



Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053

Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-Mail: laigueglia@comunelaigueglia.it

PROVINCIA DI SAVONA

IV SETTORE

"Servizio 4.1 - Ufficio Demanio Marittimo"



N° 10 del Registro
Concessioni - Anno 2004

N° 824 del Registro
di Repertorio - Anno 2004

N.C. 2036

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Sign. [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] datata 15.10.2003 Prot. n° 21047 con sede [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 010/98, rep. n° 029 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 25.02.2003 al n° 1411;

VISTA la licenza di subingresso n° 49/1998 rilasciata in data 20.06.1998 dalla Capitaneria di Porto di Savona e l'autorizzazione al subingresso rilasciata in data 05.02.2003 da questo Ufficio;

VISTA la comunicazione di esecuzione opere interne ai sensi dell'art. 26 Legge 47/85 pervenuta al protocollo di questo Comune in data 03.04.2002 al n° 6011;

VISTA la nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 26.11.2004 al n° 19687 con la quale il concessionario dichiara che l'arenile asservito è pari Mq. 603,70 invece che Mq. 803,70, riduzione dovuta a cause naturali;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 842,00 - fronte m. lineari 52,00 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Passeggiata del Golfo (Foglio. N° 47 - Mappale N° 228) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SIRENA" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 1178,32 (Millecentosettantotto/32), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 842,00 – fronte ml. 52,00

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI SIRENA".....Mq. 842,00
(Fronte ml. 52,00)

1) Basamento in muratura.....Mq. 238,30

su cui insistono:

- N° 34 cabine..... Mq. 73,30
- N° 1 ripostiglio..... Mq. 14,80
- N° 2 w.c. (di cui 1 per portatori di handicap)..... Mq. 5,70
- N° 1 doccia e n° 2 lavapiedi al coperto..... Mq. 3,80
- N° 2 lavapiedi all'aperto (compresi nei mq. del dehors)
- N° 1 chiosco-bar..... Mq. 14,00
- N° 1 locale preparazione alimenti..... Mq. 9,80
- N° 1 dehors (coperto per mq. 26,39)..... Mq. 52,50
- Marciapiede in muratura..... Mq. 57,00
- N° 1 scala (compresa nei mq. del dehors)
- N° 1 spogliatoio per portatori di handicap..... Mq. 3,70
- N° 1 locale infermeria..... Mq. 3,70

2) Arenile asservito..... Mq. 603,70

Totale Mq. 842,00

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio del questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:


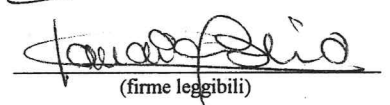
- 1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 23 DIC. 2004

I testimoni





(firme leggibili)



Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
(Dott. Arch. Giulio MARINO)


IL CONCESSIONARIO

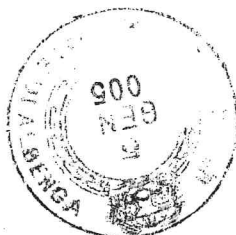



(Dati del documento di identità)


AGENZIA DELLE ENTRATE DI ALBENGA
Registrato il 05 GEN. 2005 N° 0037
col pagamento di Euro 141,40

IL DIRETTORE

OPERATORE TRIBUTARIO




DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Art.2 L.15/1968 e art.6 D.P.R. 403/1998

Io sottoscritto [redacted] nat [redacted] e residente [redacted]
[redacted] in qualità di legale rappresentante della società [redacted] con sede
[redacted] consapevole delle sanzioni penali per il caso di dichiarazione
mendace, così come stabilito dall'art.26 della legge 15/1968, richiamato dall'art.6 comma 2 dal
D.P.R. N.403/1998

DICHIARO

Che negli ultimi due anni l'arenile è stato oggetto di continuo decremento e che in oggi confermo
nello specifico, al fine di veder regolarizzata la mia posizione contributiva in merito alla porzione di
arenile da Me utilizzata.

ANNO 2003

Con riferimento alla concessione rilasciata dalla CAPITANERIA DI PORTO-SEZIONE
DEMANIO-SAVONA del 23/02/1998, la superficie totale della concessione d.m. ammontava a mq
1042,00 di cui:

1) Chiosco bar in muratura		mq.	14.00
2) Basamento in muratura leggera		mq.	224.30
a) n.40 cabine	mq.	92.30	
b) servizi igienici e docce	mq.	7.60	
c) deposito	mq.	14.80	
3) Arenile asservito		mq.	803.70
	TOTALE	mq.	1042.00

Ad oggi meglio specificata come segue:

A) AREA SCOPERTA(Arenile asservito)	mq.	603.70
B) IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE	mq.	238.30

Su cui insistono:

1) n.34 cabine	mq.	73.30
2) n.01 ripostigli	mq.	14.80
3) n.02 WC(di cui n.01 per handicap.)	mq.	5.70
4) n.01 docce(+n.02 lavapiedi al coperto)	mq.	3.80
5) n.02 lavapiedi all'aperto(compresi nei mq del dehor)		
6) n.01 chiosco bar	mq.	14.00
7) n.01 locale preparazione alimenti	mq.	9.80
8) n.01 dehor bar(parzialmente coperto per 26,39mq)	mq.	52.50
9) n.01 marciapiede in muratura	mq.	57.00
10) n. 01 scala(compresa nei mq del dehor)		
11) n.01 spogliatoio per handicap.	mq.	3.70
12) n.01 locale infermeria	mq.	3.70

TOTALE mq. 842.00

Nell'anno 2003 quindi vi è stato un decremento dell'arenile asservito che è passato da mq 803.70 a
mq 603.70 (con un diminuzione di mq. 200).

ANNO 2004

In tale anno ho potuto riscontrare nuovamente tale decremento che, in oggi, Vi segnalo e confermo.
Infatti l'arenile asservito è rimasto mq 603,70.

Quindi, per gli anni 2003 e 2004 la superficie totale occupata è passata da mq. 1042,00 a mq
842,00.

Con ossequio

Letto, confermato e sottoscritto

Laigueglia, li 26/11/04

COMUNE DI LAIGUEGLIA	
SERVIZIO DEMANIO	
ALLEGATO A: CONFESSIONE
	2004
DEL 2-3-01-C-2004	N° 16



REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI SAVONA
COMUNE DI LAIGUEGLIA

COMUNE DI LAIGUEGLIA
UTC LL.PP.
SERVIZIO DEMANIO

PLANIMETRIA GENERALE
"BAGNI SIRENA"
Laigueglia-Passeggiata del Golfo_Foglio 47-Mappale 228

ALLEGATO A: CONCESSIONE
DEL 23 DIC. 2004 N° 02
N° 16

ELABORATI GRAFICI

SCALA

T01

planimetria generale

1/100



10 ottobre 2003

T01

PROGETTISTA:

Dott. Arch. Marialuisa Gentile



Via Carmine, 26/1-17053 LAIGUEGLIA (SV) - TEL. 0182/499458 F.I. 0117949357

COMMITTENTE:



PLANIMETRIA GENERALE
"BAGNI SIRENA"
 scala 1:100

OCCE vapiedi 30 mq	W.C. 1.90 mq	W.C. andicappati 3.80 mq	spogliatoio andicappati 3.70 mq	cab. 19 2.16 mq	cab. 18 2.16 mq	cab. 17 2.16 mq	cab. 16 2.16 mq	cab. 15 2.16 mq	cab. 14 2.16 mq	cab. 13 2.16 mq	cab. 12 2.16 mq	cab. 11 2.16 mq	cab. 10 2.16 mq	cab. 9 2.16 mq	cab. 8 2.16 mq	cab. 7 2.16 mq	infermeria 3.70 mq	cab. 6 2.15 mq	Loc.preparazione alimenti 9.80 mq	Chiosco-Bar 14.00 mq					cab. 5 2.15 mq	cab. 4 2.15 mq	cab. 3 2.15 mq	cab. 2 2.15 mq	cab. 1 2.15 mq
--------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------	---	-------------------------	--	--	--	--	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

marciapiedi in muratura 57.00 mq



PORZIONE
 BENCHOR
 COPERTO
 (26,39 mq)

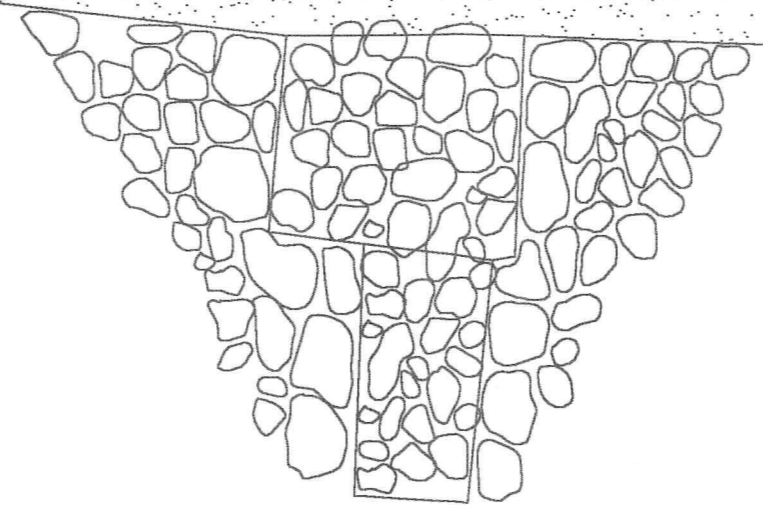
Dèhpr bar
 52.50 mq

lavapiedi
 all'aperto

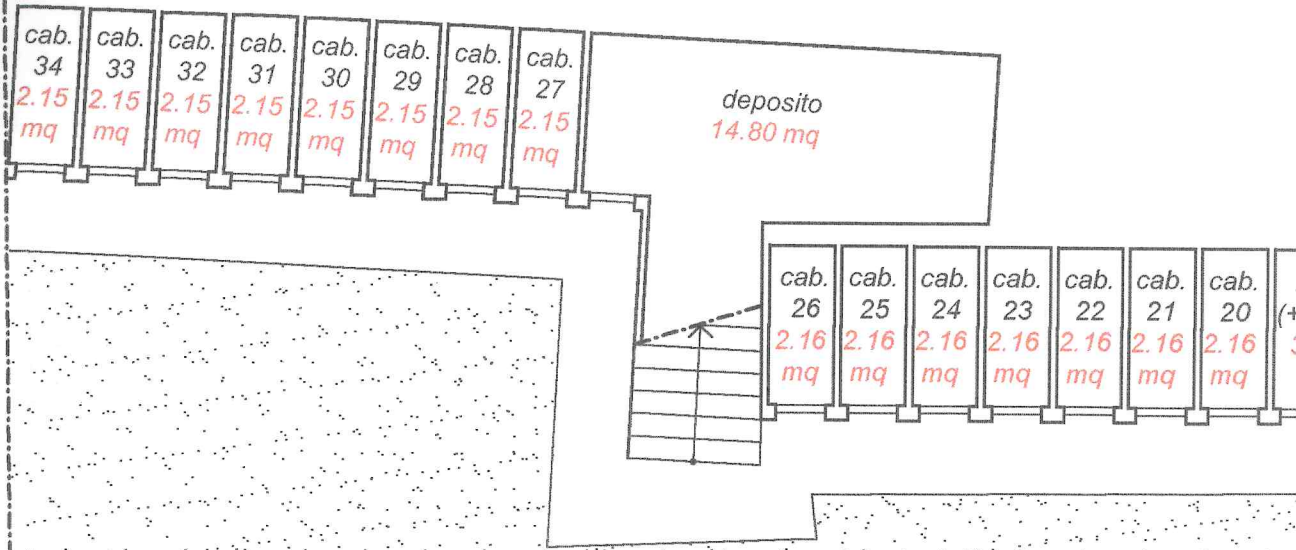
"BAGNI SIRENA"

ARENILE ASSERVITO
 603.70 mq

ALTRA CONCESSIONE



ALTRA CONCESSIONE



LEGENDA

A) AREA SCOPERTA (ARENILE ASSERVITO).....MQ.603.70

B) IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE.....MQ.238.30

su cui insistono:

- 1) n.34 cabine.....MQ. 73.30
- 2) n.01 ripostigli.....MQ. 14.80
- 3) n.02 WC (di cui n.01 per handicap).....MQ. 5.70
- 4) n.01 docce (+n.02 lavapiedi al coperto).....MQ. 3.80
- 5) n.02 lavapiedi all'aperto (compresi nei mq. del dehor)
- 6) n.01 chiosco bar.....MQ. 14.00
- 7) n.01 locale preparazione alimenti.....MQ. 9.80
- 8) n.01 dehor bar *CINQUE PIANTE APERTO*.....MQ. 52.50
- 9) n.01 marciapiede in muratura.....MQ. 57.00
- 10) n.01 scala (compresa nei mq del dehor)
- 11) n.01 spogliatoio per handicap.....MQ. 3.70
- 12) N.01 locale infermeria.....MQ. 3.70

AREA TOTALE IN CONCESSIONE.....MQ.842.00

