



Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053
Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-mail: laigueglia@comunelaigueglia.it
PROVINCIA DI SAVONA

IV SETTORE

"Servizio 4.1 - Ufficio Demanio Marittimo"



N° 23 del Registro
Concessioni - Anno 2005

N° 851 del Registro
di Repertorio - Anno 2005

N.C. 2055

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dalla Signor **[REDACTED]** in qualità di legale rappresentante della Società **[REDACTED]** data 15.10.2003 Prot. n° 21048

con sede in **[REDACTED]**

VISTA la licenza precedente n° 062/98, rep. n° 093 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 20.02.2003 al n° 1299;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Edilizia Privata prot. N° 3903 del 24.02.2005 relativo alla Denuncia di Inizio Attività per modifiche interne allo stabilimento (Fasc. n° 52/2004);

VISTA la documentazione integrativa pervenuta al protocollo di questo Comune in data 10.02.2005 al n° 2668;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Signor **[REDACTED]** in qualità di legale rappresentante della Società **[REDACTED]** occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 952,84 - fronte m. lineari 49,30 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Passeggiata del Golfo (Foglio N° 4A - Mappale N° 228) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da una relazione tecnica e n° 4 elaborati grafici, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 3.422,57 (Tremilaquattrocentoventidue/57), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 952,84 – fronte ml. 49,30

Si autorizza dal 01.01.2004 al 02.05.2005 come da concessione d.m. n° 009/98 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona.

Dal 03.05.2005 si autorizza come segue:

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI AURORA".....	Mq. 952,84
(Fronte ml. 49,30)	
1) Basamento in muratura leggera.....	Mq. 212,30
su cui insistono:	
- N° 41 cabine in muratura.....	Mq. 91,86
- N° 1 w.c.....	Mq. 2,20
- N° 1 w.c. L. 104/92.....	Mq. 4,44
- N° 3 docce.....	Mq. 3,00
- N° 1 chiosco bar in muratura.....	Mq. 9,00
- N° 1 locale preparazione panini in muratura.....	Mq. 4,48
- Dehors coperto.....	Mq. 21,00
- Scala.....	Mq. 6,40
- Calpestio.....	Mq. 69,92
2) Basamento in legno.....	Mq. 14,92
su cui insistono:	
- N° 1 cabina uso spogliatoio L. 104/92.....	Mq. 3,61
- N° 2 lavapiedi.....	Mq. 2,06
- Calpestio.....	Mq. 9,25
3) Passerella amovibile in legno.....	Mq. 12,33
4) Arenile asservito.....	Mq. 713,29
	Totale
	Mq. 952,84

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio di questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

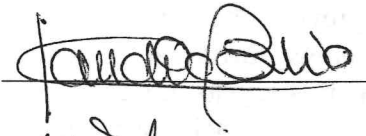
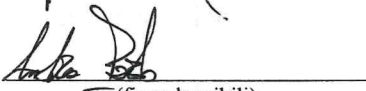
Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro

il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

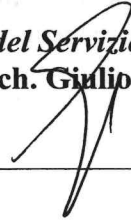
Laigueglia, addì 12 MAG. 2005

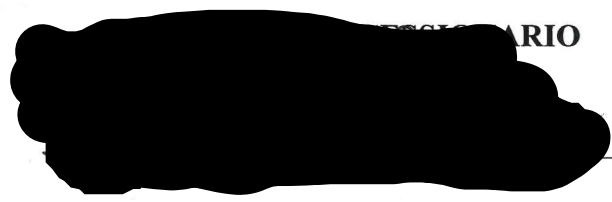
I testimoni

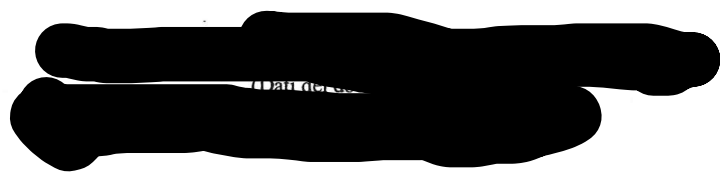


(firme leggibili)



Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
(Dott. Arch. Giulio MARINO)



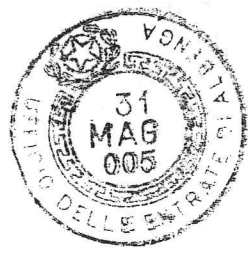
 ARIO



AGENZIA DELLE ENTRATE - ALBENGA
Registrato il 31/05/05 N° 3534
col pagamento di Euro 410,71
IL DIRETTORE

GM/ob
File 2055-Bagni Aurora


Sede in Alba - P3
Vincenzo Castellato



COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)	
ARCHIVIO	
11 MAR 2004	
PROT. N°
Cat. Cl. Fasc.


COMUNE DI LAIGUEGLIA	
UTC LL.PP.	
SERVIZIO DEMANIO	
ALLEGATO A:	CONCESSIONE
	N° 002
DEL 2 MAG. 2005 N°	23

	
<p style="text-align: center;">Studio Tecnico Associato ARDISSONE e CALANDRINO Via Torino n°11 – 17053 - Laigueglia (SV) Partita I.V.A.: 01331310092 Tel. e Fax: 0182/499724 E-Mail: geom.calandrino@libero.it</p>	 IL PROGETTISTA Geom. Francesca Ardissoni
<p>OGGETTO: <u>PERMESSO A COSTRUIRE</u> ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e della Legge 13/89 per la posa in opera di cabina-spogliatoio ad uso portatori di handicap all'interno dello stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA".</p>	
<p>COMMITTENTE </p>	
<p><u>CARTOGRAFIA</u></p>	<p>IL COMMITTENTE </p>
<p>Scala: 1/25.000 – 1/2.000 – 1/1.000 – 1/500</p>	<p>Data: 11 MAR. 2004</p>

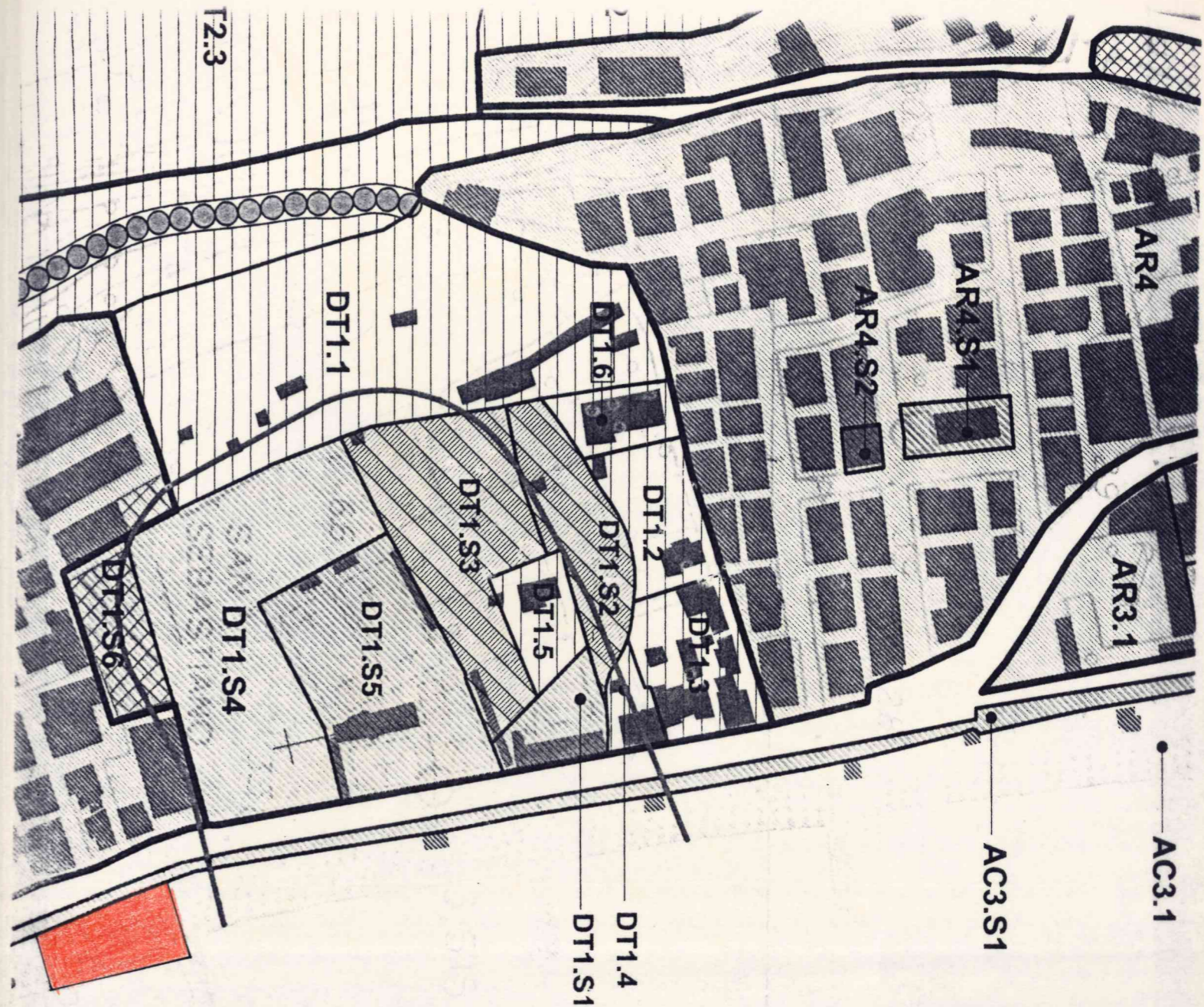


Stralcio di P.T.C.P.

Comune di Laigueglia

 Zona in oggetto


Scala 1/25000



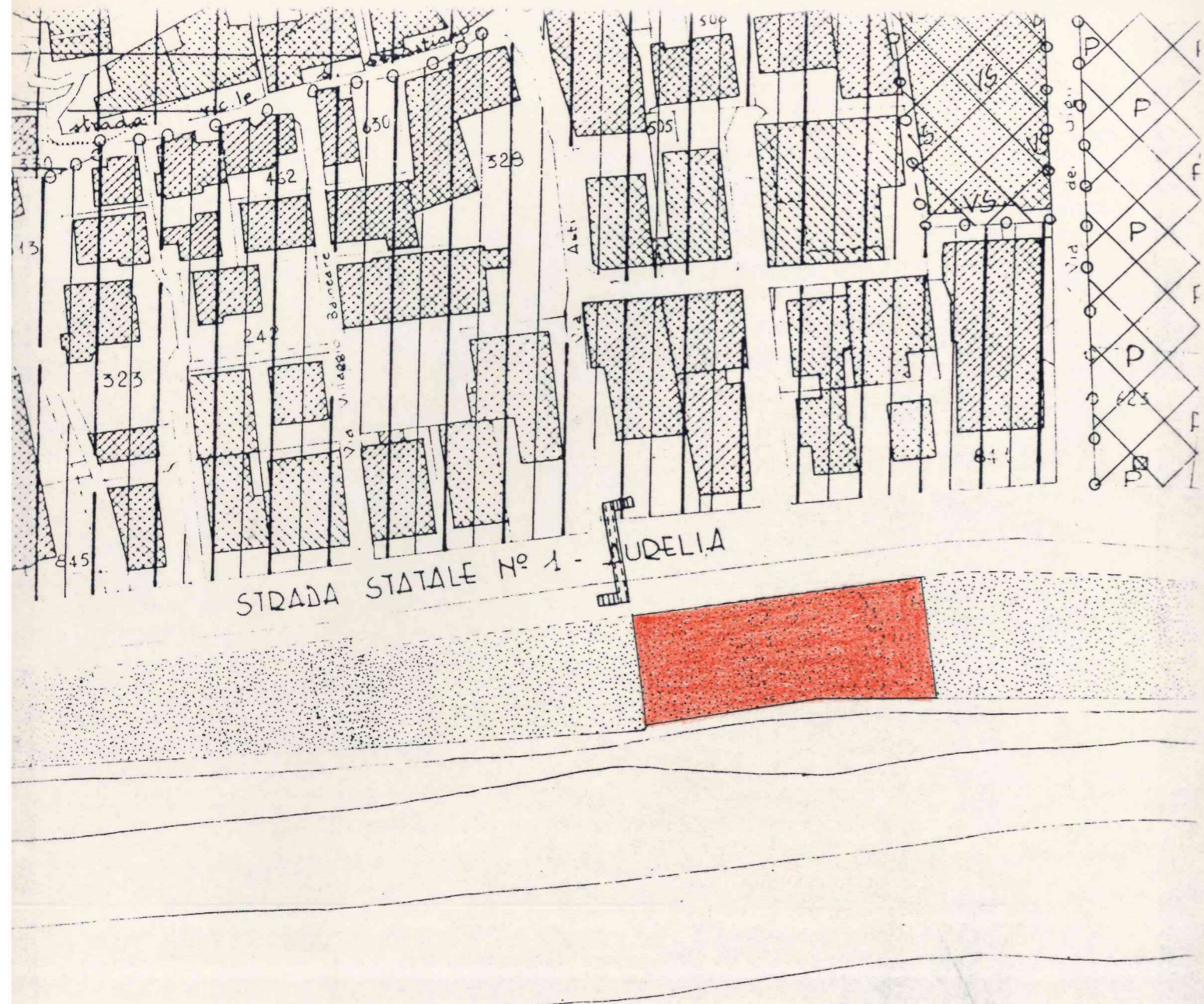
Stralcio di P.U.C.

Comune di Laigueglia

Ambito "AC3.1"

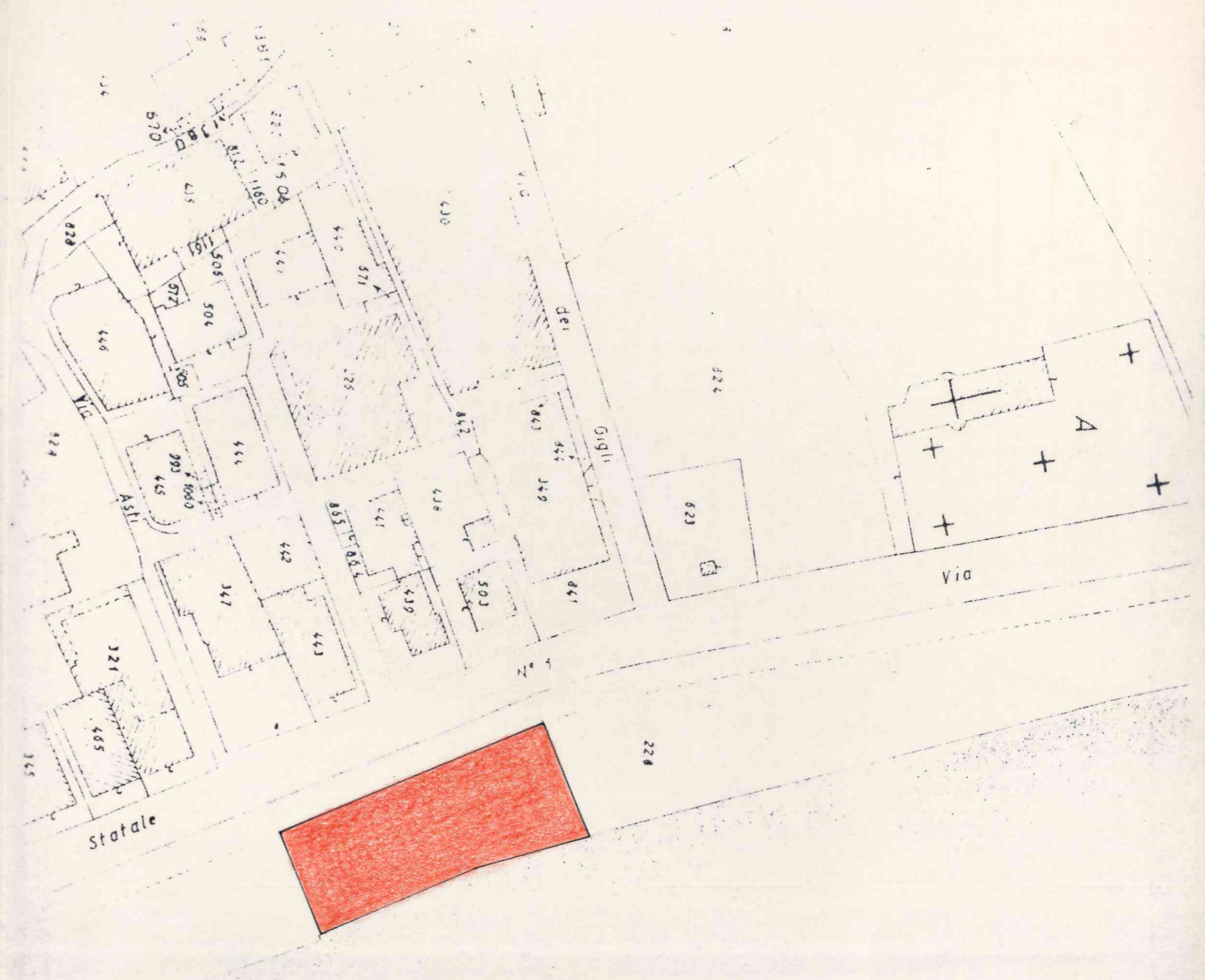
 Stabilimento balneare
meta di intervento

Scala 1/2000



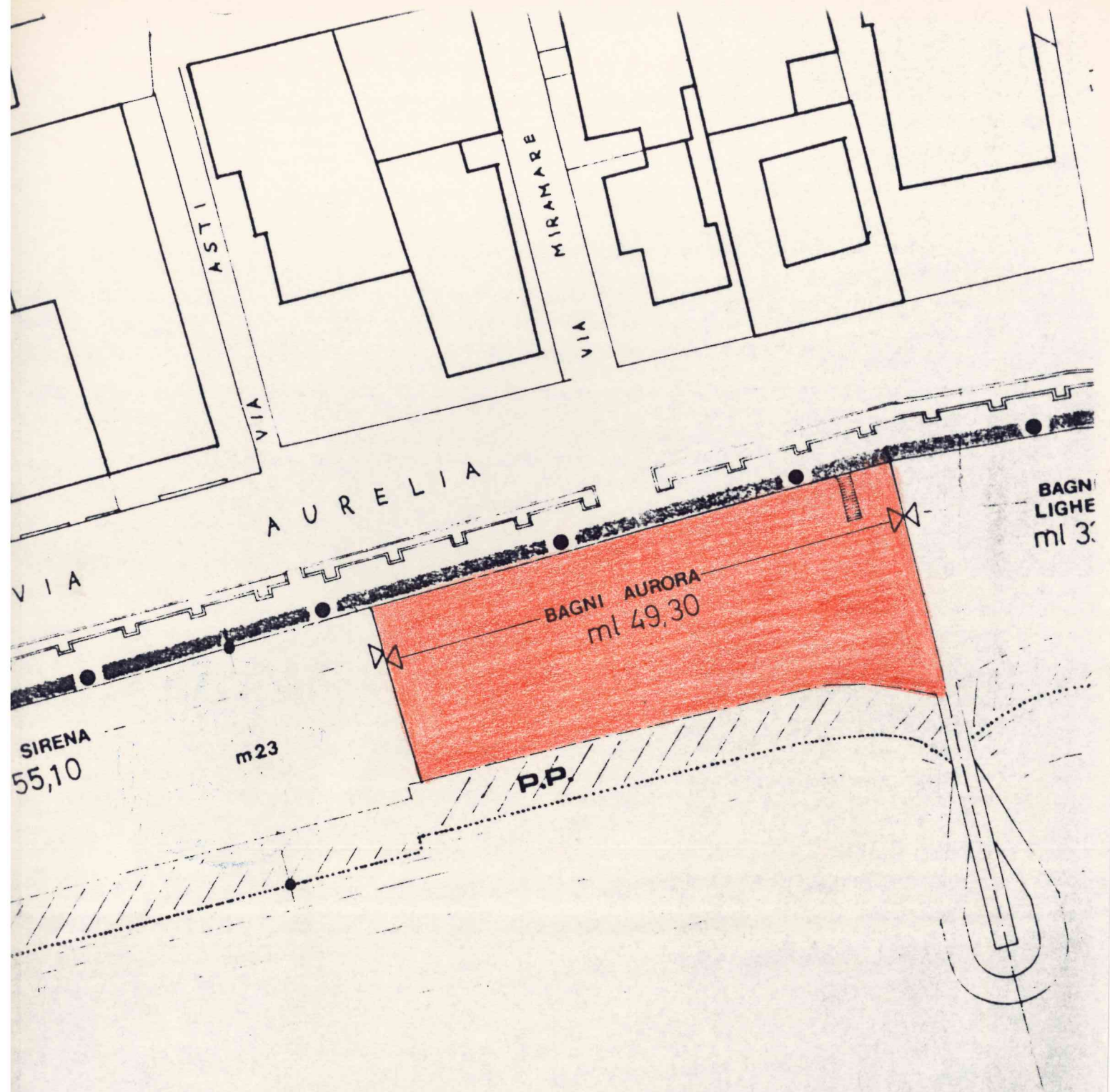
Stralcio di P.E.G.
Comune di Laigueglia
Zona "F7"

Scala 1/1000



Stralcio di Mappa Catastale
Comune di Laigueglia
Foglio 4A - Mappa 228

Scala 1/1000



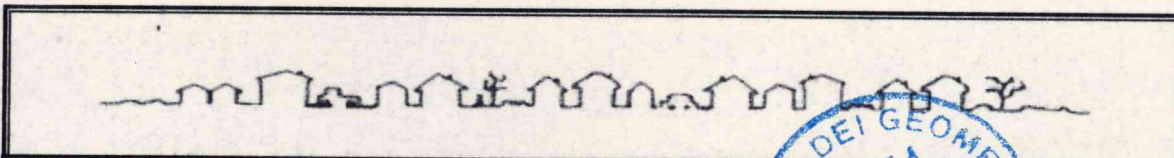
Planimetria Generale

Comune di Laigueglia

Scala 1/500

COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)	
ARCHIVIO	
11 MAR. 2004	
PROT. N°
Cat. Cl.	Fasc.

COMUNE DI LAIGUEGLIA	
UTC LL.PP.	
SERVIZIO DEMANIO	
ALLEGATO A:	CONCESSIONE
DEL 12 MAG. 2005	N° 03
	N° 23



Studio Tecnico Associato
ARDISSONE e CALANDRINO
 Via Torino n°11 - 17053 - Laigueglia (SV)
 Partita I.V.A.: 01331310092
 Tel. e Fax: 0182/499724
 E-Mail: geom.calandrino@libero.it

IL PROGETTISTA
 Geom. Francesca Ardissoni
 COPIA
 COLLEGGIO DEI GEOMETRI
 105
 GEOMETRI
 ARDISSONI
 PROV. SAVONA

OGGETTO: PERMESSO A COSTRUIRE ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e della Legge 13/89 per la posa in opera di cabina-spogliatoio ad uso portatori di handicap all'interno dello stabilimento balneare denominato "**BAGNI AURORA**".

COMMITTENTE [REDACTED]

STATO ATTUALE

IL COMMITTENTE
 [REDACTED]

Scala: 1/100

Data: 11 MAR. 2004


LEGENDA

Stato Attuale


Superficie mq. 952,84


Fronte ml. 49,30


Cabine 41


 Basamento in muratura leggera..... mq. 212,30


su cui insistono:

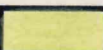
 n°41 cabine in muratura.....mq. 91,86


 n°1 w.c.....mq. 2,20


 n°1 servizio igienico ad uso portatori di handicap.....mq. 4,44


 n°3 docce.....mq. 3,00

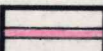
 n°1 chiosco bar in muratura.....mq. 9,00

 n°1 locale preparazione panini in muratura.....mq. 4,48


 dehor coperto.....mq. 21,00

 scala.....mq. 6,40


 calpestio.....mq. 69,92

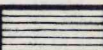
 Arenile asservito..... mq. 740,54


su cui insistono:


 basamento in legno.....mq. 11,31

su cui insistono:

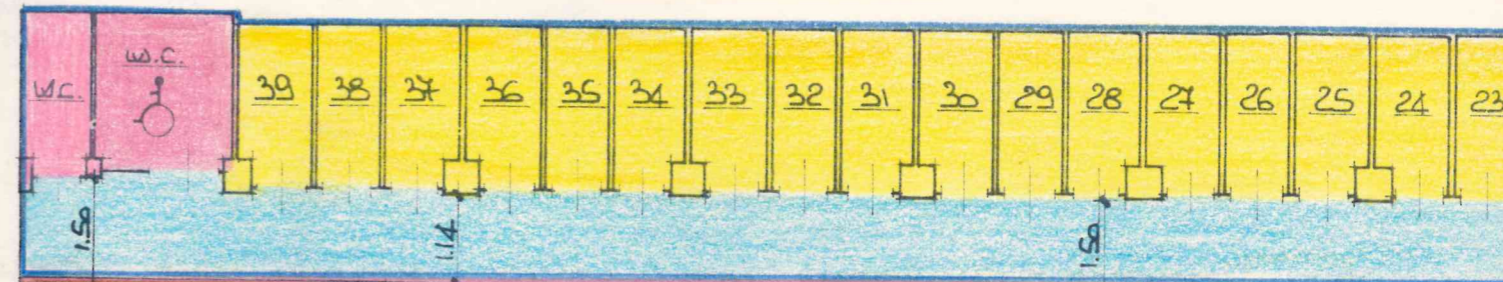
 n°2 lavapiedi.....mq. 2,06

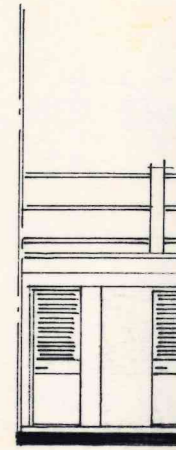
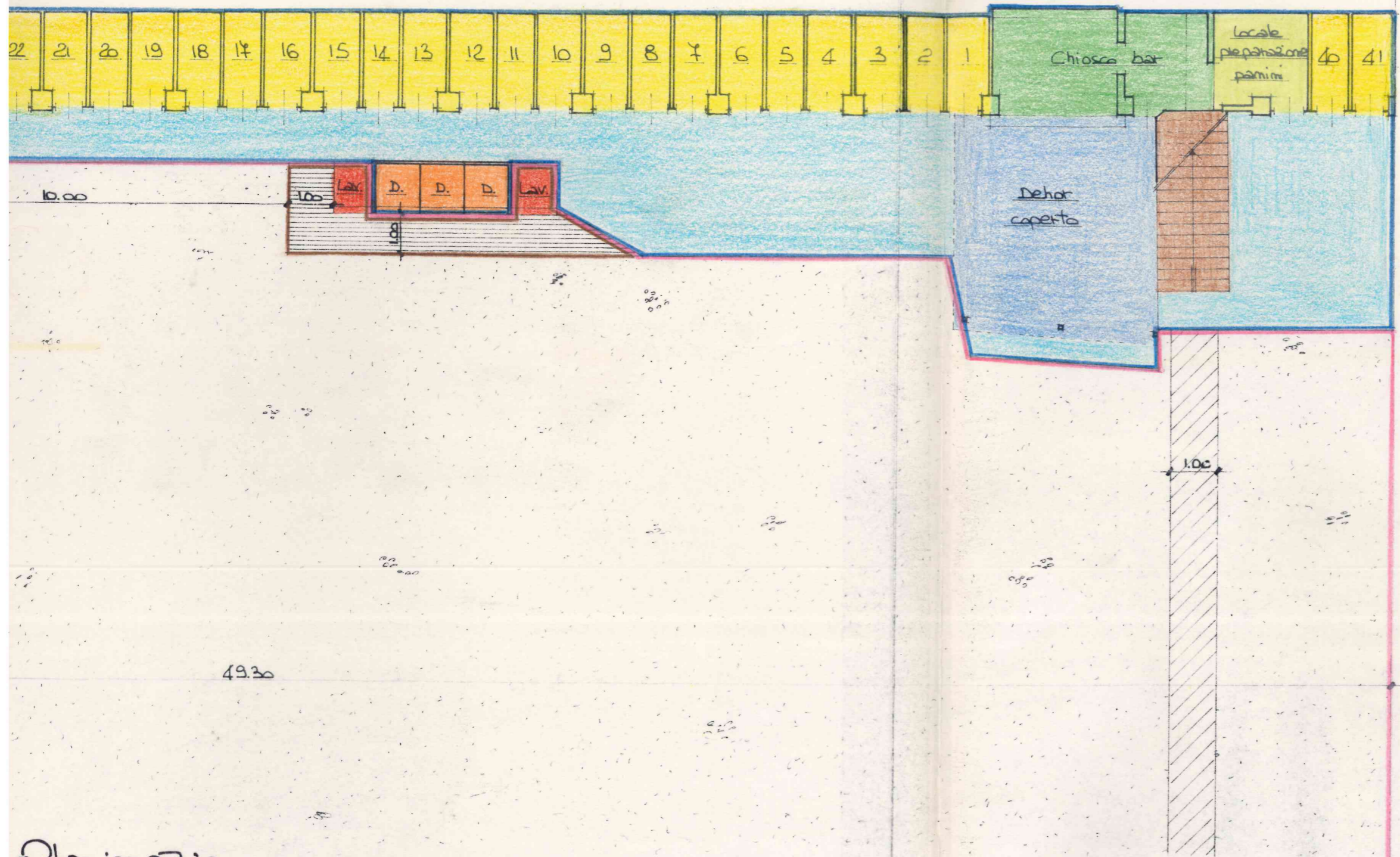
 calpestio.....mq. 9,25

 passerella amovibile in legno.....mq. 12,33

 arenile libero calpestabile.....mq. 716,90

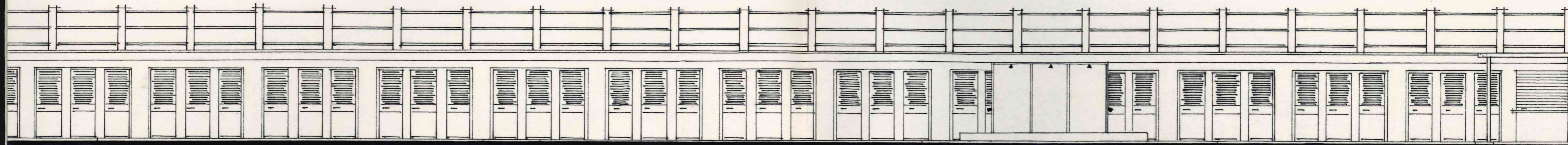
Totale..... mq. 952,84





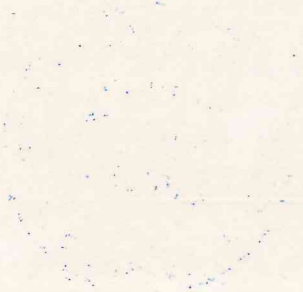
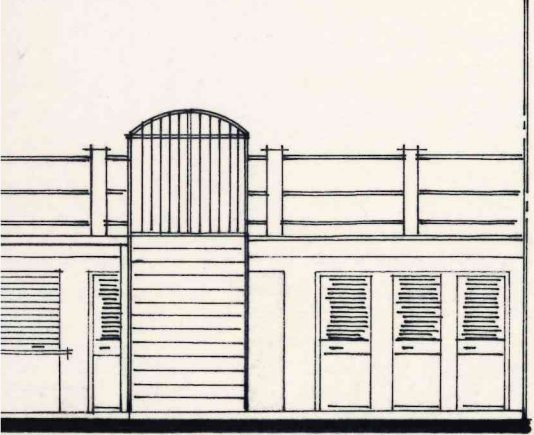
Planimetria
"Bagno Aurora"
Stato Attuale

Scala 1/100



Prospetto Frontale

Stato Attuale



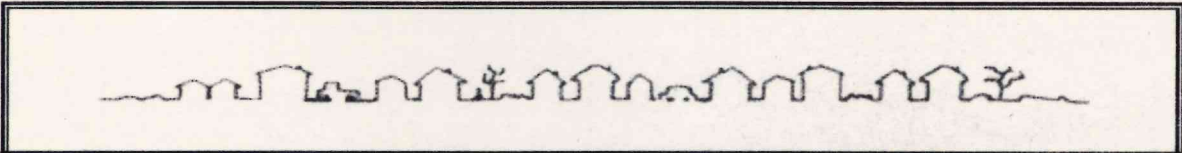
Scale 1/100

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0002668 - 10.02.2005
CAT. VI CLASSE 12 ARRIVO



COMUNE DI LAIGUEGLIA
UTC LL.PP.
SERVIZIO DEMANIO

ALLEGATO A: CONVENZIONE
N° 04
DEL 1.2. MAG. 2005 N° 23



Studio Tecnico Associato
ARDISSONE e CALANDRINO
Via Torino n°11 - 17053 - Laigueglia (SV)
Partita I.V.A.: 01331310092
Tel. e Fax: 0182/499724
E-Mail: geom.calandrino@libero.it

IL PROGETTISTA
Geom. Francesca Ardissoni

OGGETTO: PERMESSO A COSTRUIRE ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e della Legge 13/89 per la posa in opera di cabina-spogliatoio ad uso portatori di handicap all'interno dello stabilimento balneare denominato "**BAGNI AURORA**".

COMMITTENTE: [REDACTED]

STATO COME DA
AUTORIZZAZIONE
EDILIZIA PROT.
n°2829 DEL 22/09/1993

IL COMMITTENTE
[REDACTED]

Scala: 1/100

Data: 10 FEB. 2005

LEGENDA

Stato come da Autorizzazione Edilizia Prot. n°2829 del 22/09/1993

Superficie mq. 952,84

Fronte ml. 49,30

Cabine 44

Basamento con blocchetti autobloccanti prefabbricati..... mq. 212,30
su cui insistono:

n°41 cabine uso spogliatoio.....mq. 92,06

n°1 chiosco bar in muratura.....mq. 9,00

n°2 cabine ad uso w.c.....mq. 4,40

n°3 cabine ad uso docce.....mq. 3,00

dehor coperto con elementi tipo ondalux.....mq. 21,00

n°1 cabina ad uso w.c. per portatori di handicap.....mq. 3,26

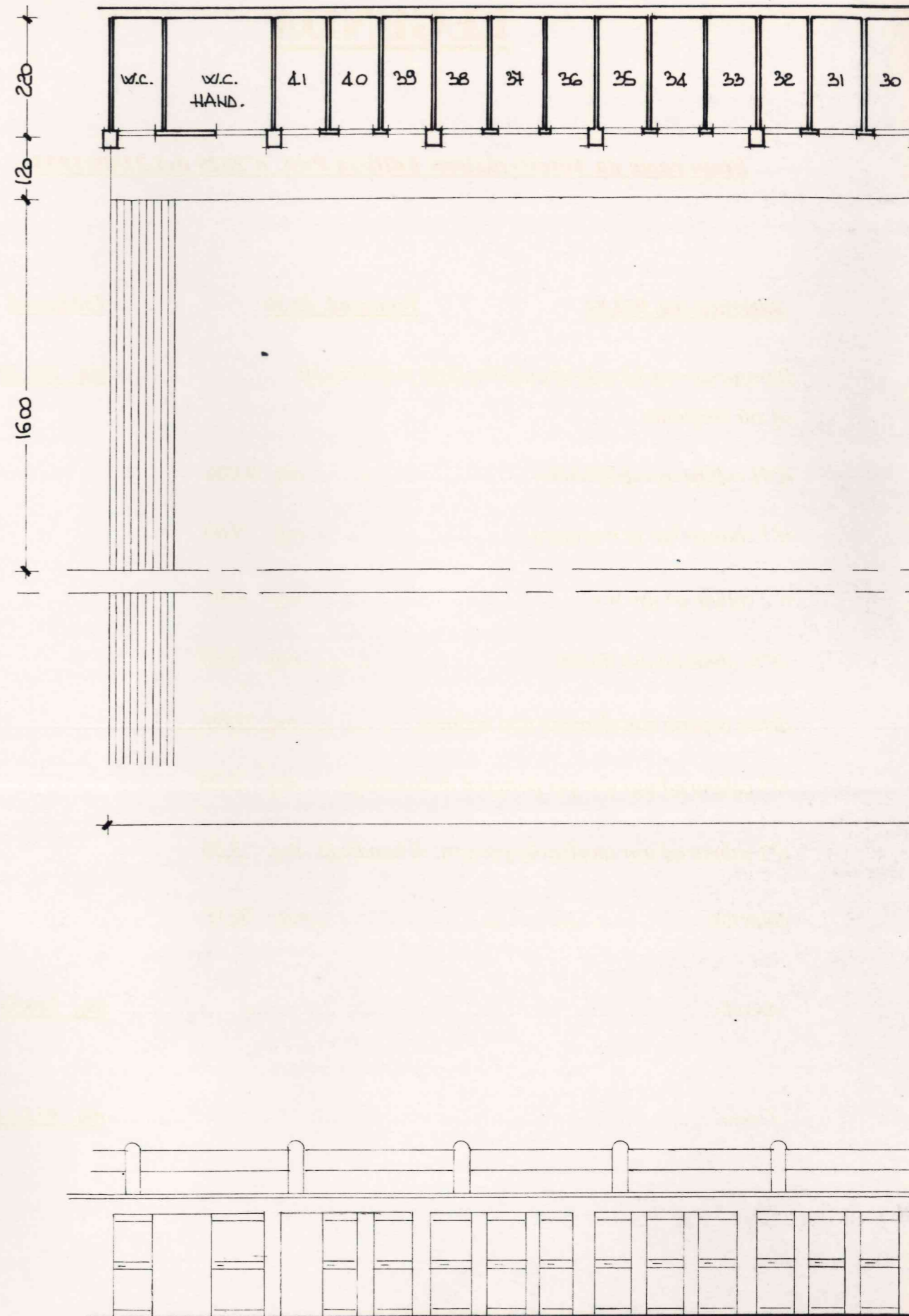
n°1 cabina ad uso spogliatoio per port. di handicap...mq. 3,26

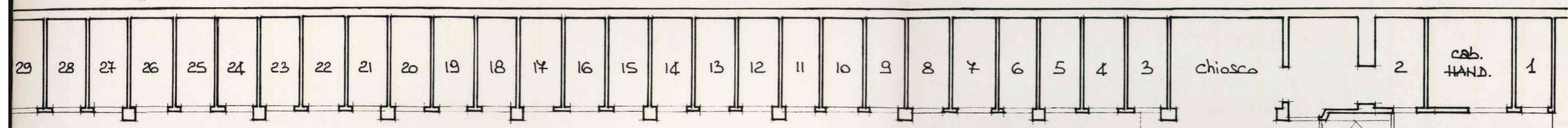
calpestio.....mq. 76,32

Arenile..... mq. 740,54

Totale..... mq. 952,84

bagni Sirena





cab. HAND.

dehor con tettoia

passaggio pubblico

565
Bagno Lighea

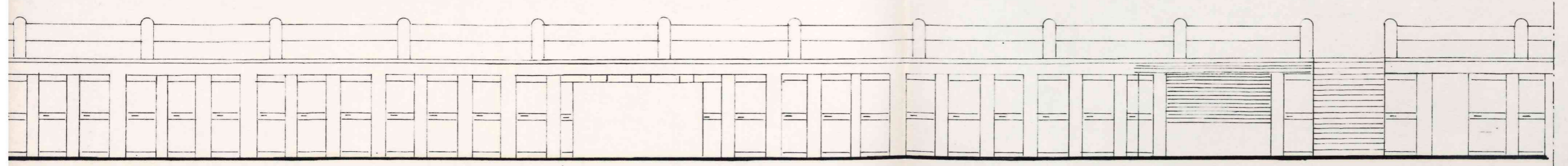
4930

550

160

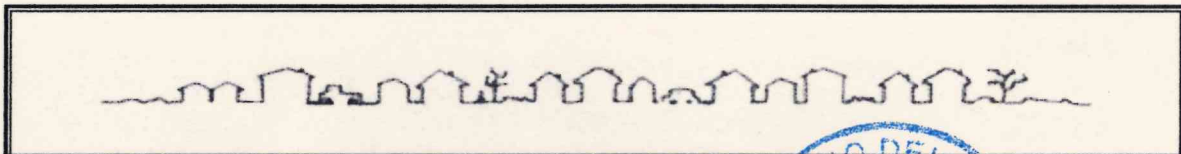
120

370



COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)	
ARCHIVIO	
11 MAR. 2004	
PROT. N°	
Cat. Cl. Fasc.	

COMUNE DI LAIGUEGLIA	
UTC LL.PP.	
SERVIZIO DEMANIO	
ALLEGATO A:	CONCESSIONE
DEL 12 MAG. 2005 N°	23



Studio Tecnico Associato
ARDISSONE e CALANDRINO
 Via Torino n°11 - 17053 - Laigueglia (SV)
 Partita I.V.A.: 01331310092
 Tel. e Fax: 0182/499724
 E-Mail: geom.calandrino@libero.it

IL PROGETTISTA
 GEOMETRA
 Geom. Francesca Ardissoni
 PROV. SAVONA

OGGETTO: PERMESSO A COSTRUIRE ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e della Legge 13/89 per la posa in opera di cabina-spogliatoio ad uso portatori di handicap all'interno dello stabilimento balneare denominato "**BAGNI AURORA**".

COMMITTENTE: [REDACTED]

STATO RICHIESTO

IL COMMITTENTE
 [REDACTED]

Scala: 1/100 - 1/50

Data: 11 MAR. 2004




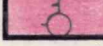










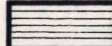


LEGENDA

Stato Richiesto

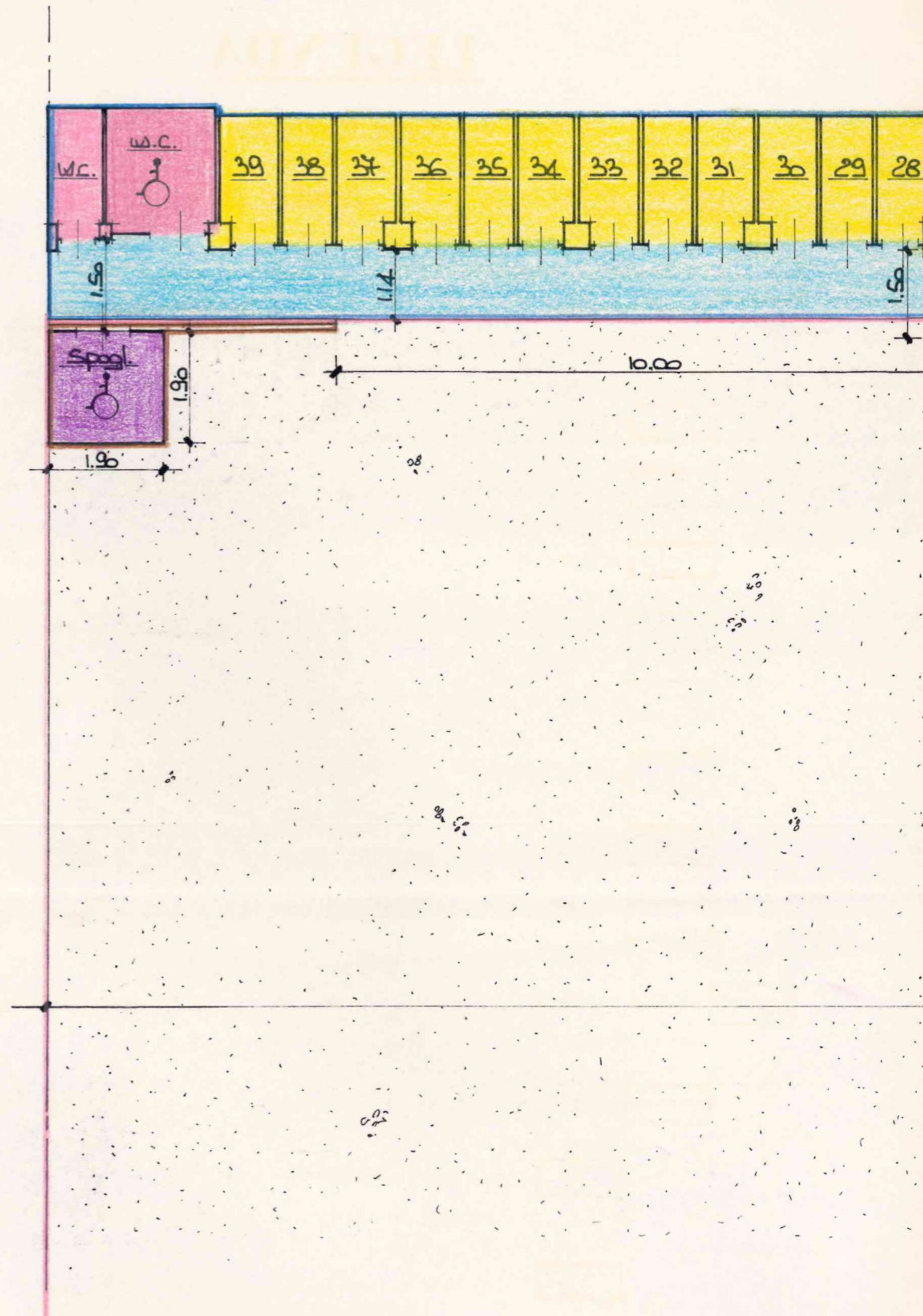
Superficie mq. 952,84

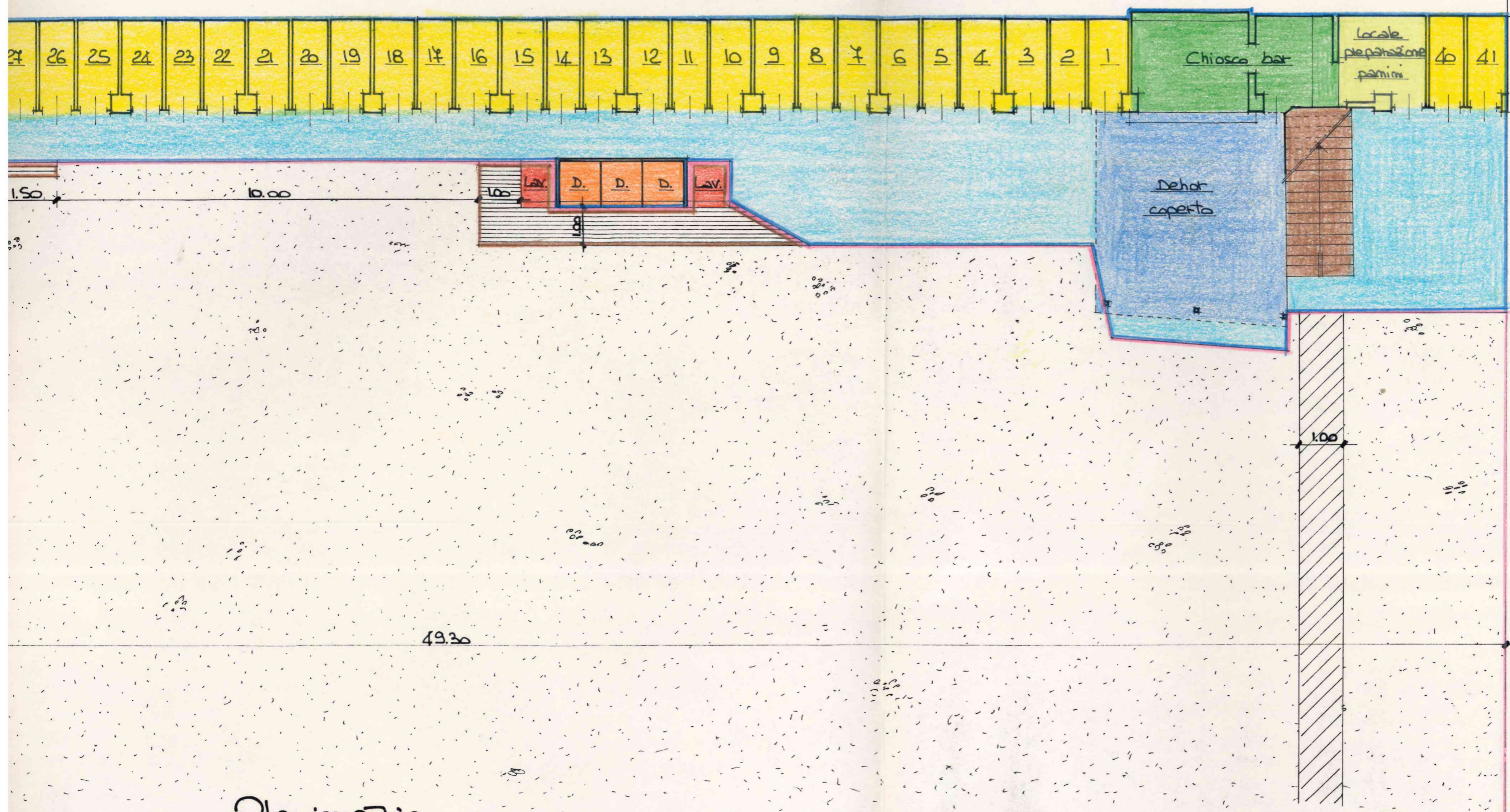
Fronte ml. 49,30

Cabine 41

	Basamento in muratura leggera.....	<u>mq. 212,30</u>
su cui insistono:		
	n°41 cabine in muratura.....	mq. 91,86
	n°1 w.c.....	mq. 2,20
	n°1 servizio igienico ad uso portatori di handicap.....	mq. 4,44
	n°3 docce.....	mq. 3,00
	n°1 chiosco bar in muratura.....	mq. 9,00
	n°1 locale preparazione panini in muratura.....	mq. 4,48
	dehor coperto.....	mq. 21,00
	scala.....	mq. 6,40
	calpestio.....	mq. 69,92
	Arenile asservito.....	<u>mq. 740,54</u>
su cui insistono:		
	basamento in legno.....	mq. 14,92
su cui insistono:		
	n°1 cabina-spogliatoio ad uso portatori di handicap.....	mq. 3,61
	n°2 lavapiedi.....	mq. 2,06
	calpestio.....	mq. 9,25
	passerella amovibile in legno.....	mq. 12,33
	arenile libero calpestabile.....	mq. 713,29

Totale..... mq. 952,84

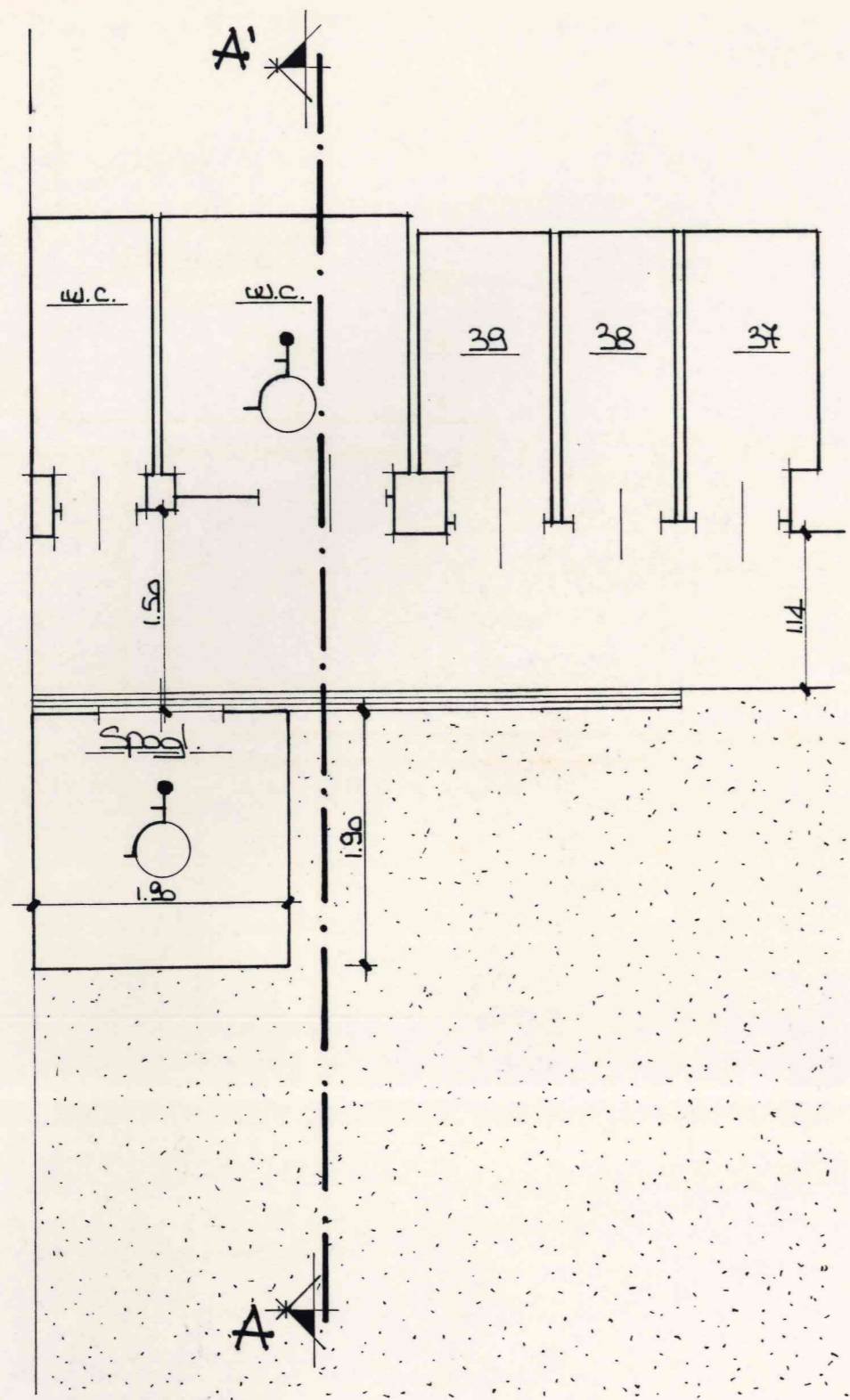




Planimetria
"Bagno Aurora"

Stato Richiesto

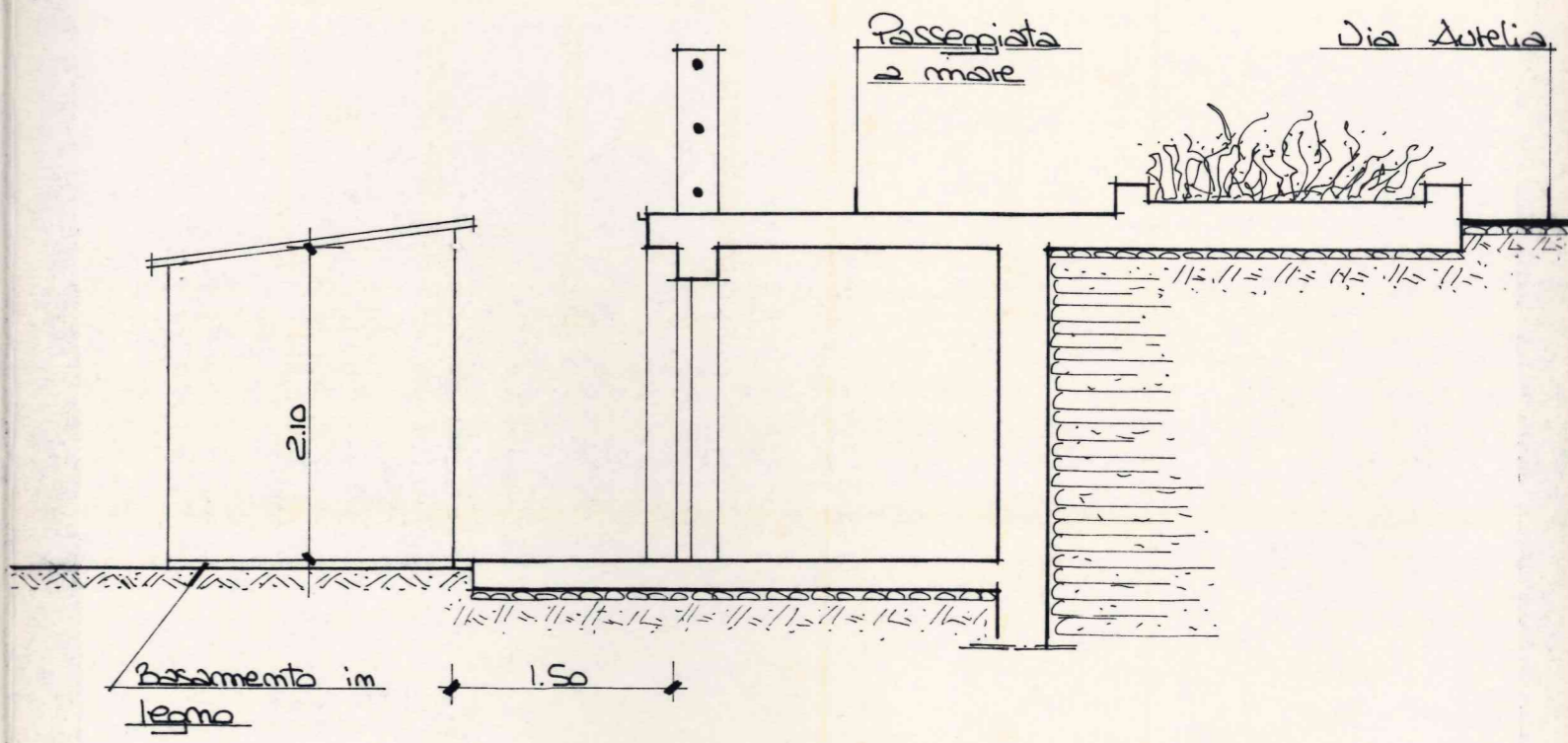
Scala 1/100



Pianta Particolareggiata

Stato Richiesto

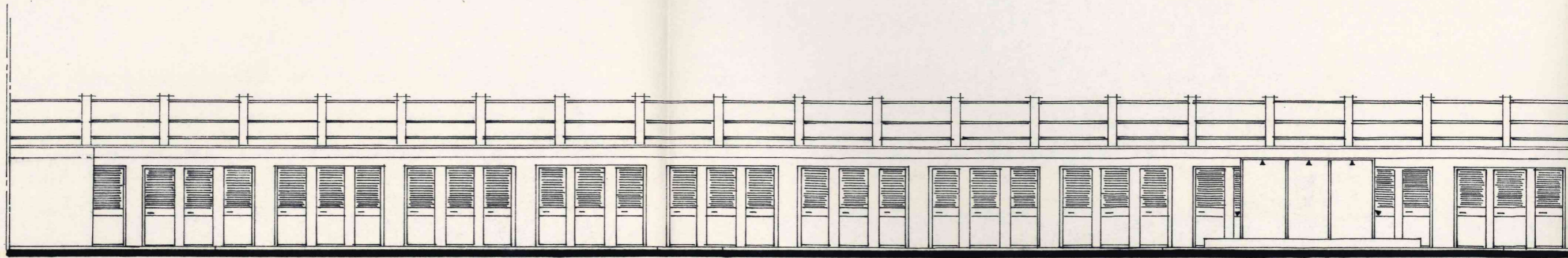
Scala 1/50



Sezione A.A'

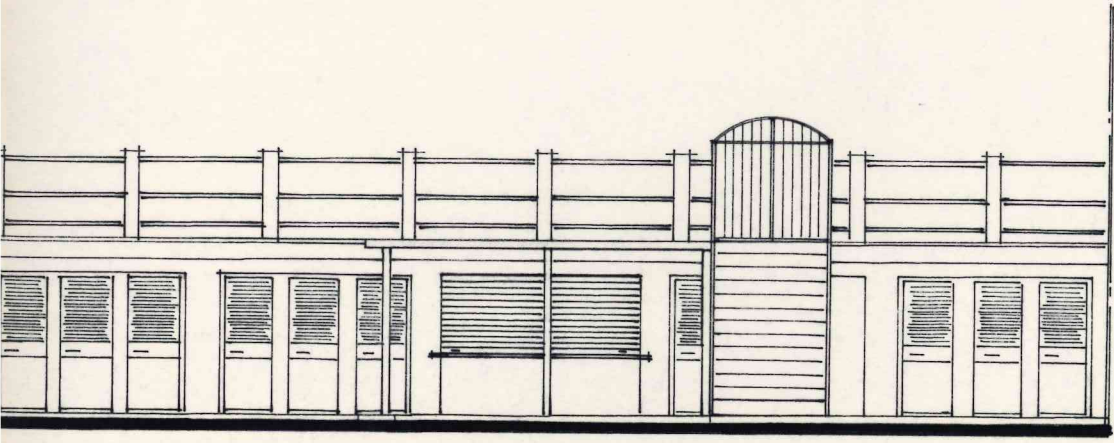
Stato Richiesto

Scala 1/50



Prospetto Frontale

Stato Richiesto



Scala 1/100

In progetto, all'interno dello stabilimento balneare, si richiede la posa in opera di una cabina-spogliatoio ad uso portatori di handicap, avente le dimensioni di mt.1,90 x mt.1,90 ed un'altezza media utile di mt.2,10.

A seguito di tale richiesta, la distribuzione nello stabilimento balneare, sarà la seguente:

- basamento in muratura leggera, avente una superficie di mq.212,30, su cui insistono:
 - * n°41 cabine in muratura (mq.91,86);
 - * n°1 w.c. (mq.2,20);
 - * n°1 servizio igienico ad uso portatori di handicap (mq.4,44);
 - * n°3 docce (mq.3,00);
 - * n°1 chiosco bar in muratura (mq.9,00);
 - * n°1 locale preparazione panini in muratura (mq.4,48);
 - * dehor coperto (mq.21,00);
 - * scala (mq.6,40);
 - * calpestio (mq.69,92);

- arenile asservito, avente una superficie di mq.740,54, su cui insistono:
 - * basamento in legno (mq.14,92), su cui insistono:
 - n°1 cabina-spogliatoio ad uso portatori di handicap (mq.3,61);
 - n°2 lavapiedi (mq.2,06);
 - calpestio (mq.9,25);
 - * passerella amovibile in legno (mq.12,33);
 - * arenile libero calpestabile (mq.713,29).

Sarà attuato e garantito quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge (Legge 13/89) in tema di abbattimento delle barriere architettoniche, onde consentire la possibilità di accesso al mare ai disabili.

In allegato alla presente elaborati grafici, con relative legende, che meglio esplicano le opere sopra descritte.

Laigueglia, li **11 MAR. 2004**

