



Comune di Laigueglia

Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-Mail: laigueglia@comunelaigueglia.it
Comando Polizia Municipale - P.zza S. Matteo - Tel. 0182.69.85.85
PROVINCIA DI SAVONA



V SETTORE

"Servizio 5.1 - Ufficio Demanio Marittimo"

N° 03 del Registro
Concessioni - Anno 2006

N° 889 del Registro
di Repertorio - Anno 2006

N.C. 2065

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ottemperanza al provvedimento approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 51 del 24/03/2006;

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Signor [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] ta 14.10.2003 Prot. n° 20961

con sede in [redacted]

VISTA la licenza precedente n° 058/98, rep. n° 85 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 25.02.2003 al n° 1386;

VISTA la D.I.A. prot.n. 3901 del 11/03/2004 (Fasc.n. 51/04);

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] i occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 1517,70 - fronte m. lineari 193,40 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Pass.ta del Golfo (Foglio. N° 5 - Mappale N° 52 parte) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI CAPO MELE" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2006 nella misura che verrà stabilito, prendendo atto dell'avvenuto versamento del canone provvisorio per l'anno 2004 di € 9.166,52 (Novemilacentosessantasei/52), salvo conguaglio e del canone provvisorio per l'anno 2005 di € 2.350,08 (Duemilatrecentocinquanta/08), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 1.517,70 – fronte ml. 193,40

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI CAPO MELE"..... Mq. 1.517,70
(Fronte ml. 193,40)

1) Basamento in muratura leggera.....	Mq.	507,70
su cui insistono:		
- N° 66 cabine in muratura.....	Mq.	132,00
- N° 18 docce in muratura.....	Mq.	20,00
- N° 2 servizi igienici.....	Mq.	4,00
- Deposito in muratura leggera.....	Mq.	24,00
- N° 2 locali tecnici.....	Mq.	4,00
- Locale per servizio e ristoro animali.....	Mq.	4,00
- N° 1 servizio igienico per disabili.....	Mq.	4,00
- N° 1 cabina spogliatoio per disabili.....	Mq.	4,00
- Basamento in muratura leggera uso marciapiede.....	Mq.	103,50
- Scala di accesso allo stabilimento.....	Mq.	5,00
- Pennello protezione arenile.....	Mq.	28,00
- Chiosco in muratura uso bar.....	Mq.	16,70
- Porticato non usufruito.....	Mq.	140,50
- Spazio coperto (porticato usufruito).....	Mq.	18,00
2) Dehor coperto con struttura mobile.....	Mq.	30,00
3) Arenile asservito.....	Mq.	980,00
su cui insistono:		
- Pedana di accesso al mare disabili.....	Mq.	13,50
- Doccia esterna mobile.....	Mq.	1,00
	Totale	Mq. 1.517,70

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio del questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma

oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

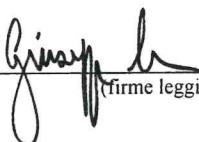
- 1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 26-4-2006

I testimoni 



(firme leggibili)



Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo f.f.
(Dott. Raimondo Esposito)



IL CONCESSIONARIO





(Dati del documento di identità)

File: 2065-Bagni Capo Mele



AGENZIA DELLE ENTRATE - ALBENGA

Registrato il 27 APR. 2006 n° 2699

col pagamento di Euro. 418,34

IL DIRETTORE
OPERATORE TRIBUTARIO
FIORILENA MARIA

D:/.../file dwg/progetti/capo mele
 email: studio.brea@libero.it

DATA	SCALA	TAVOLA	DI	DISEGNO N°
	1:200	1	1	470

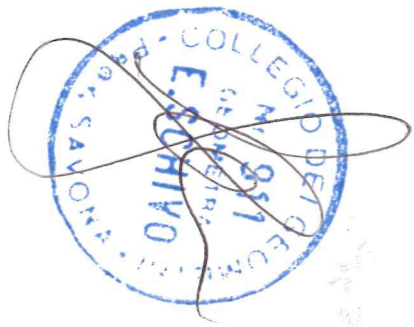
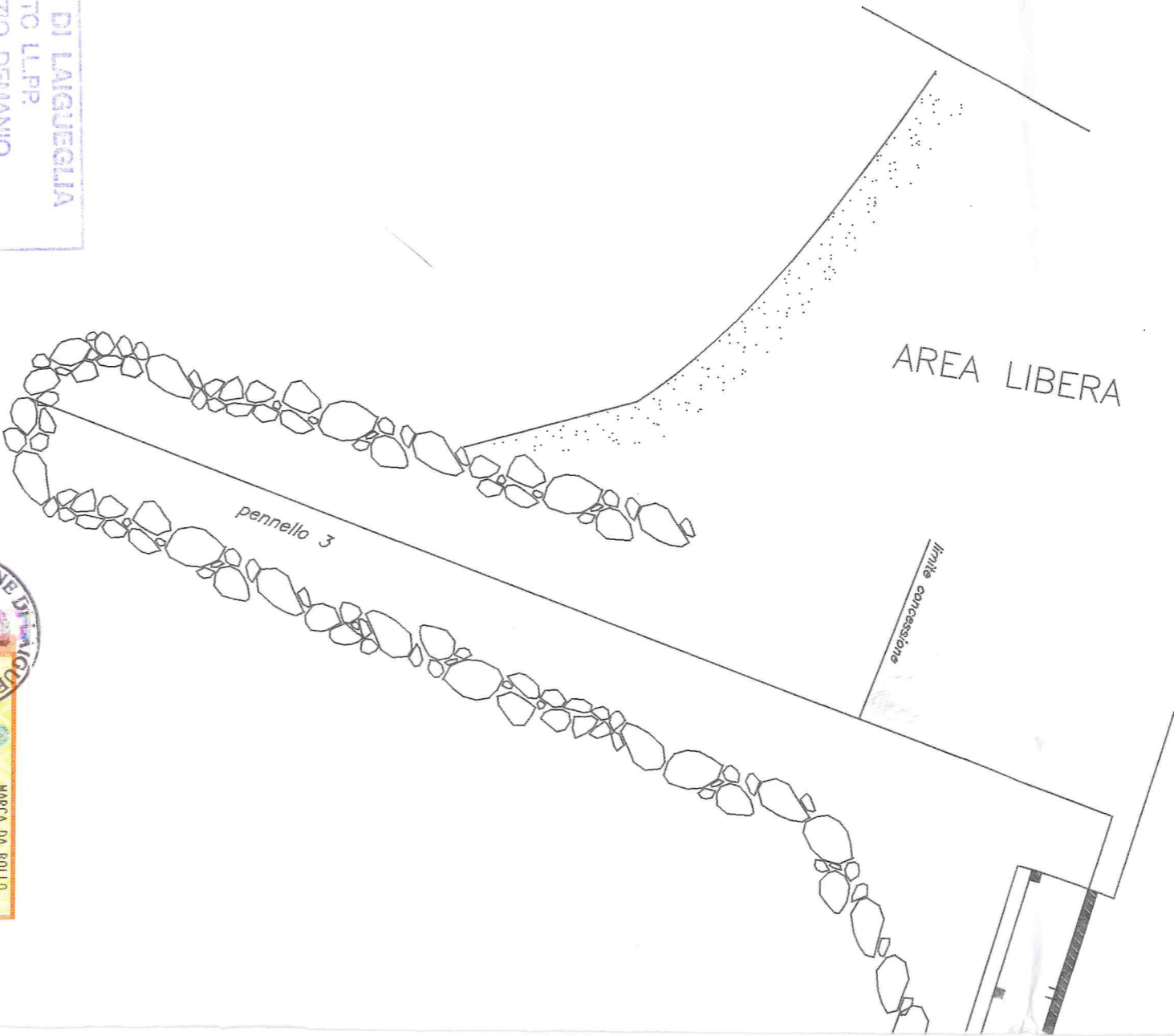
OGGETTO
 Planimetria allegata alla
 istanza di rinnovo della concessione demaniale
 dello stabilimento balneare Bagni Capo Mele

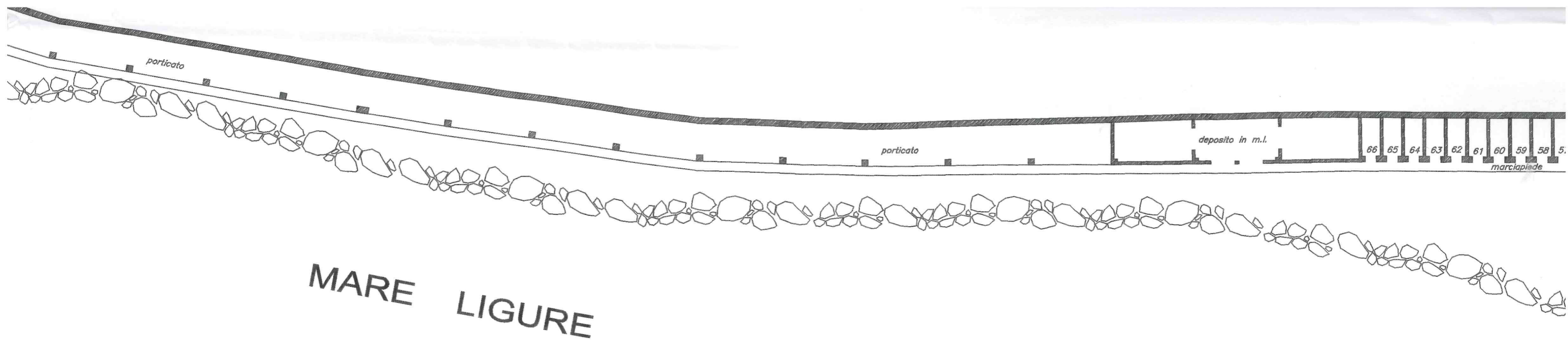
codice fiscale SCH RST 58A25 A145D
 RICHIEDENTE:
 [REDACTED]
 TECNICO GEOMETRA ERNESTO SCHIVO, VICO BREA N°8 ALASSIO telefono e fax 0182 - 642286
 partita iva 00777860099



Il Responsabile f.f.
 del Servizio Demanio
 Dott. Raimondo [REDACTED]
 SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LAIGUEGLIA
 UTC LL.PP.
 SERVIZIO DEMANIO
 ALLEGATO A: CONCESSIONE DEMANIALE
 MARITTIMA
 DEL 26.04.2006 03/06





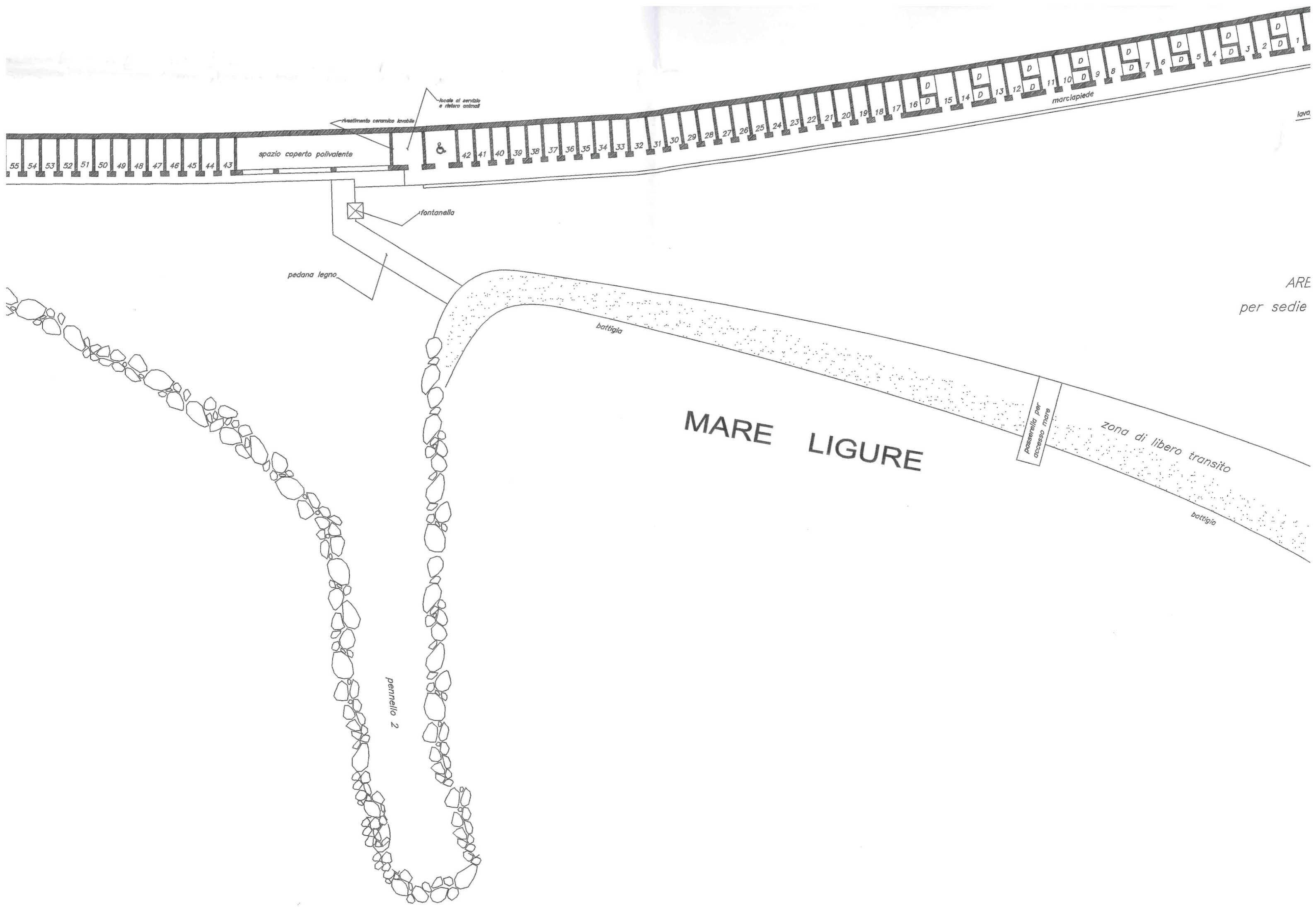
superficie mq. 1517.70 fronte ml. 193.40 cabine n. 70

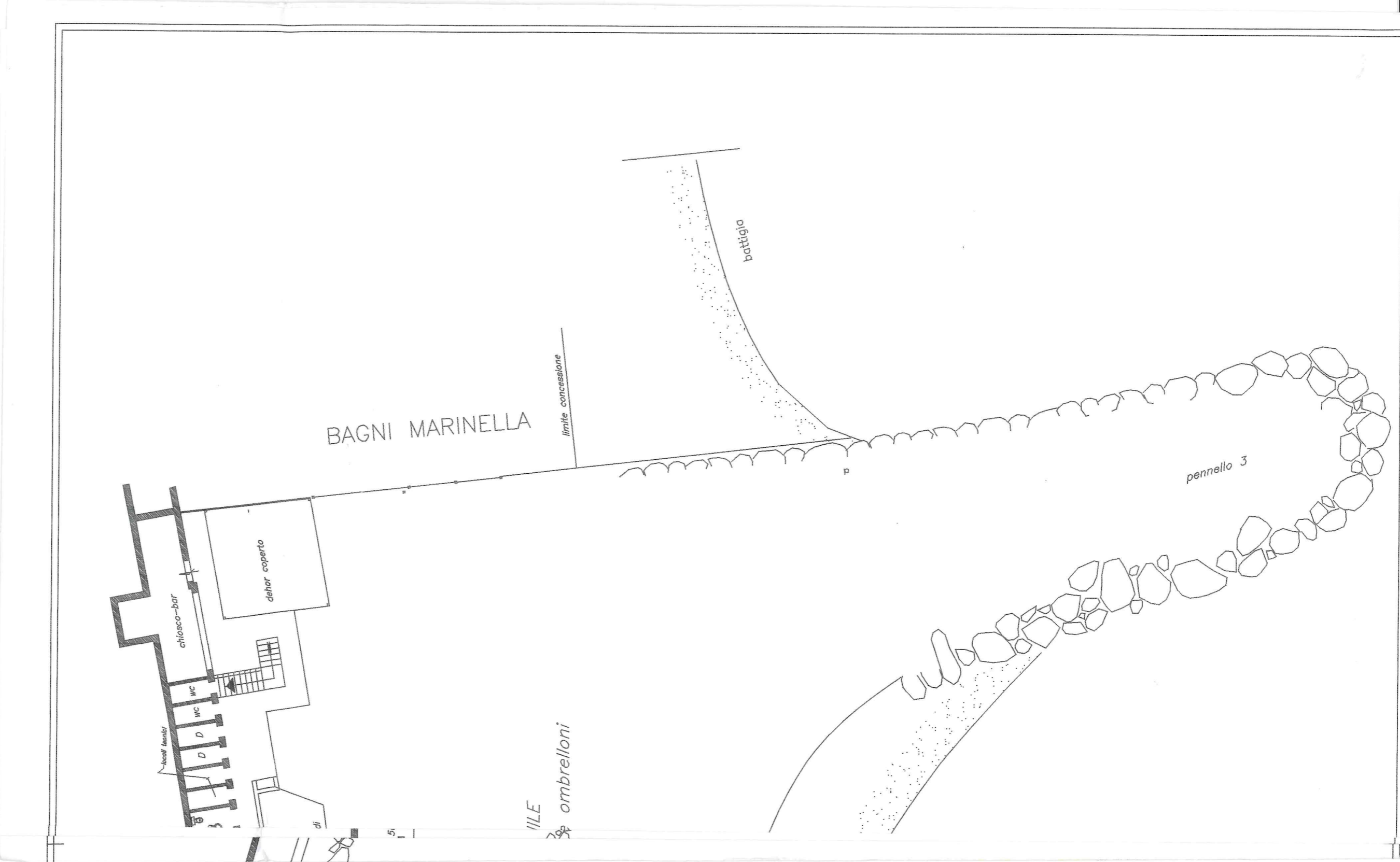
Basamento in m.l. su cui insistono:		mq. 507.70
• n° 66 cabine in muratura	mq.	132.00
• docce in muratura	mq.	20.00
• n.2 servizi igienici	mq.	4.00
• deposito in muratura leggera	mq.	24.00
• locale tecnici (autoclave etc.etc.)	mq.	4.00
• locale per servizio e ristoro animali	mq.	4.00
• servizi igienici a norma l. 104/92	mq.	4.00
• spogliatoio a norma l. 104/92	mq.	4.00
• basamento in muratura leggera uso marciapiede	mq.	103.50
• scala di accesso allo stabilimento	mq.	5.00
• pennello protezione arenile	mq.	28.00
• chiosco in muratura uso bar	mq.	16.70
• porticato non usufruito	mq.	140.50
• spazio coperto (porticato usufruito)	mq.	18.00
Dehor coperto con struttura mobile	mq.	30.00
arenile asservito su cui insistono	mq.	980.00
• pedana di accesso al mare per disabili	mq.	13.50
• doccia esterna mobile	mq.	1.00
Totale		mq. 1517.70

PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:200

STATO ATTUALE





BAGNI MARINELLA

battigia

pennello 3

limite concessione

locall' servizi

chiosco-bar

dehor coperto

WC

WC

D

D

D

D

D

D

D

di

5

ILE
ombrelloni