



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it - sito Internet <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Settore urbanistica, ambiente, patrimonio e demanio marittimo

Prot. 4701

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE-OSSERVAZIONI ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AD USO TURISTICO RICREATIVO PER L'INSTALLAZIONE DI DEHORS A SERVIZIO DELLE ATTIGUE ATTIVITÀ, individuate alla lettera b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande ed e) esercizi commerciali dell'art. 1 c1 del D.L. n. 400/1993

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), si rende noto che con nota agli atti del protocollo generale sono pervenute le seguenti tre istanze:

n. 4163 del 13/03/2026, il rappresentante legale della **Società Windsor s.r.l.**, ha presentato istanza per la concessione pluriennale demaniale marittima, ex art. 36, codice della navigazione nonché articoli 9 e 18 del regolamento di esecuzione codice della navigazione, dell'area corrispondente alla **C.D.M. n. 1/2009** ad uso dehor, adiacente all'attività di ristorazione con camere denominata "Hotel Windsor" Piazza Hor Grenzhausen;

n. 4348 del 17/03/2026, il rappresentante legale della **Società "Baia del Sole S.a.s. di Baldazzi Andrea e c."**, ha presentato istanza per la concessione pluriennale demaniale marittima dell'arenile in oggetto, ex art. 36, codice della navigazione nonché articoli 9 e 18 del regolamento di esecuzione codice della navigazione, dell'area corrispondente alla **C.D.M. 5/2009** ad uso dehors, adiacente all'attività di ristorazione con camere denominata "R.T.A. Residence Baia del Sole" sita in Piazza Cavour 8;

n. 4349 del 17/03/2026, il rappresentante legale della **Società "Maggie's di Testa Marco e c. S.a.s."** ha presentato istanza per la concessione pluriennale demaniale marittima dell'arenile in oggetto, ex art. 36, codice della navigazione nonché articoli 9 e 18 del regolamento di esecuzione codice della navigazione, dell'area corrispondente alla **C.D.M. 3/2004** ad uso dehors, adiacente all'attività di somministrazione e bevande denominata "Bar Maggie's sita in Piazza Garibaldi 12;

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati per la consultazione, presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Laigueglia come sotto individuato.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 66 del 23.03.2026, con cui le istanze per **l'installazione su area demaniale di dehors** a servizio delle attigue attività, presentate come in premessa indicate, sono state valutate meritevoli di accoglimento considerato le motivazioni indicate nelle stesse, in particolare **la natura di difficile contendibilità delle aree** richieste nelle istanze sopra indicate.

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 66 del 23.03.2026, è indetta, con determina n. 30/262 del 23.03.2026, la presente indagine esplorativa al fine di acquisire la manifestazione di interesse/osservazioni, ex art. 36, codice della navigazione nonché art 18 del regolamento di esecuzione codice della navigazione, per la concessione demaniale marittima pluriennale (5 anni) finalizzata all'**installazione su area demaniale di dehors**

a servizio delle attigue attività, di cui alla lettera b (“*esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande*”) ed e) “*esercizi commerciali*”) dell’art.01 c.1 del D.L. n. 400/1993, relativamente ai tre lotti oggetto delle tre istanze presentate indicate in premessa.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare, al **protocollo** del Comune di Laigueglia, **entro e non oltre il giorno 12 aprile 2026, domande motivate concorrenti e/o osservazioni** che dimostrino la comparabilità rispetto alle istanze di parte presentate dagli istanti per l’ottenimento delle concessioni demaniali marittime dei dehors a servizio delle attigue attività individuata alla lettera “b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande” ed “e) esercizi commerciali”.

Ai sensi art. 18 del Regolamento del C.N., nel caso siano presentate manifestazioni di interesse per un singolo lotto, oltre quella dell’istante, se comparabili, sarà attivata una procedura con pubblicazione di un bando volto al confronto tra le domande pervenute, al fine di individuare il concorrente per ogni lotto che garantisca l’utilizzo delle aree demaniali rispondente ad un “*più rilevante interesse pubblico*”.

Potranno partecipare alla procedura tutti i soggetti che non si trovano in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell’art. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n° 36/2023.

Si evidenzia che ai sensi dell’art. 9 L.R. n. 26 del 2017, al comma 3, “*lo stesso soggetto non può essere titolare o contitolare a qualsiasi titolo di più di una concessione nell’ambito dello stesso Comune*” e che pertanto, onde prevenire il ricorrere di situazione di divieto e rendere organizzativamente meglio gestibili le procedure e comparabili le offerte, ogni soggetto interessato a divenire concessionario, sia o meno un precedente gestore, potrà partecipare ad un unico lotto (istanza). Tale prescrizione è riferita alle sole attività ricadenti nella medesima lettera dell’art. 01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 (cfr: Circolare Regione Liguria prot. n.1060516 del 10.07.2024).

Ai sensi dell’art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE e TITOLARE DI TRATTAMENTO: Comune di Laigueglia – sede in Laigueglia (SV) 17053, Via Genova n. 2 – 0182.692111 – PEC protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Demanio Marittimo Arch. Cinzia Cadei

c) UFFICIO IN CUI SI PUO’ PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio Marittimo Via Genova n. 2 - 17053 Laigueglia (SV) Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00- Geom. Rasolo Roberto.

Il presente avviso viene pubblicato all’albo pretorio e sul sito internet del Comune di Laigueglia, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Laigueglia. 23.03.2026

Il Responsabile del Procedimento

f.to Arch. Cinzia Cadei