COPIA

Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. **286** in data: **20.12.2024**	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASA DI RIPOSO PIETRO MAGLIONE DI VIA ANDREA DORIA, 14 - CODICE CUP J98H24000400004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **venti** del mese di **dicembre** alle ore **12.55** si è riunita la Giunta Comunale con le seguenti modalità:

- Sindaco, Assessore Giudice e Segretario Comunale nella sale delle adunanze;
- Il Vicesindaco in modalità "VIDEOCONFERENZA" nel rispetto dei criteri approvati con deliberazione Giunta Comunale n. 111 del 22/06/2022;

All'appello risultano:

Giorgio MANFREDI	Presente
Andrea ZANCANARO	Presente
Giampaolo GIUDICE	Presente

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Dott. Raffaele RANISE CORRADI,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Giorgio MANFREDI,** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

Delibera di G.C. n.286 del 20.12.2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASA DI RIPOSO PIETRO MAGLIONE DI VIA ANDREA DORIA, 14 - CODICE CUP J98H24000400004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

P A R E R I P R E V E N T I V I

==========

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH.CHA IVANO

Addì, 02/12/2024

_____

==========

==========

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☒ SI ☐ NO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

Addì, 02/12/2024

_____

==========

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 70 del 16/09/1991 ha stabilito di provvedere, mediante gara di appalto concorso, all'affidamento del servizio di gestione della struttura residenziale per anziani "P. Maglione" di proprietà comunale, sino ad allora gestita direttamente con personale dipendente dell'ente;

Dato atto che il contratto del 3.5.2017 Rep. n. 1113 relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani "P. Maglione" è scaduto in data 30.11.2023.

Considerato che con deliberazione di G.C. n. 223 del 26.10.2023 è stato approvato:

- di accogliere la manifestazione di interesse di Anteo Cooperativa Sociale Onlus,con sede legale in 13900 Biella, via Piacenza11 (P.I. 01758780025), finalizzata alla formulazione di una proposta di finanza di progetto relativa alla Residenza Protetta "P: Maglione" di Laigueglia;
- di autorizzare la proroga tecnica di mesi sei oltre ulteriori mesi sei, del contratto del 3.5.2017 Rep. n. 1113 relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani "P. Maglione" con scadenza il 30.11.2023, per avviare la procedura per la presentazione e la valutazione di una proposta di finanza di progetto, da formularsi ai sensi dell'art. 193 del D. Leg.vo 31 marzo 2023 n. 36;

Atteso che:

- con determinazione del settore finanziario n. 367 del 7.11.2023, si è provveduto alla proroga tecnica del contratto in essere per mesi sei e pertanto fino al 31 maggio 2024;
- con determinazione del settore finanziario n. 153/583 del 28.05.20204 è stata approvata la 2^ proroga tecnica del contratto in oggetto, per il periodo dal 1^ giugno 2024 al 30 novembre 2024;

Ritenuto opportuno per l'affidamento della gestione della casa di riposo P. Maglione di non procedere con la modalità della Finanza di progetto ma avvalersi della modalità della concessione di servizio;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha stanziato nel bilancio di previsione 2024, con applicazione di avanzo di amministrazione, la somma di €. 250.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria della casa di riposo P. Maglione, in vista dell'indizione della nuova gara per la concessione del servizio;
Ritenuto dare incarico ad un professionista esterno, per avviare con ogni consentita urgenza una verifica puntuale circa la scelta progettuale dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'immobile comunale casa di riposo P. Maglione;

Richiamato:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 20.06.2024 recante "*Residenza protetta per anziani 'P. Maglione', lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile. Atto di indirizzo*.";
- la Determina del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. 268/980 del 05.09.2024 con la quale è stata affidata la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e l'emissione del certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di "Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato "Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'" alla società di ingegneria LAB srl con sede in TORRE BOLDONE (BG) Via Simone Elia, 13 p.i. 03274230162, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, così come da RdO n. 4557933 ;

Considerato che ai sensi dell'art. 41 c. 5 del D.lgs. 36/2023 recante *"……. per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso."* risulta possibile procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo;

Preso atto che la società di ingegneria LAB srl ha consegnato in data 20.11.2024, protocollo numeri 24634 e 24636 il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato “Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'” costituito dai seguenti elaborati:

- 00-00-elenco elaborati;
- 01-p01-relazione preliminare;
- 02-d01-relazione tecnico illustrativa;
- 03-d02-elenco prezzi unitari;
- 04-d03-computo metrico;
- 05-d04-computo metrico estimativo;
- 06-d05-incidenza manodopera;
- 07-d06-quadro economico;
- 08-d07-capitolato speciale di appalto;
- 09-d08-capitolato tecnico prestazionale;
- 10-d09-piano di sicurezza e coordinamento;
- 11-d10-cronoprogramma;
- 12-a01-stato di fatto – planimetrie;
- 13-a02-stato di progetto - piano terra e primo;
- 14-a03-stato di progetto - piano secondo e terzo;
- 15-a04-stato di progetto - piano quarto e copertura;
- 16-a05-stato di raffronto - piano terra e primo;
- 17-a06-stato di raffronto - piano secondo e terzo;
- 18-a07-stato di raffronto - piano quarto e copertura;
- 19-a08-stato di progetto - abaco porte;
- 20-a09-stato di progetto - impianto idrico;

Preso atto che i progettisti in data 28.11.2024 hanno aggiornato e sostituito i seguenti elaborati:

- 01-p01-relazione preliminare;
- 02-d01-relazione tecnico illustrativa;
- 07-d06-quadro economico;

Preso atto che i progettisti in data 02.12.2024, protocollo comunale n.25305 hanno aggiornato e sostituito i seguenti elaborati:

- 02-d01- Relazione Tecnico Illustrativa;
- 03-d01.1- Relazione tecnica abbattimento barriere architettoniche;
- 07-d04.1- Computo metrico estimativo abbattimento barriera arch.;
- 09-d05.1- Incidenza della manodopera abbattimento barriere arch.;
- 10-d06-quadro economico;
- 11- d07-Capitolato Speciale di Appalto;
- 15-A00- Inquadramento cartografico;
- 16-A01-Stato di fatto – planimetrie;
- 17-A02- Stato di progetto- Piano terra e primo;
- 18-A03- Stato di progetto-Piano secondo e terzo;
- 19-A04-Stato di progetto-Piano quarto e copertura;
- 20-A05-Stato di raffronto-Piano terra e primo;
- 21.A06- Stato di raffronto -Piano secondo e terzo;
- 22-A07-Stato di raffronto-Piano quarto e copertura;

Visto il quadro economico dei lavori che di seguito si riporta:

A	LAVORI		
A1	Lavori e forniture	€	54 315,97
A1.1	Lavori e forniture abbattimento barriere architettoniche	€	13 222,24
A2	Manodopera non soggetto a ribasso	€	90 767,14
A2.2	Manodopera non soggetto a ribasso abbattimento barriere arch.	€	7 549,14
A3	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	5 122,82
A3.1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso abbattimento barriere arch.	€	371,06
	complessivamente LAVORI (A)	**€**	**171 348,37**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	Spese tecniche per progettazione, esclusi oneri 4% ed Iva22%	€	19 191,63
B2	Spese tecniche per direzione lavori, esclusi oneri 4% ed Iva22%	€	22 112,30
B3	Spese tecniche collaudi e supporto al RUP	€ -	
B4	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	3 426,97
B5	Contributo ANAC	€	410,00
B6	Imprevisti	€	6 541,93
B7	Economie dal ribasso d'asta	€ -	
B8		€ -	
	sommano (B)	**€**	**51 682,83**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE - IVA ed ONERI**		
C1	Iva lavori lavori 10% (A1+A2+A3)	€	15 020,59
C2	Iva sui lavori 4% (A1.1+A2.1+A3.1)	€	845,70
C3	IVA e oneri su spese tecniche 22% - 4% (B1+B2)	€	11 102,50
	sommano (C)	**€**	**26 968,79**
	complessivamente SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)	€	78 651,62
	TOTALE INVERVENTO	**€**	**250 000,00**

Dato atto che il progetto consegnato dalla società di ingegneria LAB srl, risulta costituito dagli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, in rapporto all'entità dell'opera;

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto e di successiva validazione in data 28.11.2024, agli atti;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad € 250.000,00 di cui € 67.538,21, € 98.316,28 per manodopera, € 5.493,88 per oneri della sicurezza ed € 78.651,63 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista e dal piano triennale delle opere pubbliche in cui risulta inserita l'opera nell'annualità 2024;

Dato atto che è stato acquisito il codice Cup J98H24000400004;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Preso atto che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante:"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 28/12/2023, di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024/2026 (art. 170, comma1, D.Lgs. 267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2023, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (artt. 151 D. Lgs. 267/2000 e 10 D.Lgs. 118/2001);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2024/2026 ed affidato ai responsabili di settore le risorse e gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi;

Visto l'art.48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze della Giunta Comunale;

Visto ed applicato lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che si richiamano integralmente;

1. Di approvare, il progetto esecutivo relativo lavori di "Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato "Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'", redatto dalla società di ingegneria LAB srl con sede in Torre Boldone (BG) Via Simone Elia, 13 p.i. 03274230162, assunto al protocollo Comunale in data 25.11.2024 ai numeri 24634 e 24636 e che risulta costituito dai seguenti elaborati:
    - 00-00-elenco elaborati;
    - 01-p01-relazione preliminare;
    - 02-d01-relazione tecnico illustrativa;
    - 03-d02-elenco prezzi unitari;
    - 04-d03-computo metrico;
    - 05-d04-computo metrico estimativo;
    - 06-d05-incidenza manodopera;
    - 07-d06-quadro economico;
    - 08-d07-capitolato speciale di appalto;
    - 09-d08-capitolato tecnico prestazionale;
    - 10-d09-piano di sicurezza e coordinamento;
    - 11-d10-cronoprogramma;
    - 12-a01-stato di fatto – planimetrie;
    - 13-a02-stato di progetto - piano terra e primo;
    - 14-a03-stato di progetto - piano secondo e terzo;
    - 15-a04-stato di progetto - piano quarto e copertura;
    - 16-a05-stato di raffronto - piano terra e primo;
    - 17-a06-stato di raffronto - piano secondo e terzo;
    - 18-a07-stato di raffronto - piano quarto e copertura;
    - 19-a08-stato di progetto - abaco porte;
    - 20-a09-stato di progetto - impianto idrico;

    aggiornati dai progettisti in data 28.11.2024 con i seguenti elaborati:
    - 01-p01-relazione preliminare;

- 02-d01-relazione tecnico illustrativa;
- 07-d06-quadro economico;

aggiornati e sostituiti dai progettisti in data 02.12.2024, protocollo comunale n. 25305, con i seguenti elaborati:

- 02-d01- Relazione Tecnico Illustrativa;
- 03-d01.1- Relazione tecnica abbattimento barriere architettoniche;
- 07-d04.1- Computo metrico estimativo abbattimento barriera arch.;
- 09-d05.1- Incidenza della manodopera abbattimento barriere arch.;
- 10-d06-quadro economico;
- 11- d07-Capitolato Speciale di Appalto;
- 15-A00- Inquadramento cartografico;
- 16-A01-Stato di fatto – planimetrie;
- 17-A02- Stato di progetto- Piano terra e primo;
- 18-A03- Stato di progetto-Piano secondo e terzo;
- 19-A04-Stato di progetto-Piano quarto e copertura;
- 20-A05-Stato di raffronto-Piano terra e primo;
- 21.A06- Stato di raffronto -Piano secondo e terzo;
- 22-A07-Stato di raffronto-Piano quarto e copertura;

2. Di approvare il seguente quadro economico relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato “Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'” che di seguito si riporta:

A	LAVORI		
A1	Lavori e forniture	€	54 315,97
A1.1	Lavori e forniture abbattimento barriere architettoniche	€	13 222,24
A2	Manodopera non soggetto a ribasso	€	90 767,14
A2.2	Manodopera non soggetto a ribasso abbattimento barriere arch.	€	7 549,14
A3	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	5 122,82
A3.1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso abbattimento barriere arch.	€	371,06
	complessivamente LAVORI (A)	**€**	**171 348,37**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B1	Spese tecniche per progettazione, esclusi oneri 4% ed Iva22%	€	19 191,63
B2	Spese tecniche per direzione lavori, esclusi oneri 4% ed Iva22%	€	22 112,30
B3	Spese tecniche collaudi e supporto al RUP	€	-
B4	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	3 426,97
B5	Contributo ANAC	€	410,00
B6	Imprevisti	€	6 541,93
B7	Economie dal ribasso d'asta	€	-
B8		€	-
	sommano (B)	**€**	**51 682,83**

C	SOMME A DISPOSIZIONE - IVA ed ONERI		
C1	Iva lavori lavori 10% (A1+A2+A3)	€	15 020,59
C2	Iva sui lavori 4% (A1.1+A2.1+A3.1)	€	845,70
C3	IVA e oneri su spese tecniche 22% - 4% (B1+B2)	€	11 102,50
	sommano (C)	**€**	**26 968,79**
	complessivamente SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)	€	78 651,62
	TOTALE INVERVENTO	**€**	**250 000,00**

3. Di dare atto che ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

4. Di dare atto che il codice Cup dei lavori in argomento è J98H24000400004;

5. Di dare atto che la spesa complessiva di euro 250.000,00 è inserita nel Bilancio di previsione per l'anno 2024 ed è imputata al capitolo 10508 art. 0 ad oggetto " intervento interventi di manutenzione straordinaria R.P. Maglione "- Codice. 2.02.01.09.999, finanziato con risorse proprie dell'Ente per l'intero importo;

6. Di indicare come Responsabile Unico del Progetto l'Architetto Ivano Cha funzionario dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

7. Di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra, da espletarsi in conformità alla presente;

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata, palese ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Delibera di G.C. n. 286 del 20.12.2024

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Giorgio MANFREDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art.124, comma 1° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 23.01.2025 al giorno 06.02.2025.

Laigueglia, 23.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Ai sensi art.125 del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che il presente verbale, oggi 23.01.2025 giorno di pubblicazione all'Albo pretorio, viene comunicato con elenco prot. n. 1449 ai Capigruppo consiliari.

Laigueglia, 23.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134, comma 3° del T.U. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, in data _____.

Laigueglia, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raffaele RANISE CORRADI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raffaele RANISE CORRADI