



Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053
Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-Mail: laigueglia@comunelaigueglia.it
PROVINCIA DI SAVONA



IV SETTORE "Servizio 4.1 - Ufficio Demanio Marittimo"

N° 14 del Registro
Concessioni - Anno 2005

N° 861 del Registro
di Repertorio - Anno 2005

N.C. 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Sign. [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] datata 17.10.2003 Prot. n° 21289 con sede [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 432/98, rep. n° 514 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 25.02.2003 al n° 1409;

CONSIDERATO che sono state apportate modifiche interne allo stabilimento balneare al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 104/92, così come previsto dall'Ordinanza n°25/1992 emessa dalla Capitaneria di Porto di Savona;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 880,52 - fronte m. lineari 58,29 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Passeggiata del Golfo (Foglio N° 4/A - Mappale N° 228) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale, del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ARCOBALENO" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 1619,34 (Milleseicentodiciannove/34), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 880,52 – fronte ml. 58,29

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI ARCOBALENO" Mq. 880,52
(Fronte ml. 58,29)

1) N° 44 cabine in muratura sotto la passeggiata.....	Mq.	67,17
2) W.C. con antibagno e comune locali doccia.....	Mq.	8,18
3) N° 1 cabina uso spogliatoio L. 104/92.....	Mq.	4,07
4) N° 1 w.c. L. 104/92.....	Mq.	4,06
5) Lavapiedi.....	Mq.	1,10
6) Basamento/transito in battuto di cemento.....	Mq.	50,05
7) Basamento utilizzato come area asservita al chiosco-bar coperto.....	Mq.	29,62
8) Pergolato in legno utilizzato come area asservita al chiosco-bar (coperto)...	Mq.	44,41
9) Muretti fioriere.....	Mq.	6,60
10) Magazzini in muratura.....	Mq.	9,35
11) Chiosco bar in muratura.....	Mq.	16,50
12) Scala in muratura.....	Mq.	3,80
13) Arenile asservito.....	Mq.	635,61

Totale Mq. 880,52

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio del questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 07 MAR. 2005

I testimoni [firma]

[firma]
(firme leggibili)

Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
(Dott. Arch. **Giulio MARINO**)
[firma]



IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature]

[Redacted line]

[Redacted line]

(Dati del documento di identità)

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ALBENGA

Registrato il 22 MAR. 2005 N° 1907

col pagamento di Euro 194.32



IL DIRETTORE
Adelaide Amadori

COMUNE DI
AFF
17
PROT. N°
Cat. Cl. Fasc.

Studio Tecnico Associato

geom. Duxzi Gabriele - geom. Barbero Andrea

17053 Laigueglia (SV) C.so Europa n. 30/4 - Tel./Fax: 0182/690186

Cartita IVA: 01201750096

COMUNE DI LAIGUEGLIA

UTC LL.PP.

SERVIZIO DEMANIO

ALLEGATO A: CONCESSIONE

DE 7 MAR 2005 N° 14



Stato di consistenza autorizzato

Richiedente [REDACTED]

Den. Attività : Bagni Arcobaleno della s [REDACTED]

Ubicazione : Laigueglia pass.ta del Golfo

Tav. Unica

Stralci planimetrici generali
Planimetria
scala 1:2000

Laigueglia li, 14 ottobre '03

Il Richiedente

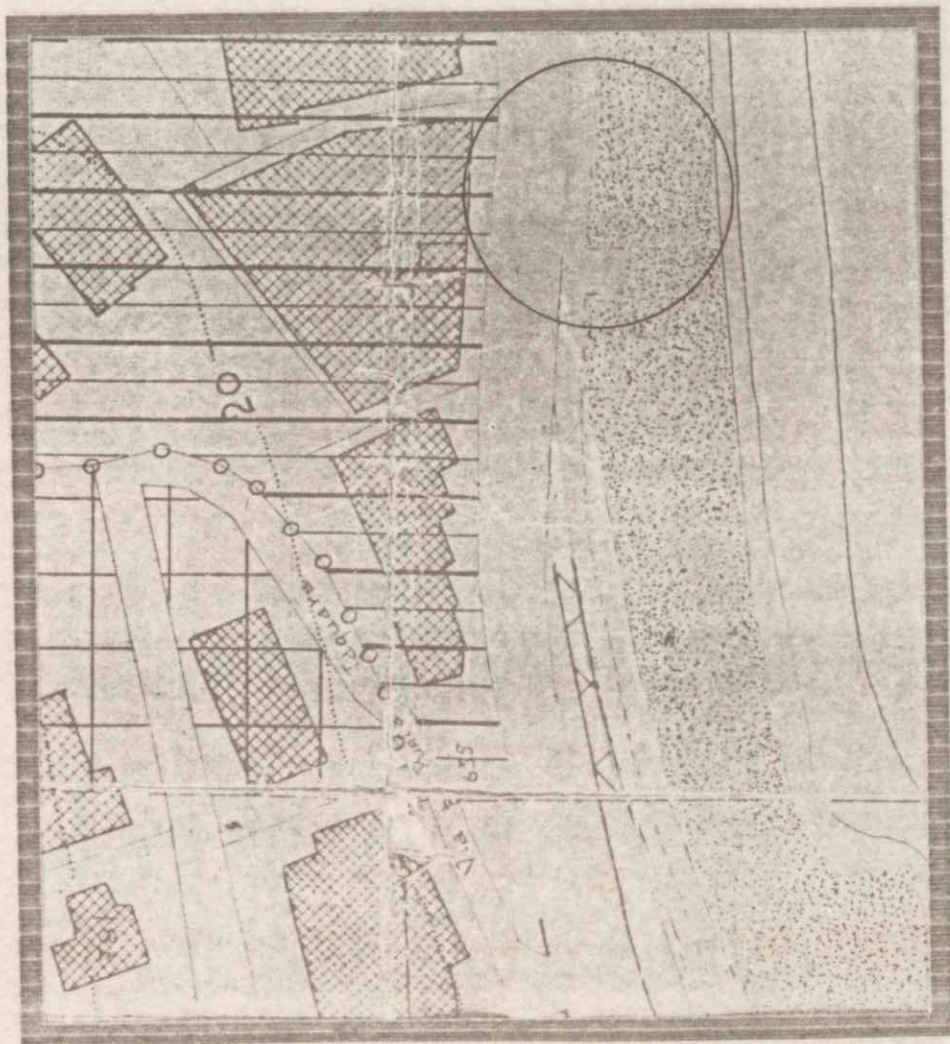
[REDACTED SIGNATURE]



COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prov. di Savona

STRALCIO PLANIMETRICO DEL PRG

Zona DEMANIALE Scala 1:1000



COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prov. di Savona

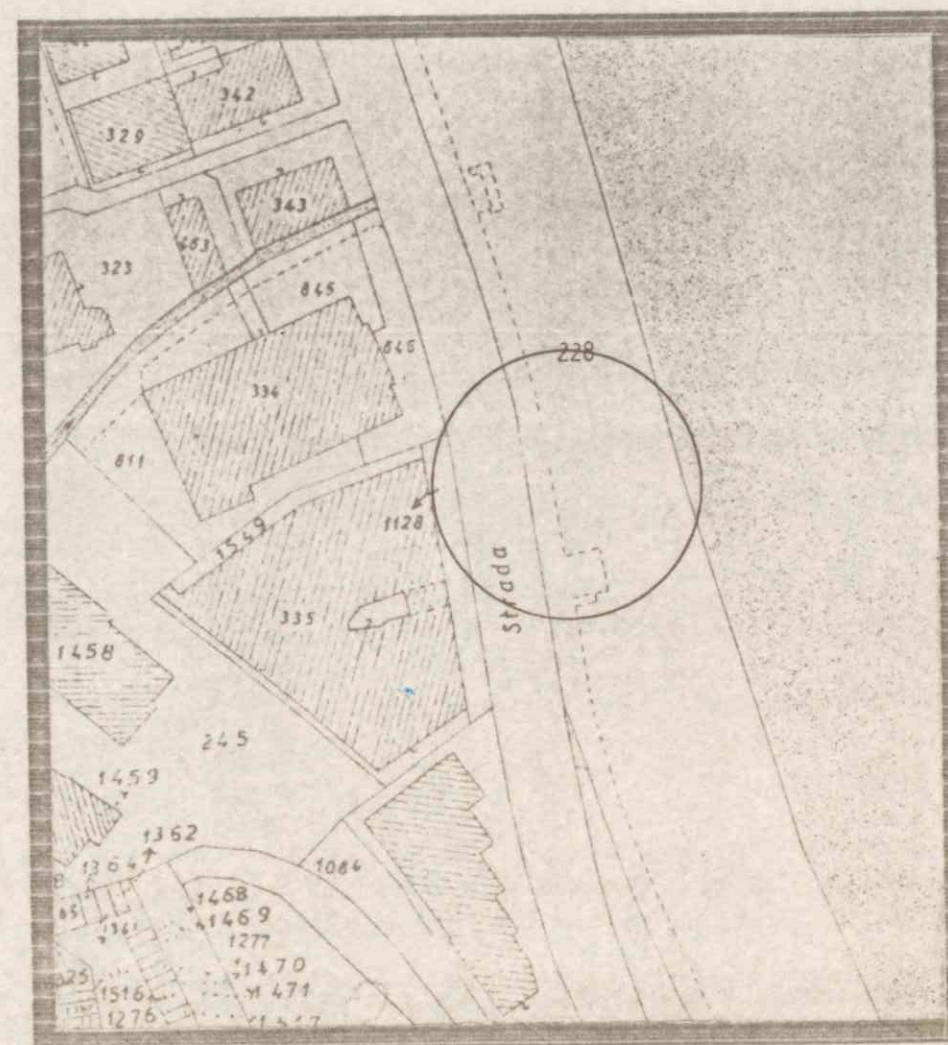
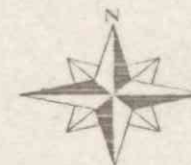
STRALCIO PLANIMETRICO DELLA ZONA

Foglio 4/A

Mapp.li 228

Scala 1:1000

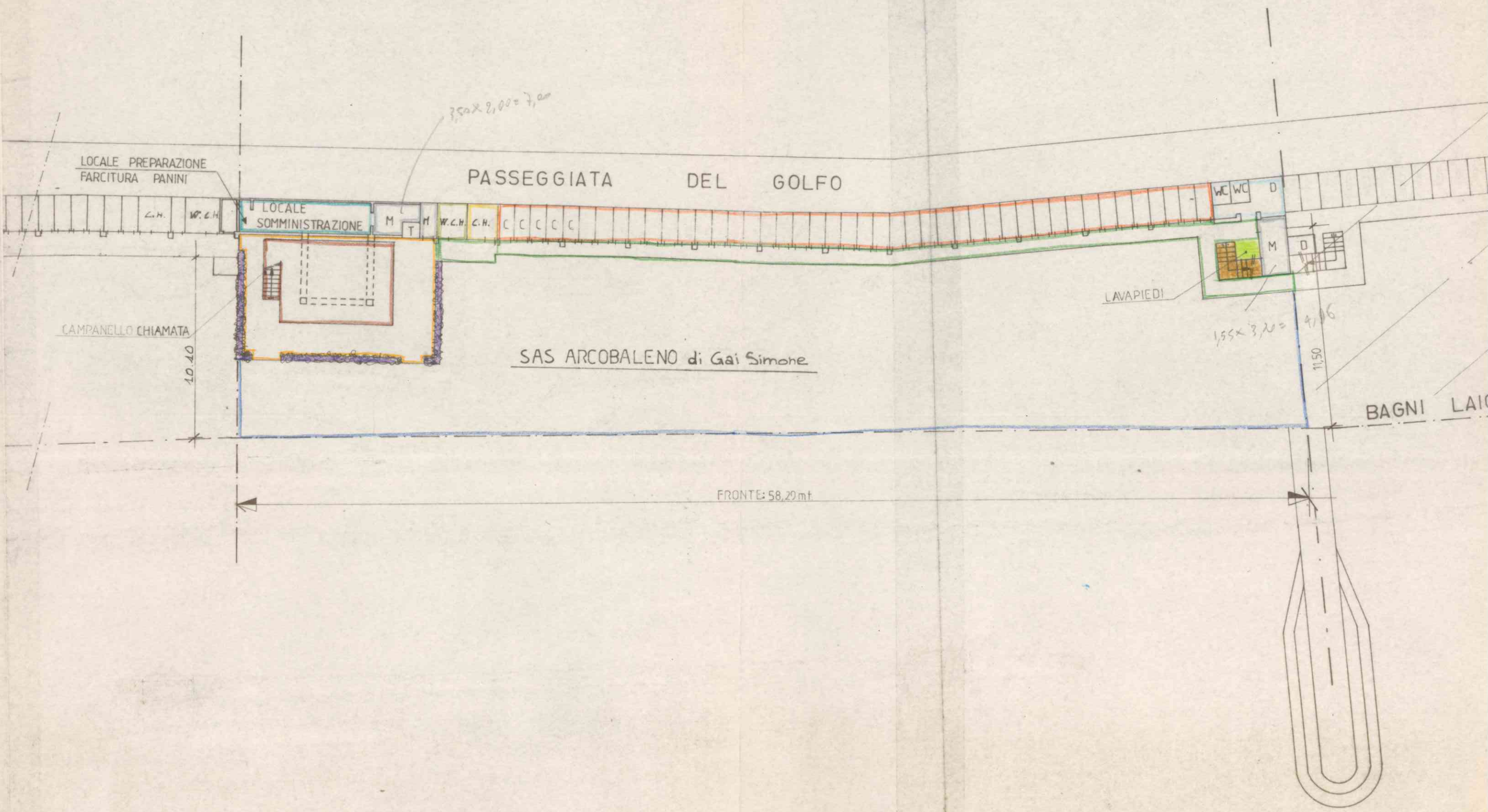
ORIENTAMENTO



PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:200

11,84
0,8
11,06

$3,50 \times 2,00 = 7,00$



BAGNI LAIC

FRONTE: 58,29mt

10,40

11,50

$1,55 \times 3,20 = 4,96$

SAS ARCOBALENO di Gai Simone

PASSEGGIATA DEL GOLFO

LOCALE SOMMINISTRAZIONE

LOCALE PREPARAZIONE FARCITURA PANINI

LAVAPIEDI

CAMPANELLO CHIAMATA

W.C.WC

M

D

M

T

M

W.C.H.

C.H.

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

Stato di consistenza definitivo come da richiesta autorizzazione abbattimento
barriere architettoniche

Bagni Arcobaleno
Calcolo superfici

N.44 cabine in muratura sotto la passeggiata	mq.	67.17	—
W.C. con antibagno in comune locali doccia.....	mq.	8.18	—
N.1 Cabina portatori di handicap.....	mq.	4.07	—
N.1 W.C.H.....	mq.	4.06	—
Lavapiedi	mq.	1.10	—
Basamento / transito in battuto di cemento	mq.	50.05	—
Arenile asservito per posa sdraio ed ombrelloni	mq.	635.61	—
Basamento utilizzato come area asservita al chiosco bar coperto	mq.	29.62	—
Pergolato in legno utilizzato come area asservita chiosco bar (coperto)	mq.	44.41	—
Muretti fioriere.....	mq.	6.60	—
Magazzini in muratura	mq.	9.35	—
Chiosco bar in muratura	mq.	16.50	—
Scala in muratura.....	mq.	3.80	—
Totale	mq.	880.53	

- Fronte ml. 58.29
- N. Cabine..... 44
- Superficie totale mq. 880.53

