



# Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053

Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-Mail: laigueglia@comunelaigueglia.it

PROVINCIA DI SAVONA

## IV SETTORE

### "Servizio 4.1 - Ufficio Demanio Marittimo"



N° 13 del Registro  
Concessioni - Anno 2005

N° 840 del Registro  
di Repertorio - Anno 2005

N.C. 2063

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dalla Signora [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] datata 14.10.2003 Prot. n° 20938 con sede [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 023/98, rep. n° 042 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 19.02.2003 al n° 1257;

VISTA l'autorizzazione n° 02/2003 rilasciata in data 07.05.2003 da questo Ufficio al fine di apportare modifiche interne alla concessione d.m.;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

## CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 516,22 - fronte m. lineari 27,10 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Via Roma n° 105 (Foglio N° 4/A - Mappale N° 228) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TORINO" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 885,26 (Ottocentoottantacinque/26), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

**Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.**

**Superficie mq. 516,22 – fronte ml. 27,10**

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI TORINO" ..... Mq. 516,22  
(Fronte ml. 27,10)

1) N° 17 cabine uso spogliatoio in muratura.....	Mq.	35,80
2) N° 1 chiosco-bar in muratura.....	Mq.	13,13
3) N° 2 cabine ad uso doccia.....	Mq.	2,00
4) Dehors coperto con ondulux.....	Mq.	23,10
5) Calpestio.....	Mq.	35,15
6) N° 1 deposito in muratura.....	Mq.	4,20
7) N° 1 cabina uso w.c. L. 104/92.....	Mq.	4,00
8) N° 1 cabina uso spogliatoio L. 104/92.....	Mq.	3,24
9) Arenile asservito.....	Mq.	395,60

Totale Mq. 516,22

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

*Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.*

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio del questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.


La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.


Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.


La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 02 MAR. 2005

I testimoni 


  
(firme leggibili)

  
Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo  
(Dott. Arch. Giulio MARINO)

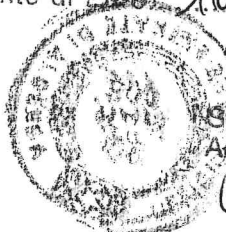


### IL CONCESSIONARIO



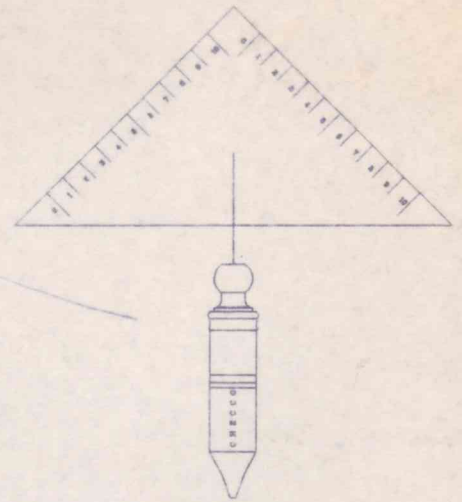
  
(Dati del documento di identità)

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ALBENGA  
Registrato il 22 MAR. 2005 N° 1504  
col pagamento di Euro 168,00

  
IL DIRETTORE  
Seconda Area - F2  
Adelaide Amoretti

**COMUNE DI LAIGUEGLIA**

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE



COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)  
**ARCHIVIO**  
 14 OTT. 2003  
 PROT. N° .....  
 Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
 UTC LL.PP.  
 SERVIZIO DEMANIO  
 ALLEGATO A: CONCESSIONE  
 DEL 07 MAR. 2005 P. 13

concessionario

oggetto

**Planimetria dello stabilimento balneare "Bagni Torino"  
 sito in via Roma, 105.**

tavola

01

data

14.11.00

titolo

**Planimetria Stato Attuale  
 Tabelle Superfici**

scala

1: 100

nome file  
 disegnatore

Martino  
 M.Pastorino

Geometri Associati Alessandro Gallo  
 Mauro Pastorino  
 Fabrizio Briatore

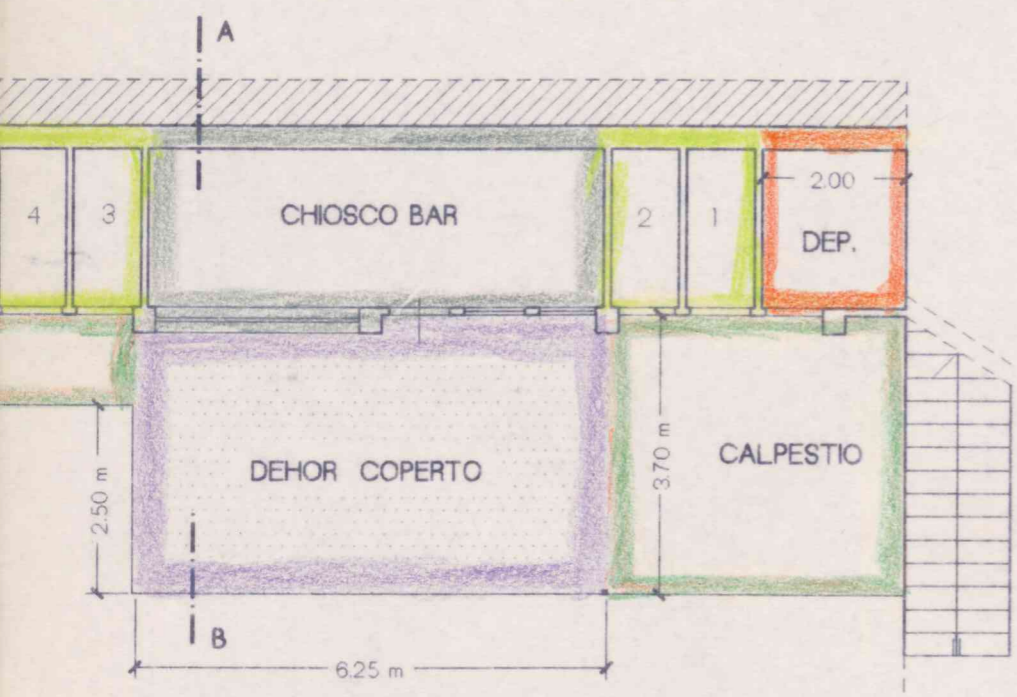
Partita I.v.a. 01000020059 Progettista



Mauro Pastorino, n. del Albo di Savona.

17021 Alasio, piazza s. Ambrogio, 6.  
 17020 Lalgueglia, via Roma, 69.

Tel. 0182 - 842214  
 Tel. 0182 - 499800  
 Fax 0182 - 849112

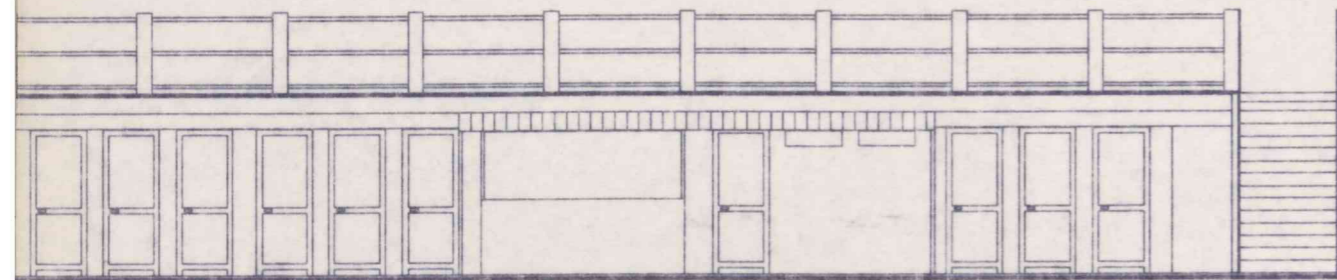


BAGNI DIANA

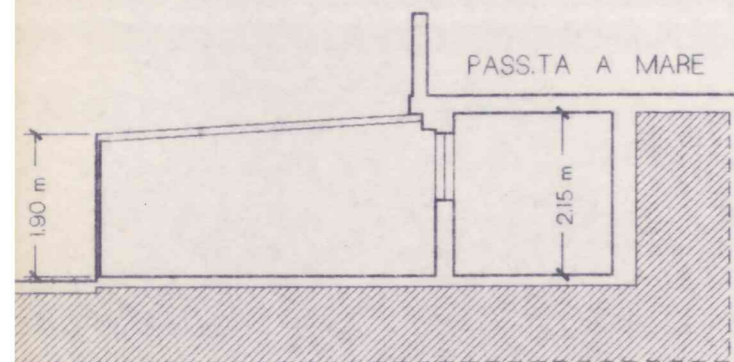
NORD ↗

### LEGENDA

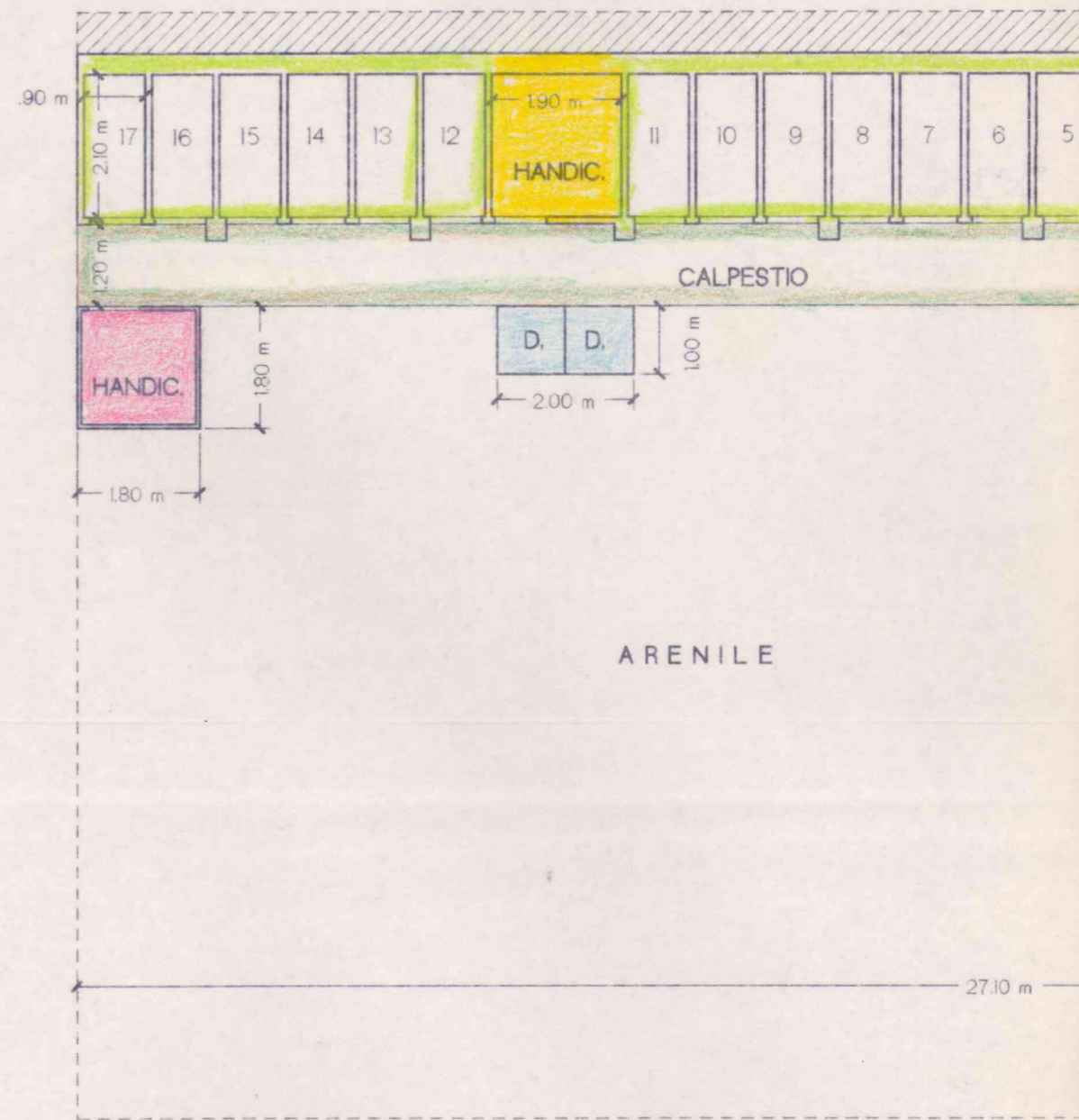
-  Cabine in muratura
-  Doccia
-  Servizio Igienico per disabili
-  Cabina per disabili
-  Deposito
-  Dehor coperto
-  Calpestio in battuto di cls
-  Chiosco Bar



Prospetto Frontale



Sezione longitudinale A B



BAGNI RITA

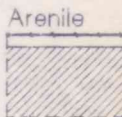
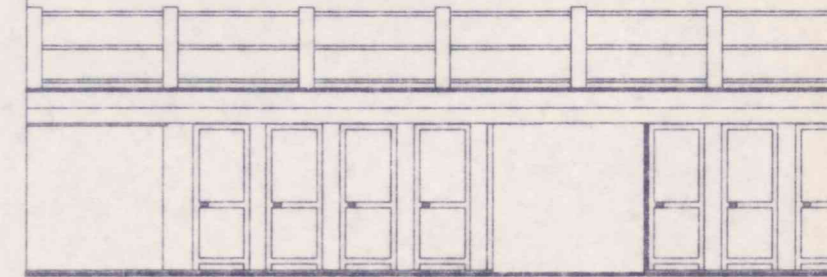
ARENILE

### ADEGUAMENTO L.104/92

Superficie Mq,516,17 - Fronte m.l. 27,10 - Cabine 19		
Cabine in muratura sotto la passeggiata	MQ.	40,00
Chiosco-Bar in muratura sotto la passeggiata	MQ.	8,51
Arredo in legno	MQ.	2,00
Dehor in muratura coperto con ondolux	MQ.	23,10
Calpestio	MQ.	35,15
Deposito in muratura	MQ.	4,20
Cabina Wc Handicappati	MQ.	4,00
Cabina Handicappati	MQ.	3,24
Arenile Asservito	MQ.	395,97
<b>TOTALE</b>	<b>MQ.</b>	<b>516,17</b>

### IN RICHIESTA

Superficie Mq,516,17 - Fronte m.l. 27,10 - Cabine 17		
n.17 Cabine uso spogliatoio in muratura	MQ.	35,80
n.1 Chiosco-Bar in muratura	MQ.	13,13
n.2 Cabine ad uso Doccia	MQ.	2,00
Dehor coperto con Ondolux	MQ.	23,10
Calpestio	MQ.	35,15
n.1 deposito in muratura	MQ.	4,20
n.1 Cabina Wc Handicappati	MQ.	4,00
n.1 Cabina Handicappati	MQ.	3,24
Arenile Asservito	MQ.	395,60
<b>TOTALE</b>	<b>MQ.</b>	<b>516,17</b> <b>516,22</b>



## CONCESSIONE DEMANIALE anno 1998

( Non aggiornata con L.104/92)

Superficie Mq.516,17 - Fronte m.l. 27,10 - Cabine 20

n.20 Cabine in muratura sotto la passeggiata	MQ.	43,89
n.1 Chiosco-Bar in muratura sotto la passeggiata	MQ.	8,91
n.2 docce in legno	MQ.	2,00
Dehor in muratura coperto con ondolux	MQ.	22,94
Calpestio	MQ.	35,15
n.1 WC in muratura	MQ.	2,20
n.1 deposito in muratura	MQ.	4,51
Arenile Asservito . . . . .	MQ.	396,57
<hr/>		
TOTALE	MQ.	516,17

Super  
n.19  
n.1 C  
n.2 d  
Deho  
Calpe  
n.1 d  
n.1 C  
n.1 C  
Areni

