



# Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 – C. A. P. 17053  
Tel. 0182.69.111 – Fax 0182.69.11.301 – E-mail: laigueglia@comunelaigueglia.it  
PROVINCIA DI SAVONA



## V SETTORE

“Servizio 5.1 – Ufficio Demanio Marittimo”



N° 01 del Registro  
Concessioni – Anno 2006

N° 886 del Registro  
di Repertorio – Anno 2006

N.C. 2064

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ottemperanza al provvedimento approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 51 del 24/03/2006;

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Signor [redacted] in qualità di legale rappresentante del [redacted] datata 20.10.2003 Prot. n° 21356 residente [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 015/98, rep. n° 034 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 20.02.2003 al n° 1264;

VISTO il Permesso di Costruire in sanatoria ex art. 36 del D.P.R. 380/01, prot. n° 23493, del 20/11/2003 (Fascicolo n° 113/02);

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

### CONCEDE

al richiedente Signor [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 2843,0999999999999 - fronte m. lineari 110 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Passeggiata del Golfo (Foglio N° 4/A – Mappale N° 228 parte) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare

denominato "BAGNI MARINELLA" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2006 nella misura che verrà stabilito, prendendo atto dell'avvenuto versamento del canone provvisorio 2004 di € 13.042,81 (tredicimilaquarantadue/81), salvo conguaglio e dell'avvenuto versamento del canone provvisorio 2005 di € 3.340,92 (tremilatrecentoquaranta/92), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 2843,10 – fronte ml. 110

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI MARINELLA"...	Mq. 2843,10	
(Fronte ml. 110,00)		
1) Opere fisse in muratura .....	Mq. 223,33	
su cui insistono:		
- n° 76 cabine in muratura .....	Mq. 167,58	
- n° 3 ripostigli .....	Mq. 9,98	
- n° 9 servizi (4 w.c., 5 docce) .....	Mq. 12,00	
- locale preparazione alimenti .....	Mq. 7,16	
- locale somministrazione alimenti e bevande .....	Mq. 13,38	
- spogliatoio gestore .....	Mq. 4,21	
- n° 1 w.c. per disabili (L. 104/92) .....	Mq. 3,87	
- spogliatoio dipendenti .....	Mq. 2,00	
- spogliatoio per disabili (L. 104/92) .....	Mq. 3,15	
2) Basamento in muratura leggera .....	Mq. 328,67	
su cui insistono:		
- asservito ad uso marciapiedi .....	Mq. 202,00	
- asservito dehor .....	Mq. 65,80	
- asservito coperto con tenda .....	Mq. 33,00	
- asservito dehor coperto da soletta .....	Mq. 27,87	
- cabina ad uso reception .....	Mq. 1,96	
3) Opere mobili .....	Mq. 12,14	
di cui:		
- n° 8 cabine in materiale plastico .....	Mq. 11,00	
- scaletta a chiocciola in ferro .....	Mq. 1,14	
4) Arenile asservito .....	Mq. 2.278,96	
su cui insiste:		
percorso amovibile perpendicolare al fronte .....	Mq. 16,00	
	Totale	Mq. 2.843,10
5) n° 4 gavitelli e relativi corpi morti		
(i predetti gavitelli dovranno essere posizionati		
nello specchio acqueo antistante lo stabilimento secondo		
quanto stabilito dall'ordinanza balneare in vigore emanata		
dall'Ufficio Circondariale Marittimo)		

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

*Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.*

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio dei questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella

concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 30 MAR. 2006

I testimoni [Firma] [Firma]

Viani Emilio  
(firme leggibili)

Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo f.f.  
Dott. Raimondo Esposito -



[Firma]

### IL CONCESSIONARIO

[Redacted area]

[Redacted area]

(Dati del documento di identità)

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ALBENGA

Registrato il 30 MAR. 2006 N° 2152

col pagamento di 334,00



IL DIRETTORE

Seconda Area - F2  
Adelaide Amorelli

OPERE REALIZZATE

Superficie: mq 2843.10    Fronte: ml 110.00    Cabine: n°84

- Opere fisse in muratura, comprendenti: mq 223.33

- a) n° 76 cabine in muratura mq 167.58
- b) n° 3 ripostigli mq 9.98
- c) n° 9 servizi (4 wc, 5 docce) mq 12.00
- d) locale preparazione alimenti mq 7.16
- e) locale somministrazione alimenti e bevande mq 13.38
- f) spogliatoio gestore mq 4.21
- g) servizio igienico ad uso portatore di handicap mq 3.87
- h) spogliatoio dipendenti mq 2.00
- i) spogliatoio portatori handicap mq 3.15

- Basamento in muratura leggera: mq 328.67  
su cui insistono:

- a) asservito ad uso marciapiedi mq 202.00
- b) asservito dehor mq 65.80
- c) asservito coperto con tenda mq 33.00
- d) asservito dehor coperto da soletta mq 27.87
- e) reception mq 196

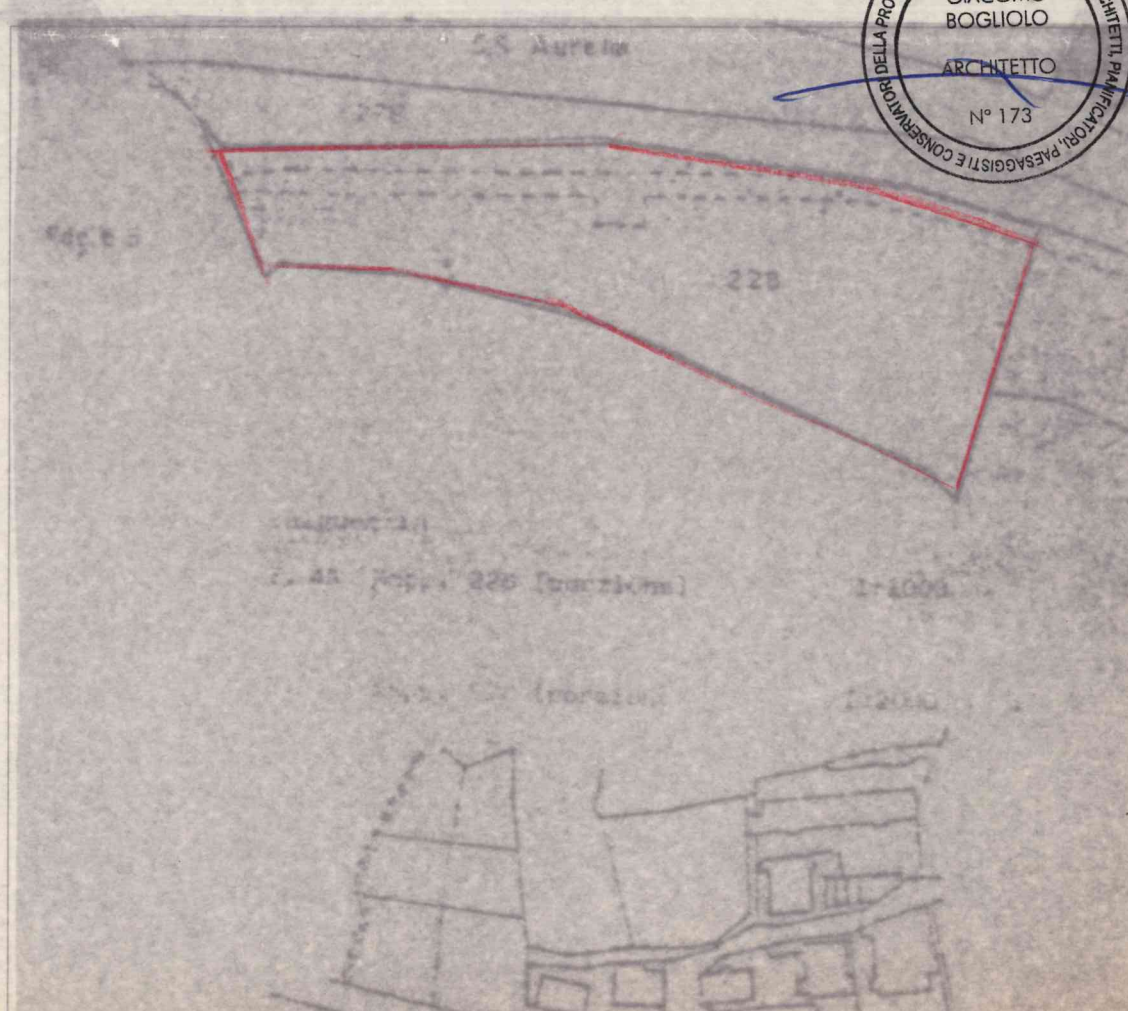
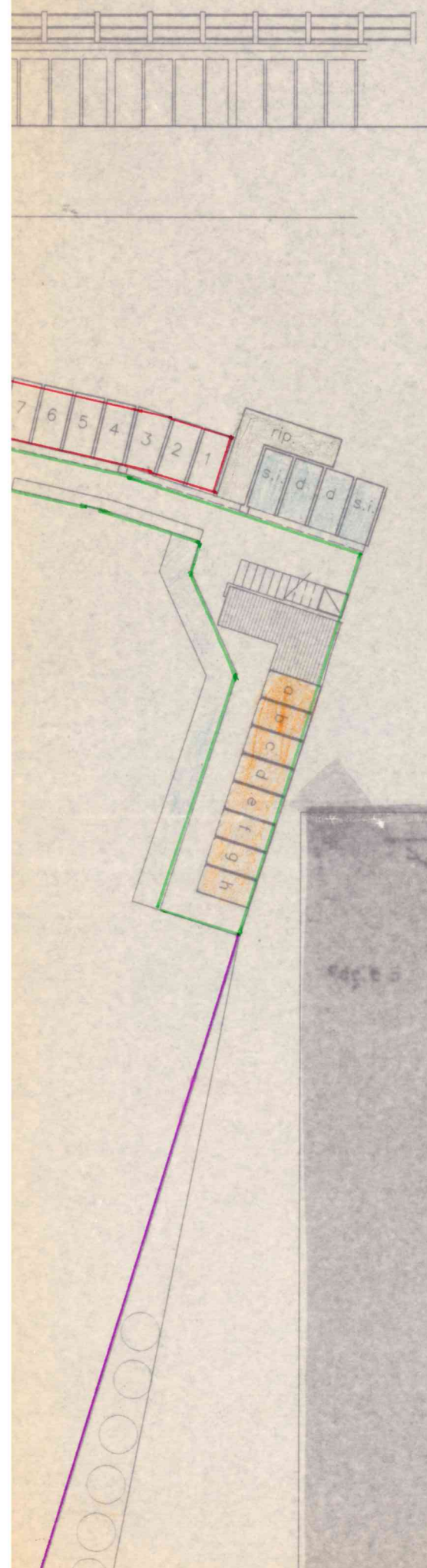
- Opere mobili: mq ~~16.34~~ **32.34**

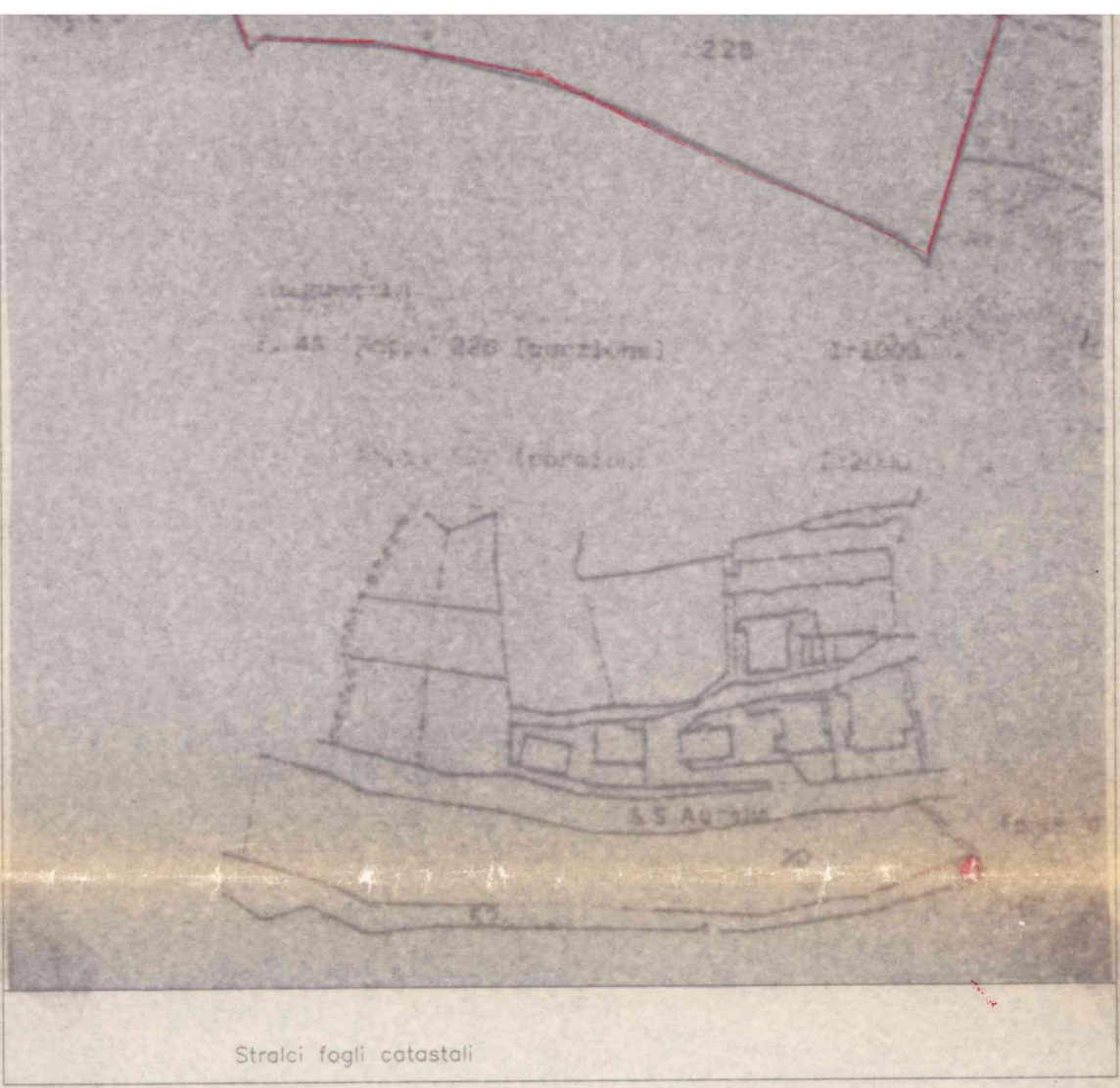
- a) n° 8 cabine in materiale plastico mq 15.20
- b) scaletta a chiocciola in ferro mq 1.14
- c) passerelle in plastica mq 16.00

- Arenile asservito mq 2.056

- a) percorso amovibile perpendicolare al fronte mq 16.00
- b) n° 4 gavietti e relativi corpi morti

Totale mq 2624.34





Stralci fogli catastali

COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)  
 ARCHIVIO  
 20 OTT. 2003  
 PROT. N° .....  
 Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

PLANIMETRIA	
Passegiata del golfo. Laigueglia.	
[REDACTED]	
1:200	740/03
15.10.03	

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
 UTC LL.PP.  
 SERVIZIO DEMANIO

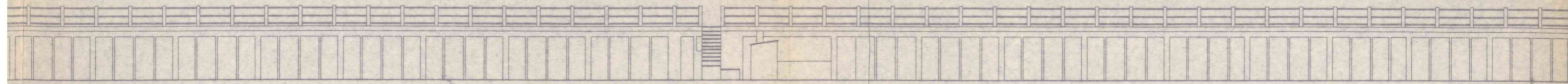
PROVINCIA DI SAVONA - ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
 GIACOMO BOGLIOLO  
 ARCHITETTO  
 N° 173

ALLEGATO A: Concessione  
 Demaniale Tarittima  
 DEL 30 MAR. 2006 01/06

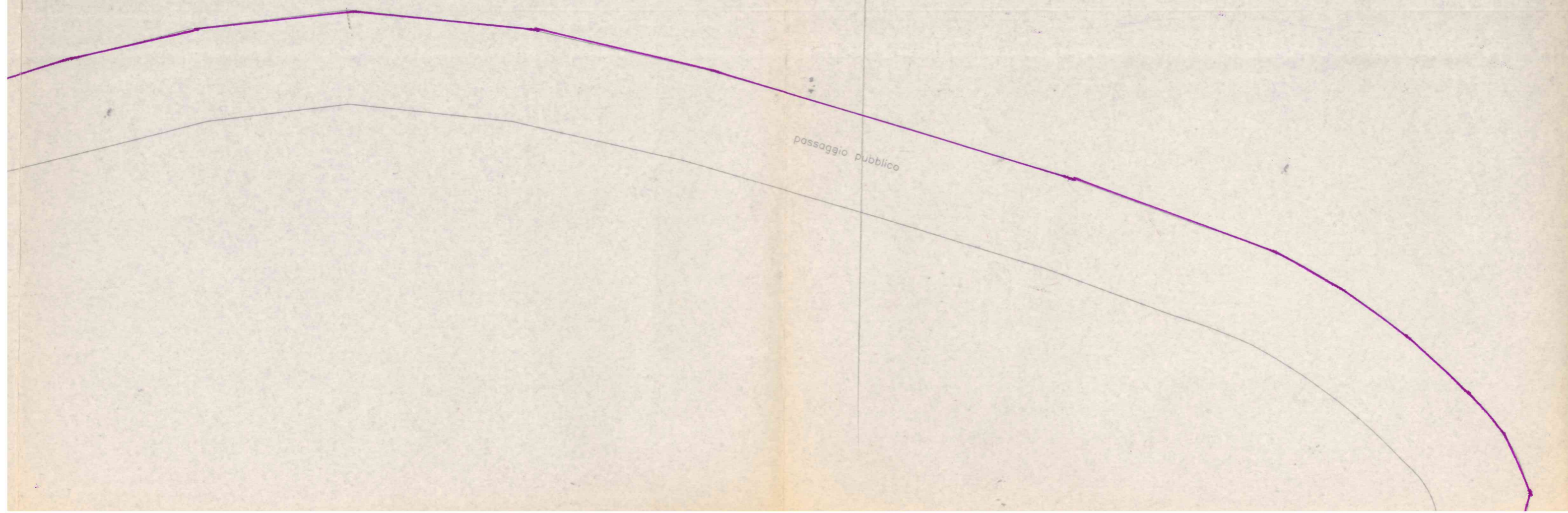
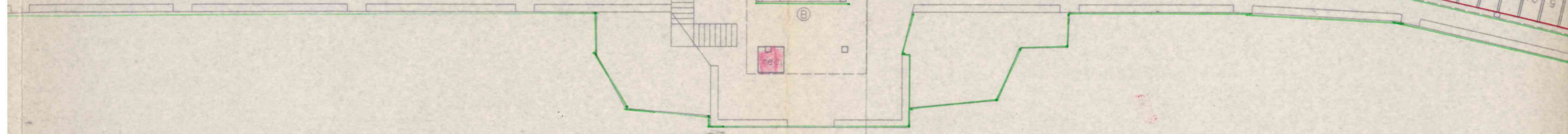
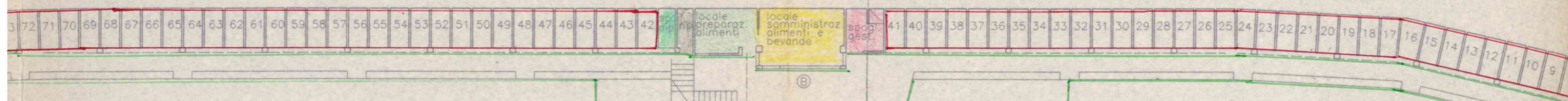


Il Responsabile  
 del Servizio Demanio  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Dott. Raimondo Esposito

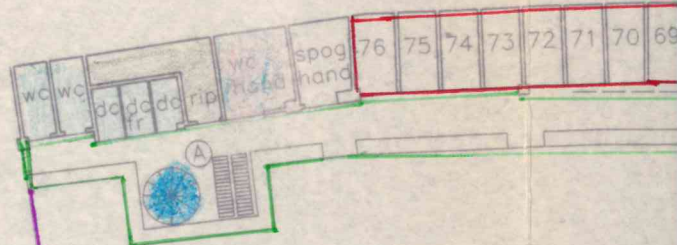
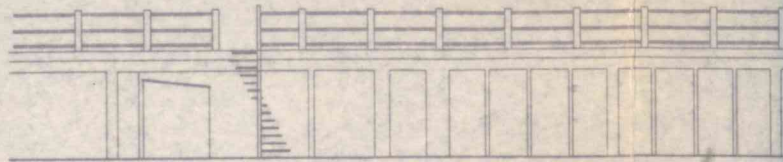
*[Handwritten signature]*



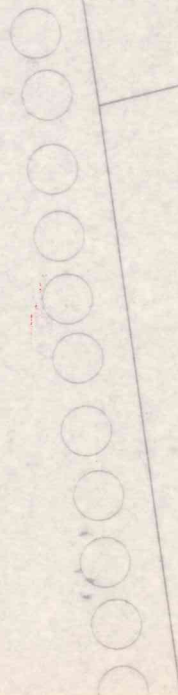
-110.00



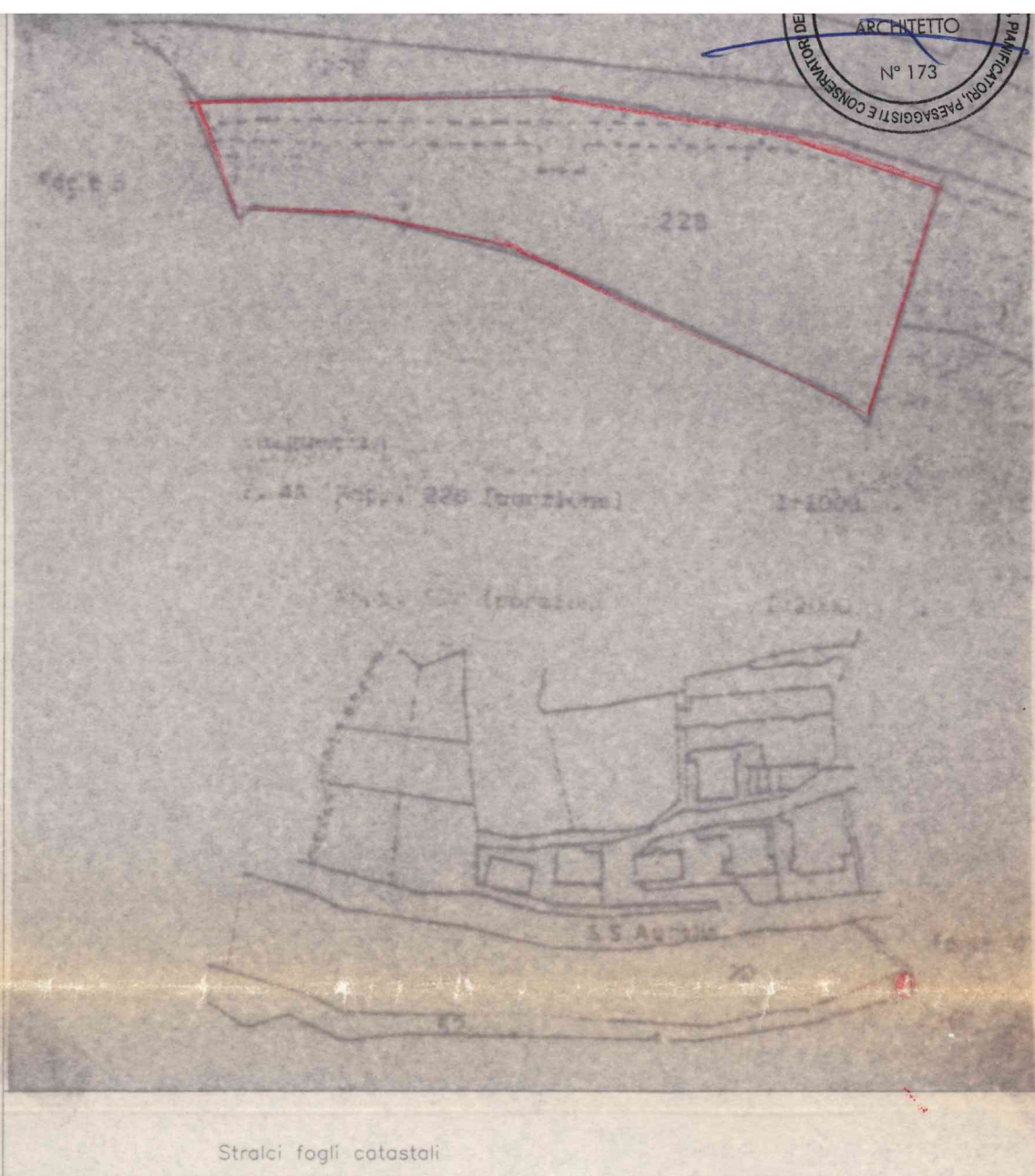
passaggio pubblico



bagni capo mele



ARCHITETTO  
N° 173  
P.A. PASAGGI E CONSERVATORI DE



COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)  
ARCHIVIO  
20 OTT. 2003  
PROT. N° .....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
UTC LL.PP.  
SERVIZIO DEMANIO

PROVINCIA DI SAVOIA - ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PANNIFICATORI,  
P.A. PASAGGI E CONSERVATORI DELLA  
GIACOMO BOGLIOLO  
ARCHITETTO  
N° 173

ALLEGATO A: Concessione  
Demaniale Tarittima  
DEL 30 MAR. 2006 01/06

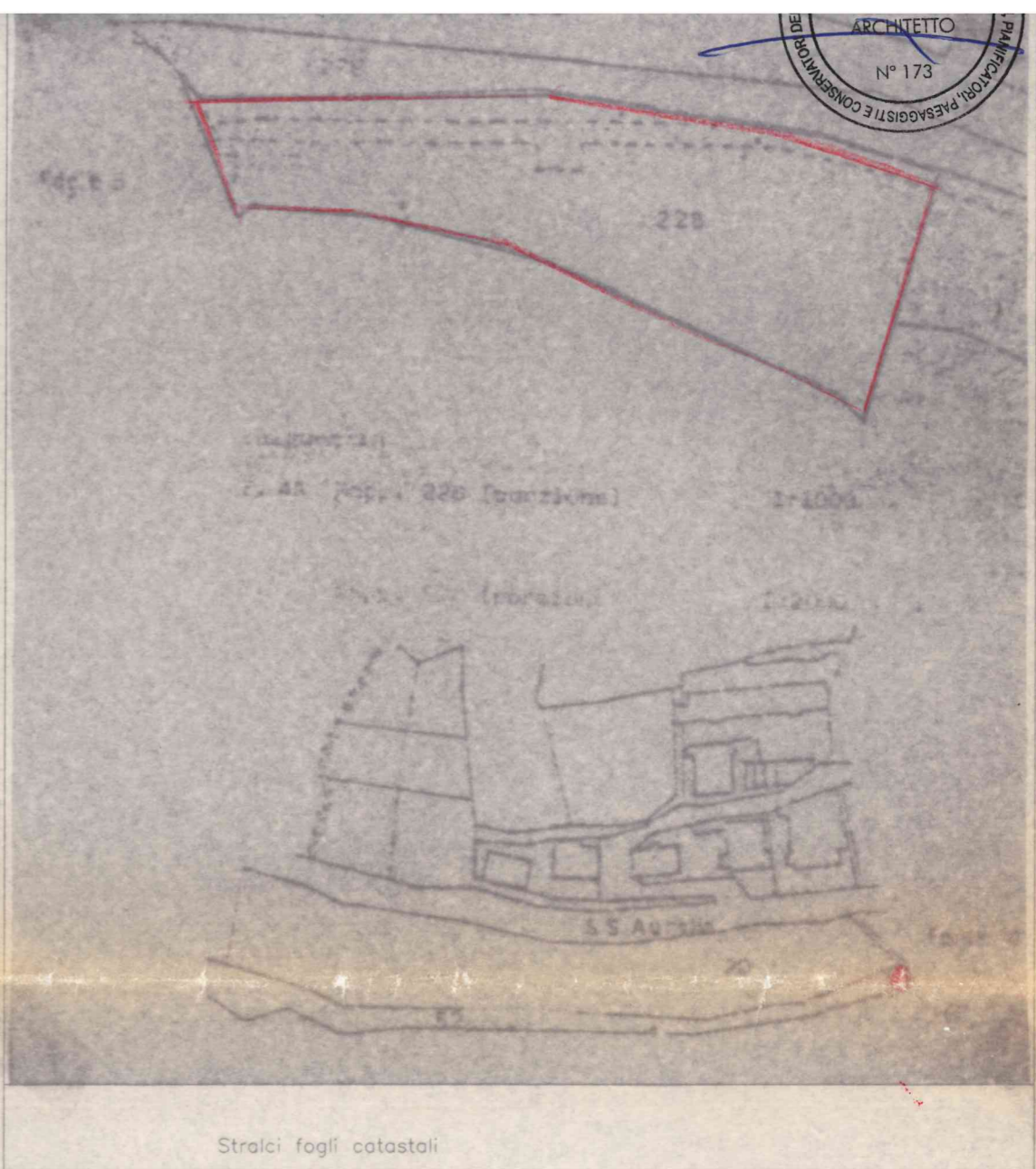
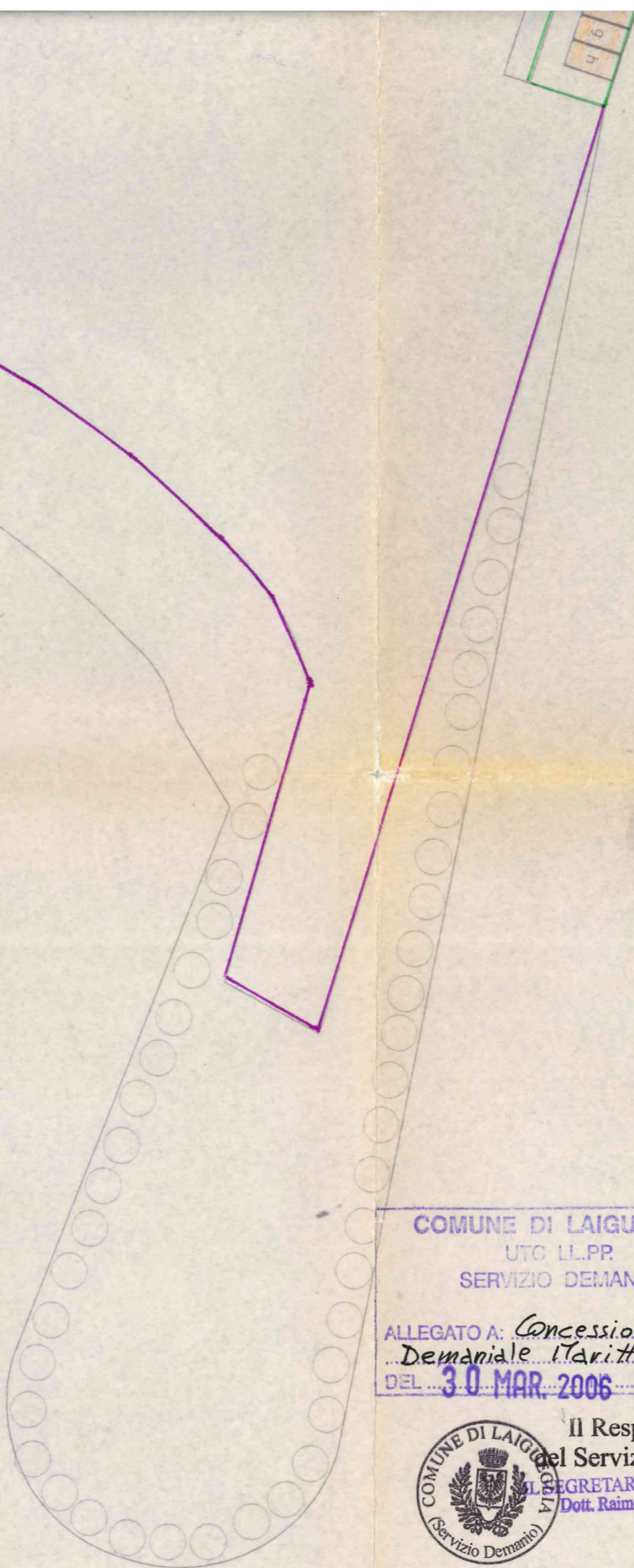


Il Responsabile  
del Servizio Demanio  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Raimondo Esposito

*Handwritten signature*

PLANIMETRIA	
Passegiata del golfo, Laigueglia.	
<b>[REDACTED]</b>	
1:200	740/03
15.10.03	

passaggio pubblico



Stralci fogli catastali

ARCHITETTO  
N° 173  
P.A. (P.A. 173)  
P.A. (P.A. 173)

COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)  
ARCHIVIO  
20 OTT. 2003  
PROT. N° .....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
UTC LL.PP.  
SERVIZIO DEMANIO  
ALLEGATO A: *Concessione*  
*Demaniale Marittima*  
DEL *30 MAR. 2006* 01/06

PROVINCIA DI SAVONA - ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.A. (P.A. 173)  
GIACOMO BOGLIOLO  
ARCHITETTO  
N° 173

Il Responsabile  
del Servizio Demanio  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Raimondo Esposito  
*W\**



PLANIMETRIA	
Passegiata del golfo. Laigueglia.	
[REDACTED]	
1:200	740/03
15.10.03	