



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

ORIGINALE

SETTORE URBANISTICA

Determinazione N. settoriale 131 del 14-10-2026 (Reg. gen. N. 1028)

OGGETTO:	PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DI N. 45 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME TURISTICO RICREATIVE ART. 01, C.1, DEL D.L. 05.10.1993, n. 400, CONVERTITO IN LEGGE 04.12.1993, N. 494 E S.M.- APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 2 DEL GIORNO 01.10.2026, N. 3 DEL GIORNO 02.10.2026 E N. 4 DEL GIORNO 06.10.2026 - ESCLUSIONI
-----------------	--

L'anno duemilaventisei il giorno quattordici del mese di ottobre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SETTORE URBANISTICA, Arch. Cadei Cinzia, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visti gli artt.107 e 109 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze di gestione dei responsabili di servizio, ivi compresa l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, come autorizzazioni, concessione o analoghi.

Preso atto che il Sindaco con decreto n. 13 del 07/07/2026 ha conferito al sottoscritto, quale Responsabile del Settore, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché l'incarico di E.Q. di cui agli artt.16 e segg. Del CCNL Funzioni Locali del 16.11.2022.

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con gli artt. 104 e 105 del D.Lgs 31.03.1998 n.112 è stato disposto il generale trasferimento delle funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- con la Legge Regionale n.13 del 28.04.1999 e ss.mm.ii. (e, poi, con la Legge Regionale n. 26 del 10.11.2017) è stato confermato tale quadro di competenze in materia di demanio marittimo, che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti locali territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato.

PREMESSO che il diritto unionale (artt. 49 e 56 del TFUE e l'art. 12 della direttiva servizi n. 2006/123/Ce) impone di riassegnare le aree demaniali mediante procedure selettive aperte alla concorrenza.

VISTA la Legge 118/2022 e s.m. con cui sono state emanate disposizioni per la disciplina delle concessioni demaniali marittime, in particolare gli artt. 3 e 4 del Capo II relativamente all'efficacia delle concessioni e in materia di affidamento delle concessioni demaniali marittime, lacunali e fluviali per finalità turistico – ricettive e sportive.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 95 del 15/05/2026 con cui sono stati approvati i seguenti documenti di gara per la procedura comparativa per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime turistico ricreative per le categorie dell'art. 01, comma 1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in legge 04.12.1993, n. 494 e s.m.:

- Disciplinare di gara
- Allegato 1. Elenco dei compendi demaniali, con indicazione della numerazione indicata nel PUD comunale oltre che della denominazione dell'attuale insegna dello stabilimento balneare o dell'attività e del numero, da 1 a 45, assegnato ai fini dell'espletamento della procedura;
- Allegato 4. Prospetti dei criteri comparativi da applicare rispettivamente per le categorie lettera a), b), d) e d) bis per "Bagno di Beneficenza".

RICHIAMATA la determina del Settore Demanio Marittimo n. 57/476 del 15/05/2026 con cui:

- in esecuzione alla delibera di Giunta Comuna n. 95 del 15/05/2026 e come da documentazione con la stessa approvata, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per assegnare numero 45 concessioni demaniali marittime turistico ricreative, per le categorie individuate all'art. 01, comma 1, del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito in legge 04.12.1993, n. 494 e s.m. vocate ad uso turistico ricreativo al fine di garantire un utilizzo delle stesse rispondenti ad un *"più rilevante interesse pubblico"*, come prescritto dall'articolo 37 del Codice della Navigazione;
- è stata approvata tutta la seguente documentazione di gara, depositata agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo.

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L. 118/2022, gli allegati approvati sono pubblicati dal giorno 15/05/2026 sul sito del Comune di Laigueglia, in amministrazione trasparente- bandi e gare – anno 2026 nella sezione "procedure di gara n. 45 concessioni demaniali marittime", oltre per estratto su GUUE, GURI e Burl.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 131 del 01/07/2026 con cui l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni ivi indicate, ha espunto il criterio C3 dell'allegato 4a) e 4b) della procedura di gara per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime:

- ridefinendo pertanto che il punteggio massimo complessivo attribuibile all'offerta, di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, con riferimento all'allegato 4 a) è 98 punti e all'allegato 4 b) è 97 punti;
- differendo i termini delle ore 13:00 del 06/07/2026 per presentare le offerte al protocollo del Comune di Laigueglia alle ore 13.00 del 28/08/2026.

RICHIAMATA la determina n. 78/656 del 01/07/2026 , con cui in esecuzione alla delibera di cui sopra si è provveduto a :

- espungere il criterio C3 dell'allegato 4a) e 4b) della procedura di gara per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime:
 - ridefinendo pertanto che il punteggio massimo complessivo attribuibile all'offerta, di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, con riferimento all'allegato 4 a) è 98 punti e all'allegato 4 b) è 97 punti;
 - differendo i termini delle ore 13:00 del 06/07/2026 per presentare le offerte al protocollo del Comune di Laigueglia alle ore 13.00 del 28/08/2026.
- approvare l'avviso da pubblico con cui in riferimento alla procedura di gara per l'assegnazione di n. 45 concessioni demaniali marittime viene reso noto che:
 - Il criterio C3 dell'allegato 4 a) e 4 b), a seguito della determina n. 79/656 del 01/07/2026 in esecuzione alla delibera di G.C. n. 131 del 01/07/2026, è espunto;
 - pertanto il punteggio massimo complessivo attribuibile all'offerta, di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, con riferimento all'allegato 4 a) è 98 punti e all'allegato 4 b) è 97 punti.
 - Il termine delle ore 13:00 del 06/07/2026 per presentare al protocollo del Comune di Laigueglia le offerte viene differito alle ore 13.00 del 28/08/2026.

RICHIAMATO l'avviso pubblicato ai sensi art 4 comma 2 della L. 118/2022 all'Albo Pretorio istituzionale, nella sezione "amministrazione trasparente", sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria BURL e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana parte I, V serie speciale e sulla GUUE.

PRESO ATTO che sono pervenute, entro il termine di cui sopra, scaduto alle ore 13:00 del giorno 28/08/2026, al protocollo del Comune di Laigueglia n. 73 offerte suddivise per lotti.

RICHIAMATA la determina del Settore Urbanistica-Demanio Marittimo n. 57/476 del 15/05/2026, nelle persone di:

- Dott.ssa Antonella SOLDI con funzioni di Presidente della Commissione;
- Geom. Silvano REPETTO;
- Rag. Fabio VICINANZA;

e il Dott. Francesco Canobbio, Responsabile del Settore Affari Generali e Vicesegretario del Comune di Laigueglia, come verbalizzante dei lavori della Commissione.

VISTO il VERBALE N.1 DEL 25.09.2026 di Insediamento della Commissione Giudicatrice e programmazione di lavoro con cui è stato stabilito che l'apertura delle buste per la verifica della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa, presentate al protocollo del Comune di Laigueglia, avverrà, in seduta pubblica, presso la Sala Pavia, sita al 1° piano del **Centro Civico Semur-en-Auxois**, in **Piazza San Matteo**, a partire dalle **ore 8:00**, nei seguenti giorni:

- | | |
|--|--|
| 1° giorno giovedì 01 ottobre 2026 | - dal LOTTO 1 al LOTTO 15 |
| 2° giorno venerdì 02 ottobre 2026 | - dal LOTTO 16 al LOTTO 30 |
| 3° giorno martedì 06 ottobre 2026 | - dal LOTTO 31 al LOTTO 45 |

PRESO ATTO che in data 25/09/2026 è stato pubblico l'avviso pubblico relativo alle date delle sedute pubbliche, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Laigueglia nella Home page e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gare – anno 2026" .

VISTO i seguenti verbali, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Verbale n.2 del 01.10.2026 esame dal **LOTTO 1** al **LOTTO 15**
- Verbale n. 3 del 02.10.2026 esame dal **LOTTO 16** al **LOTTO 30**
- Verbale n. 4 del 06.10.2026 esame dal **LOTTO 31** al **LOTTO 45**

CONSIDERATO che nel predetto **Verbale n.2 del 01.10.2026** per i seguenti concorrenti la Commissione ha rilevato **cause di esclusione**, per le motivazioni indicate, e ne dà atto ai fini dei conseguenti provvedimenti di esclusione del RUP:

- **Lotto n. 4 – domanda n. 5:** la Commissione rileva nei confronti del concorrente, **Comunità Energetica Rinnovabile Hub Società Cooperativa**, la sussistenza di cause di esclusione. Nello specifico, l'operatore economico non possiede il requisito di partecipazione nei servizi analoghi e/o affini e non possiede i requisiti di adeguata esperienza di cui all'art.4 lettera a, comma 1 e 2 del disciplinare di gara;
- **Lotto n. 15 – domanda n. 24 – R.T.I costituenda Ardizzone Salvatore e D.&D. Pilotage Group srls:** la Commissione rileva i seguenti motivi di esclusione per:
 1. Dichiarazione di intenti relativa all'R.T.P. costituendo, al punto 2 “composizione dell'R.T.I. e ripartizione dei ruoli” riporta non il soggetto indicato quale mandante nel frontespizio del documento, cioè ditta D.&D. Pilotage Group srls, bensì Sfargerì Daniele persona fisica, con la conseguenza che non risulta in modo chiaro e inequivocabile da quali soggetti debba essere composto il costituendo R.T.I.
 2. Mancanza dei requisiti richiesti all'art. 4 lettera a) comma 2 del disciplinare di gara da parte di Ardizzone Salvatore, in quanto la ditta è stata costituita il 29.6.2026 e nella domanda non è stata certificata alcuna adeguata esperienza come richiesto da art. 4 lettera a, comma 2 e terzultimo comma del disciplinare di gara;

altre irregolarità riscontrate:

1. La domanda di partecipazione è stata presentata ed intestata esclusivamente al sig. Ardizzone Salvatore e non anche dall'altro soggetto facente parte della costituenda R.T.I. D.&D. Pilotage Group srls, come richiesto da art. 4 terzultimo comma del disciplinare di gara;
3. La garanzia provvisoria (polizza/fideiussione) risulta intestata ed emessa a favore del solo Sig. Ardizzone Salvatore, anziché da entrambi i soggetti facenti parte dell'ATI costituenda, pertanto anche dalla ditta D.&D. Pilotage Group srls, inoltre non risulta sottoscritta dai contraenti;
4. La dichiarazione di conferimento “mandato speciale” prodotta risulta inefficace, in quanto priva dell'autentica di firma da parte di un notaio o pubblico ufficiale;
5. Mancata dichiarazione del mandatarario Sfargerì Daniele legale rappresentante della D&D Pilotage Group s.r.l.s. relativa ai requisiti personali e sull'insussistenza delle cause di esclusione, come richiesto dal disciplinare di gara all'art. 4 terzultimo comma.

CONSIDERATO che nel predetto **Verbale n.4 del 06.10.2026** per i seguenti concorrenti la Commissione ha rilevato **cause di esclusione**, per le motivazioni indicate, e ne dà atto ai fini dei conseguenti provvedimenti di esclusione del RUP:

-Lotto n. 33, domanda n. 55: Alba Beach Base srls per carenza dei requisiti di partecipazione. La società nata il 15.08.2026 non possiede i requisiti di adeguata esperienza di cui all'art. 4 lettera a comma 2 e il requisito autocertificato dalla società partecipante riguarda un socio, quindi né il soggetto istante né il legale rappresentante.

RITENUTO pertanto procedere, per i motivi di cui sopra, con:

- **L'APPROVAZIONE** dei verbali di gara:
 - Verbale n.2 del 01.10.2026 dal **LOTTO 1** al **LOTTO 15**
 - Verbale n. 3 del 02.10.2026 dal **LOTTO 16** al **LOTTO 30**
 - Verbale n. 4 del 06.10.2026 dal **LOTTO 31** al **LOTTO 45**
- **L'ESCLUSIONE** dei seguenti operatori economici
 1. **Comunità Energetica Rinnovabile Hub Società Cooperativa** - domanda n. 5 prot. 14852 del 28.08.2026
 2. **R.T.I costituenda Ardizzone Salvatore e D.&D. Pilotage Group** - domanda n. 24 prot. 12751 del 21.07.2026
 3. **Alba Beach Base srls** - domanda n. 55 prot. 14846 del 28.08.2026

VISTO il Codice della Navigazione e il Regolamento ad esso riferito.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.

VISTO il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/03/2026, di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026/2028 (art. 170, comma1, D.Lgs. 267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 05/03/2026, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (artt. 151 D. Lgs. 267/2000 e 10 D.Lgs. 118/2001).

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2026/2028 ed affidato ai responsabili di settore le risorse e gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi.

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa e contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente.

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati e qui integralmente richiamati,

DI APPROVARE i seguenti verbali, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Verbale n.2 del 01.10.2026 dal **LOTTO 1** al **LOTTO 15**
- Verbale n. 3 del 02.10.2026 dal **LOTTO 16** al **LOTTO 30**
- Verbale n. 4 del 06.10.2026 dal **LOTTO 31** al **LOTTO 45**

DI ESCLUDERE dalla procedura in oggetto per le motivazioni sopra citate e qui integralmente richiamate, i seguenti operatori economici:

1. **Comunità Energetica Rinnovabile Hub Società Cooperativa** - domanda n. 5 prot. 14852 del 28.08.2026
2. **R.T.I costituenda Ardizzone Salvatore e D.&D. Pilotage Group** - domanda n. 24 prot. 12751 del 21.07.2026
3. **Alba Beach Base srls** - domanda n. 55 prot. 14846 del 28.08.2026

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti " "anno 2026" nell'ambito della suddetta procedura di gara, i verbali di gara sopra approvati e il presente atto.

DI DARE comunicazione agli operatori economici del suddetto provvedimento di esclusione.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario, per quanto di competenza.

Avverso il presente provvedimento amministrativo di esclusione definitiva dalla procedura di gara è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Liguria entro 60 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a decorrere dalla presente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to. Arch. Cinzia Cadei

Si appone il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m. ed i.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.

La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.

Si attesta la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto di liquidazione, ai sensi dell'art.184, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.

Si rifiuta il visto in quanto: _____

_____.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente provvedimento è trasmesso all'ufficio Segreteria per il suo inserimento nella raccolta ufficiale.

Laigueglia,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
RAG. SIMONETTA MISSAGLIA