



Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053
Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-mail: laigueglia@comunelaigueglia.it
PROVINCIA DI SAVONA



IV SETTORE

“Servizio 4.1 – Ufficio Demanio Marittimo”

N° 25 del Registro
Concessioni – Anno 2005

N° 853 del Registro
di Repertorio – Anno 2005

N.C. 2037

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Signor [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] datata 15.10.2003 Prot. n° 21028

con sede in [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 045/98, rep. n° 072 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 19.02.2003 al n° 1216;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Edilizia Privata prot. N° 21415 del 16.02.2005 relativo alla Denuncia di Inizio Attività per modifiche interne allo stabilimento (Fasc. n° 267/2004);

VISTA la documentazione integrativa pervenuta al protocollo di questo Comune in data 12.04.2005 al n° 6562 ed in data 21.04.2005 al n°7130;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 1300,00 - fronte m. lineari 74,00 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Passeggiata Cristoforo Colombo (Foglio N° 2 – Mappale N° 37) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da n° 1 elaborato tecnico ed una relazione tecnica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato “BAGNI TIRRENO” e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso

ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 4.503,20 (Quattromilacinquecentotrenta/20), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 1300,00 – fronte ml. 74,00

Si autorizza dal 01.01.2004 al 25.04.2005 come da concessione d.m. n° 045/98 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona.

Dal 26.04.2005 si autorizza come segue:

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI TIRRENO"..... Mq. 1.300,00

(Fronte ml. 74,00)

1) Scala a 3 rampe di accesso dalla passeggiata con sottoscala ad uso deposito..... Mq.	13,53
2) Locale bar con annesso locale preparazione panini..... Mq.	10,60
3) Locale ufficio..... Mq.	4,50
4) Locale deposito..... Mq.	1,70
5) Doccia fredda coperta..... Mq.	2,07
6) Doccia fredda/calda coperta..... Mq.	2,07
7) N° 2 servizi igienici..... Mq.	4,14
8) Servizio igienico L. 104/92..... Mq.	4,50
9) Spogliatoio L. 104/92..... Mq.	4,50
10) Cabina ad uso personale..... Mq.	2,07
11) N° 46 cabine..... Mq.	95,22
12) N° 2 ripostigli..... Mq.	1,80
13) N° 1 deposito in cabina a modulo doppio uso magazzino.... Mq.	4,50
14) Muretto all'aperto con n° 3 doccette lavapiedi..... Mq.	6,00
15) Dehors posa tavoli a servizio del bar chiudibile con tende trasparenti..... Mq.	45,00
16) Pedane in legno..... Mq.	5,80
17) Arenile asservito..... Mq.	1.092,00

Totale Mq. 1.300,00

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terra luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio di questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro

il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 18 MAG. 2005

I testimoni



(firme leggibili)



Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
(Dott. Arch. Giulio MARINO)

IL CONCESSIONARIO



(Data del documento di identità)

AGENZIA DELLE ENTRATE - ALBENGA

Registrato il 31/05/05 N° 3537

col pagamento di Euro 540,38

IL DIRETTORE



studio tecnico dott. arch. luigi gandini

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della provincia di Savona - n° 201



COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0006562 - 12.04.2005
CAT. VI CLASSE 12 ARRIVO

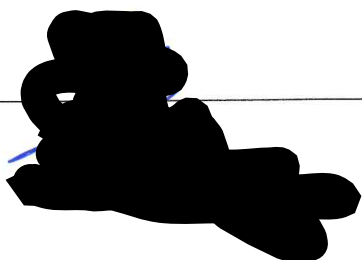


DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
Per opere presso Stabilimento balneare Bagni Tirreno - Laigueglia
con modifiche a seguito CE n° 18/05 del 09/02/2005

Relazione tecnica

Albenga, 12 aprile 2005

La committente



il tecnico




dott. arch. LUIGI GANDINI
Ordine Architetti di Savona n° 201

4. realizzazione di passaggio tra il locale bar e la cabina ad uso ufficio ed apertura nuova porta di accesso al locale bar per un maggior controllo e sicurezza dei valori conservati.

I lavori di cui sopra avranno inizio dopo lo scadere del ventesimo giorno a far data dalla rubricazione al protocollo comunale della relativa istanza.

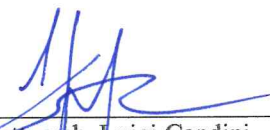
Durante lo svolgimento dei lavori di cui sopra si provvederà a non arrecare danno e/o molestia e gli stessi verranno eseguiti negli orari permessi.

Impresa I lavori verranno seguiti in economia.

Tecnico dott. arch. Luigi Gandini con studio in Albenga Viale Martiri della Libertà 68/A/7 che svolgerà le attività di direttore lavori e coordinatore per la sicurezza.

Il tecnico incaricato dichiara che i lavori di cui sopra rientrano in quelli realizzabili ai sensi del DLGS 380/2001 s.m. e i..

Albenga, 12 aprile 2005


dott. arch. Luigi Gandini
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Savona - n° 201

Alla presente si allega:
planimetria stato di fatto
planimetria stato di progetto
planimetria di raffronto
sezioni

Stabilimento balneare BAGNI TIRREENO

Stato attuale della concessione

Lo stabilimento è composto da:

(come da autorizzazione edilizia 1271 fasc. 380 del
06/04/1988)

a seguito DIA

(21415 del 23/12/2005)

mq.

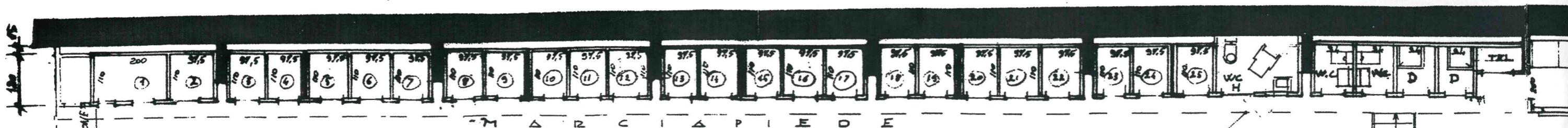
mq.

1	Scala a 3 rampe di accesso dalla parreggiata con sottoscala uso deposito	13,53		
2	Locale bar con annesso locale prepoarazione panini	10,60		
3	Locale ufficio (cabina a doppio modulo con finestra)	4,50		
4	Locale deposito (macchinari funzionali al bar)	1,00	+	0,70
5	Doccia fredda (locale coperto)	2,07		
6	Doccia fredda / calda (locale coperto)	2,07		
7	Numero 2 servizi igienici	4,14		
8	Servizio igienico per portatori di handicap (cabina a doppio modulo)	4,50		
9	Spogliatoio per portatori di handicap (cabina doppio modulo)	4,50		
10	Cabina ad uso personale	2,07		
11	Numero 46 cabine di cui una a doppio modulo uso spogliatoio comune	95,22		
12	Numero 2 ripostigli (ai lati della concessione per attrezzature di spiaggia)	1,80		
13	Un deposito in cabina a modulo doppio uso magazzino	4,50		
14	Muretto all'aperto con n° 3 doccette lavapiedi ed un attacco acqua di servizio	6,00	+	2,20
15	Dehor per posa tavoli a servizio del bar chiudibile con tende trasparenti	45,00		
	(+ allargamento marciapiede per spazio handicappati)		+	3,60
	totale	201,50	+	6,50
	TOTALE mq.			208,00

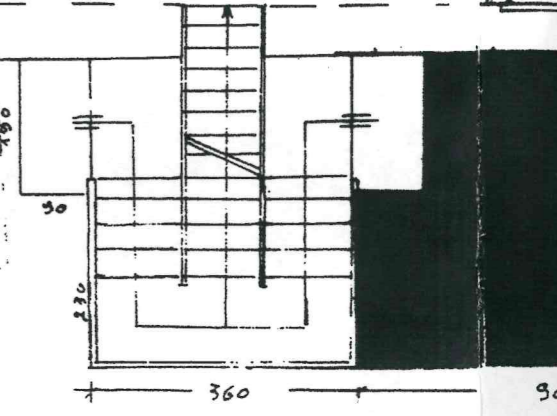
BAGNI TIRRENO - LAIGUEGLIA
DIA del 23 dicembre 2004
con modifiche a seguito CE n° 18/05 del 09/02/2005

Planimetria raffigurante lo stato di fatto

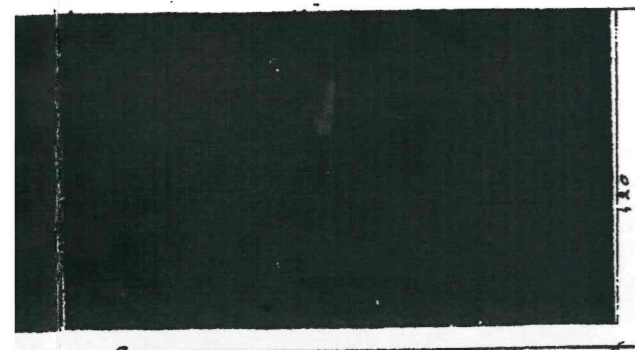
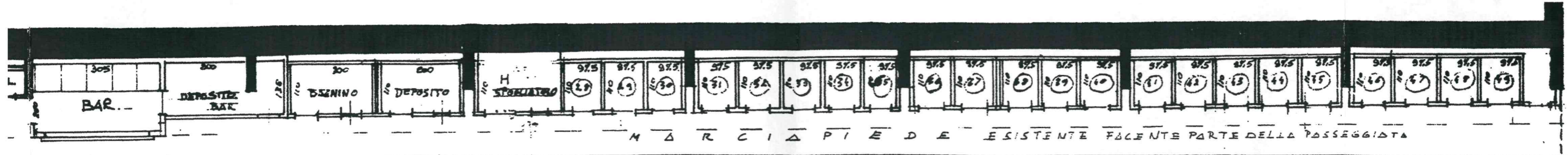
- PIANTA PIANO GOTTOSTRADA - 1:100 -



FILO PROIEZIONE PASSEGGIATA



Solo Acque MATTOPASSO



900

130

BAGNI TIRRENO - LAIGUEGLIA
DIA del 23 dicembre 2004
con modifiche a seguito CE n° 18/05 del 09/02/2005

Planimetria raffigurante lo stato di progetto

BAGNI TIRRENO - LAIGUEGLIA
DIA del 23 dicembre 2004
con modifiche a seguito CE n° 18/05 del 09/02/2005

Planimetria di raffronto

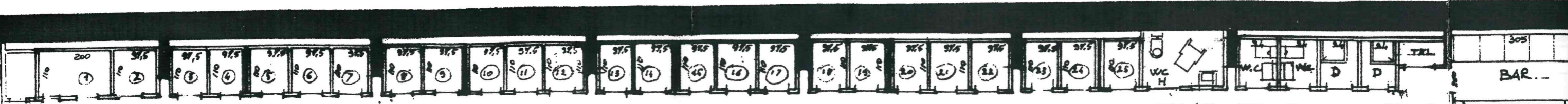


demolizioni



nuove opere

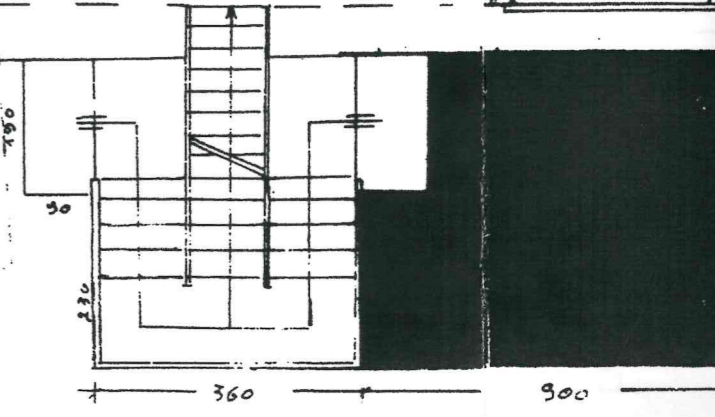
- PIANTA PIANO GOTTOSTRADA - 1:100 -

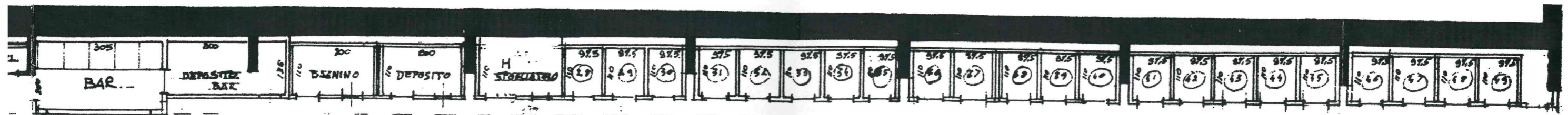


M A R C I A P I E D E

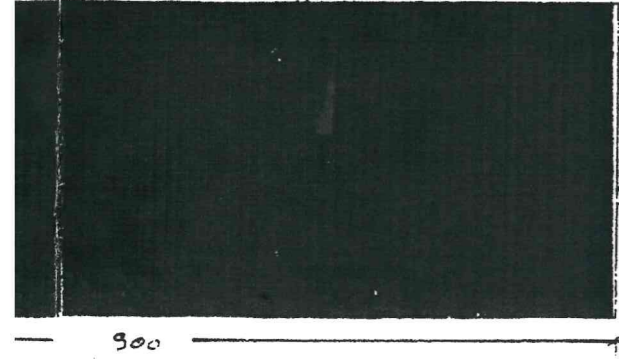
LIMITE CONCESSIONE

FILo PROIEZIONE PASSEGGIATA



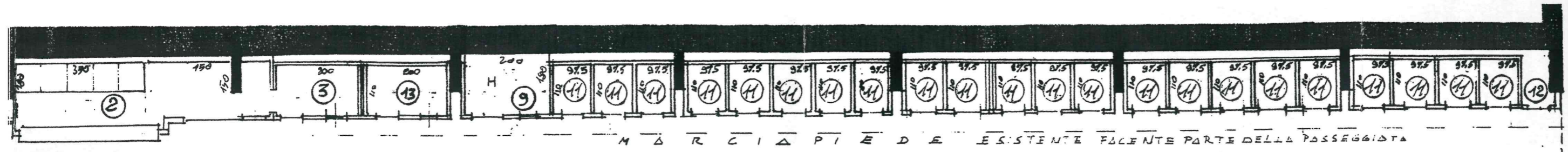


M A R C I A P I E D E E S I S T E N T E F A C E N T E P A R T E D E L L A P A S S E G G I A T A



BAGNI TIRRENO - LAIGUEGLIA
DIA del 23 dicembre 2004
con modifiche a seguito CE n° 18/05 del 09/02/2005

Planimetria raffigurante lo stato di progetto



AMPLIAMENTO IN LEGNO

15

PASSAGGIO COMUNALE

CONCESSIONE BAGNI ANTILLE

LINIA DI BATTICIA