Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

COPIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Determinazione N. settoriale 81 del 26.03.2025 (Reg. gen.n.317)

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASA DI RIPOSO PIETRO MAGLIONE DI VIA ANDREA DORIA, 14 - CODICE CUP J98H24000400004 - CODICE CIG. B5CAF59EDF ; APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AFFIDAMENTO LAVORI;

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisei** del mese **marzo**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI, ARCH.CHA IVANO, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visti gli artt.107 e 109 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze di gestione dei responsabili di servizio, ivi compresa l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, come autorizzazioni, concessione o analoghi.

Preso atto che il Sindaco con decreto n. 18 del 31/10/2024 ha conferito al sottoscritto, quale Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché l'incarico di E.Q. di cui agli artt.16 e segg. Del CCNL Funzioni Locali del 16.11.2022.

adotta il presente provvedimento.

Determinazione N. settoriale 81 del 26.03.2025 (Reg. gen. n.317)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che la Residenza Protetta per anziani “P. Maglione” sita in Via Andrea Doria, di proprietà comunale, viene data in concessione per la sua gestione;

Dato atto che il contratto del 3.5.2017 Rep. n. 1113 relativo all’affidamento in concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani “P. Maglione” è scaduto in data 30.11.2023.

Considerato che con deliberazione di G.C. n. 223 del 26.10.2023 è stato approvato:

- di accogliere la manifestazione di interesse di Anteo Cooperativa Sociale Onlus,con sede legale in 13900 Biella, via Piacenza11 (P.I. 01758780025), finalizzata alla formulazione di una proposta di finanza di progetto relativa alla Residenza Protetta “P: Maglione” di Laigueglia;
- di autorizzare la proroga tecnica di mesi sei oltre ulteriori mesi sei, del contratto del 3.5.2017 Rep. n. 1113 relativo all’affidamento in concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani “P. Maglione” con scadenza il 30.11.2023, per avviare la procedura per la presentazione e la valutazione di una proposta di finanza di progetto, da formularsi ai sensi dell’art. 193 del D. Leg.vo 31 marzo 2023 n. 36;

Atteso che:

- con determinazione del settore finanziario n. 367 del 7.11.2023, si è provveduto alla proroga tecnica del contratto in essere per mesi sei e pertanto fino al 31 maggio 2024;
- con determinazione del settore finanziario n. 153/583 del 28.05.20204 è stata approvata la 2^ proroga tecnica del contratto in oggetto, per il periodo dal 1^ giugno 2024 al 30 novembre 2024;

Ritenuto opportuno per l’affidamento della gestione della casa di riposo P. Maglione di non procedere con la modalità della Finanza di progetto ma avvalersi della modalità della concessione di servizio;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale ha stanziato nel bilancio di previsione 2024, con applicazione di avanzo di amministrazione, la somma di €. 250.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria della casa di riposo P. Maglione, in vista dell’indizione della nuova gara per la concessione del servizio;
Ritenuto dare incarico ad un professionista esterno, per avviare con ogni consentita urgenza una verifica puntuale circa la scelta progettuale dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell’immobile comunale casa di riposo P. Maglione;

Richiamato:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 20.06.2024 recante “Residenza protetta per anziani 'P. Maglione', lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile. Atto di indirizzo.”;
- la Determina del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. 268/980 del 05.09.2024 con la quale è stata affidata la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e l’emissione del certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di “Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato “Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'” alla società di ingegneria LAB srl con sede in TORRE BOLDONE (BG) Via Simone Elia, 13 p.i. 03274230162, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, così come da RdO n. 4557933 ;

Considerato che ai sensi dell’art. 41 c. 5 del D.lgs. 36/2023 recante ”……. per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.” risulta possibile procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo;

Preso atto che la società di ingegneria LAB srl ha consegnato in data 20.11.2024, protocollo numeri 24634 e 24636 il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato “Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'” costituito dai seguenti elaborati:

- 00-00-elenco elaborati;
- 01-p01-relazione preliminare;

- 02-d01-relazione tecnico illustrativa;
- 03-d02-elenco prezzi unitari;
- 04-d03-computo metrico;
- 05-d04-computo metrico estimativo;
- 06-d05-incidenza manodopera;
- 07-d06-quadro economico;
- 08-d07-capitolato speciale di appalto;
- 09-d08-capitolato tecnico prestazionale;
- 10-d09-piano di sicurezza e coordinamento;
- 11-d10-cronoprogramma;
- 12-a01-stato di fatto – planimetrie;
- 13-a02-stato di progetto - piano terra e primo;
- 14-a03-stato di progetto - piano secondo e terzo;
- 15-a04-stato di progetto - piano quarto e copertura;
- 16-a05-stato di raffronto - piano terra e primo;
- 17-a06-stato di raffronto - piano secondo e terzo;
- 18-a07-stato di raffronto - piano quarto e copertura;
- 19-a08-stato di progetto - abaco porte;
- 20-a09-stato di progetto - impianto idrico;

Preso atto che i progettisti in data 28.11.2024 hanno aggiornato e sostituito i seguenti elaborati:
- 01-p01-relazione preliminare;
- 02-d01-relazione tecnico illustrativa;
- 07-d06-quadro economico;

Preso atto che i progettisti in data 02.12.2024, protocollo comunale n.25305 hanno aggiornato e sostituito i seguenti elaborati:
- 02-d01- Relazione Tecnico Illustrativa;
- 03-d01.1- Relazione tecnica abbattimento barriere architettoniche;
- 07-d04.1- Computo metrico estimativo abbattimento barriera arch.;
- 09-d05.1- Incidenza della manodopera abbattimento barriere arch.;
- 10-d06-quadro economico;
- 11- d07-Capitolato Speciale di Appalto;
- 15-A00- Inquadramento cartografico;
- 16-A01-Stato di fatto – planimetrie;
- 17-A02- Stato di progetto- Piano terra e primo;
- 18-A03- Stato di progetto-Piano secondo e terzo;
- 19-A04-Stato di progetto-Piano quarto e copertura;
- 20-A05-Stato di raffronto-Piano terra e primo;
- 21.A06- Stato di raffronto -Piano secondo e terzo;
- 22-A07-Stato di raffronto-Piano quarto e copertura;

Visto il quadro economico dei lavori che di seguito si riporta:

A	**LAVORI**	
A1	Lavori e forniture	€ 54 315,97
A1.1	Lavori e forniture abbattimento barriere architettoniche	€ 13 222,24
A2	Manodopera non soggetto a ribasso	€ 90 767,14
A2.2	Manodopera non soggetto a ribasso abbattimento barriere arch.	€ 7 549,14
A3	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 122,82
A3.1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso abbattimento barriere arch.	€ 371,06
	complessivamente LAVORI (A)	**€ 171 348,37**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Spese tecniche per progettazione, esclusi oneri 4% ed Iva22%	€ 19 191,63
B2	Spese tecniche per direzione lavori, esclusi oneri 4% ed Iva22%	€ 22 112,30
B3	Spese tecniche collaudi e supporto al RUP	€ -
B4	Incentivo funzioni tecniche 2%	€ 3 426,97
B5	Contributo ANAC	€ 410,00
B6	Imprevisti	€ 6 541,93
B7	Economie dal ribasso d'asta	€ -
B8		€ -
	sommano (B)	**€ 51 682,83**

C	SOMME A DISPOSIZIONE - IVA ed ONERI		
C1	Iva lavori lavori 10% (A1+A2+A3)	€	15 020,59
C2	Iva sui lavori 4% (A1.1+A2.1+A3.1)	€	845,70
C3	IVA e oneri su spese tecniche 22% - 4% (B1+B2)	€	11 102,50
	sommano (C)	**€**	**26 968,79**
	complessivamente SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)	€	78 651,62
	TOTALE INVERVENTO	**€**	**250 000,00**

Dato atto che il progetto consegnato dalla società di ingegneria LAB srl, risulta costituito dagli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, in rapporto all'entità dell'opera;

Considerato che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto e di successiva validazione in data 28.11.2024;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad € 250.000,00 di cui € 67.538,21 per lavori, € 98.316,28 per manodopera, € 5.493,88 per oneri della sicurezza ed € 78.651,63 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista e dal piano triennale delle opere pubbliche in cui risulta inserita l'opera nell'annualità 2024;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 20.12.2024 recante "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede della casa di riposo Pietro Maglione di via Andrea Doria, 14 - Codice CUP J98H24000400004 - Approvazione progetto esecutivo*";

Considerato che l'opera in oggetto rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026, nella prima annualità;

Dato atto che:

- la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura nel bilancio 2025/2027 sul capitolo. n. 10508 art. 0 denominato "Interventi di manutenzione straordinaria R.P. Maglione" codice di bilancio D. Leg.vo 118/2011n. 2.02.01.09.999
- la spesa relativa al lavoro in oggetto è finanziato da fondi propri dell'Ente;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27.03.2024 con la quale è stata approvata la convenzione con la Provincia di Savona per l'utilizzo della Stazione Unica Appaltante provinciale per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori ;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 399/1466 del 30.12.2024 con la quale :

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato "Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'" redatto dalla società di ingegneria LAB srl ;
- è stata avviata la procedura per l'individuazione dell'affidatario dei lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato "Residenza protetta per anziani 'P. Maglione", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 286 del 20.12.2024 dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 67.538,21 per lavori a cui sarà aggiunta la somma di € 98.316,28 relativi alla manodopera ed € 5.493,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 78.651,62 per somme a disposizione dell'amministrazione, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa richiesta di offerta da parte di almeno 5 operatori economici qualificati iscritti negli elenchi della piattaforma Sintel, come da elenco che sarà trasmesso in via riservata alla SUA della Provincia di Savona ;
- è stata incaricata la SUA della Provincia di Savona lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al punto precedente e pertanto espleterà per questo Comune la procedura di gara in oggetto fino alla fase di aggiudicazione in forza della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27.03.2024;

- sono state impegnate sul capitolo di spesa n. 10508 art. 0 denominato “Interventi di manutenzione straordinaria R.P. Maglione” codice di bilancio D. Leg.vo 118/2011n. 2.02.01.09.999 le somme necessarie alla realizzazione dei lavori in argomento;

Vista la Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 20/78 del 23.01.2025 con la quale è stato dato incarico Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona circa lo svolgimento delle attività di selezione del contraente per l’esecuzione dei lavori “Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato “Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'”;

Preso atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona ha indetto, per conto del Comune di Laigueglia in data 26.02.2025 una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio di selezione delle offerte del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 1 sul portale telematico Sintel della Regione Lombardia, procedura Sintel ID 197510550, per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato “Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'” con scadenza delle offerte per le ore 8:00 del giorno 13.03.2025

Preso atto che alla procedura negoziata in argomento sono state invitate le seguenti ditte:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
FERRETTI SRL	Italia	GE	GENOVA	ferretti.srl@pec.it
MANUTENZIONE E COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	GE	GENOVA	manutenzionecsrl@pec.it
BADESSI LUIGIA S.R.L.	Italia	IM	IMPERIA	badessiluigiasrl@pec.it
GLORIO COSTRUZIONI SRL	Italia	IM	SAN BARTOLOMEO AL MARE	info@pec.gloriocostruzioni.com
SIBER COSTRUZIONI SRL	Italia	CN	VILLANOVA MONDOVI'	sibercostruzionisrl@legalmail.it
PREVE COSTRUZIONI SPA	Italia	CN	ROCCAVIONE	prevecostruzioni@legalmail.it
EDILNERI SRL	Italia	SV	ALBENGA	edilnerisrl@prontopec.com
F.LLI GRONDONA S.A.S.	Italia	SV	SAVONA	pec@pec.grondona.it
FERRALORO SRL	Italia	SV	SAVONA	ferralorosrl@legalmail.it
EDILSERVIZI SRL	Italia	SV	ALBISSOLA MARINA	edilservizisavona@pec.it

Dato atto che entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte, ore 8:00 del 13.03.2025 sono pervenute sul portale telematico Sintel le seguenti offerte;

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data
1741772551601	SIBER COSTRUZIONI SRL 03534500040	Forma singola	mercoledì 12 marzo 2025 10.42.31 CET
1741685835058	EDILSERVIZI SRL 01803440997	Forma singola	martedì 11 marzo 2025 10.37.15 CET

Visto :

- il Verbale di gara n. 1 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona da cui si evince l’ammissibilità di entrambi gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- il Verbale di gara n. 2 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona da cui si riscontra che:
  - la ditta Siber Costruzioni srl ha presentato un ribasso del 1,50%;
  - la ditta Edilservizi srl ha presentato un ribasso del 5,66%;

Dato atto che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta Edilservizi srl con sede in Albissola Marina, Via delle Industrie, 230 p.i.01803440997;

Vista la nota della Provincia di Savona, assunta al protocollo Comunale n. 5441 del 20.03.2025, dalla quale si evince che, a seguito della procedura di gara sono state eseguite sulla ditta migliore offerente, con esito positivo, le seguenti verifiche inerenti i requisiti di ordine generale art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 :

- Durc ;
- Certificato del Casellario informatico;
- Certificato del Casellario Giudiziale per nominativi diversi;
- Attestazione regolarità fiscale;
- Certificazione assenza di fallimento;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative;
- Dichiarazione di cui all'art. 17 della L. 68/1999;

e requisiti speciali art. 100 c.1 lett. a, b e c:

- Iscrizione Camera di Commercio;
- Soa cat. OG1 Liv. IV;
- White List Prefettura di Savona.

proponendo quale aggiudicatario della gara in argomento la ditta Edilservizi srl con sede in Albissola Marina, Via delle Industrie, 230 p.i.01803440997;

Preso atto che a seguito dell'offerta della ditta Edilservizi srl il quadro economico dell'opera diviene il seguente:

A	**LAVORI**	
A1	Lavori e forniture	51 241,69 €
A1.1	Lavori e forniture abbattimento barriere architettoniche	12 473,86 €
A2	Manodopera	85 629,72 €
A2.2	Manodopera abbattimento barriere arch.	7 121,86 €
A3	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	5 122,82 €
A3.1	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso abbattimento barriere arch.	371,06 €
	complessivamente LAVORI (A)	**161 961,01 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Spese tecniche per progettazione, esclusi oneri 4% ed Iva22%	19 191,63 €
B2	Spese tecniche per direzione lavori, esclusi oneri 4% ed Iva22%	22 112,30 €
B3	Spese tecniche collaudi e supporto al RUP	- €
B4	Incentivo funzioni tecniche 2%	3 426,97 €
B5	Contributo ANAC	410,00 €
B6	Imprevisti	6 541,93 €
B7	Economie dal ribasso d'asta	11 907,73 €
B8		
	sommano (B)	**63 590,56 €**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE - IVA ed ONERI**	
C1	Iva lavori lavori 10% (A1+A2+A3)	14 199,42 €
C2	Iva sui lavori 4% (A1.1+A2.1+A3.1)	798,67 €
C3	IVA e oneri su spese tecniche 22% - 4% (B1+B2)	9 450,34 €
	sommano (C)	**24 448,43 €**
	complessivamente SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)	88 038,99 €
	TOTALE INVERVENTO	**250 000,00 €**

Ritenuto:

- di approvare il verbale di gara n. 1;
- di approvare la graduatoria di gara come da Verbale n. 2;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in base all'esito della procedura negoziata, i lavori in oggetto all'operatore economico ditta Edilservizi srl con sede in Albissola Marina (SV), Via delle Industrie, 230 p.i.01803440997, che ha presentato un'offerta pari ad € 156.467,13 sull'importo posto a base di gara di € 165.854,49 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 5.493,88 non soggetti a ribasso ed oltre IVA corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,660% per un importo complessivo pari ad € 161.961,01oltre IVA di legge;

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Ivano Cha;
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

Considerato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso

Ritenuto di dovere assumere idoneo impegno di spesa.

Richiamato il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento, da parte del personale interno, di funzioni tecniche relative ad appalti di lavori, servizi e forniture" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 28 dicembre 2023 di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'importo relativo al fondo destinato alle funzioni tecniche per l'opera in argomento ammonta ad € 3.426,97;

Accertata la disponibilità di € 180.386,07 sul quadro economico dell'opera in argomento e già oggetto di impegno di spesa sul capitolo. n. 10508 art. 0 denominato "Interventi di manutenzione straordinaria R.P. Maglione" codice di bilancio D. Leg.vo 118/2011n. 2.02.01.09.999 del corrente esercizio finanziario;

Considerato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa e contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente;

Preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'autorità nazionale anticorruzione, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa autorità, CIG: B5CAF59EDF:

Dato atto che è stato acquisito il codice Cup J98H24000400004;

Visti:

- l'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 28 c.1 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 90 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 33/2013;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2025, di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027 (art. 170, comma1, D.Lgs. 267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2025, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (artt. 151 D. Lgs. 267/2000 e 10 D.Lgs. 118/2001);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 28/02/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2025/2027 ed affidato ai responsabili di settore le risorse e gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi;

Visto ed applicato:

- il vigente statuto comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2004 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 24/11/2004 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 31/03/2009 e s.m.i.;

- il vigente regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi da eseguire in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 20/07/2009 e s.m.i..

Accertato preventivamente, ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità.

DETERMINA

Per quanto riportato nelle premesse, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che qui si intendono approvate e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 /90;

1. di prendere atto della proposta di aggiudicazione (prot. n. 5441 del 20.03.2025) del Presidente del Seggio di Gara costituito presso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona, come da verbale di gara, dalla quale risulta migliore offerente l'operatore economico ditta Edilservizi srl con sede in Albissola Marina (SV), Via delle Industrie, 230 p.i.01803440997;

2. di approvare:
   - il verbale di gara n. 1;
   - la graduatoria di gara come da Verbale n. 2;

   redatti e sottoscritti dal Presidente del Seggio di Gara costituito presso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona relativi alla procedura di gara negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio di selezione delle offerte del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 sul portale telematico Sintel della Regione Lombardia, procedura Sintel ID 197510550, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'immobile comunale denominato "Residenza protetta per anziani 'P. Maglione'";

3. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in base all'esito della procedura negoziata sopra citata, i lavori in oggetto all'operatore economico ditta Edilservizi srl con sede in Albissola Marina (SV), Via delle Industrie, 230 p.i.01803440997, che ha presentato un'offerta pari ad € 156.467,13 sull'importo posto a base di gara di € 165.854,49 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 5.493,88 non soggetti a ribasso ed oltre IVA corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,660% e per un importo complessivo pari ad € 161.961,01oltre IVA di legge per complessivi € 176.959,10;

4. di Sub impegnare la somma di € 176.959,10 a favore della ditta Edilservizi srl p.i.01803440997, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs n.118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

cap. PEG. n. 10508 art. 0 codice di bilancio D. Leg.vo 118/2011 n. 2.02.01.09.999 Descrizione: "Interventi di manutenzione straordinaria R.P. Maglione"	Anno di scadenza del pagamento e relativo importo Anno 2025 176.959,10 € Anno 2026 € Anno 2027 €

5. di Sub impegnare la somma di € 3.426,97 relativa agli incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs n.118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

cap. PEG. n. 10508 art. 0 codice di bilancio D. Leg.vo 118/2011 n. 2.02.01.09.999 Descrizione: "Interventi di manutenzione straordinaria R.P. Maglione"	Anno di scadenza del pagamento e relativo importo Anno 2025 3.426,97 € Anno 2026 € Anno 2027 €

6. di dare atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona ha provveduto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti ai sensi degli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, così come prescritto dal comma 17 comma dello stesso Decreto, e che la presente determinazione diventa immediatamente efficace;

7. di dare atto che:
   - il codice Cig. è B5CAF59EDF:
   - è stato acquisito il codice Cup J98H24000400004;

8. di dare atto che:
   - il contratto non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dall'art. 18, comma 3 lett. d) del D.Lgs. 36/2024;
   - ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

9. di dare atto che per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio, quand'anche non espressamente citate, a tutte le normative nazionali, regionali e locali vigenti in materia.

10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto della presente procedura è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Laigueglia, Arch. Ivano Cha che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.

12. di attestare che il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Progetto competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune.

13. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con il rilascio del visto contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

14. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per le procedure di competenza.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH.CHA IVANO

.

- ☐ Si appone il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m. ed i.

- ☐ Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m. ed i.

- ☐ La presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m. ed i.

- ☐ Si attesta la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto di liquidazione, ai sensi dell'art.184, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m. ed i.

- ☐ Si rifiuta il visto in quanto: _____
  _____
  _____.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente provvedimento è trasmesso all'ufficio Segreteria per il suo inserimento nella raccolta ufficiale.

Laigueglia,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RAG. SIMONETTA MISSAGLIA