



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Procedura ad evidenza pubblica

per assegnare numero 45 concessioni demaniali marittime turistico ricreative,
per le categorie individuate all'art. 01, comma 1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in
legge 04.12.1993, n. 494 e s.m.

VERBALE N. 3 DEL 02.10.2026

(Seduta pubblica – Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa –
Busta A – Lotti dal n. 16 al n. 30)

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **2** del mese di **ottobre**, alle ore 8:00, presso la Sala Pavia, sita al 1° piano del Centro Civico Semur-en-Auxois, in Piazza San Matteo, si è riunita in **seduta pubblica** la **Commissione Giudicatrice**, nominata con determina del Settore Urbanistica-Demanio Marittimo n. 117/934 del 17/09/2026, nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica per assegnare numero 45 concessioni demaniali marittime turistico ricreative, per le categorie individuate all'art. 01, comma 1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in legge 04.12.1993, n. 494 e s.m., indetta con determina del Settore Urbanistica-Demanio Marittimo n. 57/476 del 15/05/2026, nelle persone di:

- Dott.ssa Antonella SOLDI con funzioni di Presidente della Commissione;
- Geom. Silvano REPETTO;
- Rag. Fabio VICINANZA.

Al Dott. Francesco Canobbio, Responsabile del Settore Affari Generali e Vicesegretario del Comune di Laigueglia, è assegnata la funzione di verbalizzazione dei lavori della Commissione.

Sono altresì presenti il RUP, Arch. Cinzia Cadei, e il personale dell'Ufficio Demanio, Geom. Roberto Rasolo, oltre al Comandante della Polizia Locale Valentina Ruaro.

La Presidente apre la seduta pubblica.

La Commissione richiama:

- La Commissione richiama il verbale n. 1 del 25/09/2026, di insediamento della Commissione e programmazione dei lavori, con allegato l'elenco delle offerte pervenute suddiviso per lotti e con cui sono state stabilite le date delle sedute pubbliche per l'apertura dei plichi pervenuti, le modalità di accesso del pubblico e le modalità di trasporto e custodia dei plichi.
- il verbale n. 2 del 01/10/2026, relativo alla prima seduta pubblica di apertura dei plichi e di verifica della documentazione amministrativa (Busta A) per i lotti dal n. 1 al n. 15;

La Presidente dà atto che sono presenti in sala i legali rappresentanti, o loro delegati muniti di delega, dei soggetti offerenti per i lotti dal n. 16 al n. 30, identificati previa esibizione del documento d'identità, nonché ulteriore pubblico, nel rispetto della capienza massima della Sala Pavia e dei criteri di accesso stabiliti con il verbale n. 1. I nominativi dei presenti sono riportati nel foglio presenze che si allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).

Il personale dell'Ufficio Demanio consegna alla Commissione n. 4 scatoloni contenenti i plichi relativi ai lotti dal n. 16 al n. 30, chiusi, sigillati e controfirmati dal RUP, Arch. Cinzia Cadei, con apposizione del timbro dell'Ufficio Demanio.

La Commissione verifica, alla presenza del pubblico, l'integrità dei sigilli, delle firme e dei timbri apposti sugli scatoloni e ne dà atto.

Si procede quindi all'apertura degli scatoloni. La Commissione accerta che all'interno sono contenuti n. 23 plichi, corrispondenti a quelli indicati per i lotti dal n. 16 al n. 30 nell'elenco allegato al verbale n. 1.

La Commissione procede, secondo l'ordine progressivo dei lotti e, all'interno di ciascun lotto, secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Comune di Laigueglia, alle seguenti operazioni:

- verifica dell'integrità del plico e della sua conformità alle modalità di confezionamento e alle indicazioni esterne prescritte dagli artt. 6 e 7 del disciplinare di gara;
- siglatura e apertura del plico;
- verifica della presenza all'interno del plico della busta A – Documentazione amministrativa e della busta B – Proposta tecnica di concessione, e siglatura di entrambe;
- apertura della busta A, verifica della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa;
- verifica che la busta B resti chiusa e sigillata, senza procedere alla sua apertura.

Per ciascuna offerta viene attribuito un numero progressivo. Il numero viene apposto sul relativo plico, sulla busta A – Documentazione amministrativa e sulla busta B – Proposta tecnica di concessione. Tutti i plichi, esterni e tutte le buste A e B vengono numerati progressivamente e siglati dai componenti della Commissione.

Verifiche preliminari dei plichi e delle buste:

Si richiama quanto comunicato dalla Presidente nella seduta del 01/10/2026: nel rispetto del principio di parità di trattamento, nei casi in cui le buste interne A e B, pur prive di firme e/o sigilli, risultino integre e chiuse, la Commissione provvede per propria tutela alla siglatura di tutti i lembi della busta B. Non sono state riscontrate difformità durante la seduta

Gli esiti delle operazioni sono riportati nel seguente prospetto:

Lotto	Numero progressivo domanda	N. protocollo domanda	Concorrente	Plico integro	Buste A e B presenti	Esito verifica busta A
-------	----------------------------	-----------------------	-------------	---------------	----------------------	------------------------

Lotto	Numero progressivo domanda	N. protocollo domanda	Concorrente	Plico integro	Buste A e B presenti	Esito verifica busta A
16 Bagni Franco	27	14020 del 12.08.2026	Baiadelsole s.a.s. di Andrea Baldazzi	sì	sì	AMMESSO
	28	14605 del 25.08.2026	Lido Blu società benefit s.r.l.	sì	sì	AMMESSO
	29	14848 del 28.08.2026	R.T.I. costituenda Ferrari Simona + Mornese Baby Cars di Riagno Francesca	sì	sì	SOCCORSO ISTRUTTORIO: mancanza dichiarazione insussistenza cause esclusione secondo soggetto
17 Bagni Windsor	30	14468 del 21.08.2026	R.T.I. costituenda Windsor S.r.l. + Hotel Windsor s.r.l.	sì	sì	SOCCORSO ISTRUTTORIO: mancanza dichiarazione insussistenza cause esclusione socio
18 Bagni Massa	31	14751 del 27.08.2026	Bagni Massa SAS di Giovanni Massa e c.	sì	sì	AMMESSO
19 Bagni Splendid	32	14746 del 27.08.2026	Marchiano Angelo	sì	sì	AMMESSO
20 Bagni Babyla	33	13820 del 10.08.2026	Acciuga SRL	sì	sì	AMMESSO
21 Bagni Ondina	34	14599 del 25.08.2026	Essaouira srl	sì	sì	AMMESSO
	35	14745 del 27.08.2026	Bar Bagni Ondina di Daniele Maria e Savoini Daniela snc	sì	sì	AMMESSO
	36	14841 del 28.08.2026	R.T.I. costituenda Lorenzetti Alessandro + immobiliare Astro srl + Luca Bertora	sì	sì	SOCCORSO ISTRUTTORIO: documentazione esperienza società immobiliare e dichiarazioni insussistenza cause esclusione di Luca Bertora e del legale rappresentante della società immobiliare
22 Ristorante Ondina	37	14602 del 25.08.2026	Essaouira srl	sì	sì	AMMESSO
	38	14732 del 27.08.2026	B.L.F. srl	sì	sì	AMMESSO

Lotto	Numero progressivo domanda	N. protocollo domanda	Concorrente	Plico integro	Buste A e B presenti	Esito verifica busta A
	39	14843 del 28.08.2026	R.T.I. costituenda Lorenzetti Alessandro + immobiliare Astro srl + Luca Bertora	sì	sì	SOCCORSO ISTRUTTORIO: documentazione esperienza società immobiliare e dichiarazioni insussistenza cause esclusione di Luca Bertora e del legale rappresentante della società immobiliare
23 Bagni Federico	40	14755 del 27.08.2026	Bagni Federico Snc di Saba Stefano e Colli Alessandro	sì	sì	AMMESSO
24 Bagni Le Palme	41	14019 del 12.08.2026	Le Palme di D'Apolito Massimiliano e c. Sas	sì	sì	AMMESSO
	42	14730 del 27.08.2026	Joy hospitality srl	sì	sì	AMMESSO
25 Bagni Altamar ea	43	14739 del 27.08.2026	Bagni Villa Ida di Visentin Martino sas	sì	sì	AMMESSO
26 Bagni Irene	44	14754 del 27.08.2026	Bagni Irene Mare di Basso Irene e Molle Giacomo sas	sì	sì	AMMESSO
	45	14758 del 27.08.2026	Albergo Mediterraneo di Cornelli Roberto e c. sas	sì	sì	AMMESSO
27 Chiosc o bar e dehors asservit o	46	14548 del 24.08.2026	Mare sas di Musco Andrea	sì	sì	AMMESSO
28 Bagni Maria	47	14023 del 12.08.2026	Bagni Maria di Crippa Lidia e c. sas	sì	sì	AMMESSO
29 Bagni La Vela	48	14735 del 27.08.2026	La Vela snc di Zucchinetti Roberta e c.	sì	sì	AMMESSO

Lotto	Numero progressivo domanda	N. protocollo domanda	Concorrente	Plico integro	Buste A e B presenti	Esito verifica busta A
30 Centro Sportivo del Golfo	49	14840 del 28.08.2026	Lorenzetti Alessandro	sì	sì	SOSPESO

Per ogni lotto sono predisposte quattro righe, pari al numero massimo di concorrenti per lotto. Nella colonna "Esito verifica busta A" è indicato: ammesso / soccorso istruttorio / sospeso / non ammesso.

Per i seguenti concorrenti la Commissione rileva carenze della documentazione amministrativa sanabili mediante **soccorso istruttorio**:

1. **Lotto n. 16 – domanda n. 29** – R.T.I. costituenda Ferrari Simona + Mornese Baby Cars: mancanza della dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione e dei requisiti personali della rappresentante legale della ditta Mornese Baby Cars.
2. **Lotto n. 17, domanda n. 30** – R.T.I. costituenda Windsor srl + Hotel Windsor srl: mancanza della dichiarazione di insussistenza cause di esclusione e dei requisiti personali del socio Sironi.
3. **Lotto n. 21, domanda n. 36** - R.T.I. costituenda Lorenzetti Alessandro + Immobiliare Astro + Luca Bertora: la società Astro immobiliare deve produrre documentazione utile a dimostrare l'adeguata esperienza nel settore indicato dal bando – Luca Bertora e il legale rappresentante della società immobiliare Astro devono produrre le dichiarazioni sull'insussistenza delle cause di esclusione e dei requisiti personali.
4. **Lotto n. 22, domanda n. 39** - R.T.I. costituenda Lorenzetti Alessandro + Immobiliare Astro + Luca Bertora: la società Astro immobiliare deve produrre documentazione utile a dimostrare l'adeguata esperienza nel settore indicato dal bando – Luca Bertora e il legale rappresentante della società immobiliare Astro devono produrre le dichiarazioni sull'insussistenza delle cause di esclusione e dei requisiti personali.

La Commissione chiede al RUP di procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio, richiedendo le integrazioni come sopra indicato e assegnando un termine congruo, pena esclusione, ammettendo con riserva i concorrenti interessati fino all'esito del soccorso istruttorio, per produrre la documentazione richiesta.

Lotto n. 30, domanda n. 49, Lorenzetti Alessandro: la Commissione dà atto che sono state rinvenute alcune dichiarazioni costituenti oggetto di offerta, i cui contenuti avrebbero dovuto essere inseriti esclusivamente nella Busta "B" (Proposta tecnica di concessione) sigillata e firmata. Pertanto l'ammissione del concorrente è **sospesa** al fine di effettuare le opportune verifiche sulla conformità della documentazione e sul rispetto della segretezza dell'offerta.

Nel corso della seduta sono state rese le seguenti dichiarazioni a verbale:

Lotto n. 21, domanda n. 34, Essaouira s.r.l. l'avv. Barabino segnala che la società Lido Blu ha partecipato con Essaouira srl nel Comune di Finale Ligure, e chiede di verificare la sussistenza di un unico centro decisionale.

Lotto n. 21, domanda n. 36, R.T.I. costituenda Lorenzetti Alessandro + immobiliare Astro srl + Luca Bertora: L'avv. Barabino segnala che Astro Immobiliare ha indicato nell'atto di impegno di essere soggetto finanziatore e che pertanto sarebbe stata violata la clausola del bando che vieta l'avvalimento – segnala inoltre che non sono state indicate le quote di partecipazione del R.T.I. costituendo.

Lotto n. 22, domanda n. 39, R.T.I. costituenda Lorenzetti Alessandro + immobiliare Astro srl + Luca Bertora: L'avv. Barabino formula le medesime segnalazioni del Lotto n. 21, domanda n. 36.

Per esigenze personali dei componenti della Commissione, la Presidente sospende la seduta pubblica alle ore 11:00. La seduta riprende alle ore 11:20.

Al termine dell'esame, la Commissione ripone negli scatoloni i plichi esaminati, contenenti la rispettiva busta B chiusa e sigillata. Gli scatoloni vengono quindi sigillati, siglati e timbrati dal RUP Arch. Cinzia Cadei, alla presenza della Commissione Giudicatrice. Le buste A aperte sono riposte in una busta, le stesse rimangono aperte per eventuali controlli, verifiche o soccorso istruttorio e saranno custodite nell'armadio chiuso con lucchetto dell'Ufficio Demanio.

Gli scatoloni sono consegnati al personale dell'Ufficio Demanio, per il trasporto presso gli uffici della sede comunale e la ricollocazione nell'armadio chiuso con lucchetto dell'Ufficio Demanio. Delle operazioni di riconsegna e di ricollocazione nell'armadio sarà effettuato rilievo fotografico e sarà redatto apposito verbale, sottoscritto dal RUP e dal personale dell'Ufficio Demanio intervenuto.

La Commissione dà atto che la prossima seduta pubblica si terrà martedì 6 ottobre 2026, a partire dalle **ore 8:00**, presso la Sala Pavia, per l'esame dei plichi relativi ai lotti **dal n. 31 al n. 45**.

La seduta si chiude alle ore 12:34.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to La Presidente Dott.ssa Antonella SOLDI

F.to Membro Geom. Silvano REPETTO

F.to Membro Rag. Fabio VICINANZA

F.to Segretario Verbalizzante Dott. Francesco CANOBBIO

Allegato A – Foglio presenze della seduta pubblica del 02/10/2026.

Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative di cui all'art. 1, comma1, della L. n. 118/2022 modificata dal D.L. 400/93

SEDUTA PUBBLICA del 2 ottobre 2026 - dal LOTTO 16 al LOTTO 30

Pubblico presente alla seduta:

- Blasi Andrea – delegato dai legali rappresentanti della “RTI Windsor S.r.l. + Hotel Windsor S.r.l.” soggetto offerente;
- Nastasi Andrea – accompagnatore e delegato dai legali rappresentanti della “RTI Windsor S.r.l. + Hotel Windsor S.r.l.” soggetto offerente;
- Cremona Giovanni – delegato dal legale rappresentante della “Acciuga S.r.l.” soggetto offerente;
- Cremona Agnese – accompagnatore del delegato dal legale rappresentante della “Acciuga S.r.l.” soggetto offerente;
- Baldazzi Andrea – legale rappresentante della “Baiadelsole S.a.s.” soggetto offerente;
- Bozzano Nicolò – accompagnatore del legale rappresentante della “Baiadelsole S.a.s.” soggetto offerente;
- Vignola Paolo – delegato dal mandatario capogruppo della “RTI Lorenzetti Alessandro + Imm. Astro S.r.l. + Bertora Luca” soggetto offerente;
- Allasia Alessandro – accompagnatore del delegato dal mandatario capogruppo della “RTI Lorenzetti Alessandro + Imm. Astro S.r.l. + Bertora Luca” soggetto offerente;
- Massa Giovanni – legale rappresentante della “Bagni Massa S.a.s.” soggetto offerente;
- Giusto Danilo – accompagnatore del legale rappresentante della “Bagni Massa S.a.s.” soggetto offerente;
- Lotta Antonio – delegato dal mandatario capogruppo della “RTI Ferrari Simona + Mornese Baby Cars” soggetto offerente;
- Cornelli Roberto – legale rappresentante della “Albergo Mediterraneo S.a.s.” soggetto offerente;
- Panaino Fabio – accompagnatore del legale rappresentante della “Albergo Mediterraneo S.a.s.” soggetto offerente;
- Chianini Alessandro – legale rappresentante della “Joy Hospitality S.r.l.” soggetto offerente;
- Acquabarralis Ferdinando – accompagnatore del legale rappresentante della “Joy Hospitality S.r.l.” soggetto offerente;
- D'Apolito Massimiliano – legale rappresentante della “Le Palme S.a.s.” soggetto offerente;
- Giraldi Domenico – accompagnatore del legale rappresentante della “Le Palme S.a.s.” soggetto offerente;
- Savoini Daniela – legale rappresentante della “Bagni Ondina S.n.c.” soggetto offerente;
- Daniele Maria – accompagnatore del legale rappresentante della “Bagni Ondina S.n.c.” soggetto offerente;
- Colli Alessandro – legale rappresentante della “Bagni Federico S.n.c.” soggetto offerente;
- Giarrusso Marco – delegato dal legale rappresentante della “Mare S.a.s.” soggetto offerente;
- Zucchinetti Roberta – legale rappresentante della “La Vela S.n.c.” soggetto offerente;
- Frisenna Vincenzo – accompagnatore del legale rappresentante della “La Vela S.n.c.” soggetto offerente;
- Visentin Martino – legale rappresentante della “Bagni Villa Ida S.a.s.” soggetto offerente;
- Visentin Claudio – accompagnatore del legale rappresentante della “Bagni Villa Ida S.a.s.” soggetto offerente;
- Basso Irene – legale rappresentante della “Bagni Irene Mare S.a.s.” soggetto offerente;
- Molle Giacomo – accompagnatore del legale rappresentante della “Bagni Irene Mare S.a.s.” soggetto offerente;
- Crippa Lidia – legale rappresentante della “Bagni Maria S.a.s.” soggetto offerente;
- Distilo Diego – delegato dal legale rappresentante della “Essaouira S.r.l.” soggetto offerente;
- Barabino Lorenzo (Traverso Federico, Scodnik Camilla) – rappresentanti vari soggetti offerenti;
- Auxilia Paolo – pubblico non soggetto offerente;
- Arduino Enrico – pubblico non soggetto offerente per la seduta odierna;
- Alberigo Giorgio – pubblico non soggetto offerente;
- Burato Barbara – pubblico non soggetto offerente per la seduta odierna;
- Gandolfo Alessandro – pubblico non soggetto offerente per la seduta odierna.