



Comune di Laigueglia

Via Genova, 2 - C. A. P. 17053

Tel. 0182.69.111 - Fax 0182.69.11.301 - E-Mail: laigueglia@comunelaigueglia.it

PROVINCIA DI SAVONA



IV SETTORE

"Servizio 4.1 - Ufficio Demanio Marittimo"

N° 12 del Registro
Concessioni - Anno 2005

N° 839 del Registro
di Repertorio - Anno 2005

N.C. 2015 - 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione d.m. presentata dalla Signora [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società [redacted] data 15.10.2003 Prot. n° 21053

con sede in [redacted]

VISTE le licenze precedenti nn° 014/98 e 024/98, rep. nn° 033 e 043 rilasciate dalla Capitaneria di Porto di Savona e scaduta il 31.12.2001

VISTE le proroghe a tutto il 31/12/2003, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. 03.01.2002, n° 1, registrate all'Agenzia delle Entrate di Albenga il 25.02.2003 ai nn° 1374 e 1418;

VISTE le autorizzazioni al subingresso rilasciate da questo Ufficio in data 05.02.2003 per il cambio di titolarità nelle concessioni dd.mm. dalla Società [redacted] alla Società [redacted]

VISTA l'autorizzazione n° 01/2003 rilasciata in data 01.04.2003 da questo Ufficio per le modifiche interne in sanatoria dello stabilimento balneare denominato "Bagni Roma" e l'autorizzazione n° 09/2003 del 01.10.2003 rilasciata da questo Ufficio per l'accorpamento delle concessioni dd.mm. degli stabilimenti balneari denominati "Bagni Mariolina" e "Bagni Roma";

VISTA la L.R. 28.04.1999, n° 13 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.03.2001, n° 88;

VISTO il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 18 del 09.04.2002;

VISTO l'art. 13 comma 1 della Legge 08.07.2003, n° 172;

VISTO il Codice della Navigazione e il relativo regolamento di esecuzione;

CONCEDE

alla richiedente Società [redacted] di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 970,75 - fronte m. lineari 47,60 situata nel Comune di Laigueglia e precisamente Passeggiata Cristoforo Colombo (Foglio. N° 2 - Mappale N° 57) come dalla documentazione tecnica allegata, costituita da un elaborato grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ROMA" e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2004 di € 1532,20 (Millecinquecentotrentadue/20), salvo conguaglio.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 72 (settantadue) dal 01/01/2004 al 31/12/2009 avendo il concessionario già pagato il canone.

Il presente atto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario in qualunque Ufficio delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di rilascio del presente atto apposta in calce; copia della registrazione stessa dovrà essere trasmessa prontamente allo scrivente Ufficio.

Superficie mq. 970,75 – fronte ml. 47,60

- STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI ROMA".....	Mq. 970,75
(Fronte ml. 47,60)	
1) Basamento in muratura leggera.....	Mq. 116,85
su cui insistono:	
- Chiosco-bar in muratura.....	Mq. 12,80
- Cucina.....	Mq. 7,10
- N° 1 servizio igienico L. 104/92.....	Mq. 4,24
- N° 1 cabina uso spogliatoio L. 104/92.....	Mq. 4,24
- N° 2 cabine uso w.c.....	Mq. 6,00
- N° 1 cabina uso ripostiglio.....	Mq. 2,00
- N°26 cabine in muratura.....	Mq. 47,00
2) Blocchetti in cemento amovibili.....	Mq. 4,10
3) Basamento in legno.....	Mq. 87,88
su cui insistono:	
- Tavolini e sedie asserviti al bar.....	Mq. 57,20
- N° 7 cabine in legno.....	Mq. 9,33
- N° 4 docce.....	Mq. 6,00
- Lavapiedi.....	Mq. 2,50
4) Ripostiglio ubicato sotto la scala di accesso.....	Mq. 9,00
5) Scala in c.l.s.....	Mq. 6,00
6) Arenile asservito.....	Mq. 746,92
Totale	Mq. 970,75

NOTA: Le opere di difficile rimozione sono considerarsi incamerate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, anche in assenza di formale atto di incameramento.-

Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema Informativo del Demanio), ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare, il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Demaniale Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione. Il Comune di Laigueglia avrà però sempre facoltà di revocare tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti il Comune di Laigueglia avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Responsabile del Servizio incaricato, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Messo di Conciliazione dipendente dell'Amministrazione Comunale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10, nell'albo pretorio del questo Comune.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che nel caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale di questo Comune, dell'Ufficio Circondariale Marittimo, dell'Amministrazione finanziaria e altre PP.AA. interessate.

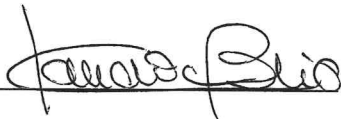

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite dallo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Nota: il godimento del bene è prorogato sino al rinnovo della licenza o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della presente licenza, subordinato alla presentazione di istanza di rinnovo entro il 31/12/2009 e al versamento, salvo conguaglio, del canone demaniale di importo pari a quello versato per il periodo in corso.

La presente licenza viene firmata davanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere quale proprio domicilio quello citato nelle premesse.

Laiugueglia, addì 02 MAR. 2005


I testimoni 

(firme leggibili)

Il Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
(Dott. Arch. Giulio MARINO)



IL CONCESSIONARIO





(Dati del documento di identità)



M/c
File: 2015-2016-Bagni Roma

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ALBENGA
Registrato il 22 MAR. 2005 N° 1203
col pagamento di Euro 188 86

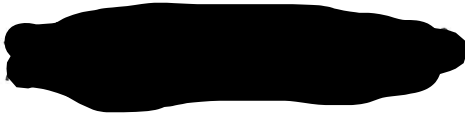


IL DIRETTORE
Seconda Area - F2
Adelaide Amorelli

COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)
 ARCHIVIO
 15 OTT. 2003
 PROT. N°
 Cat. Cl.

COMUNE DI LAIGUEGLIA
 UFFICIO
 SERVIZIO DEMANIO
 ALLEGATO A: CONCESSIONE
 DEL 07 MAR. 2005 n. 12

RICHIEDENTE



STUDIO TECNICO GEOMETRA ORESTE MARELLI

Via Loreto 21 - 17021 Alassio (SV) telefono 347/7891318
 codice fiscale MRL RST 70T18 A122P partita iva 0125590099

OGGETTO

Richiesta di fusione demaniale tra stabilimento
 Bagni Roma e Bagni Mariolina ubicati in Comune
 di Laigueglia - Passeggiata Roma

PLANIMETRIE - STATO ATTUALE - PROGETTO -

D:/dati./prog./2002/ant.

email: geom_marelli@virgilio.it

agg: 1° aggiornamento

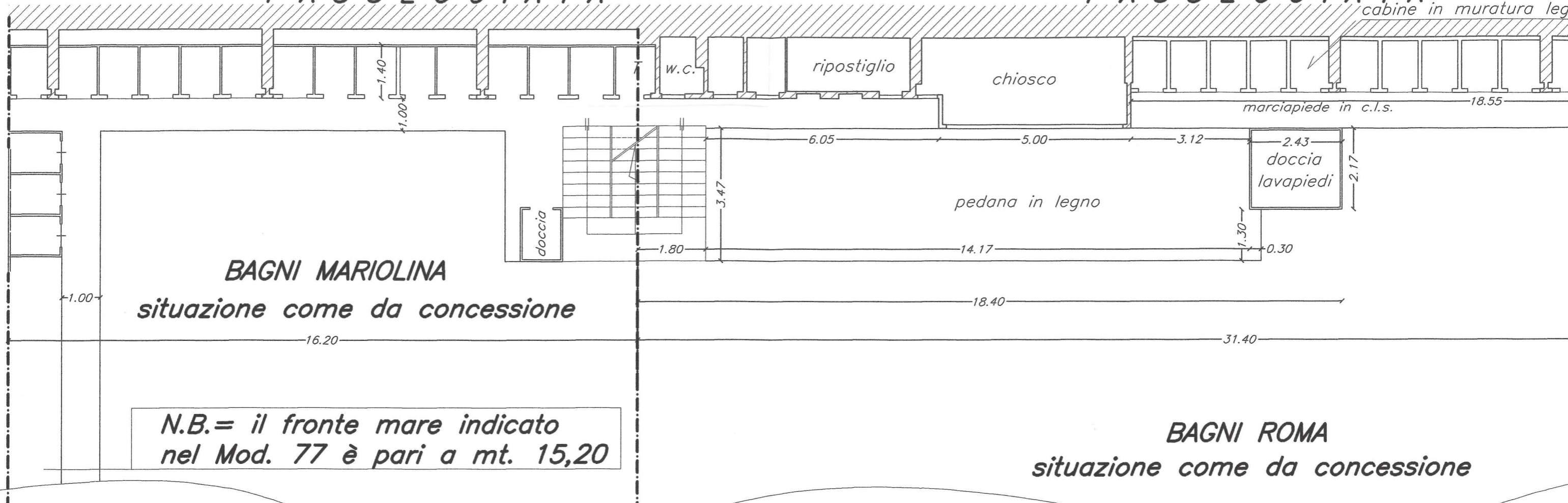


DATA	SCALA	TAVOLA	DI	DISEGNO N°
07/04/2003	1:100	1	1	

PASSEGGIATA

PASSEGGIATA

cabine in muratura leg



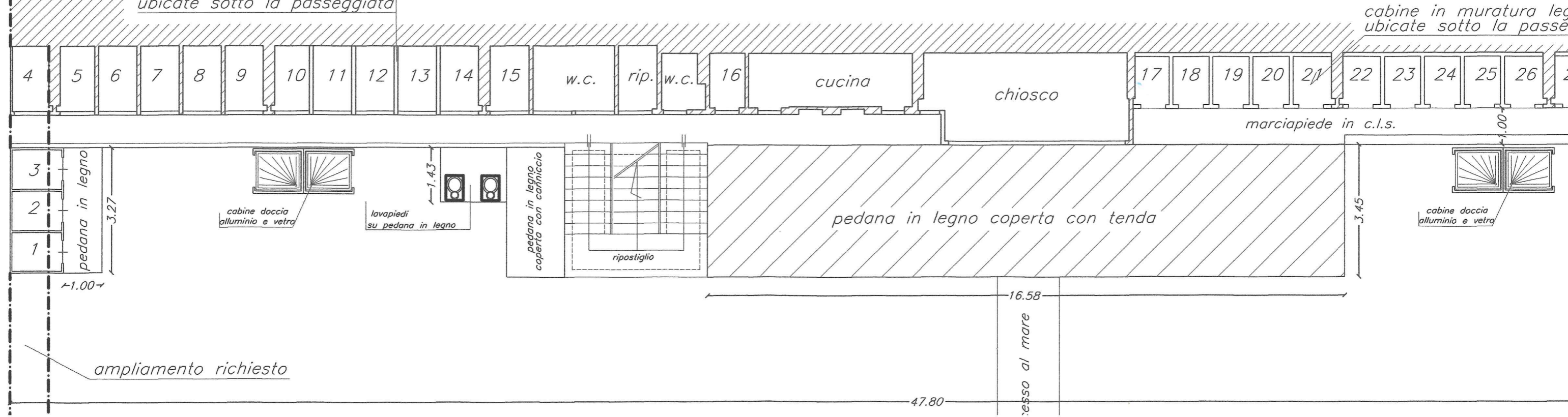
N.B. = il fronte mare indicato nel Mod. 77 è pari a mt. 15,20

BAGNI ROMA
situazione come da concessione

PASSEGGIATA

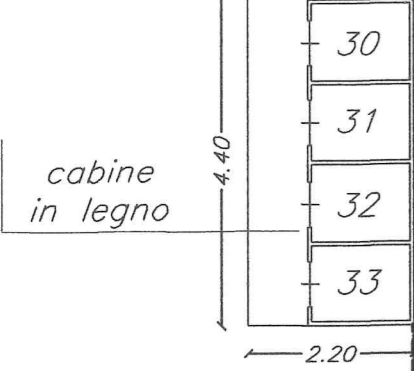
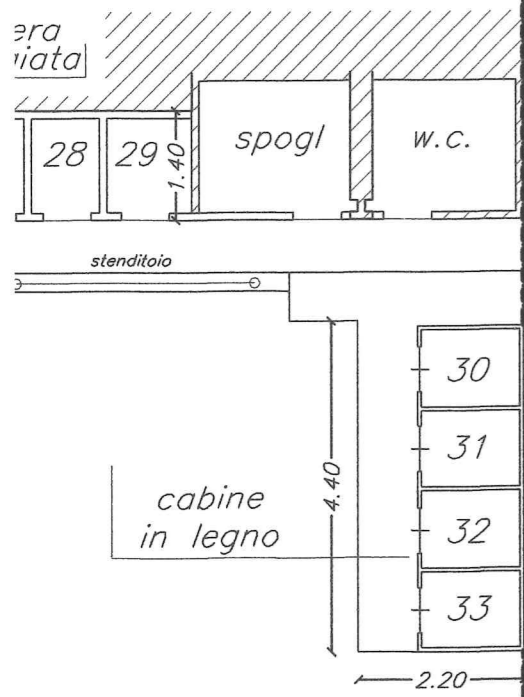
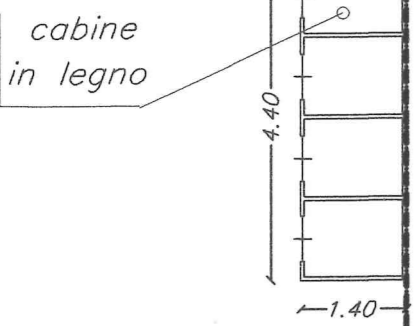
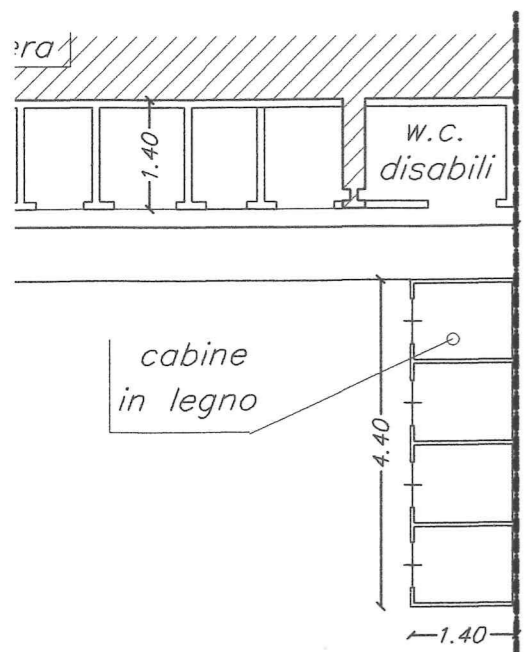
cabine in muratura leggera ubicate sotto la passeggiata

cabine in muratura leg ubicate sotto la passe



ampliamento richiesto

nesso al mare



BAGNI MARIOLINA - SITUAZIONE COME DA CONCESSIONE

superficie mq. 247,75	fronte m l. 15,20	cabine n. 12
Basamento in muratura leggera su cui insistono		mq. 40,85
• N° 10 cabine	mq. 14,00	
• Deposito	mq. 2,00	
• Servizi igienici	mq. 3,80	
• N° 1 cabina W.C. in muratura	mq. 1,54	
arenile asservito		mq. 206,90
Totale		mq. 247,75

BAGNI ROMA - SITUAZIONE COME DA CONCESSIONE

superficie mq. 723,80	fronte m l. 31,40	cabine n. 19
Basamento in muratura leggera su cui insistono		mq. 76,80
<i>Opere sotto la passeggiata</i>		
• Chiosco bar in muratura	mq. 12,96	
• Ripostiglio in muratura	mq. 4,62	
• N° 2 cabine in muratura uso ripostiglio	mq. 3,08	
• N° 1 cabina W.C. in muratura	mq. 1,54	
• ½ cabina in muratura adibita a telefono (la predetta cabina è in concessione per ½ ai bagni confinati)	mq. 0,77	
• n° 15 cabine in muratura leggera	mq. 23,10	
• N° 1 cabina W.C. in muratura per disabili	mq. 3,88	
Basamento in legno su cui insistono		mq. 61,00
• n° 4 cabine in legno	mq. 6,16	
• docce e lavapièdi	mq. 5,28	
• pedana ad uso dehor	mq. 49,56	
Scala in c.l.s.		mq. 6,00
arenile asservito		mq. 580,00
Totale		mq. 723,80

BAGNI ROMA - SITUAZIONE COME DA RICHIESTA

superficie mq. 680,20	fronte m l. 47,80	cabine n. 33
Basamento in muratura leggera su cui insistono		mq. 116,85
<i>Opere sotto la passeggiata</i>		
• Chiosco bar in muratura	mq. 12,80	
• Cucina	mq. 7,10	
• N° 1 w.c. disabili	mq. 4,24	
• N° 1 spogliatoio disabili	mq. 4,24	
• N° 2 cabine uso w.c.	mq. 6,00	
• N° 1 cabina uso ripostiglio	mq. 2,00	
• n° 26 cabine in muratura	mq. 47,00	
Blocchetti in cemento amovibili		mq. 4,10
Basamento in legno su cui insistono		mq. 87,88
• tavolini e sedie asserviti al bar	mq. 57,20	
• n° 7 cabine in legno	mq. 9,33	
• n° 4 docce	mq. 6,00	



COMUNE DI LAQUIGLIA
 SERVIZIO DELIBERAZIONI
 ALLEGATO A: CONCESSIONE
 DEL 02 MAR 2005 12

STUDIO TECNICO GEOMETRA ORESTE MARELLI
 Via Loreto 21 - 17021 Alassio (SV) telefono 347/7891318
 codice fiscale MRL RST 70T18 A122P partita iva 0125590099