



AGENZIA DELLE ENTRATE  
 AGENZIA DELLE ENTRATE  
 ALBENGA  
 7 APR 2006  
 SERIE

*Comune di Laigueglia*

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053  
 Tel. 0182.69.1111 - Fax 0182.69.11.301 - E-mail: laigueglia@comune.laigueglia.it  
 PROVINCIA DI SAVONA



MARCA DA BOLLO  
 € 14,62

00019091 0000286 WDD18001  
 00000136 04/01/2006 10:50:36  
 0001-00009 D4727CC8347F62FC



**V SETTORE**  
**"Servizio 5.1 - Ufficio Demanio Marittimo"**

N° 02 del Registro  
 Concessioni - Anno 2006

N° 888 del Registro  
 di Repertorio - Anno 2006

N.C. 2028

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Signor [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] datata 14.11.2003 Prot. n° 23147**

**con sede in [redacted]**

**VISTA la licenza precedente n° 106/98, rep. n° 141 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001**

**VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 25.02.2003 al n° 1380;**

**VISTA l'autorizzazione al subingresso n° 38/1999 del 01.09.1999 ed il foglio n° 33910 del 01.12.1999 rilasciati dalla Capitaneria di Porto di Savona;**

**CONSIDERATO che è stata presentata istanza di condono edilizio, ai sensi della Legge 28.02.1985 n° 47, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 30.09.1986 al n° 7636;**

**CONSIDERATO che sono state apportate modifiche allo stabilimento balneare al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi della L. 104/1992.**

**VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;**

**VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;**

**VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;**

**VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;**

**VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;**

**CONCEDE**

**alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 1400,00 - fronte m. lineari 70,00 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Passeggiata del Golfo (Foglio N° 4/A - Mappale N° 228) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "Bagni Diana" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione, il canone provvisorio per l'anno 2006 nella misura che verrà stabilito, prendendo atto dell'avvenuto versamento del canone provvisorio 2004 di € 6.095,89 (seimilanovantacinque/89), salvo conguaglio e dell'avvenuto versamento del canone provvisorio 2005 di € 1.562,37 (millecinquecentosessantadue/37), salvo conguaglio.**

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 1400,00 – fronte ml. 70,00

**- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI DIANA"..... Mq. 1.400,00  
(Fronte ml. 70,00)**

1) Chiosco bar in muratura leggera.....	Mq.	11,52
2) Zona di lavoro.....	Mq.	1,80
3) N° 55 cabine in muratura leggera.....	Mq.	97,24
4) Ripostiglio.....	Mq.	2,41
5) Spogliatoio in muratura leggera a norma L. 104/92.....	Mq.	4,04
6) W.C. in muratura leggera a norma L. 104/92.....	Mq.	4,77
7) W.C. in muratura leggera.....	Mq.	2,06
8) Basamento in muratura leggera.....	Mq.	173,02
su cui insistono:		
• Docce.....	Mq.	3,00
• Pedana ad uso dehors.....	Mq.	35,00
• Ripostiglio e cabina telefonica.....	Mq.	2,40
• Scala di accesso.....	Mq.	5,00
• Marciapiede di calpestio.....	Mq.	129,68
9) Arenile asservito.....	Mq.	1.103,14
	<b>Totale</b>	<b>Mq. 1.400,00</b>

NOTA: Le opere fisse sono da considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

**NOTA: La presente concessione d.m. viene rilasciata fatti salvi i provvedimenti derivanti dalla definizione della pratica di condono edilizio presentata ai sensi della Legge 28.02.1985 n° 47.-**

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio dei questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro

il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 06-4-2006

I testimoni





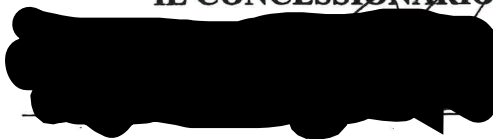
(firme leggibili)



Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo f.f.  
(Dott. Raimondo ESPOSITO)



**IL CONCESSIONARIO**



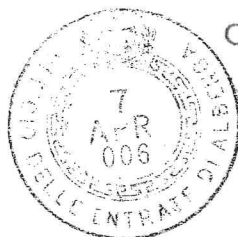
  
(Dati del documento di identità)

**AGENZIA DELLE ENTRATE - ALBENGA**

Registrato il 07 APR 2006 N° 2359

col pagamento di Euro 278,00

**IL DIRETTORE**



**OPERATORE TRIBUTARIO  
BAGLIO LAURETTA**





**COMUNE DI LAIGUEGLIA**  
 UTC LL.PP.  
 SERVIZIO DEMANIO  
 ALLEGATO A: ...*CONCESSIONE*...  
 DEL *6 APR. 2006* N° *02*

Il Responsabile ff  
 del Servizio Demanio  
 IL SEGRETARIO COMUNALE

STUDIO TECNICO GEOMETRA ERNESTO BREA IN VIA ALASSIO telefono e fax 0182 - 642286  
 codice fiscale SCH RST 58A25 A1459 partita iva 00777860099

RICHIEDENTE: [REDACTED]

OGGETTO  
 Planimetria allegata alla  
 istanza di rinnovo della concessione demaniale esistente  
 dello stabilimento balneare Bagni Diana

DATA	SCALA	TAVOLA	DI	DISEGNO N°
15.10.2003	1:100	1	1	481

D:/.../file dwg/demanio/  
 email: studio.brea@libero.it



### SITUAZIONE COME DA CONCESSIONE

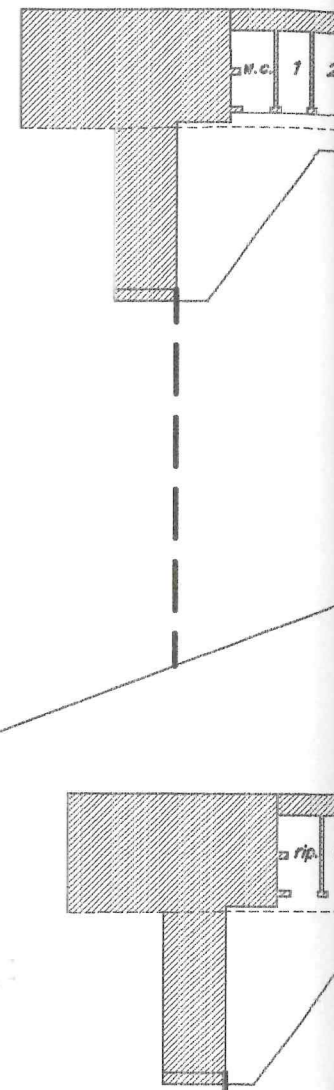
**superficie mq. 1400      fronte ml. 70      cabine n. 59**

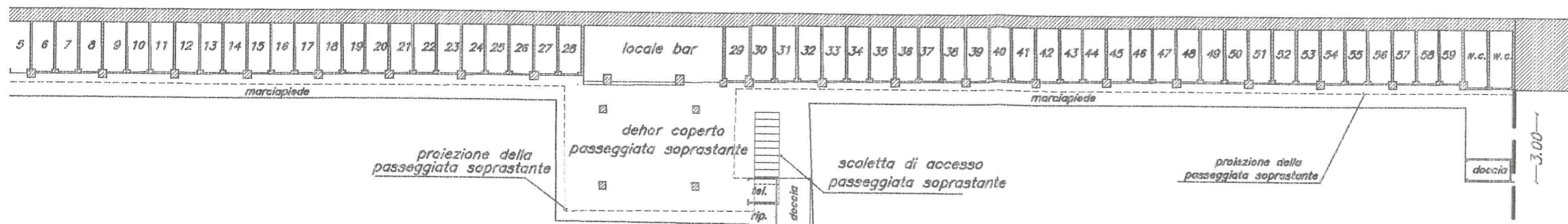
Chiosco bar in muratura leggera	mq. 11.52
Cabine in muratura leggera n.59	mq. 108.60
W.C. in muratura leggera	mq. 5.52
Basamento in muratura leggera su cui insistono	mq. 173.02
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Docce</li> <li>• Ripostiglio e cabina telefonica</li> <li>• Pedana ad uso dehor</li> <li>• Scala di accesso</li> </ul>	mq. 4.80 mq. 2.40 mq. 35.00 mq. 5.00
arenile asservito	mq. 1101.34
<b>Totale</b>	<b>mq. 645.50</b>

### SITUAZIONE COME DA ADEGUAMENTO

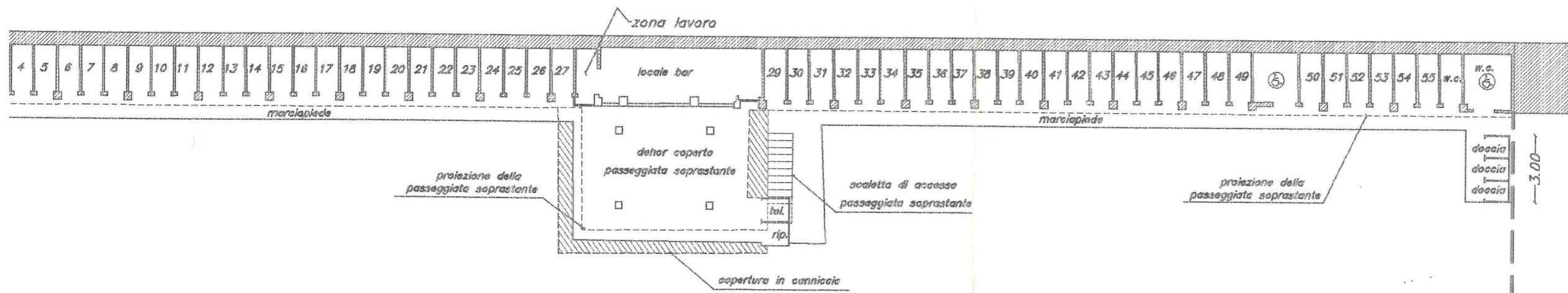
**superficie mq. 1400      fronte ml. 70      cabine n. 55**

Chiosco bar in muratura leggera	mq. 11.52
Zona di lavoro	mq. 1.80
Cabine in muratura leggera n.55	mq. 97.24
ripostiglio	mq. 2.41
Spogliatoio in muratura leggera a norma legge 104/92	mq. 4.04
W.C. in muratura leggera a norma legge 104/92	mq. 4.77
W.C. in muratura leggera	mq. 2.06
Basamento in muratura leggera su cui insistono	mq. 173.02
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Docce</li> <li>• Pedana ad uso dehor</li> <li>• Ripostiglio e cabina telefonica</li> <li>• Scala di accesso</li> <li>• marciapiede di calpestio</li> </ul>	mq. 3.00 mq. 35.00 mq. 2.40 mq. 5.00 mq. 129.68
arenile asservito	mq. 1103.14
<b>Totale</b>	<b>mq. 1400.00</b>





**SITUAZIONE COME DA CONCESSIONE**



**SITUAZIONE COME DA ADEGUAMENTO**

moletto esistente non in concessione

