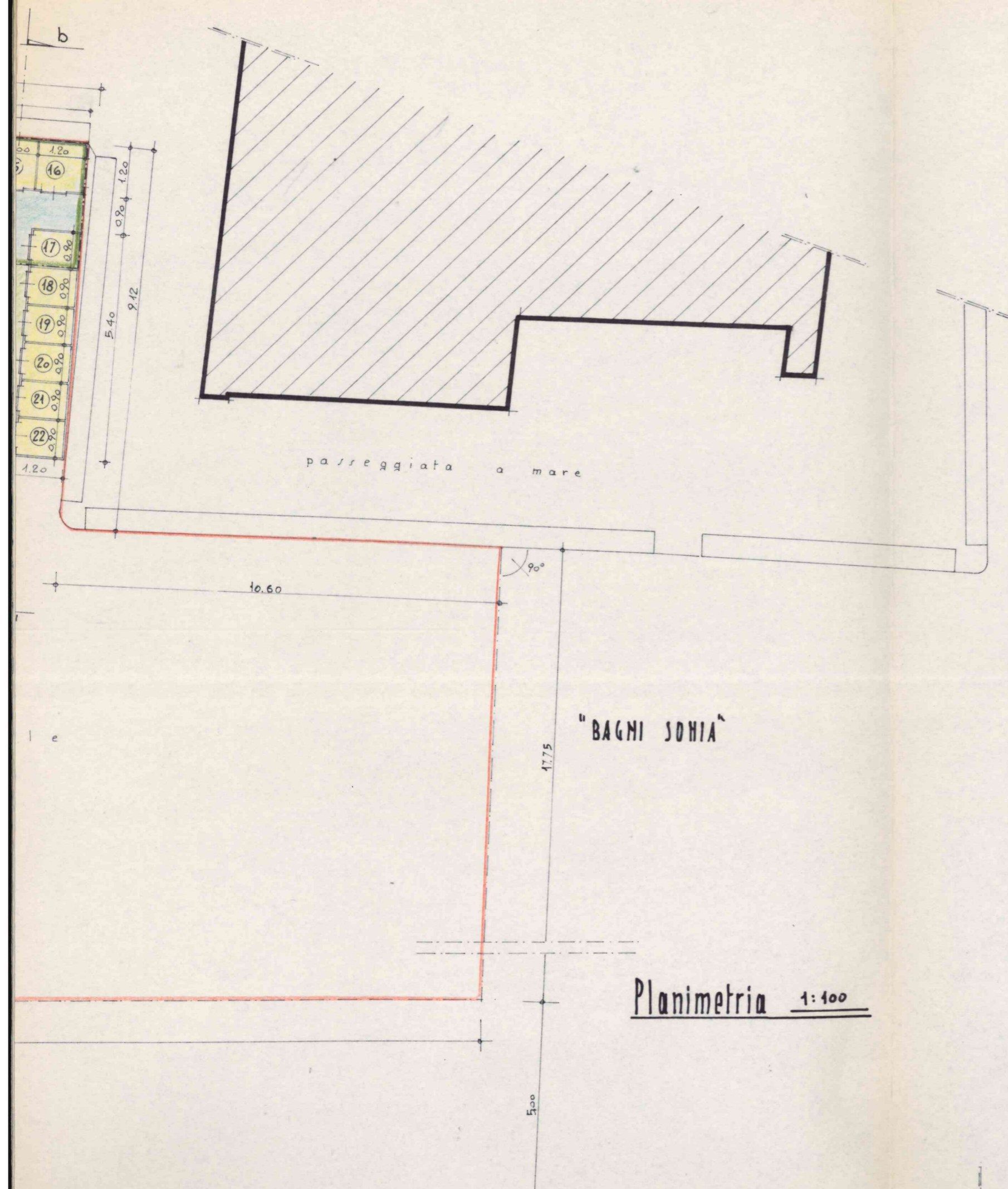
mq 23.70

mq 11.00 +  
mq 1.00 +  
mq 4.50 +  
mq 7.20 +  
mq 23.70

mq 647.87

Tot mq 707.21





Legenda:

- 1)  - Area Demaniale Marittima richiesta in Concessione
  - $42.00 \times 10.00 = \text{mq } 420.00$
  - $23.45 \times \frac{8.15}{2} = \text{mq } 95.56$
  - $23.45 \times \frac{7.20}{2} = \text{mq } 84.42$
  - $15.05 \times \frac{7.30}{2} = \text{mq } 54.93$
  - $15.05 \times \frac{6.95}{2} = \text{mq } 52.30$
  - mq 707.21
  
- 2)  - Basamento in muratura leggera
  - $\frac{12.20 + 11.95}{2} \times 3.00 = \text{mq } 36.22$

su cui insistono:

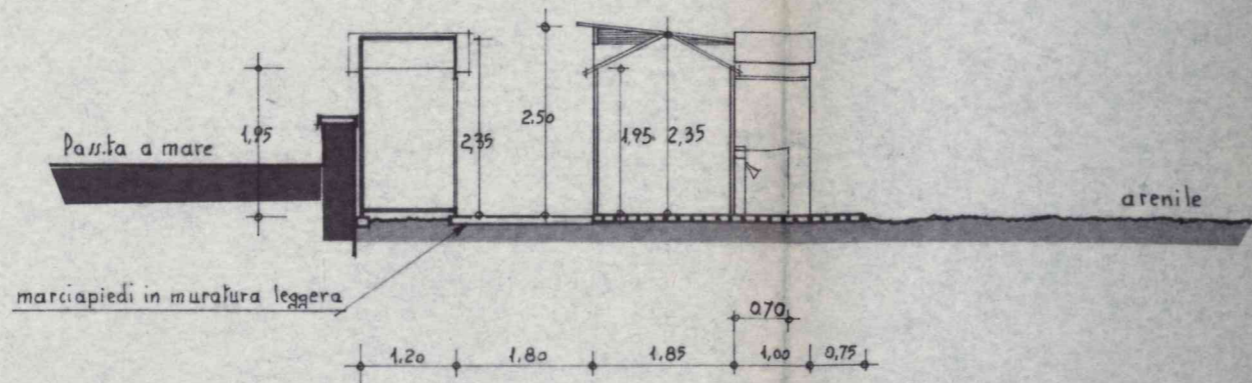
  - a) N° 12 cabine in leano uso spogliatoio mq 14.76
  - b) Scaletta mq 0.72
  - c) Marciapiedi. mq 20.74
  - mq 36.22
  
- 3)  - Basamento in legno opera mobile
  - $\frac{4.50 + 4.30}{2} \times 2.10 = \text{mq } 9.24$
  - $\frac{6.50 + 6.30}{2} \times 3.60 = \text{mq } 23.04$
  - $4.50 \times 1.95 = \text{mq } 8.77$
  - mq 41.05

su cui insistono:

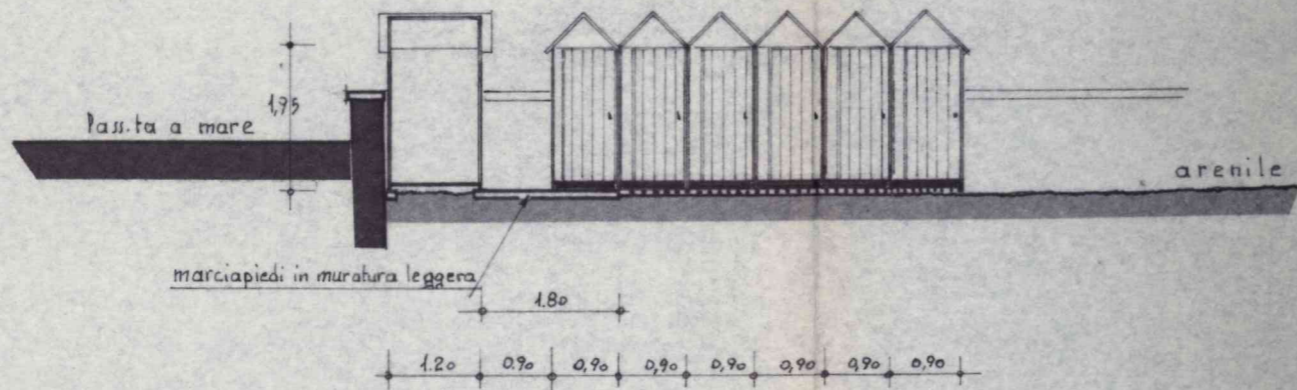
  - a) Cabina ad uso spogliatoio portatori di handicap mq 3.42
  - b) Servizio igienico ad uso portatori di handicap. mq 3.42
  - c) N° 10 cabine ad uso spogliatoio mq 10.00
  - d) N° 3 cabine uso servizio w.c. doccia mq 3.00
  - e) Lavapiedi/Lavacostumi mq 1.33
  - f) Direzione mq 2.16
  - g) Marciapiedi mq 16.92
  - mq 41.05
  
- 4)  - Arenile asservito posa sdraio e ombrelloni
  - su cui insiste:
  - Percorso orizzontale in legno mq 16.92
  - mq 16.92

Planimetria 1:100

tot



Sezione a-a' 1:100  
e Prospetto



Sezione b-b' 1:100  
e Prospetto