

Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053
Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-mail: laigueglia@comunelaigueglia.it
PROVINCIA DI SAVONA



V SETTORE "Servizio 5.1 - Ufficio Demanio Marittimo"

N° 35 del Registro
Concessioni - Anno 2005

N° 868 del Registro
di Repertorio - Anno 2005

N.C. 2044

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Signor [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] in data 16.10.2003 Prot. n° 21208 con sede in [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 299/98, rep. n° 369 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 25.02.2003 al n° 1403;

CONSIDERATO che è stata presentata istanza di condono edilizio, ai sensi della Legge 28.02.1985 n° 47, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 24.09.1986 al n° 7246;

VISTA l'istanza per modifiche interne in sanatoria pervenuta al protocollo di questo Comune in data 22.04.2005 al n° 7333;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta al protocollo di questo Comune in data 06.05.2005 al n° 8160;

VISTA la nota dell'Agenzia delle Dogane prot. n° 16356 del 30.05.2005;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 204,66 - fronte m. lineari 19,26 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Corso Badarò (Foglio N° 3 - Mappale N° 339) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da una relazione tecnica e n° 5 elaborati grafici, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere un chiosco bar in muratura, dehors asservito e n° 3 giochi per bambini e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 1.872,16 (Milleottocentosettantadue/16), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 204,66 – fronte ml. 19,26

- 1) Chiosco bar in cls armato con veranda in alluminio anodizzato, copertura in lastre ondulate di cemento amianto, infissi in alluminio anodizzato..... Mq. 196,26
- 2) Dehors scoperto posa sedie e tavolini..... Mq. 8,40
(nel predetto dehors potranno essere installati n° 3 giochi per bambini – cavallini – per il solo periodo stagionale ovvero dal 01/06 al 30/09 di ogni anno)

Totale Mq. 204,66

NOTA: Le opere fisse sono incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, ed iscritte nel registro mod. 23/D al n° 64 in data 30.05.1973.-

NOTA: La presente concessione d.m. viene rilasciata fatti salvi i provvedimenti derivanti dalla definizione della pratica di condono edilizio presentata ai sensi della Legge 28.02.1985 n° 47.-

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terra luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio dei questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

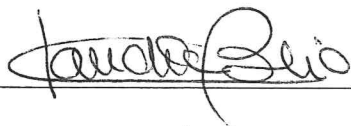
Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro

il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.



La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 05 SET. 2005

I testimoni




(nome leggibili)


Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
(Dott. Arch. Giulio MARINO)


IL CONCESSIONARIO





(Dati del documento di identità)



AGENZIA DELLE ENTRATE - ALBENGA

Registrato il 19 SET. 2005 N° 5295

col pagamento di Euro 224,66

IL DIRETTORE

OPERATORE TRIBUTARIO
RICCIARELLI GIULIO



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona



RELAZIONE TECNICA

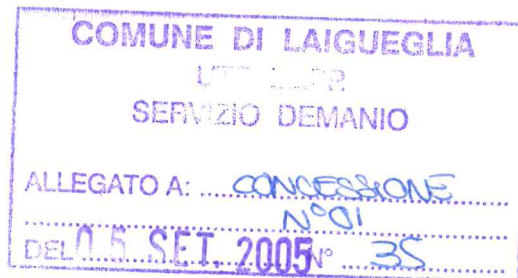
D.P.R. 380/01 Art.36 art.37

L.R. n°29 del 10/07/2002 art."4" Comma "1" Lett."B" art."5"
comma"1" Lett."B"

COMMITTENTE



UBICAZIONE DELL'INTERVENTO : Laigueglia, C.so Badarò n°7.



Laigueglia li, 02 aprile 2005.

STUDIO TECNICO GEOMETRA FRANCO MAGLIONE
Via Mazzini n°6 Laigueglia (SV) Tel. & Fax 0182/690010

RELAZIONE TECNICA

Il progetto dell'immobile di cui si tratta è così identificabile nel tessuto urbano:

| | | |
|---|---|---|
| Sito in | : | Comune di Laigueglia, C.so Badarò n°7; |
| Registrato al N.C.E.U. | : | Foglio "3" mappale "339"; |
| Zona urbanistica del P.U.C. adottato | : | "AC3.1"; |
| Zona urbanistica del P.R.G. | : | "F7"; |
| Id. attuale immobile | : | Attività commerciale bar-ristorante |
| Destinazione | : | Attività commerciale |

Le opere realizzate consistono in alcune lievi modifiche esclusivamente delle tramezzature interne, più precisamente nel servizio igienico e nella cucina.

Il servizio igienico è stato raddoppiato, creandone uno per uomini e uno per donne con antibagno comune, riducendo così l'area adibita a dispensa.

Anche la cucina è stata lievemente modificata, ampliandola sensibilmente "traslando" una tramezza.

Tali opere interne sono identificabili graficamente negli elaborati allegati e sono state comunque indicate direttamente dal Sig. D'Amato Costabile.

Tali opere rientrano sicuramente in quanto disposto dall'art.4 comma 1 lett.B e dall'art.5 comma 1 lett.B della L.R.29/02.

Le opere oggetto d'intervento risultano anche conformi alle discipline urbanistiche, sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria, così come previsto dall'art.36 del D.P.R.380/01.

Per quanto riguarda il rispetto della normativa del D.M. 286/89 L.13/89, (abbattimento delle barriere architettoniche), si

ritiene di non essere sottoposti a tale normativa in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria.

Il tutto come meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici in allegato.

ASSEVERA

La conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi, vedi art.36 D.P.R.380/01.

Le opere di cui sopra sono ricadenti nella categoria indicata dalla L.R. n°29 del 10 luglio 2002 art.4 comma 1 lett.B ed art.5 comma 1 lett.B.

Per quanto riguarda il parere igienico sanitario si rimanda alla richiesta di parere A.S.L. inoltrata in data 22 aprile '05.

Laigueglia lì, 02 aprile 2005.

Il Tecnico
(Geom. Franco Maglione)



Il committente



COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0007333 - 22.04.2005
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO



COMUNE DI LAIGUEGLIA
UTC LL.PP.
SERVIZIO DEMANIO

ALLEGATO A: CONCESSIONE
N° 02
DEL 05 SET 2005 N° 35

Studio Tecnico Geometra Franco Maglione
Via Mazzini n°4 - 17053 laigueglia (SV) - Tel. e Fax 0182/690010

Committente:

[REDACTED]

Scala:

varie

Data:

02 aprile 2005

Tavola:

1

Ubicazione:

Laigueglia, C.so Badarò n°7

Progetto:

D.I.A. in sanatoria, modifiche interne

Oggetto disegno:

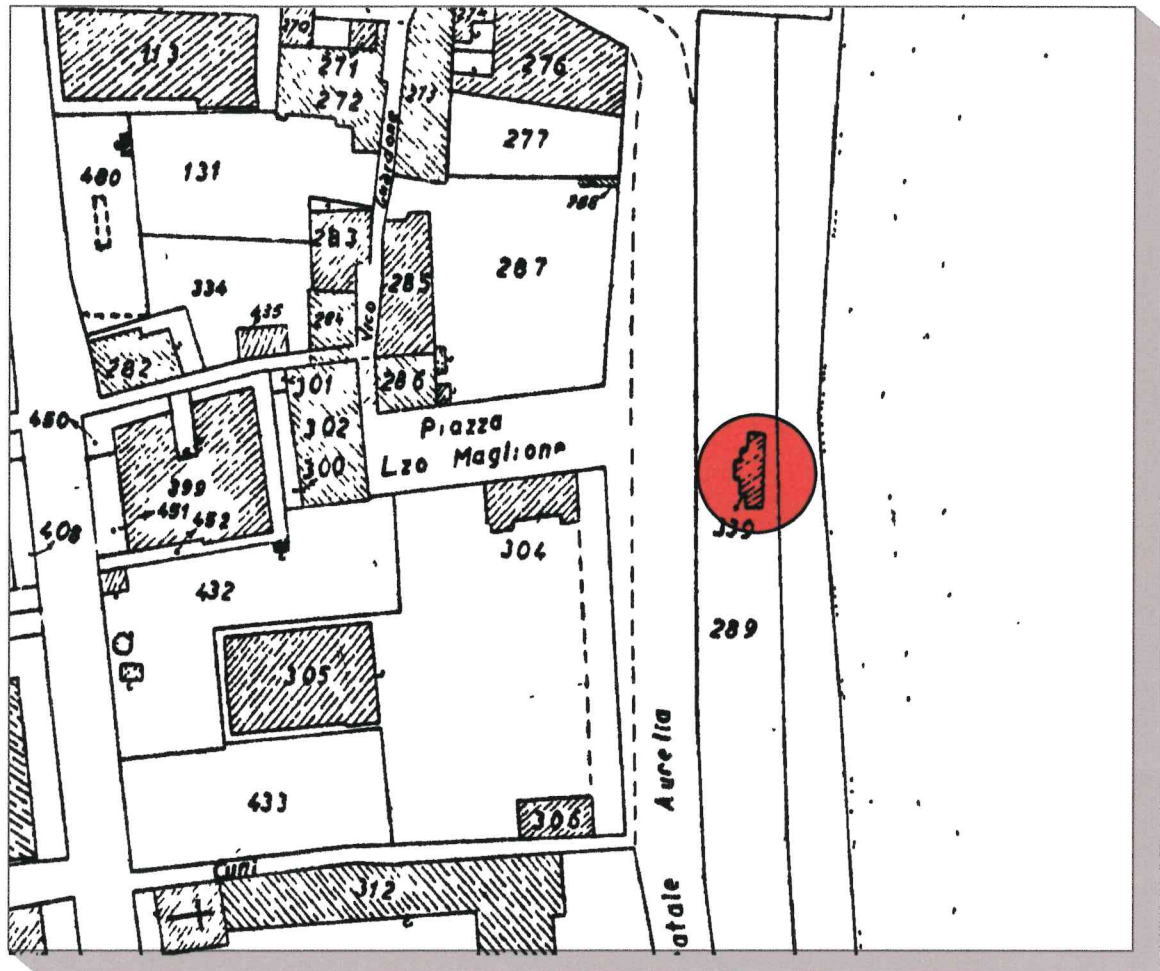
CARTOGRAFIA

Il committente:

[REDACTED]



STRALCIO CATASTALE

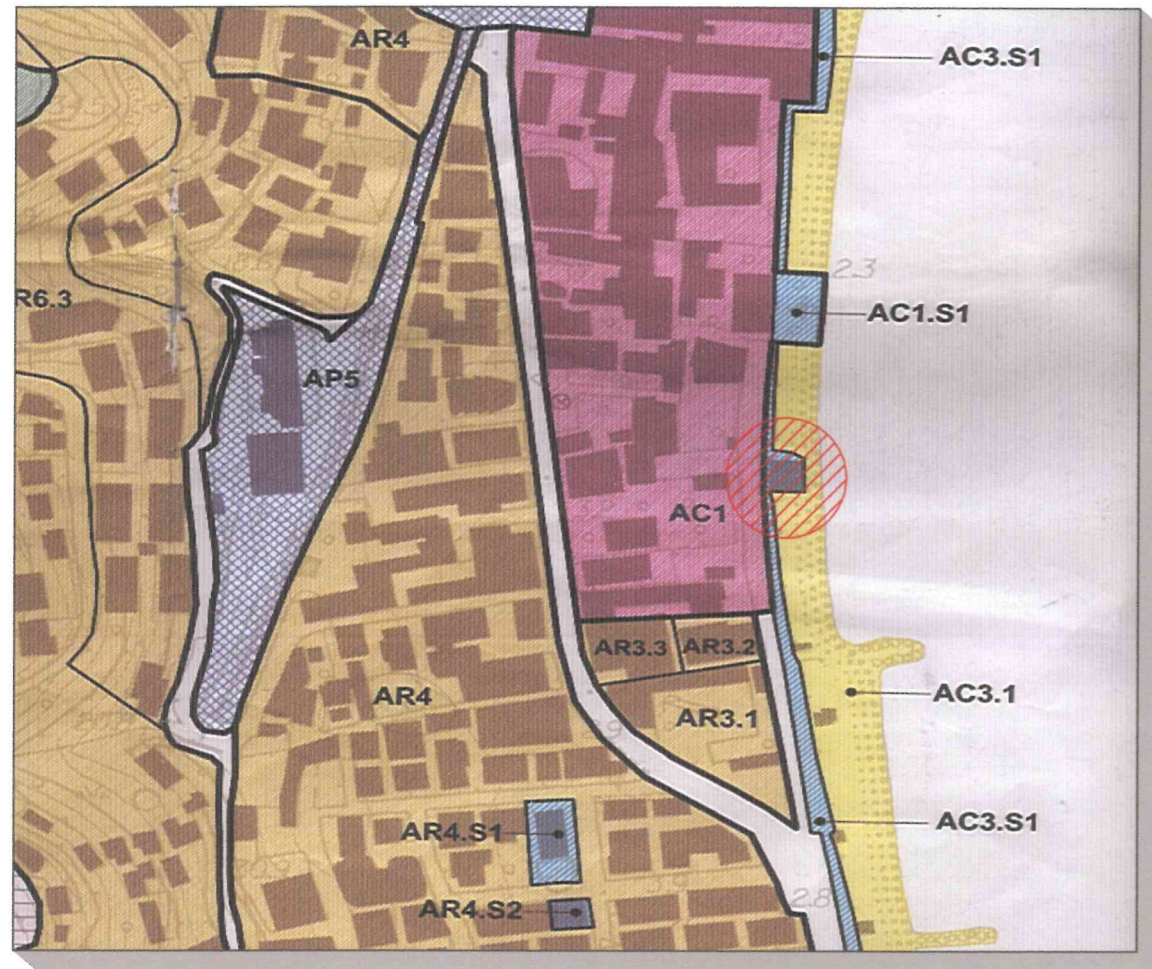


Foglio: "3"
Mappale: "339"
Scala 1:1000



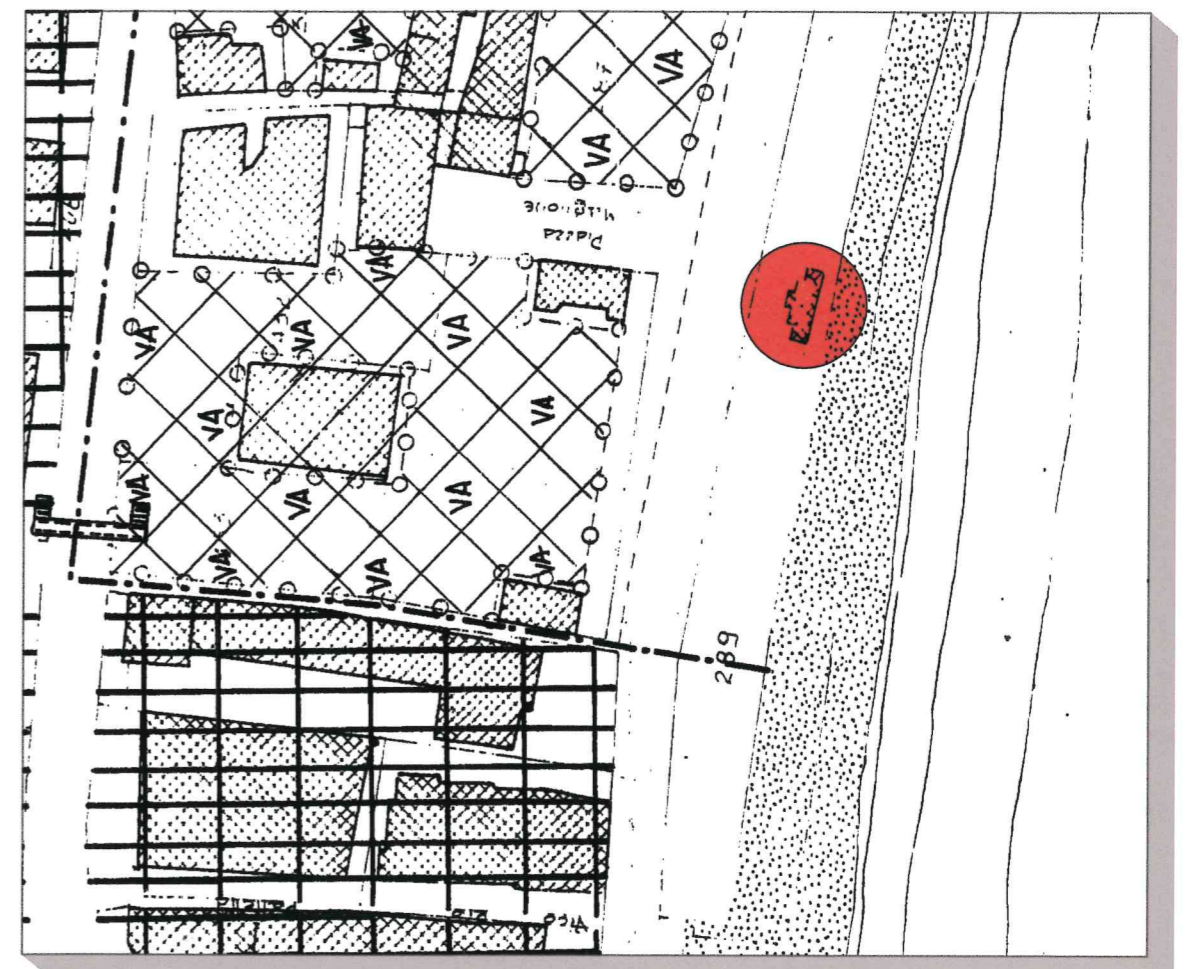
 Ubicazione intervento

STRALCIO DEL P.U.C.



Zona: "AC3.S1" del P.U.C.

STRALCIO DEL P.R.G.

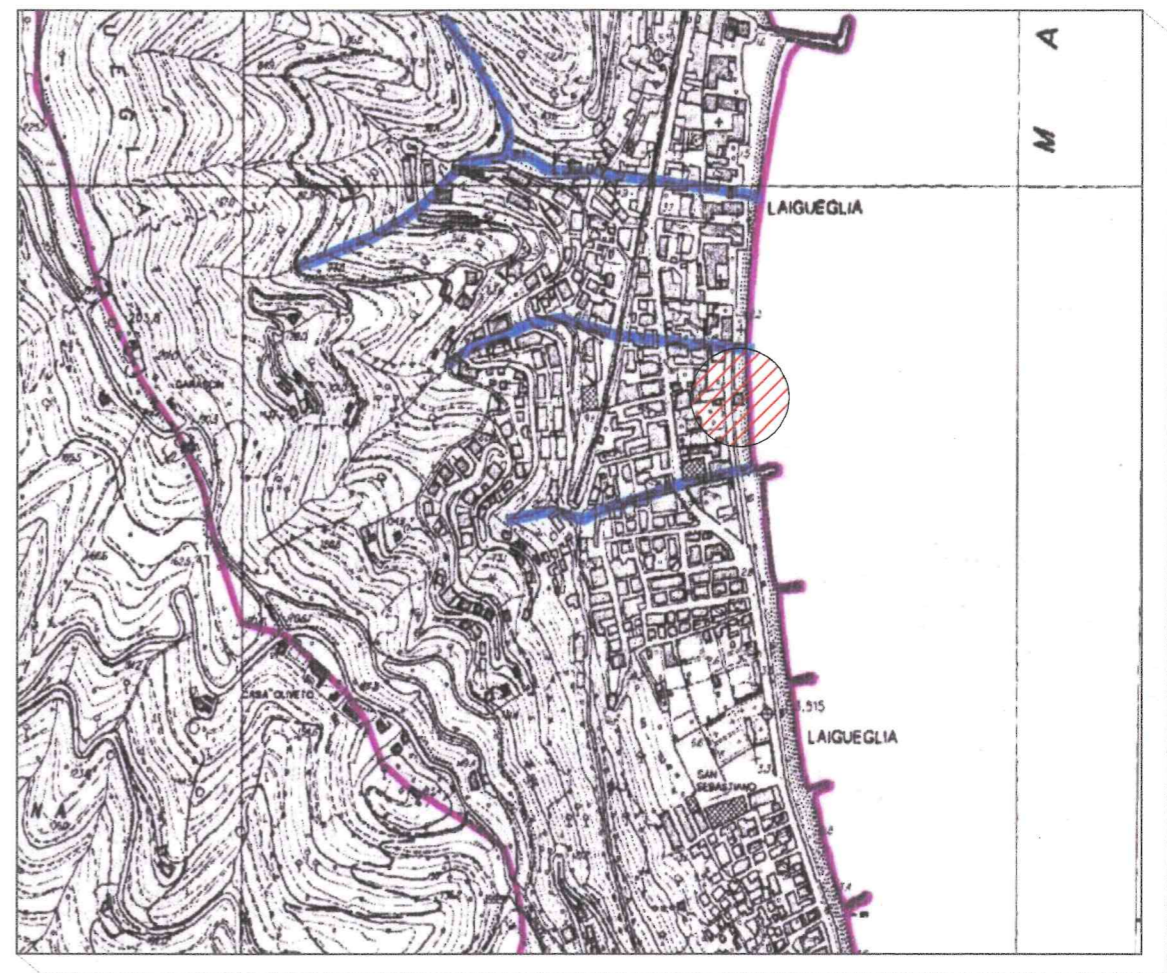


Zona: "F7" del P.R.G.

P.T.C.P. Assetto Insediativo

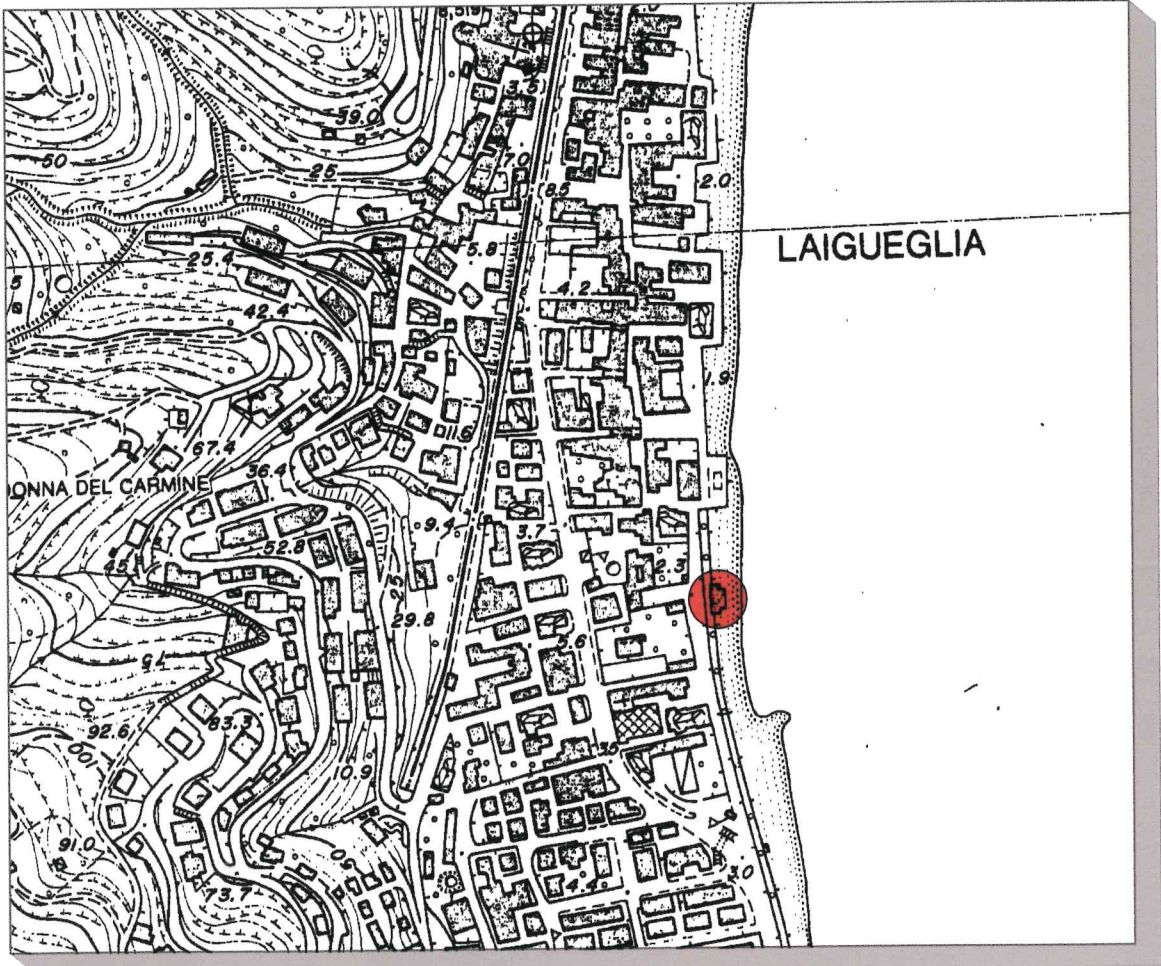


Reticolo idrografico

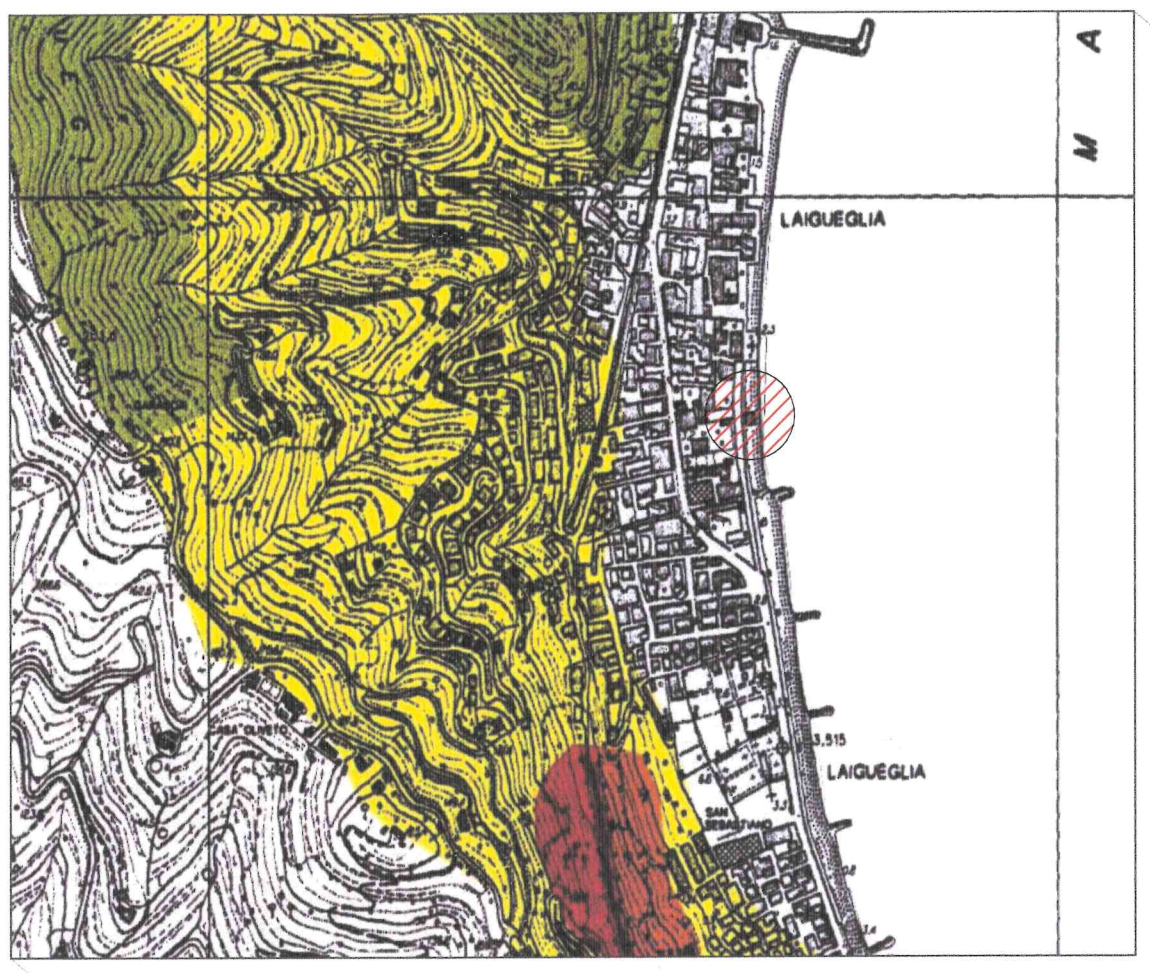


Scala 1:25.000

STRALCIO C.T.R.



*Stralcio della carta della suscettività
al dissesto dei versanti*



COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0007333 - 22.04.2005
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO

COMUNE DI LAIGUEGLIA
UTC LL.PP.
SERVIZIO DEMANIO

ALLEGATO A: CONCESSIONE
N° 05
DEL 05 SET. 2005 N° 35

Studio Tecnico Geometra Franco Maglione
Via Mazzini n°4 - 17053 laigueglia (SV) - Tel. e Fax 0182/690010

Committente:

Scala:

Data:

Tavola:

1:100

02 aprile 2005

2

Ubicazione:

Laigueglia, C.so Badarò n°7

Progetto:

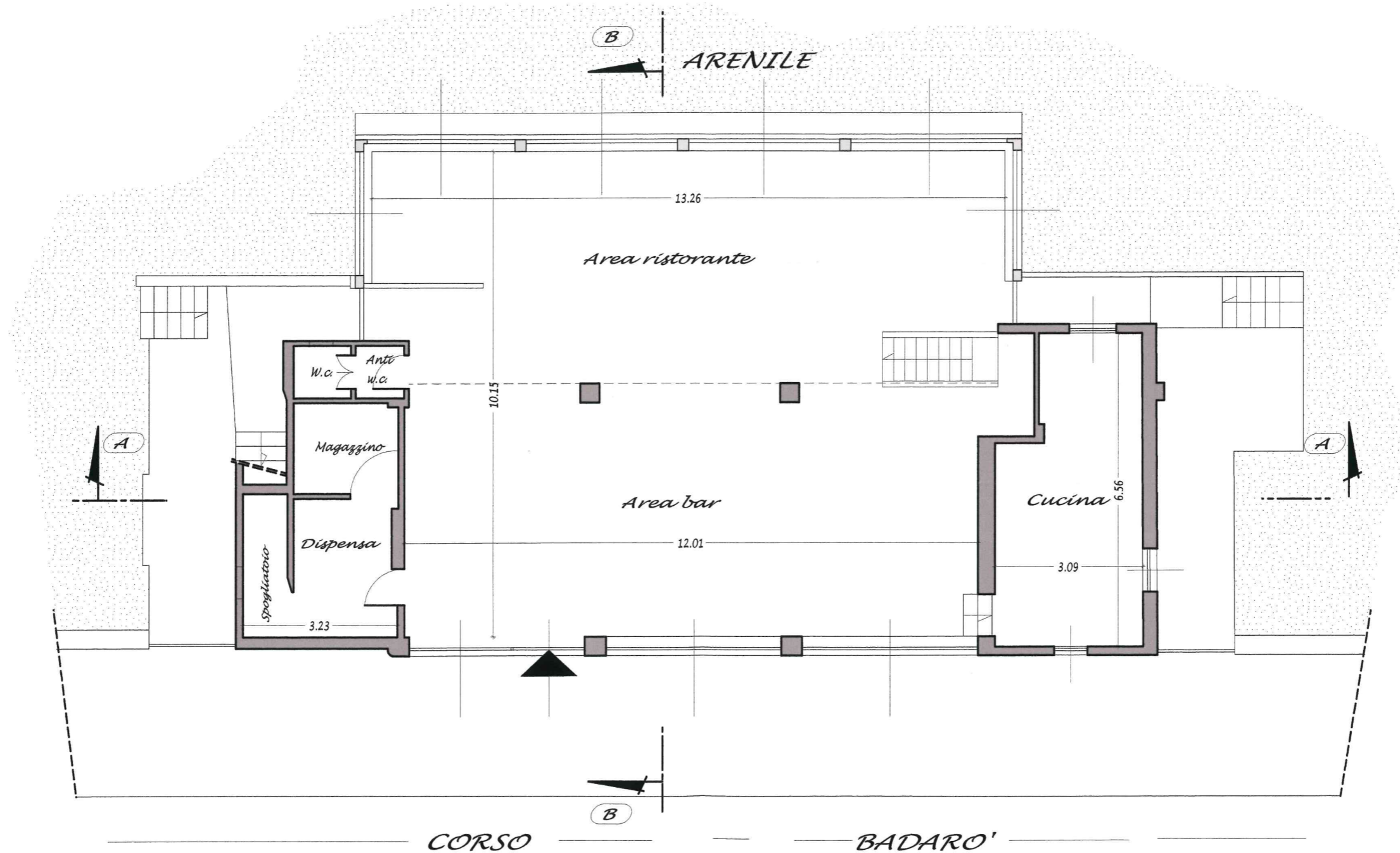
D.I.A. in sanatoria per modifiche interne.

Oggetto disegno:

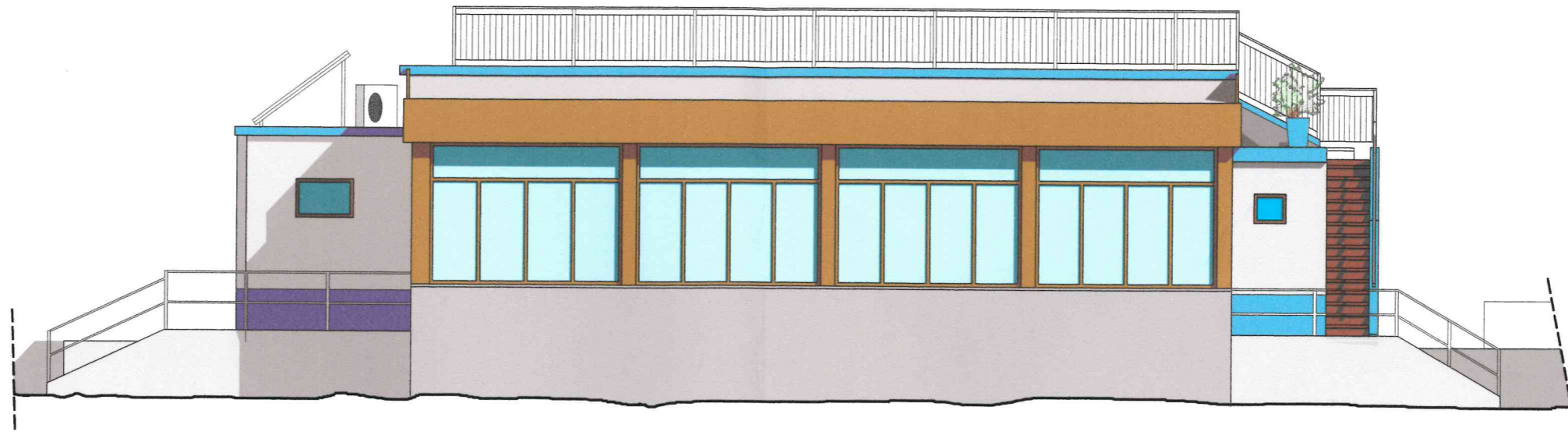
STATO ANTECEDENTE LE OPERE
Vedi Condono Edilizio C.957
del 24.09.1986

Il Tecnico
COLLEGGIATO DEL GEOMETRA
FRANCO MAGLIONE
P. MAGLIONE

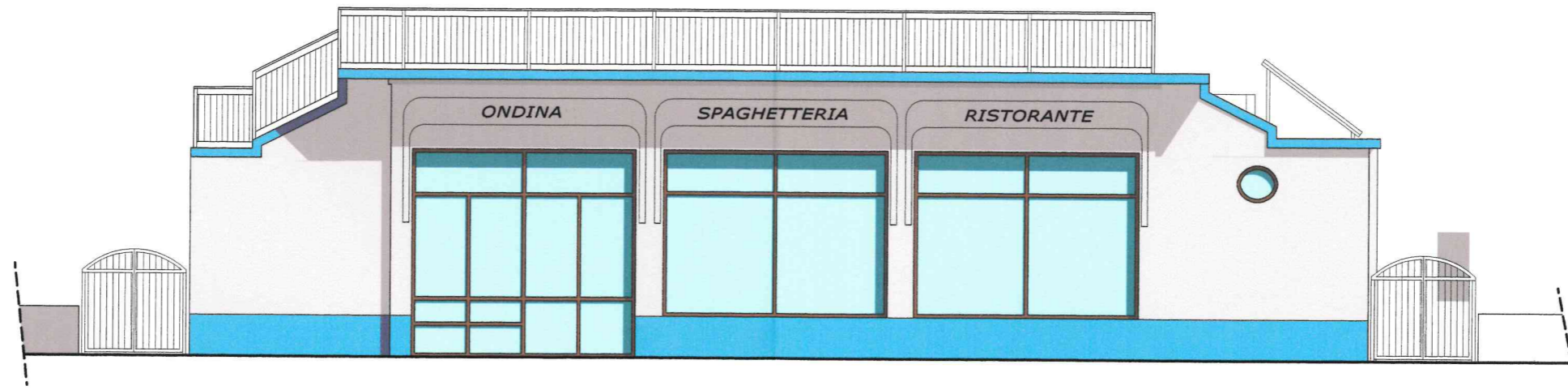
PIANTA PIANO TERRA



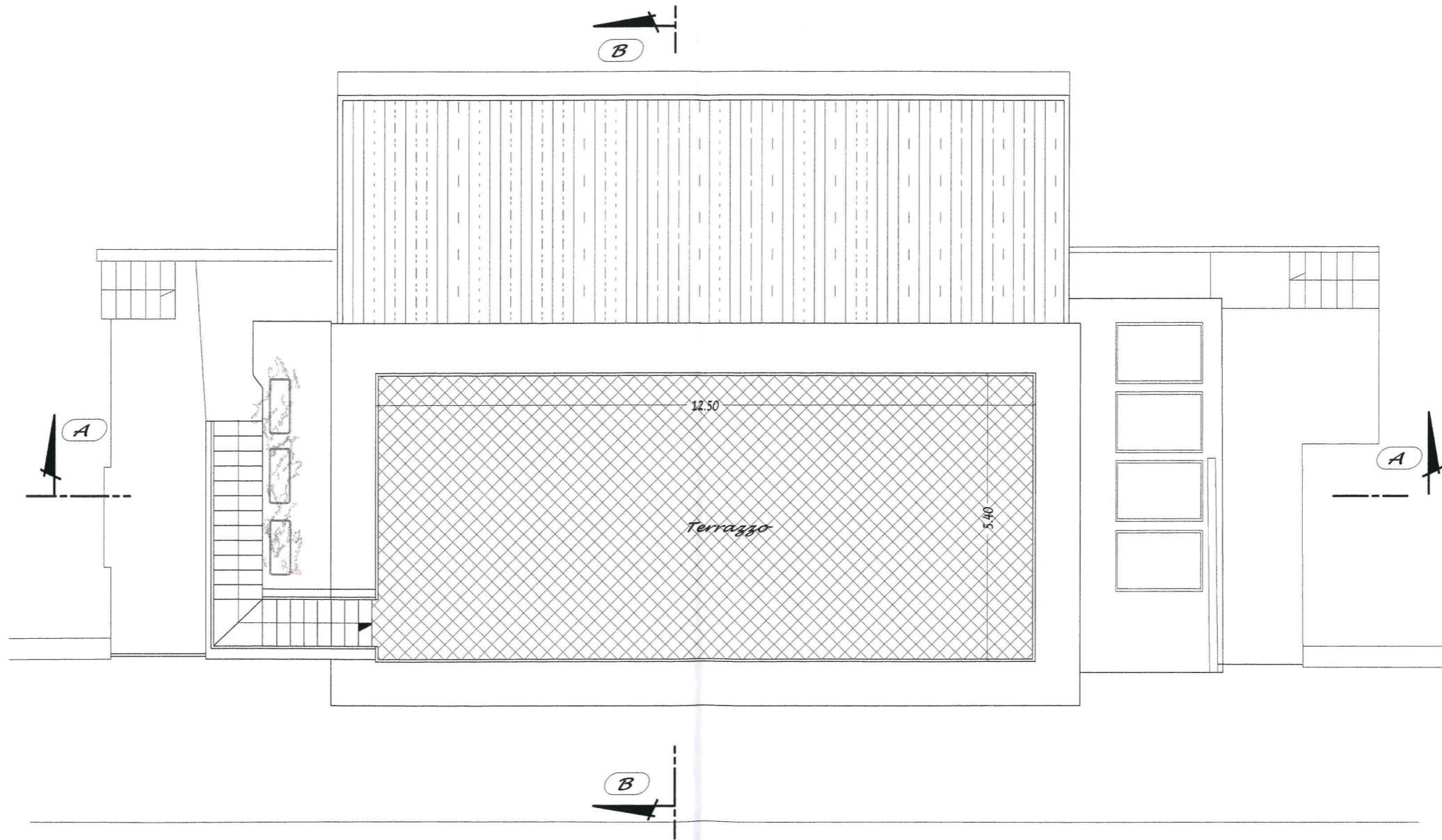
PROSPETTO EST



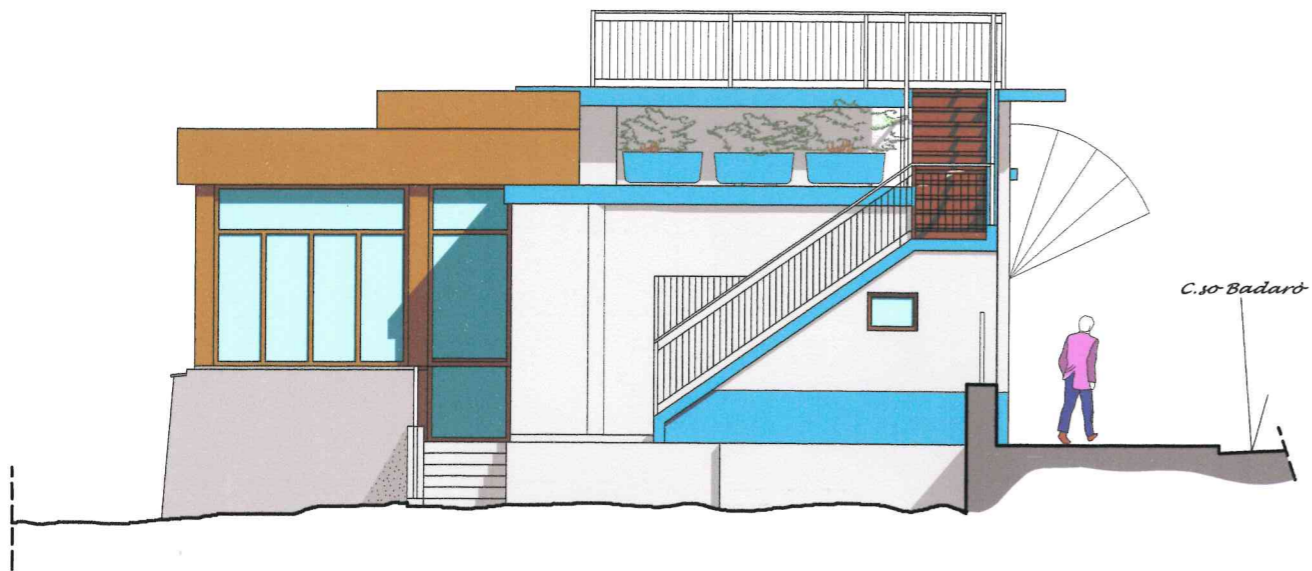
PROSPETTO OVEST



PIANTA COPERTURA



PROSPETTO NORD



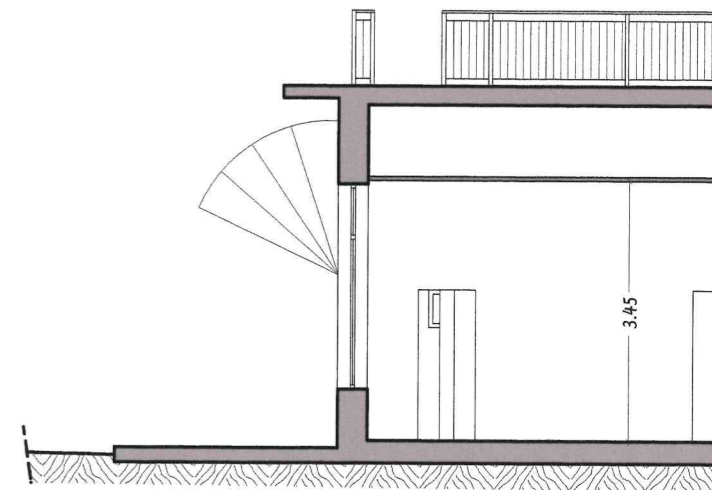
SEZIONE



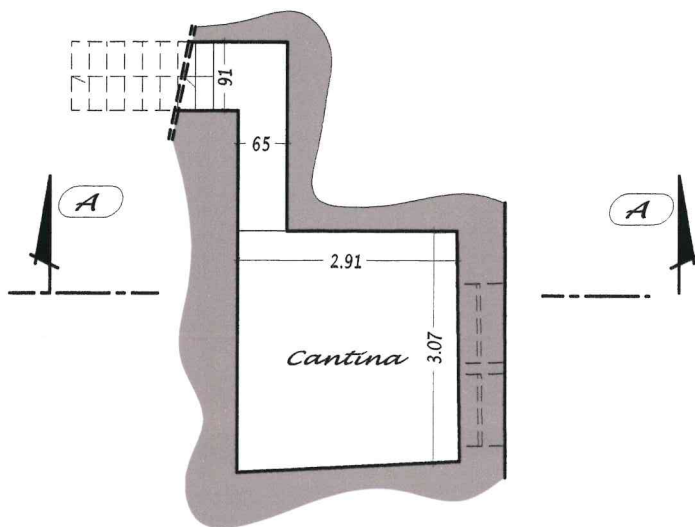
PROSPETTO SUD



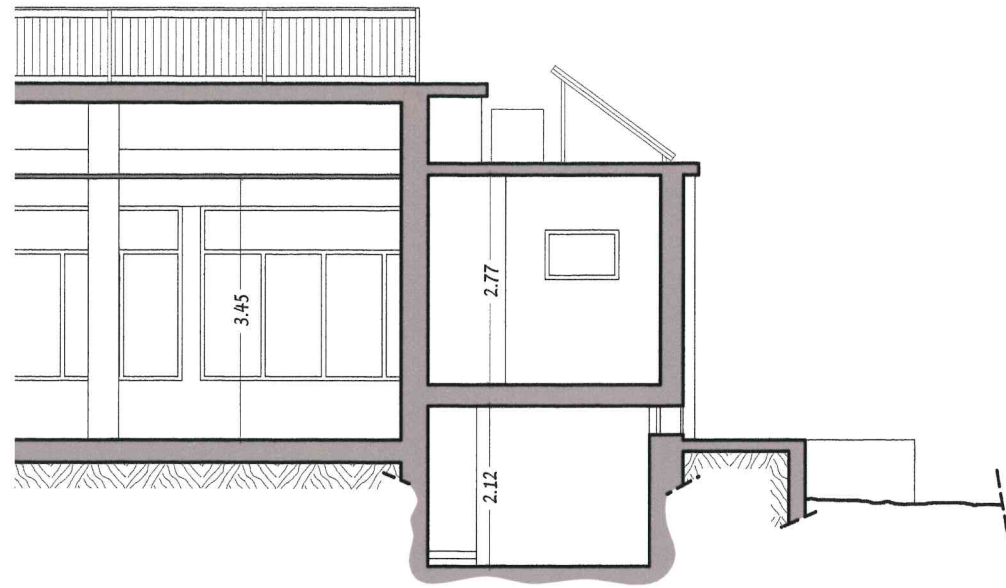
SEZIONE



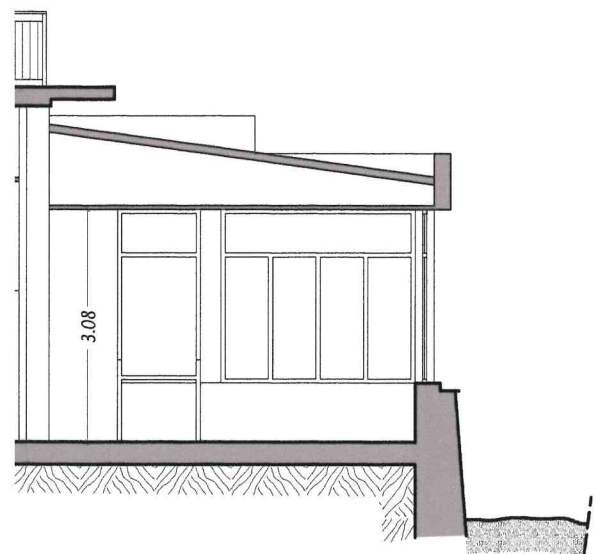
PIANTA SEMINTERRATO



A-A



B-B



COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0007333 - 22.04.2005
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO



COMUNE DI LAIGUEGLIA
UTC LL.PP.
SERVIZIO DEMANIO

ALLEGATO A: CONCESSIONE
N° 04

DE 05 SET 2005 N° 35

Studio Tecnico Geometra Franco Maglione
Via Mazzini n°4 - 17053 laigueglia (SV) - Tel. e Fax 0182/690010

Committente:

[REDACTED]

Scala:

1:100

Data:

02 aprile 2005

Tavola:

3

Ubicazione:

Laigueglia, C.so Badarò n°7

Progetto:

D.I.A. in sanatoria per modifiche interne.

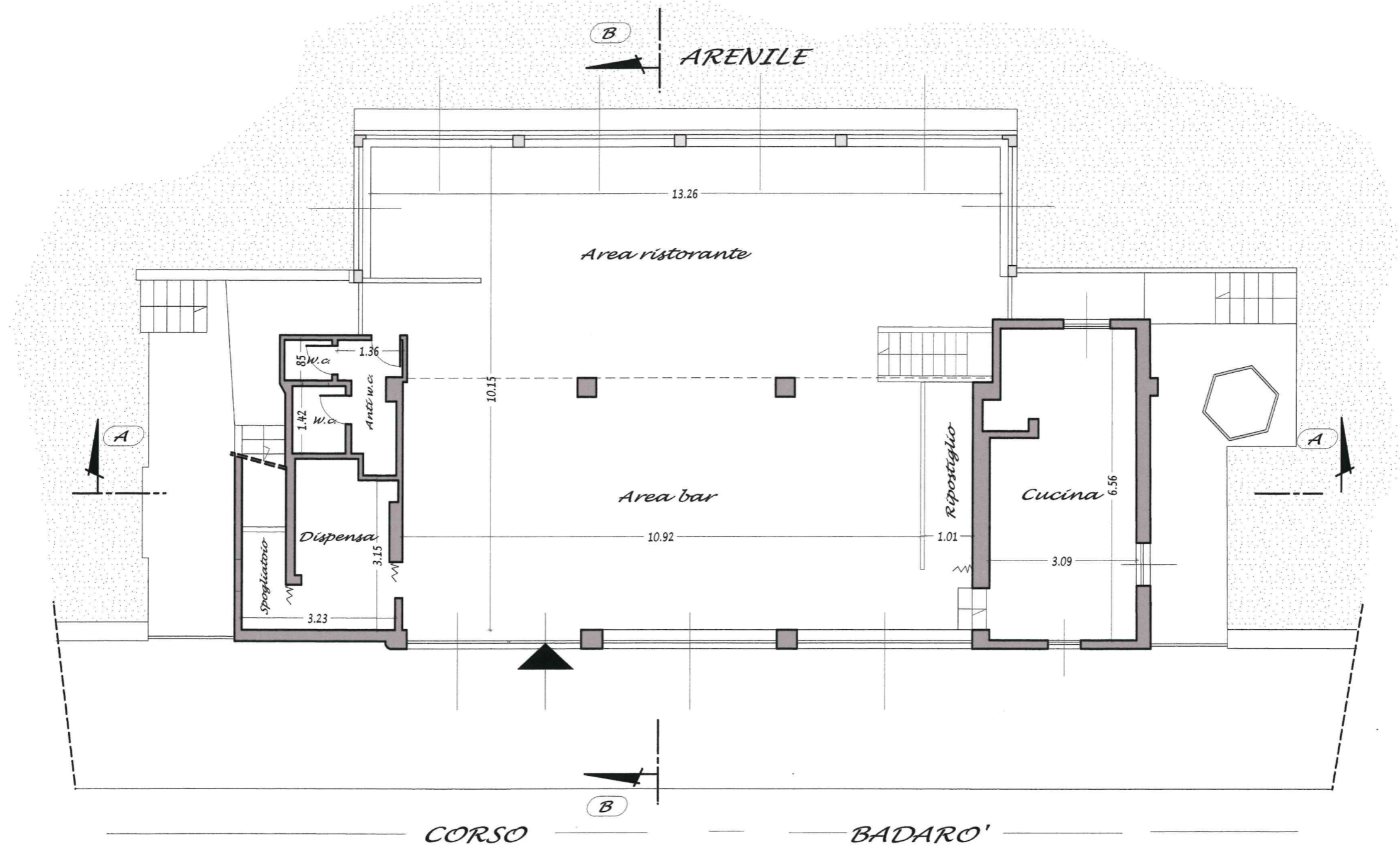
Oggetto disegno:

STATO ATTUALE

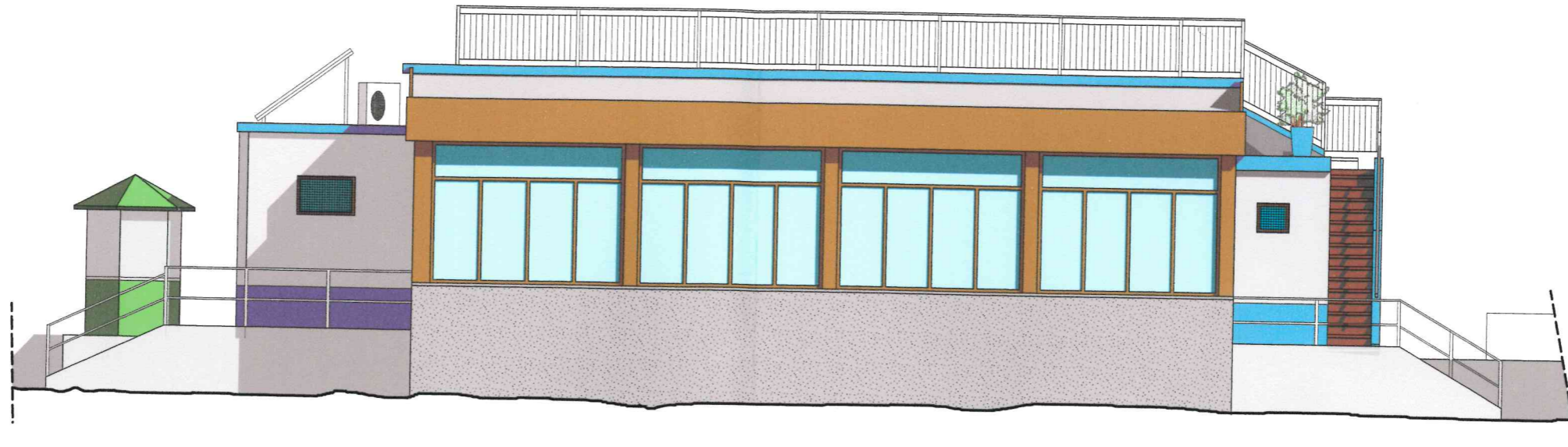
Il Geom. [REDACTED]



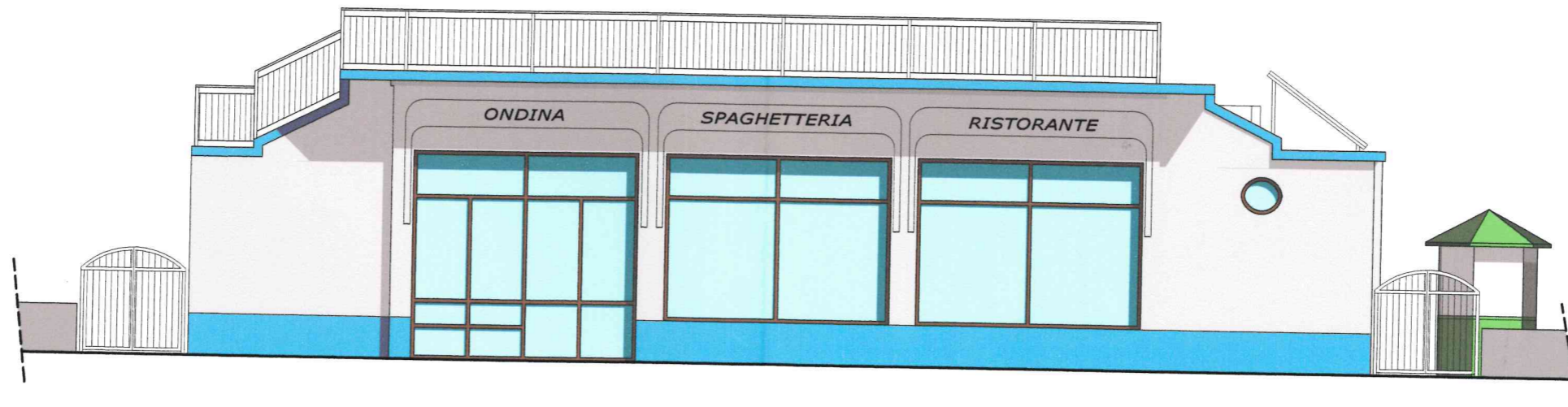
PIANTA PIANO TERRA



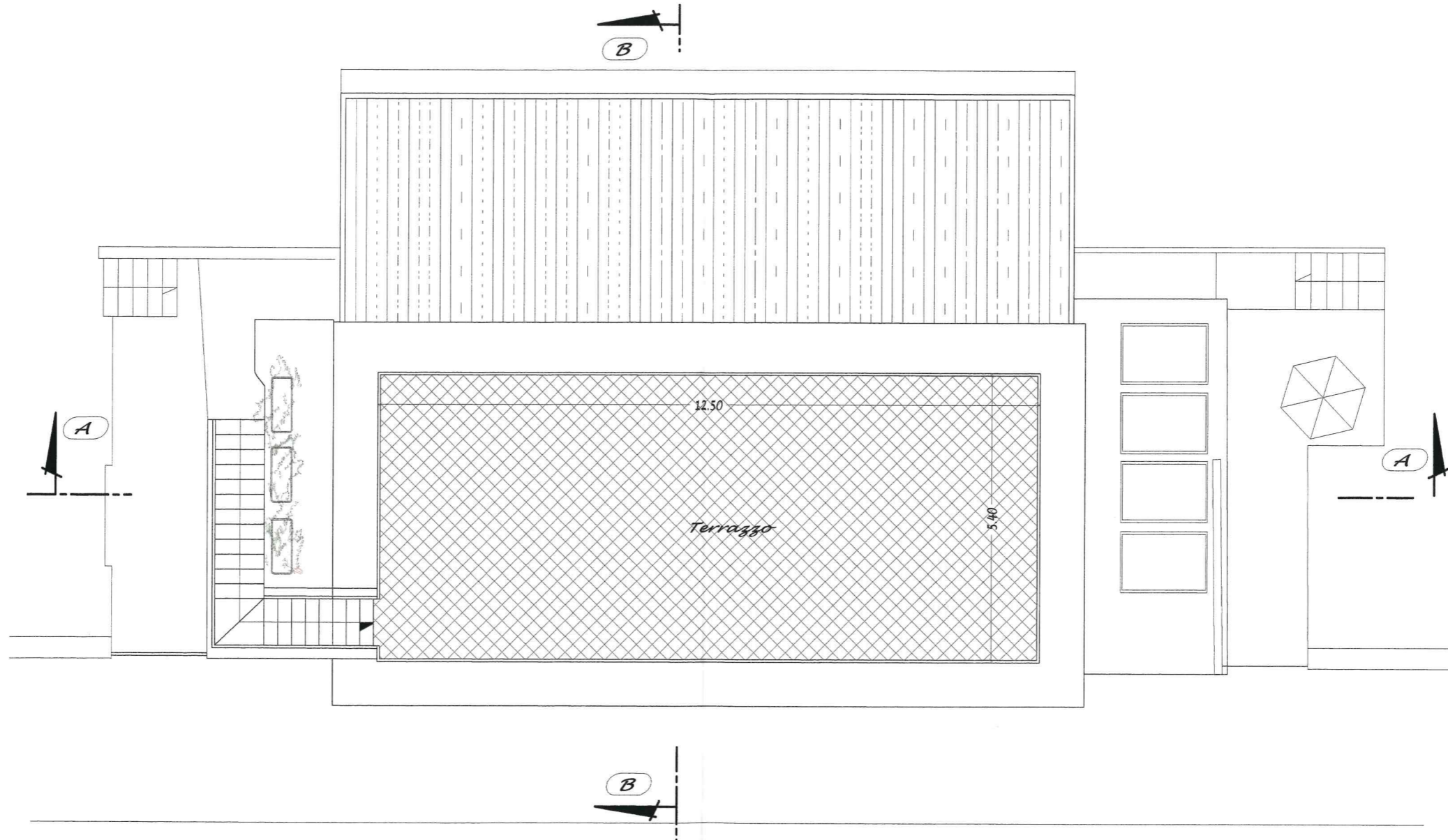
PROSPETTO EST



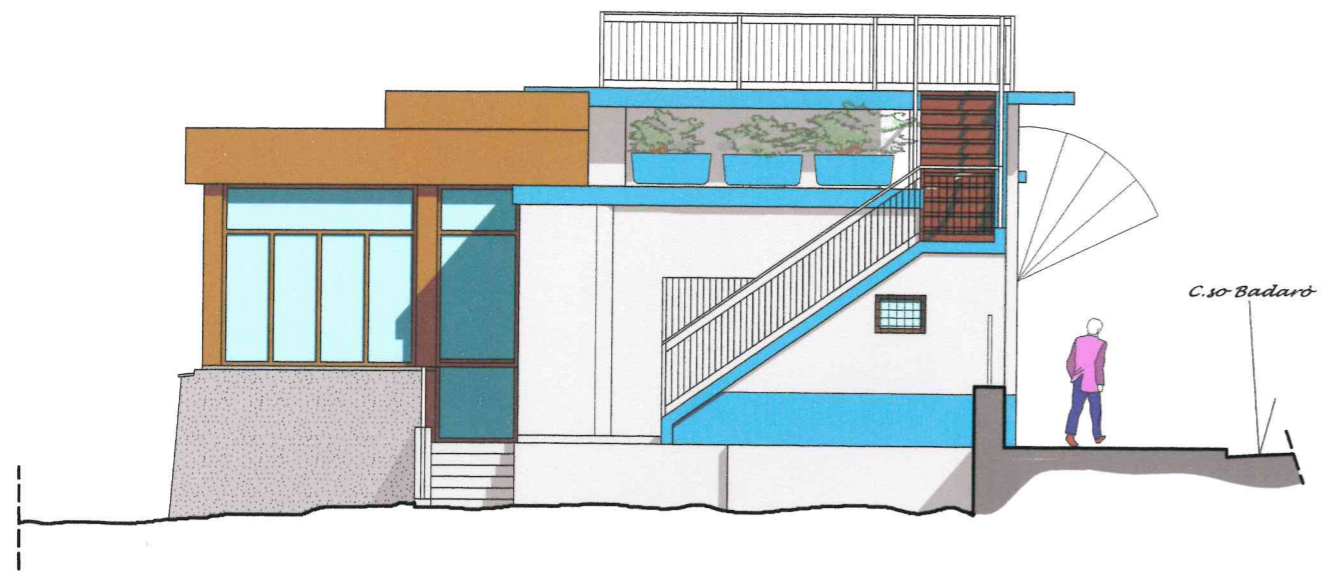
PROSPETTO OVEST



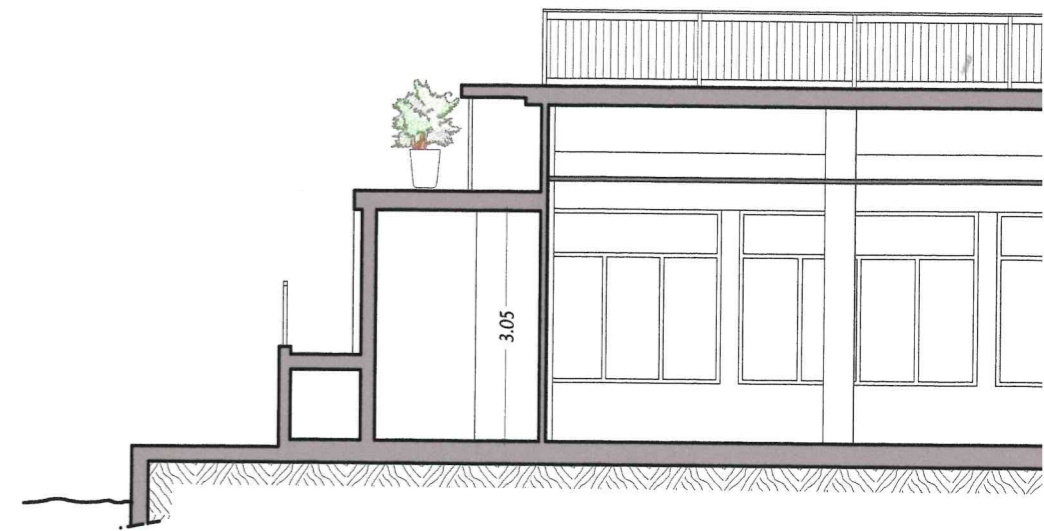
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO NORD



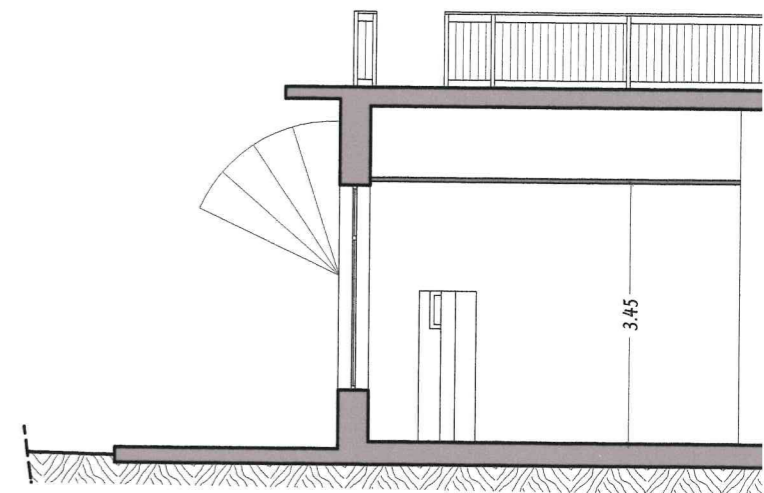
SEZIONE



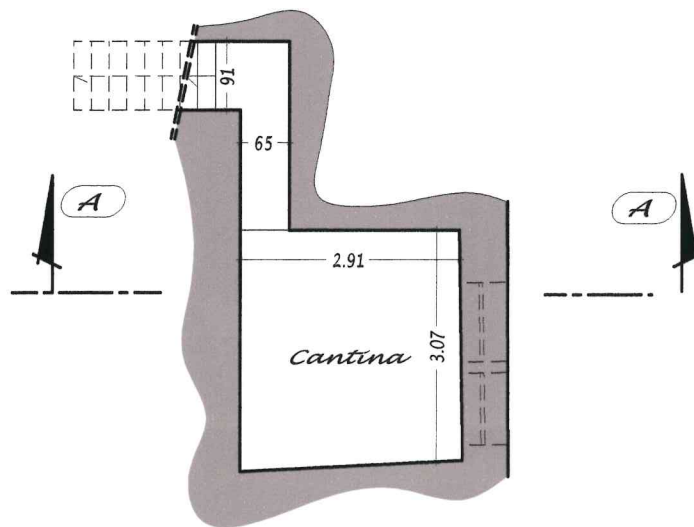
PROSPETTO SUD



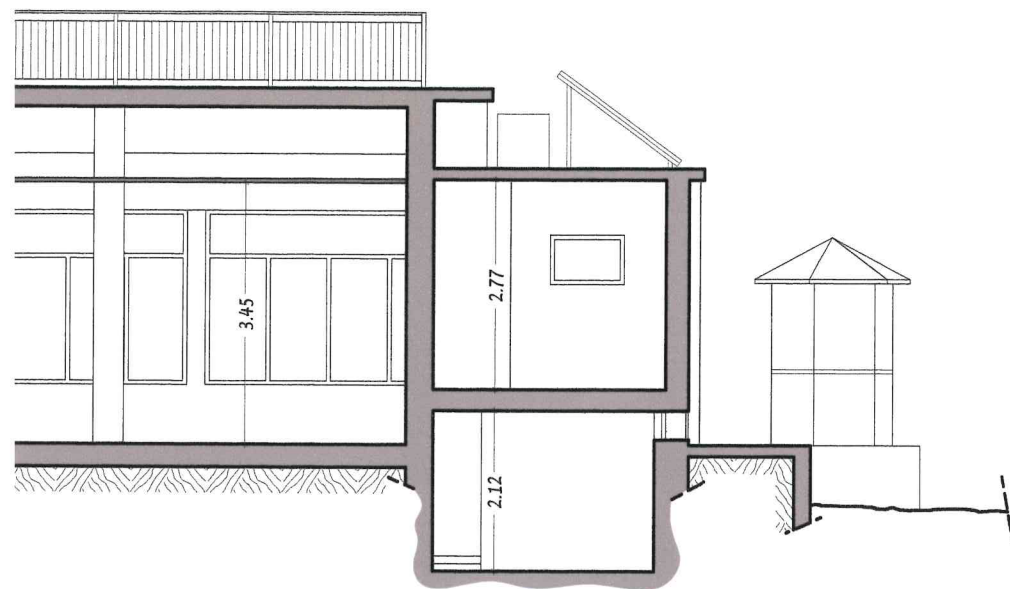
SEZIONE 2



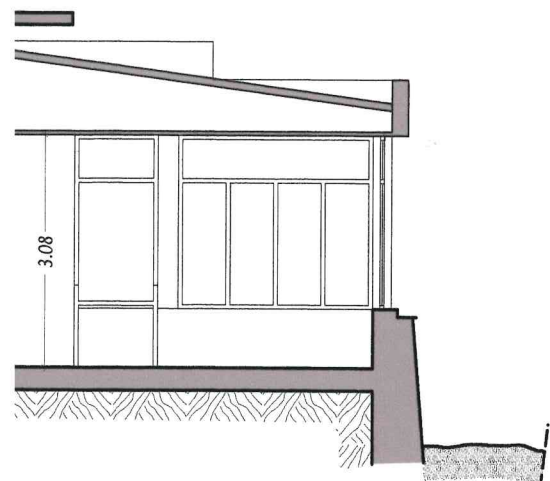
PIANTA SEMINTERRATO



A-A



B-B



H/L = 594.0 / 1260.0 (0.75m²)

Allplan

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0007333 - 22.04.2005
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO

COMUNE DI LAIGUEGLIA
UTC LL.PP.
SERVIZIO DEMANIO
ALLEGATO A: CONCESSIONE.....
N° 05
D. F. S.F.T. 2005. N° 35.....

Studio Tecnico Geometra Franco Maglione
Via Mazzini n°4 - 17053 laigueglia (SV) - Tel. e Fax 0182/690010

Committente:

[REDACTED]

Scala:

1:100

Data:

02 aprile 2005

Tavola:

4

Ubicazione:

Laigueglia, C.so Badarò n°7

Progetto:

D.I.A. in sanatoria per modifiche interne.

Oggetto disegno:

RAFFRONTO

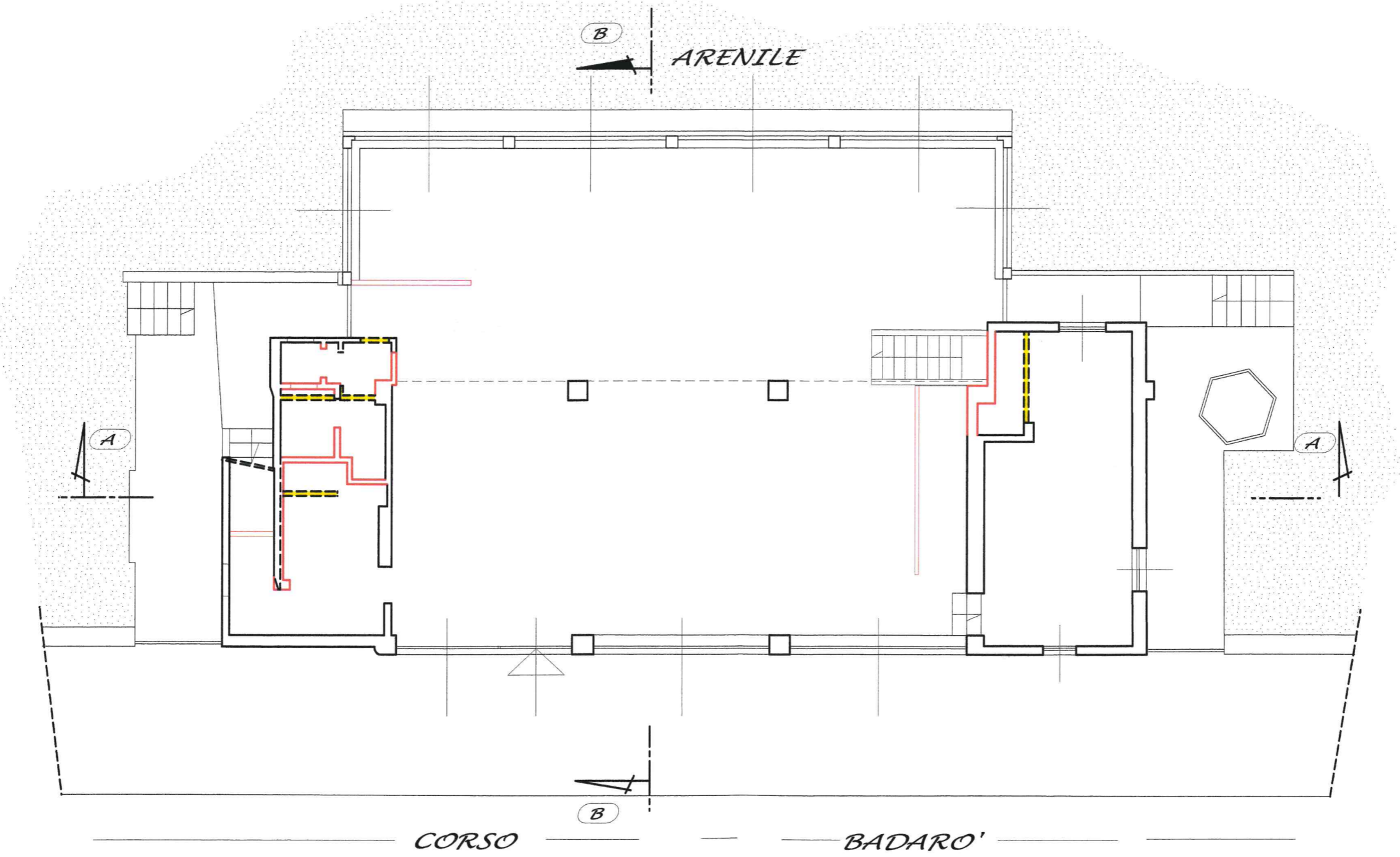
[REDACTED]

Il Tecnico:

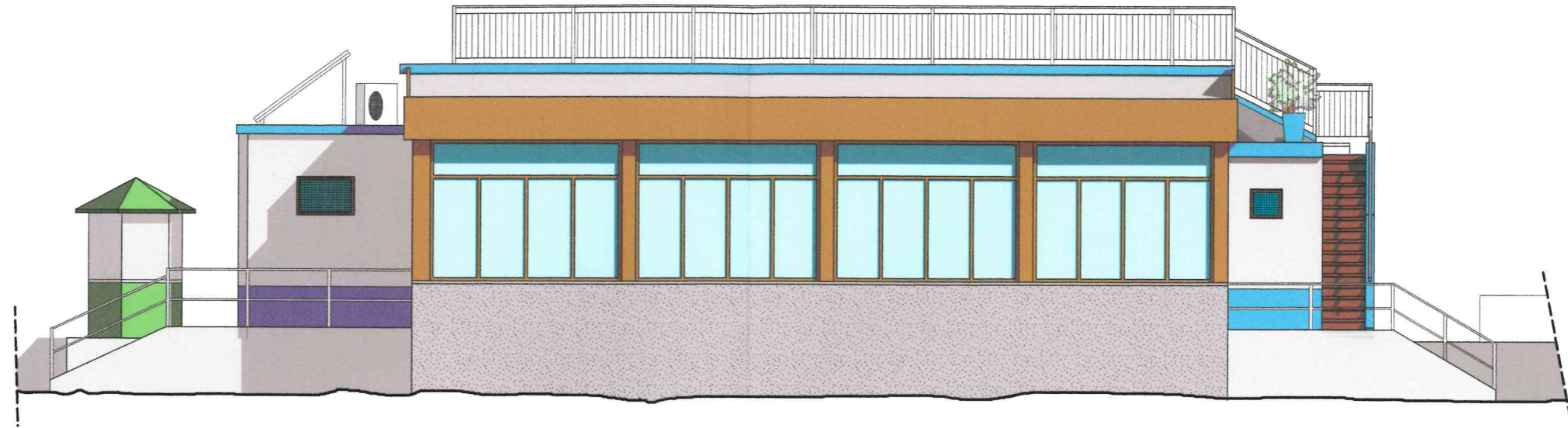
[Signature]

[Stamp]

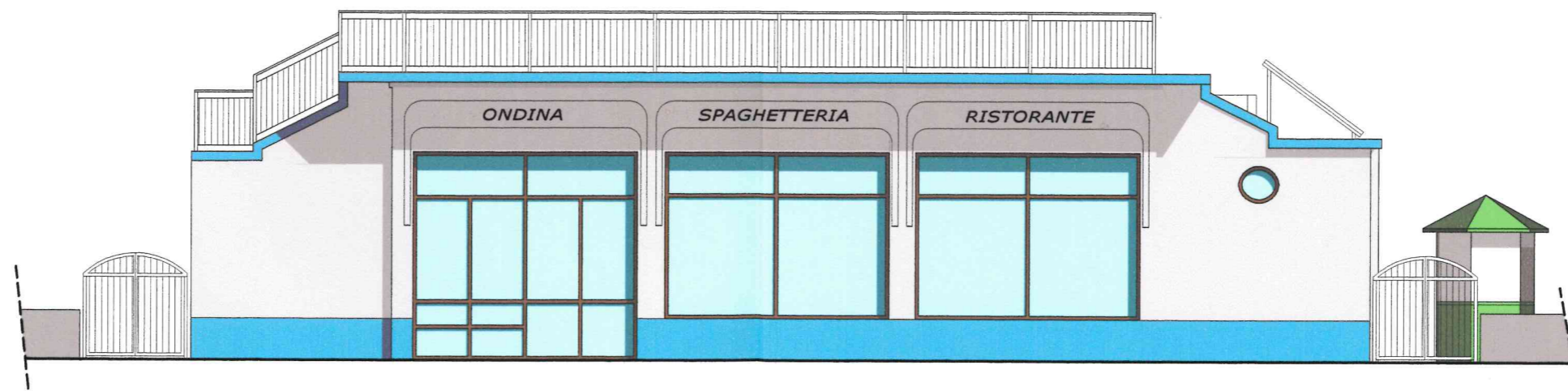
PIANTA PIANO TERRA



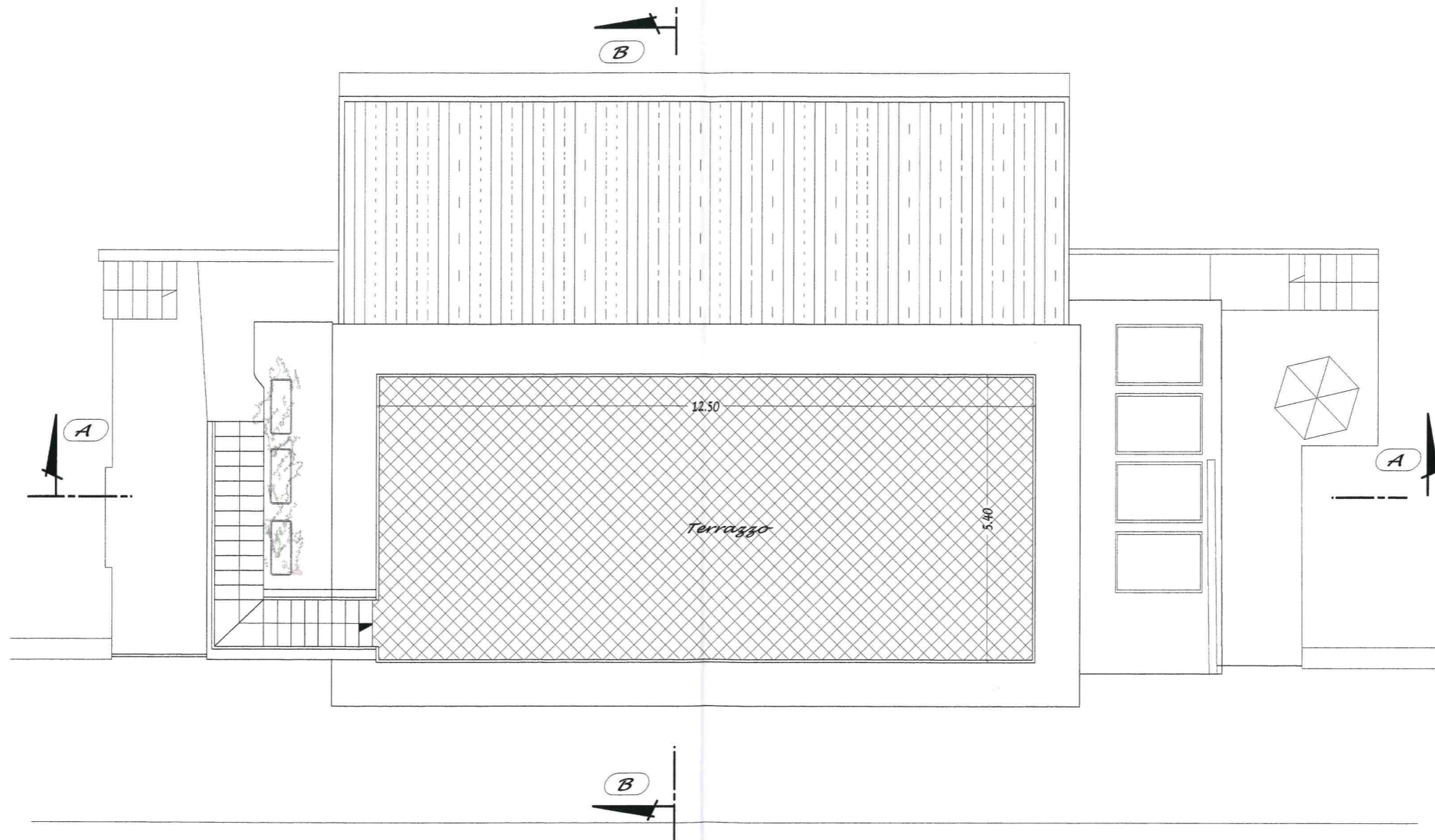
PROSPETTO EST



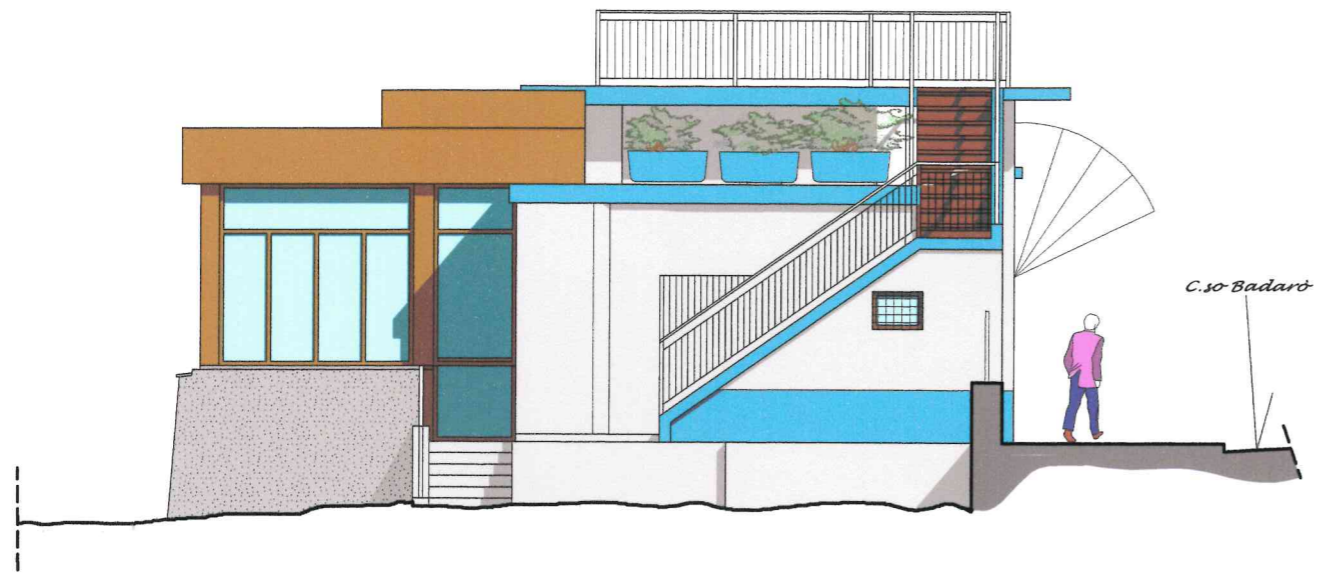
PROSPETTO OVEST



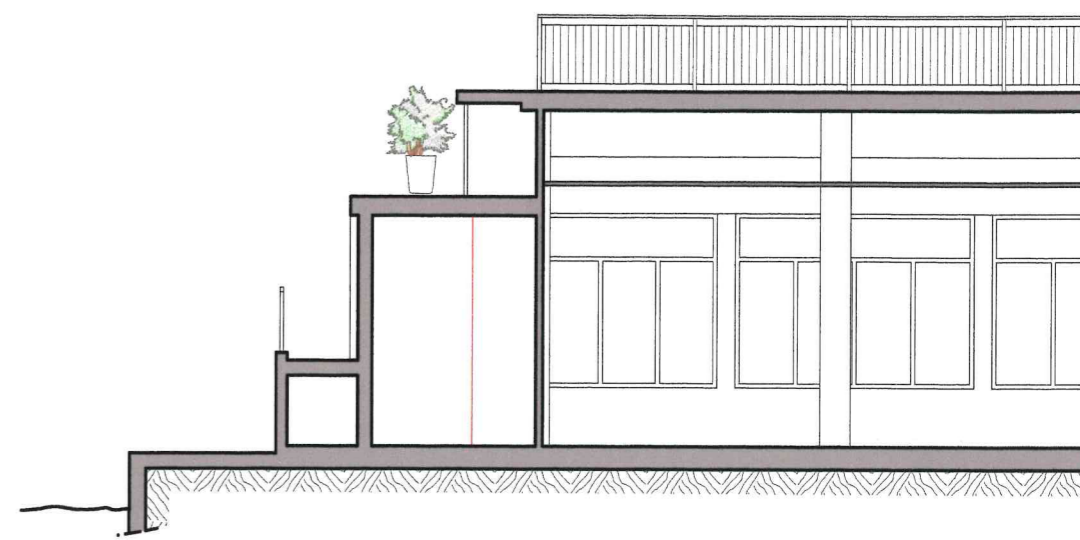
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO NORD



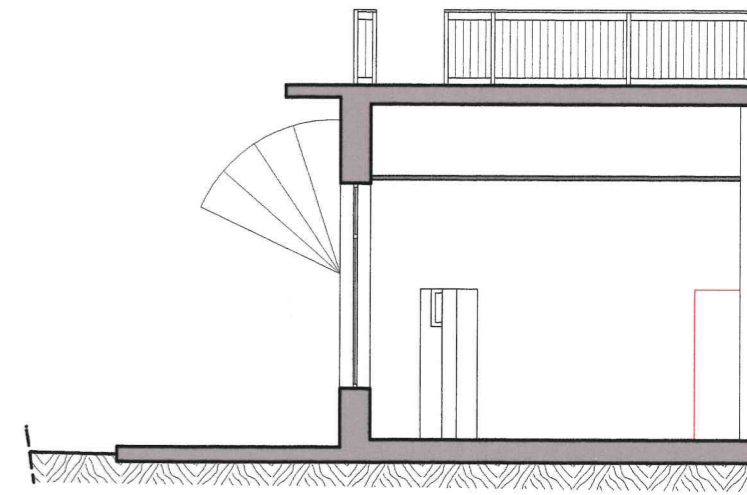
SEZIONE



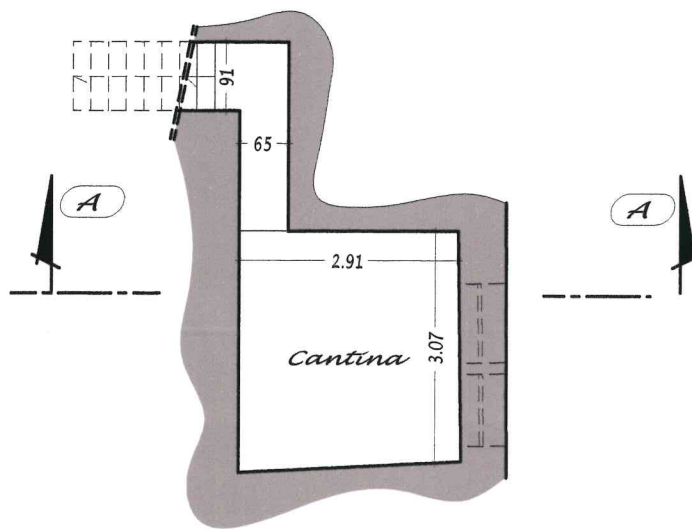
PROSPETTO SUD



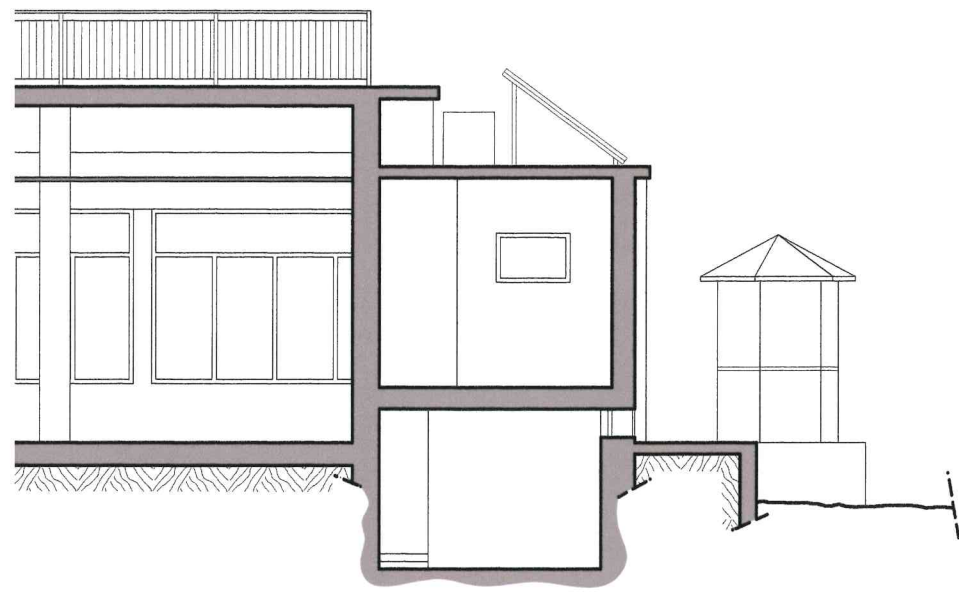
SEZIONE



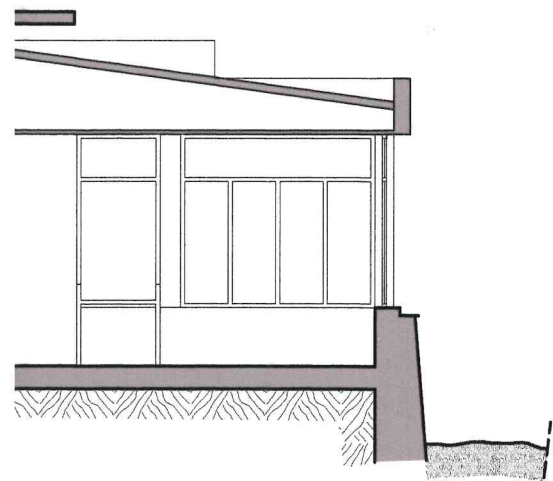
PIANTA SEMINTERRATO



A-A



B-B



COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0008160 - 06.05.2005
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO



COMUNE DI LAIGUEGLIA
UTC LL.PP.
SERVIZIO DEMANIO

ALLEGATO A: CONCESSIONE
N° 06
DE 05 SET 2005 N° 35

Studio Tecnico Geometra Franco Maglione
Via Mazzini n°4 - 17053 laigueglia (SV) - Tel. e Fax 0182/690010

Committente:



Scala:

1:100

Data:

03 maggio 2005

Tavola:

5

Integrativa

Ubicazione:

Laigueglia, C.so Badarò n°7

Progetto:

D.I.A. in sanatoria per modifiche interne.

Oggetto disegno:

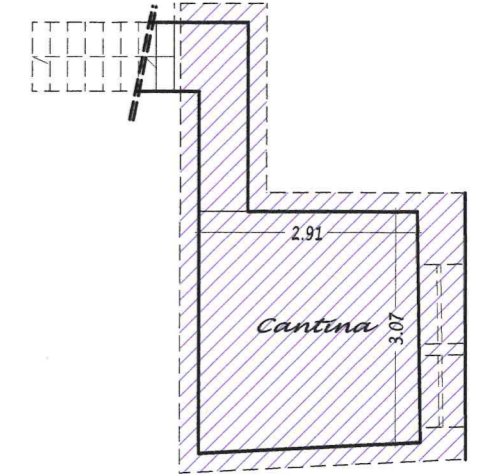
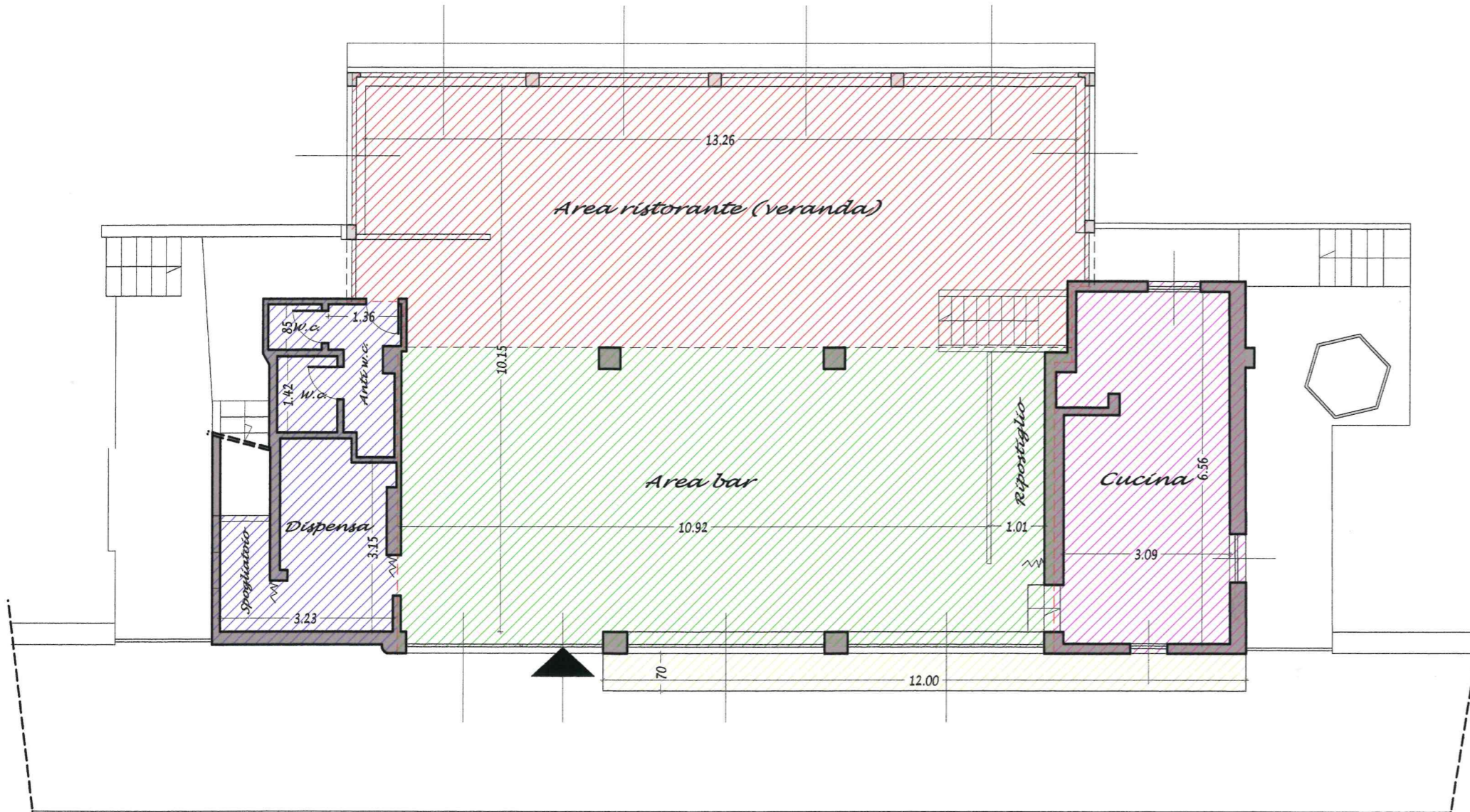
TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

Il/Committente:





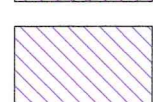
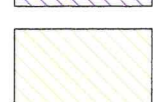


PIANTA

PIANTA SEMINTERRATO



SUPERFICI LORDE

| | |
|---|---|
|  | Sup. mq. 68.98 x hm. 3.88 (3.78+0.10) = <u>mc. 267.64</u> |
|  | Sup. mq. 68.50 x h. 3.50 (3.45+0.05 controsoffitto) = <u>mc. 239.75</u> h. 4.70 (4.45+0.25 solaio copertura) |
|  | Sup. mq. 18.22 x h. 3.30 (3.05+0.25) = <u>mc. 60.12</u> |
|  | Sup. mq. 24.17 x h. 2.92 (2.77+0.15) = <u>mc. 70.57</u> |
|  | Sup. mq. 15.86 x h. 2.40 (2.12+0.28) = <u>mc. 38.06</u> |
|  | Sup. dehor scoperto mq. 8.40 |

SUP. TOT. COPERTA MQ. 196.26
 DEHOR ASSERVITO SCOPERTO MQ. 8.40

 MC. 676.14