



Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053
Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-Mail: laigueglia@comunelaigueglia.it
PROVINCIA DI SAVONA



IV SETTORE "Servizio 4.1 - Ufficio Demanio Marittimo"

N° 10 del Registro
Concessioni - Anno 2004

N° 817 del Registro
di Repertorio - Anno 2004

N.C. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dal Signor [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] datata 28.10.2003 Prot. n° 21838 con sede in [redacted];

VISTA la licenza precedente n° 119/98, rep. n° 156 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTA la proroga a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrata all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 19.02.2003 al n° 1256;

VISTA l'autorizzazione n° 12/2003 rilasciata in data 03.11.2003 da questo Ufficio per la sanatoria relativa all'ingiunzione di sgombero n° 03/99 della Capitaneria di Porto di Savona;

VISTA l'istanza pervenuta al protocollo di questo Comune in data 10.06.2004 al n° 9690, con la quale il Sig. [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] con sede in [redacted] ha chiesto l'autorizzazione al subingresso nella concessione d.m. intestata alla Società [redacted] al cambio di denominazione dello stabilimento da "Bagni Revello" a "Bagni Davide";

VISTO il nulla-osta al subingresso emesso da questo Ufficio in data 08.07.2004 prot. n° 11442;

VISTA la documentazione integrativa all'istanza di subingresso pervenuta al protocollo di questo Comune in data 15.09.2004 al n° 15357;

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 191,14 - fronte m. lineari 22,00 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Passeggiata Cristoforo Colombo (Foglio. N° 2 - Mappale N° 57) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI

DAVIDE" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene cesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 287,10 (Duecentottantasette '10), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 191,14 – fronte ml. 22,00

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI DAVIDE" Mq. 191,14
(Fronte ml. 22,00)

1) Basamento in muratura Mq. 65,40

su cui insistono:

- N° 18 cabine in legno Mq. 27,36

- N° 1 cabina in legno L. 104/92 Mq. 3,54

- N° 1 w.c. in legno L. 104/92 Mq. 3,54

- N° 1 doccia e lavapedi Mq. 4,28

- N° 1 scala di accesso in cls (solo lato est) Mq. 6,12

- Camminamenti Mq. 20,56

2) Arenile asservito Mq. 125,74

Totale Mq. 191,14

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio dei questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laigueglia, addì 03 DIC. 2004

I testimoni [Firma]

[Firma]
(firme leggibili)



Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
(Dott. Arch. Giulio MARINO)
[Firma]

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature]

[Redacted line]

(Dati del documento di identità)

[Redacted line]

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ALBENGA
Registrato il 4 DIC. 2004 N° 102398
col pagamento di Euro [Firma]



COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)
 ARCHIVIO
 29 OTT. 2005
 PROT. N°
 Cat. Cl. Fasc.



COMUNE DI LAIGUEGLIA
 UTO LL.PP.
 SERVIZIO DEMANIO
 ALLEGATO A: CONDESSIONE
 DEL 03 DIC. 2004 N° 10

STABILIMENTO BALNEARE lato mare

COMUNE DI LAIGUEGLIA
 Provincia di SAVONA

Il Tecnico
 N. 1039
 Deperi
 Remo

[Redacted signature]



PIANTE SEZIONI PROSPETTI

Il Committente: <i>[Redacted]</i>			
Studio Tecnico Geom. Remo DEPERI B.ta Aracà, 33 18020 RANZO IM C.F. DPRRME62M11H180R P. IVA 00 93 016 00 80 Tel e fax 0183 31 82 33 e mail redeperi@tin.it	Oggetto: Progetto relativo ad opere in sanatoria eseguite nello stabilimento balneare denominato "BAGNI REVELLO" ubicato antistante Passeggiata Colombo e censito al Foglio n. 2 Mappale n. 57 (parte)	Tavola UNICA	
Pratica 9809	Data 08/09/2003	Scala varia	Questo progetto è di nostra proprietà e non può essere riprodotto senza nostra autorizzazione

SITUAZIONE APPROVATA COME DA CONCESSIONE

Superficie Totale asservita in Concessione mq. 191,14 Fronte mare mt. 22,00 Cabine n° 20 WC n° 1	
Basamento in muratura leggera mt. 22,00 * 2,30 + 0,88 * 3,30	Sup. Totale mq. 53,50
così suddiviso:	
n° 20 Cabine in legno smontabili	mt.(20,00*1,50) = mq. 30,00
n° 1 Cabina uso WC	mt. (1,50*1,00) = mq. 1,50
n° 1 Doccia	mt. (2,00*1,00) = mq. 2,00
n° 1 Scala d'accesso in ferro	mt. (3,00*1,00) = mq. 3,00
Camminamenti vari	= mq. 17,00
Arenile assevito per posa sdraio e ombrelloni	Sup. Totale mq. 137,64
TOTALE SUPERFICIE ASSERVITA IN CONCESSIONE	mq. 191,14

Legenda

Arenile	Arenile asservito per posa sdraio e ombrelloni mq. 137,64
Basamento	Basamento in cls su cui poggiano le cabine e camminamenti
Cabine 1..12..	N° 20 cabine in legno prefabbricate e smontabili
Wc	Servizio igienico
Doccia	Zona doccia
Scala d'accesso	Scala d'accesso in ferro di collegamento pass.ta Colombo
Marcia piede	"Passeggiata Colombo" soprastante l'arenile
Battente marino	Battente Mar Ligure

SITUAZIONE IN SANATORIA CON ABUSIVISMI

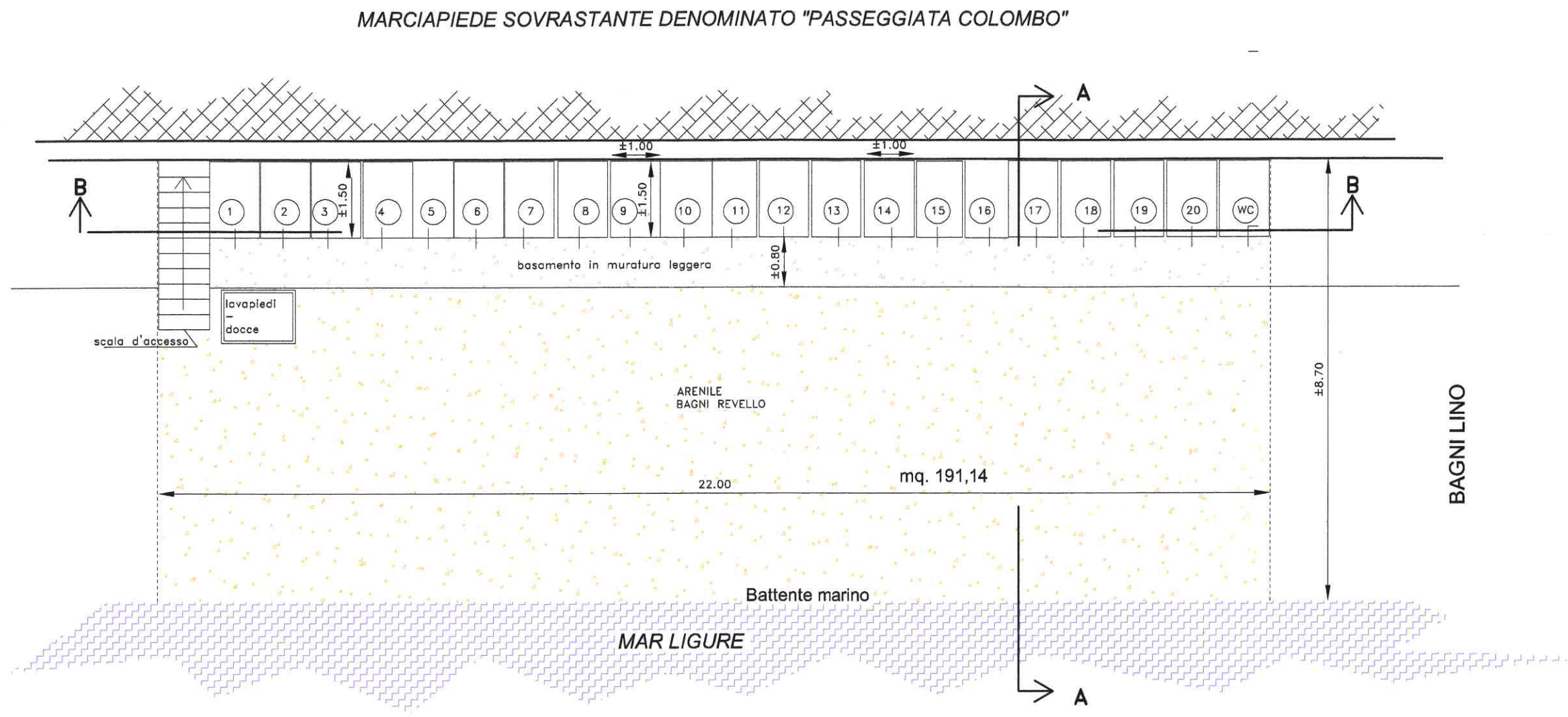
Superficie Totale asservita in Sanatoria mq. 191,14 Fronte mare mt. 22,00 Cabine n° 18+1 WC n° 1	
Basamento in muratura leggera mt. 22,00*2,50+1,80*3,40+1,50*2,85	Sup. Totale mq. 65,40
così suddiviso:	
n° 18 Cabine in legno smontabili	mt.(22,00-3,76)*1,50 = mq. 27,36
n° 1 Cabina in legno (uso disabili)	mt. (1,88*1,88) = mq. 3,54
n° 1 Cabina uso WC (uso disabili)	mt. (1,88*1,88) = mq. 3,54
n° 1 Doccia + Lavapiedi	mt. (2,85*1,50) = mq. 4,28
n° 1 Scala d'accesso in cls(solo lato est)	mt.(3,40*1,80) = mq. 6,12
Camminamenti vari	= mq. 20,56
Arenile assevito per posa sdraio e ombrelloni	Sup. Totale mq. 125,74
TOTALE SUPERFICIE ASSERVITA IN CONCESSIONE	mq. 191,14

Legenda

Arenile	Arenile asservito per posa sdraio e ombrelloni mq. 125,74
Basamento	Basamento in cls su cui poggiano le cabine e camminamenti
Cabine 2.3.5..12..19.	N° 18 cabine in legno prefabbricate e smontabili
Cabina 4	N° 1 cabina in legno prefabbricata e smontabile uso disabili
Wc	Servizio igienico uso disabili
Doccia	Zona doccia con acqua calda e fredda
Lavapiedi	Zona utilizzata per risciacquo piedi con due rubinetti
Scala d'accesso	Scala d'accesso in cls di collegamento pass.ta Colombo
Marcia piede	"Passeggiata Colombo" soprastante l'arenile
Battente marino	Battente Mar Ligure

SITUAZIONE APPROVATA

BAGNI MARIA AUSILIATRICE



BAGNI MARIA AUSILIATRICE

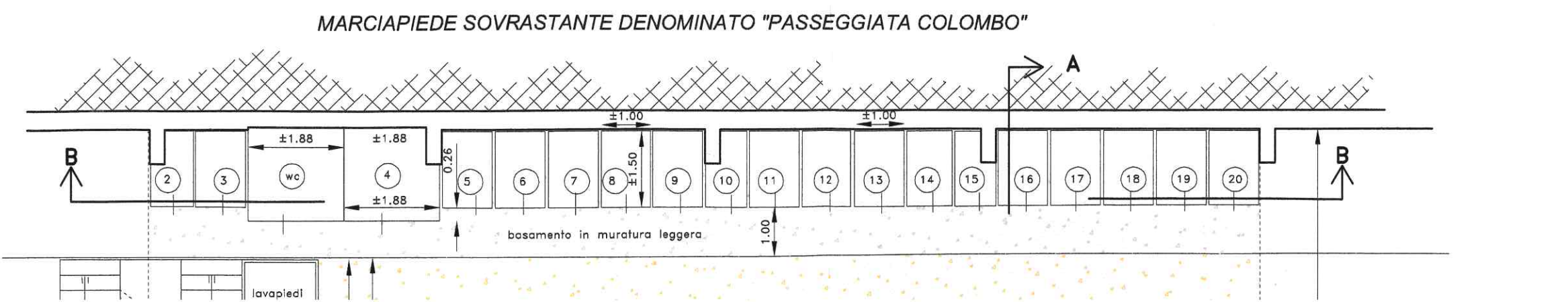
BAGNI LINO

PIANTA STABILIMENTO BALNEARE

Scala 1:100

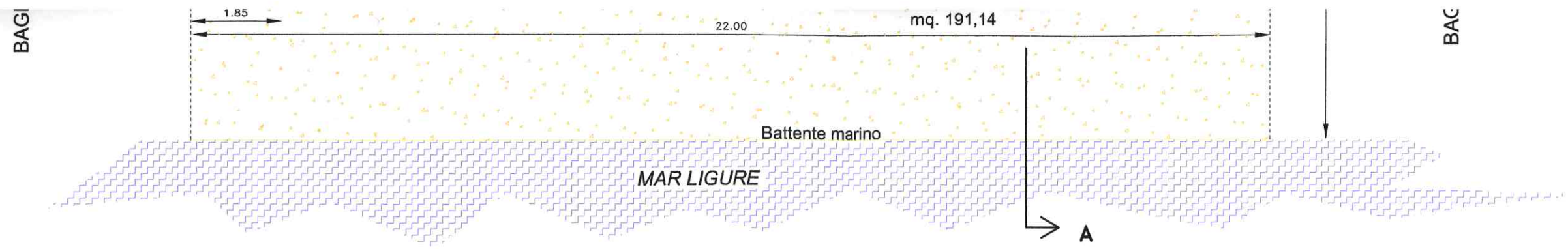
SITUAZIONE APPROVATA

BAGNI MARIA AUSILIATRICE



BAGNI MARIA AUSILIATRICE

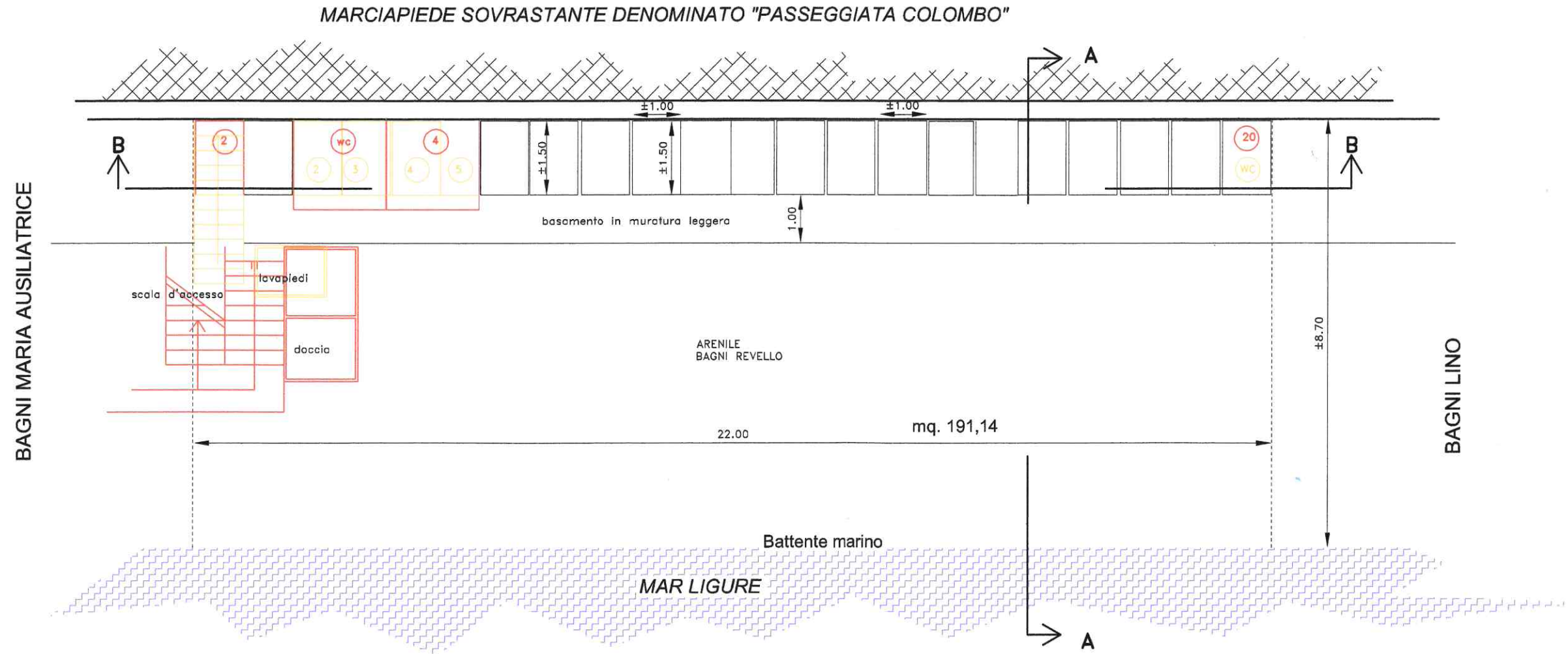
SITUAZIONE



PIANTA STABILIMENTO BALNEARE

Scala 1:100

QUADRO DI RAFFRONTO



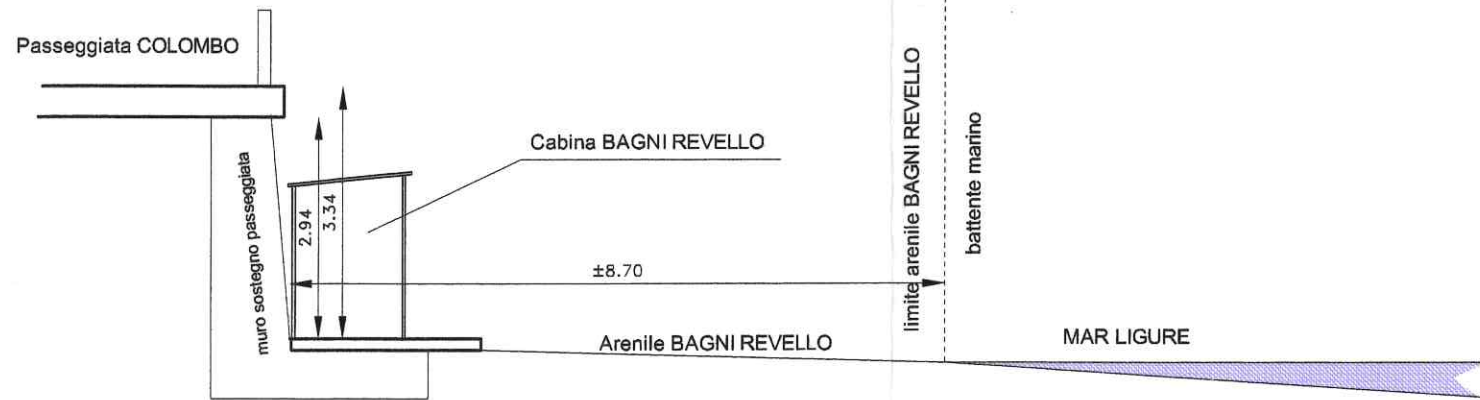
PIANTA STABILIMENTO BALNEARE

Scala 1:100

BAGNI MARIA AUSILIATRICE

BAGNI LINO

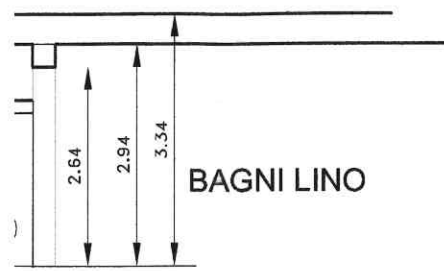
BAGNI LINO

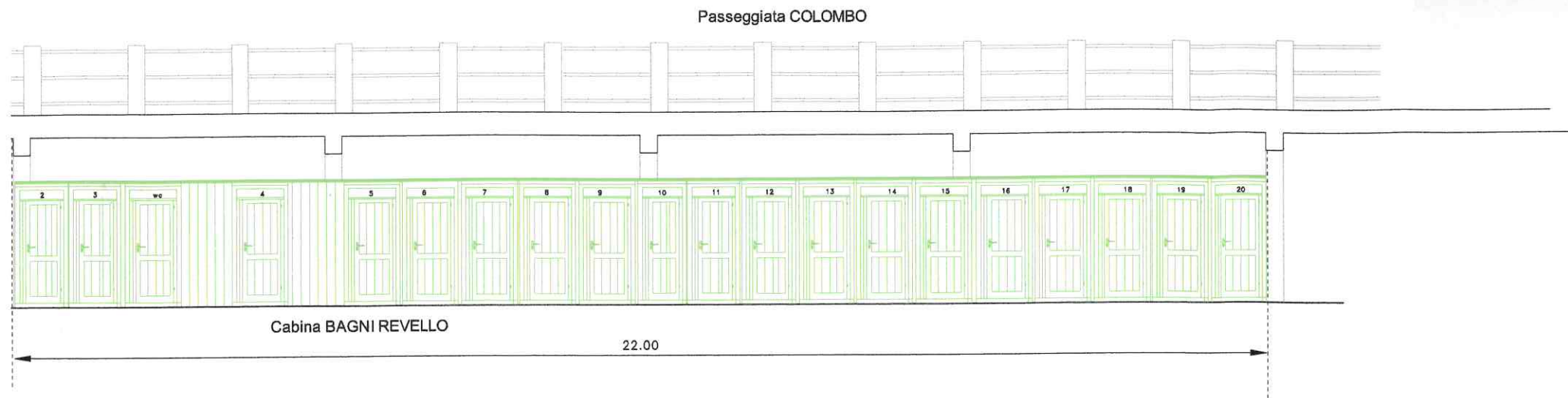


SEZIONE A-A STABILIMENTO BALNEARE

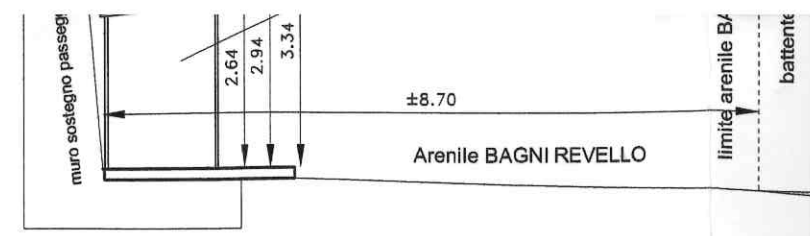
Scala 1:100

BAGNI LINO

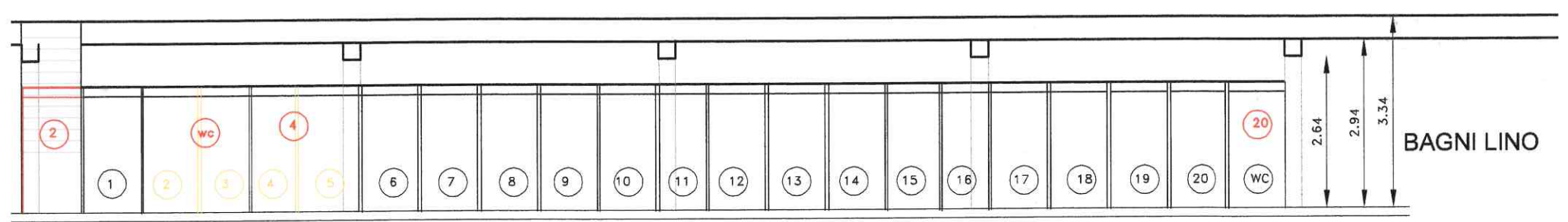




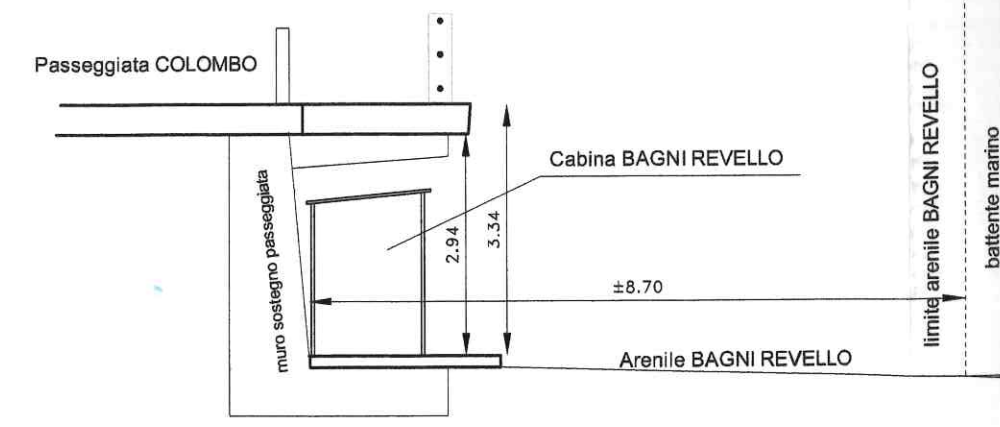
PROSPETTO LATO MARE STABILIMENTO BALNEARE
Scala 1:100



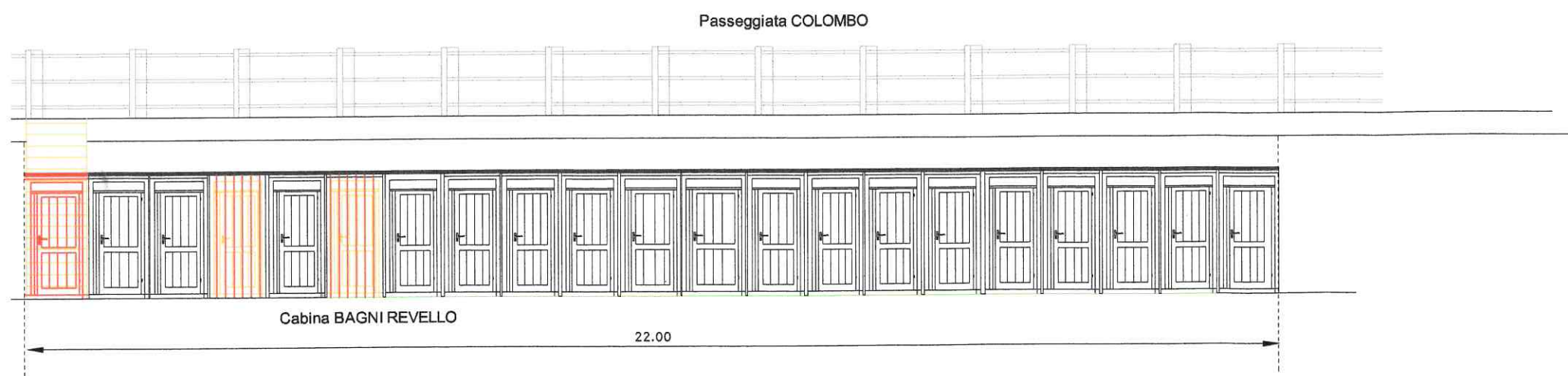
SEZIONE A-A STABILIMENTO BALNEARE
Scala 1:100



SEZIONE B-B STABILIMENTO BALNEARE
Scala 1:100



SEZIONE A-A STABILIMENTO BALNEARE
Scala 1:100



PROSPETTO LATO MARE STABILIMENTO BALNEARE
Scala 1:100