



# Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053  
Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-mail: laigueglia@comunelaigueglia.it  
PROVINCIA DI SAVONA

## IV SETTORE

### "Servizio 4.1 - Ufficio Demanio Marittimo"



N° 09 del Registro  
Concessioni - Anno 2005

N° 835 del Registro  
di Repertorio - Anno 2005

N.C. 2002

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Signor [redacted] datata 14.10.2003 Prot. n° 20946 residente in [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 040/98, rep. n° 060 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 19.02.2003 al n° 1228;

VISTE le autorizzazioni nn° 170/98 e 136/1999 del 06.08.1998 e del 08.06.1999 rilasciate dalla Capitaneria di Porto di Savona e l'autorizzazione n° 01/2002 rilasciata da questo Ufficio in data 08.11.2002 per modifiche interne allo stabilimento balneare;

CONSIDERATO che è stata presentata istanza di condono edilizio, ai sensi della Legge 24.11.2003 n° 326, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 09.12.2004 al n° 20488, relativamente alla realizzazione di basamenti in cls, realizzati antecedentemente la data del subingresso dell'attuale concessionario;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta al protocollo di questo Comune in data 26.01.2005 al n° 1555;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

## CONCEDE

al richiedente Signor [redacted] occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 847,00 - fronte m. lineari 30,00 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Corso Badarò (Foglio N° 4/A - Mappale N° 228) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LE PALME" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 2.909,20 (Duemiladuecentonove/20), salvo conguaglio.

**Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.**

**Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.**

**Superficie mq. 847,00 – fronte ml. 30,00**

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI LE PALME".....Mq. 847,00

(Fronte ml. 30,00)

1) Basamento in muratura leggera.....Mq. 83,20

su cui insistono:

- N° 28 cabine in legno..... Mq. 31,95
- N° 1 servizio igienico..... Mq. 0,90
- N° 3 docce..... Mq. 3,40
- N° 1 deposito..... Mq. 2,38
- N° 1 cabinone per portatori di handicap..... Mq. 2,88
- N° 1 servizio igienico per portatori di handicap..... Mq. 3,42
- N° 1 bar (parte) (\*)..... Mq. 3,91
- N° 1 cucina..... Mq. 10,98
- N° 1 dispensa..... Mq. 2,09
- N° 1 disimpegno/dispensa..... Mq. 2,09

2) Basamento in legno.....Mq. 26,60

su cui insistono:

- N° 2 cabine in legno..... Mq. 3,30
- N° 1 bar (parte) (\*)..... Mq. 4,80

3) Arenile asservito.....Mq. 737,20

su cui insiste passerella amovibile..... Mq. 8,00

(\*) presso il bar si prevedono n° 2 strutture in legno (pergole) dotate di pavimentazione in legno (dogato) e con soprastanti tende solari.....Mq. 29,38

Totale Mq. 847,00

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

NOTA: La presente concessione d.m. verrà debitamente aggiornata in seguito all'eventuale rilascio del titolo edilizio derivante dell'istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 24.11.2003 n° 326.-

*Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.*

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio dei questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro

il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 21 FEB. 2009

I testimoni



  
(firme leggibili)

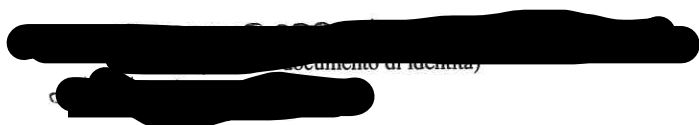


Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo  
(Dott. Arch. Giulio MARINO)



### IL CONCESSIONARIO



  
(documento di identità)

AGENZIA ...

Registrato il 23-12-2008 ... 1328

col pagamento di Euro ... 34P104

IL DIRETTORE

OPERATORE CONSUNTIVO  
BAGLIO MORETTA



COMUNE DI LAIGUEGLIA  
Prot.0001555 - 26.01.2005  
CAT. VI CLASSE 12 ARRIVO



COMUNE DI LAIGUEGLIA  
UTC LL.PP.  
SERVIZIO DEMANIO  
ALLEGATO A: .....CONCESSIONE.....  
DEL 21 FEB. 2005 n° 09

*Studio Tecnico Geometra Franco Maglione*  
Via Mazzini n°4 - 17053 laigueglia (SV) - Tel. e Fax 0182/690010


*Committente:*  
S. [REDACTED]

<i>Scala:</i> 1:100	<i>Data:</i> 28 febbraio 2002	<i>Tavola:</i> 2
------------------------	----------------------------------	---------------------

*Ubicazione:*  
Laigueglia, C.so Badarò.

*Il Committente:* [REDACTED]

*Il Tecnico:* [REDACTED]

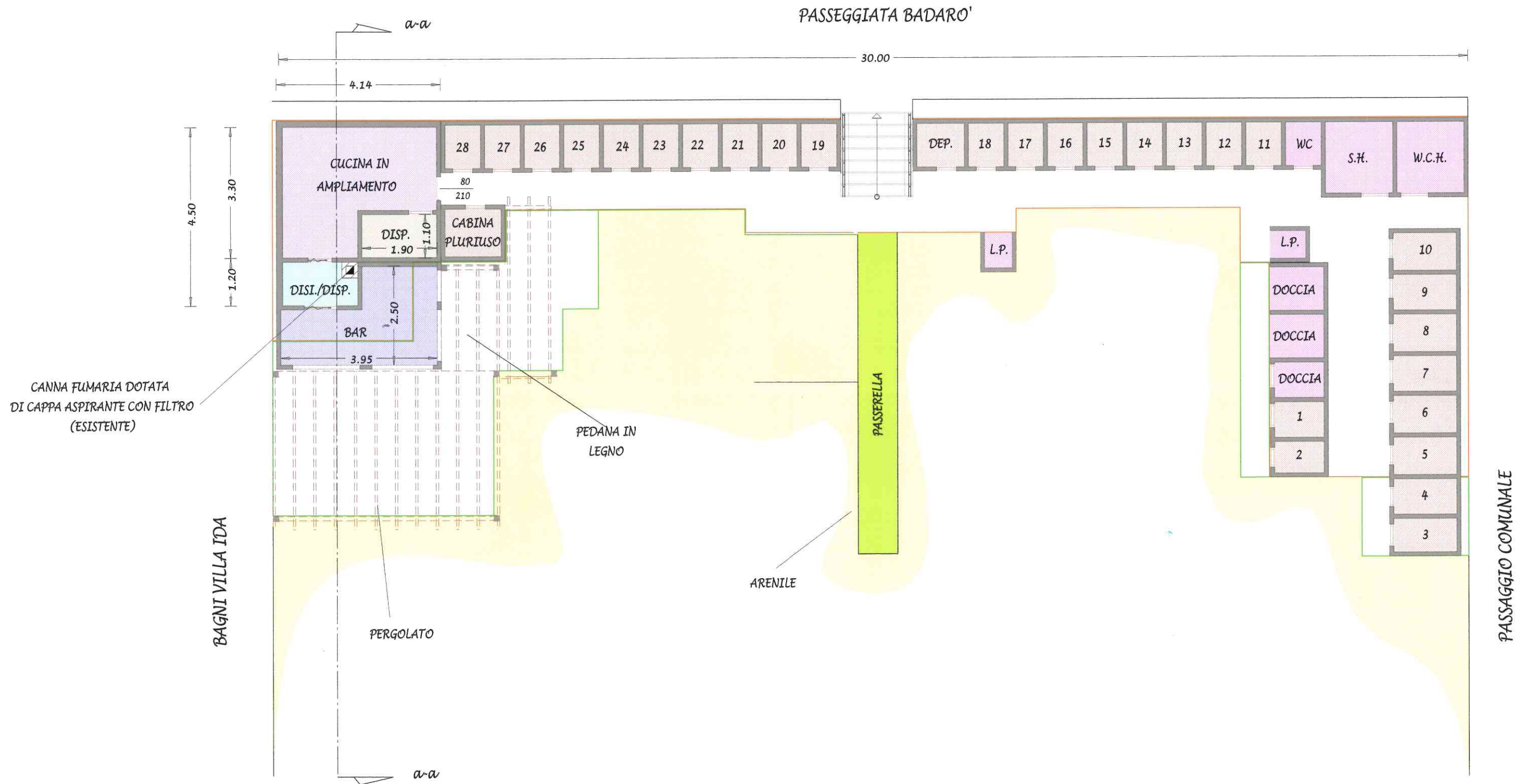


*Progetto:*  
Ampliamento cucina esistente, ampliamento pergolato e relativa pedana in legno e lievi modifiche planimetriche di alcune cabine

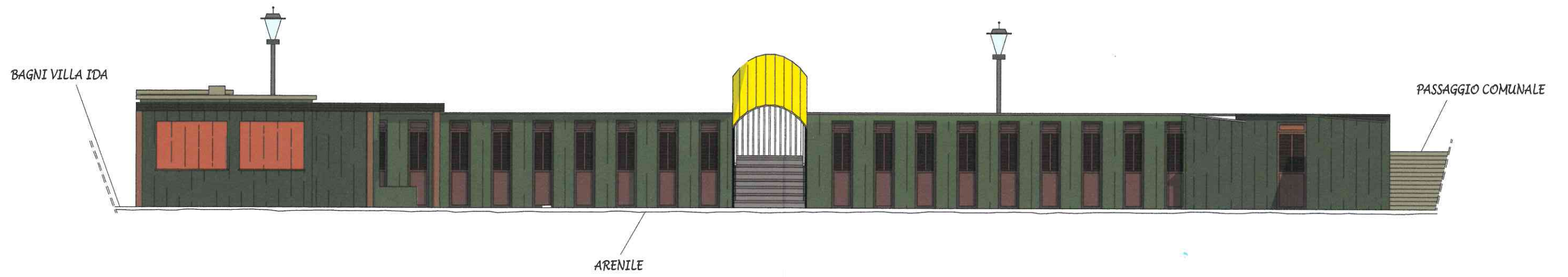
*Oggetto disegno:*  
PROGETTO APPROVATO  
Piante, prospetto e sezione

A norma delle vigenti Leggi si riserva la proprietà del presente elaborato di renderlo noto a terzi senza autorizzazione scritta

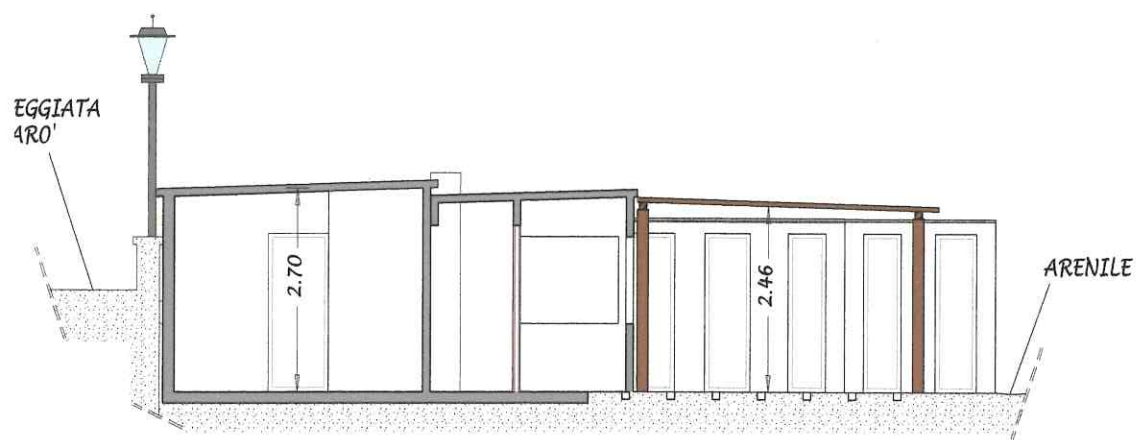
# Planimetria



*Prospetto*



*Sezione a-a*



***RAPPORTI AEROILLUMINANTI***

*Superficie cucina in progetto....mq.10.14*

*Superficie finestrata cucina.....mq.1.68*

*1/8 della superficie in pianta.. .mq.1.26*

*Superficie finestrata > 1/8 della superficie in pianta*

**SUPERFICIE COME DA PROGETTO  
APPROVATO Aut. 76/02**

**LEGENDA**

	<i>Basamento in muratura leggera</i>
	<i>Basamento in legno</i>
	<i>Passerella handicappati</i>
	<i>Locali igienici sanitari (w.c., docce, ecc.)</i>
	<i>Cabine in legno</i>
	<i>Chiosco bar</i>
	<i>Arenile</i>
	<i>Cucina</i>
	<i>Dispensa</i>
	<i>Disimpegno/dispensa</i>

<i>Basamento in muratura leggera su cui insistono:</i>	<i>mq.83.20</i>
<i>N° 28 cabine in legno</i>	<i>mq.31.95</i>
<i>N°1 servizio igienico</i>	<i>mq.0.90</i>
<i>N°3 docce</i>	<i>mq.3.40</i>
<i>N°1 deposito</i>	<i>mq.2.38</i>
<i>N°1 cabinone per portatori di handicap</i>	<i>mq.2.88</i>
<i>N°1 servizio igienico per portatori di handicap</i>	<i>mq.3.42</i>
<i>N°1 bar (parte) (*)</i>	<i>mq.3.91</i>
<i>N°1 cucina</i>	<i>mq.10.98</i>
<i>N°1 dispensa</i>	<i>mq.2.09</i>
<i>N°1 disimpegno/dispensa</i>	<i>mq.2.09</i>

<i>Basamento in legno su cui insistono:</i>	<i>mq.26.60</i>
<i>N° 2 cabine in legno</i>	<i>mq.3.30</i>
<i>N°1 bar (parte) (*)</i>	<i>mq.4.80</i>
<i>(*) presso il bar si prevedono n°2 strutture in legno (pergole) dotate di pavimentazione in legno (dogato) e con soprastanti tende solari.</i>	<i>mq.29.38</i>

<i>Passerella amovibile</i>	<i>mq.8.00</i>
-----------------------------	----------------

<i>Arenile asservito</i>	<i>mq.737.20</i>
--------------------------	------------------

**SUPERFICIE TOTALE IN COCESSIONE MQ.847.00**  
**(vedi concessione demaniale n°40/98)**

2 - 2007



COMUNE DI LAIGUEGLIA  
UTO LL.PP.  
SERVIZIO DEMANIO  
ALLEGATO A: AUTORIZZAZIONE  
DEMANIALE  
DEL 6 MAR 2007 N° 2/07



Il Responsabile  
del Servizio Demanio  
- ARCH. CINZIA CADEI -

*W. Codei*

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
Prot.0006697 - 29.03.2006  
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO



# Studio Tecnico Geometra Franco Maglione

Via Mazzini n°4 - 17053 laigueglia (SV) - Tel. e Fax 0182/690010

Committente:  
Sig.

Scala:  
1:100

Data:  
22 nov. 2005

Tavola:  
3

Ubicazione:  
Laigueglia, C.so Badarò.

Progetto:  
Variante al progetto Fasc.76/02

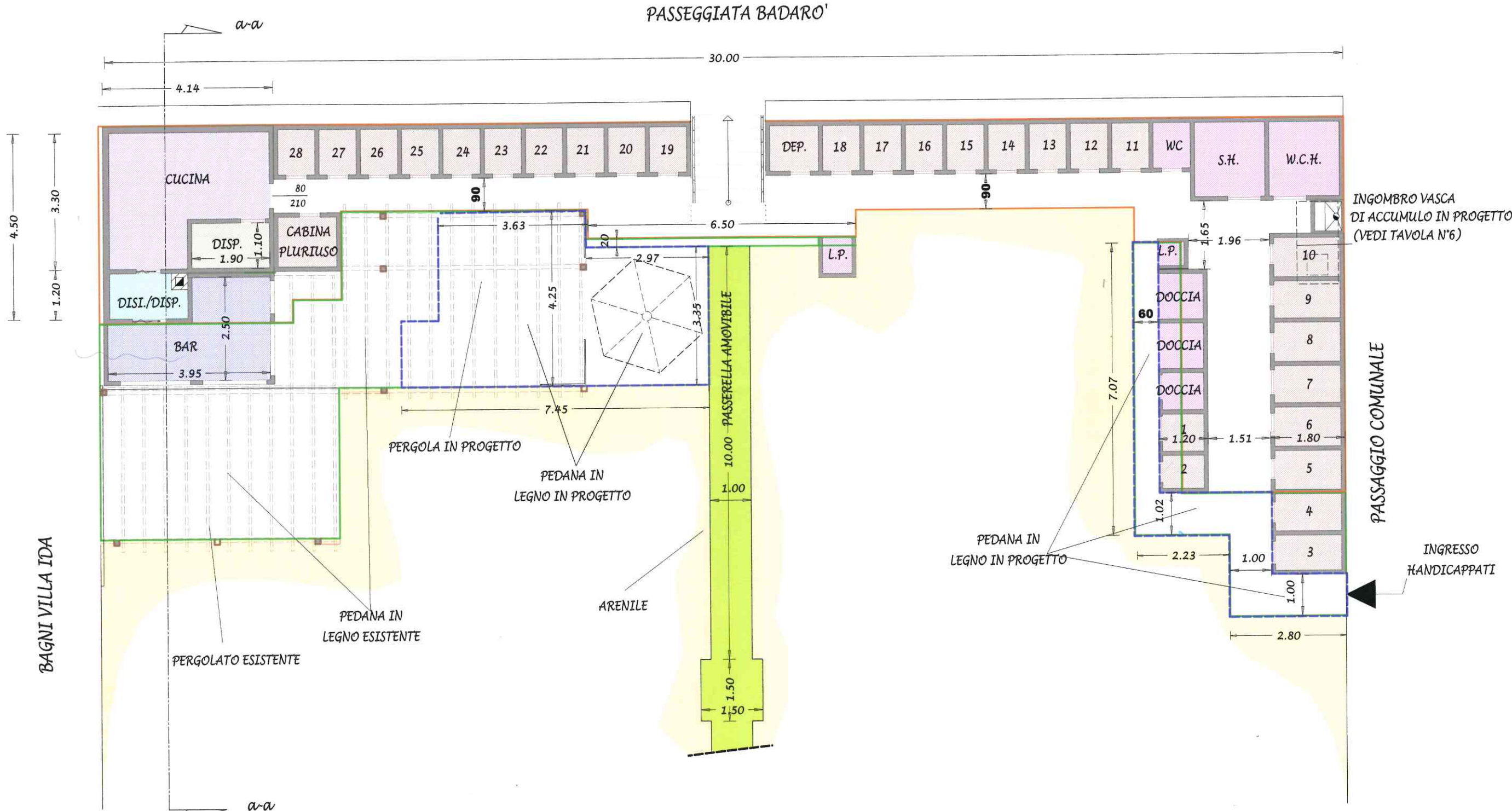
Oggetto disegno:  
**IN VARIANTE**

Il Committente:

Il Tecnico:

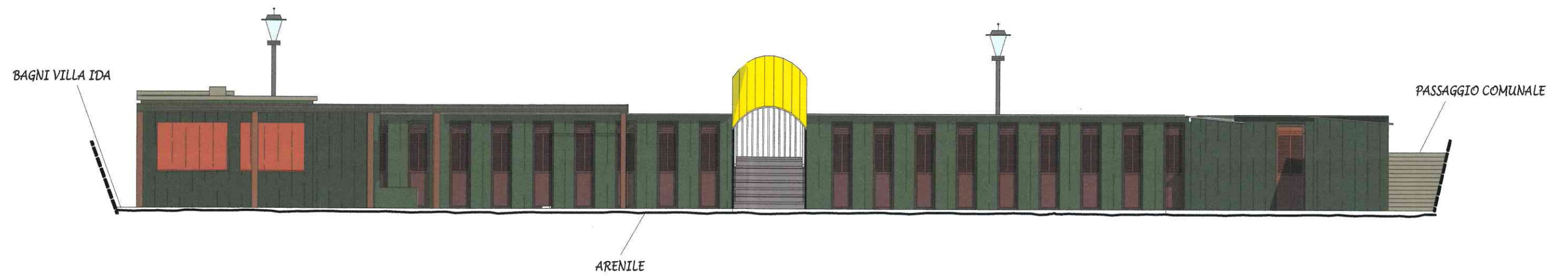


# Planimetria varianti in richiesta

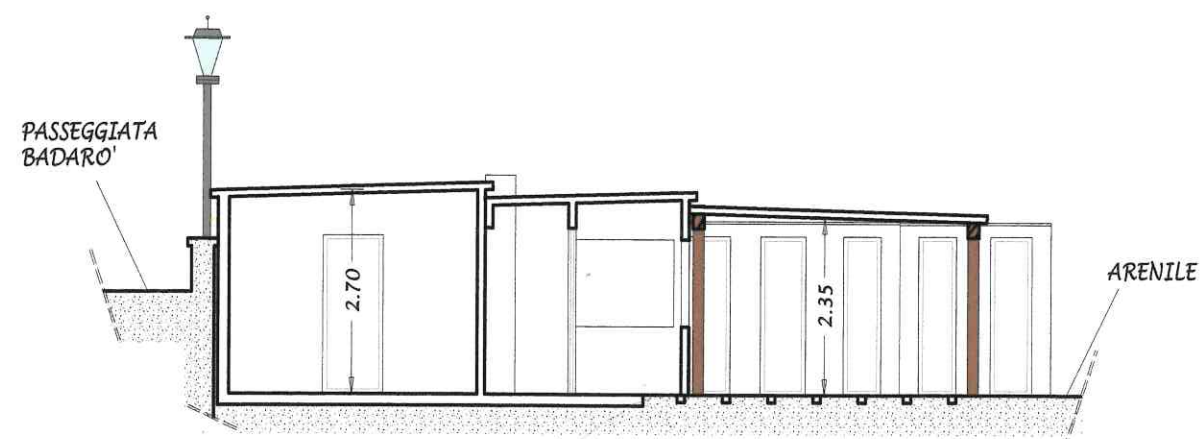


--- Pedane in legno in progetto

*Prospetto*



*Sezione a-a*



***RAPPORTI AEROILLUMINANTI***

*Superficie cucina in progetto....mq.10.14*

*Superficie finestrata cucina.....mq.1.68*

*1/8 della superficie in pianta.. .mq.1.26*

*Superficie finestrata > 1/8 della superficie in pianta*

### LEGENDA

	Basamento in muratura leggera
	Basamento in legno
	Passerella handicappati
	Locali igienici sanitari (w.c., docce, ecc.)
	Cabine in legno
	Chiosco bar
	Arenile
	Cucina
	Dispensa
	Disimpegno/dispensa

### SUPERFICIE COME DA PROGETTO DI VARIANTE IN RICHIESTA

Basamento in muratura leggera su cui insistono:	mq.107.30
N° 28 cabine in legno	mq.31.95
N°1 servizio igienico	mq.0.90
N°3 docce	mq.3.40
N°1 deposito	mq.2.38
N°1 cabinone per portatori di handicap	mq.2.88
N°1 servizio igienico per portatori di handicap	mq.3.42
N°1 bar (parte) (*)	mq.3.91
N°1 cucina	mq.10.98
N°1 dispensa	mq.2.09
N°1 disimpegno/dispensa	mq.2.09
N°1 cabina pluriuso	mq.2.27
N°1 vano tecnico/calderina	mq.0.63

Basamento in legno su cui insistono:	mq.84.79
N° 2 cabine in legno	mq.3.30
N°1 bar (parte) (*)	mq.4.80
(*) presso il bar insistono n°2 strutture in legno (pergole) dotate di pavimentazione in legno (dogato) e con soprastanti tende solari.	mq.52.51

Passerella amovibile	mq.29.00
----------------------	----------

Arenile asservito	mq.654.91
-------------------	-----------

SUPERFICIE TOTALE IN COCESSIONE MQ.847.00  
(vedi concessione demaniale n°40/98)