

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (art. 8 comma 1 del D.P.R 13 febbraio 2017 n. 31)

COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)

1. RICHIEDENTE:

INWIT Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A con sede legale in Milano, Largo G. Donegani, 2 – CAP 20127, Codice Fiscale e numero di iscrizione il Registro delle Imprese di Milano e P.IVA 08936640963, nella figura del suo Procuratore Speciale Sig. Eugenio Chiappetta, nato a Torino (TO), il 10/01/1967, domiciliato per la carica in Largo G. Donegani, 2, Milano.

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Progetto di opere di consolidamento e messa in sicurezza del versante collinare su cui insiste l'impianto di telefonia cellulare multi-operatore esistente ubicato in Via Andrea Doria.

3. OPERA CORRELATA A:

edificio o area di pertinenza

lotto di terreno

strade, corsi d'acqua

territorio aperto, impianto Tlc presso fascia di terreno

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale

permanente a) fisso b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)
residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
commerciale/direzionale altro.....;

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano agricolo boscato naturale con presenza di impianto tecnologico, non coltivato,.....;

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro storico area urbana area periurbana, territorio agricolo

insediamento diffuso, insediamento agricolo, area naturale,

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo pianura versante (collinare/montano) altopiano/promontorio piana
valliva (montana/collinare) terrazzamento a mezza costa, crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana: documentazione in allegato

a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico

se ricadente in territorio extraurbano o rurale

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

c) estratto tavola PUC o PdiF e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi) documentazione in allegato

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche.
estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

territori costieri; territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti, corsi d'acqua; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico.

.....

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico
Versante terrazzato con presenza di Impianto di telefonia multi-operatore in Via Andrea Doria.

.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di opere di consolidamento, di contenimento e messa in sicurezza dell'area terrazzata compresa tra due tratti di Via Andrea Doria, su cui insiste l'impianto di telecomunicazione composto dal palo porta antenne e dagli apparati outdoor alloggiati "in nicchia" all'interno di una fascia, a seguito di smottamenti e cedimenti di alcuni muretti a secco dovuti agli eventi piovosi di forte entità che hanno generato, nel tempo, fenomeni di erosione del versante collinare molto acclive.

.....

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

L'intervento è tale da ripristinare lo stato dei luoghi interessato da fenomeni di erosione/smottamento.

.....

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

.....

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Viene previsto il rivestimento delle porzioni di muri realizzati in c.a. in pietra locale

.....

Firma del Richiedente

Eugenio
Chiappetta
24.03.2025
16:24:10
GMT+01:00



Firma del Progettista dell'intervento

Firmato digitalmente da

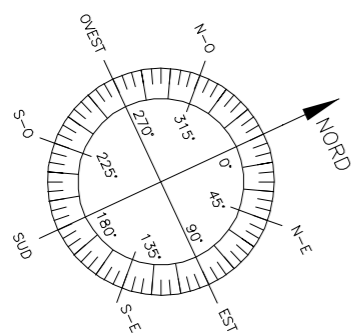
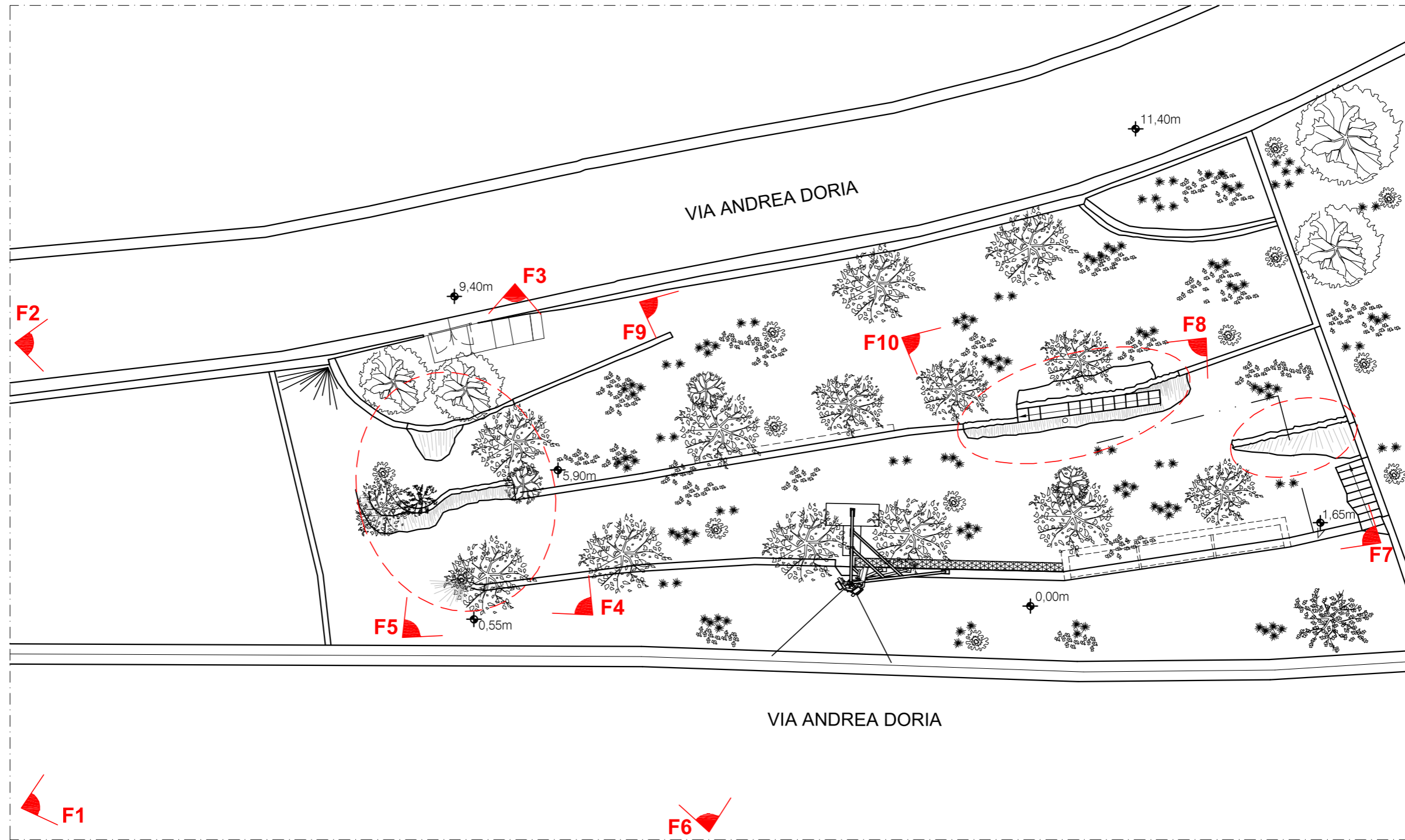
Daniele Pastorelli

CN = Pastorelli
Daniele
O = Ordine
Architetti di Genova
C = IT

Eugenio
Chiappetta
24.03.2025
16:24:10
GMT+01:00



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI LAIGUEGLIA (SV)

OGGETTO: **Progetto di sistemazione d'area pertinenziale all'impianto di telefonia cellulare ubicato presso terreno, in Via Andrea Doria, identificato al Fig. 3 Mp. 804**

COMMITTENTE:

INWIT

Descrizione:

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

PROGETTISTA:

Studio di Progettazione
Dott. Arch. D. PASTORELLI

Nome Sito Inwit: LAIGUEGLIA

Cod. Sito Inwit: I020GE

Data: MAR.25

Via Galata 35/9 tel 010/561039 - fax 010/565006 GENOVA

Disegnatore: Formato: A3

Scala 1:200

TAV:
ARCH-UNI

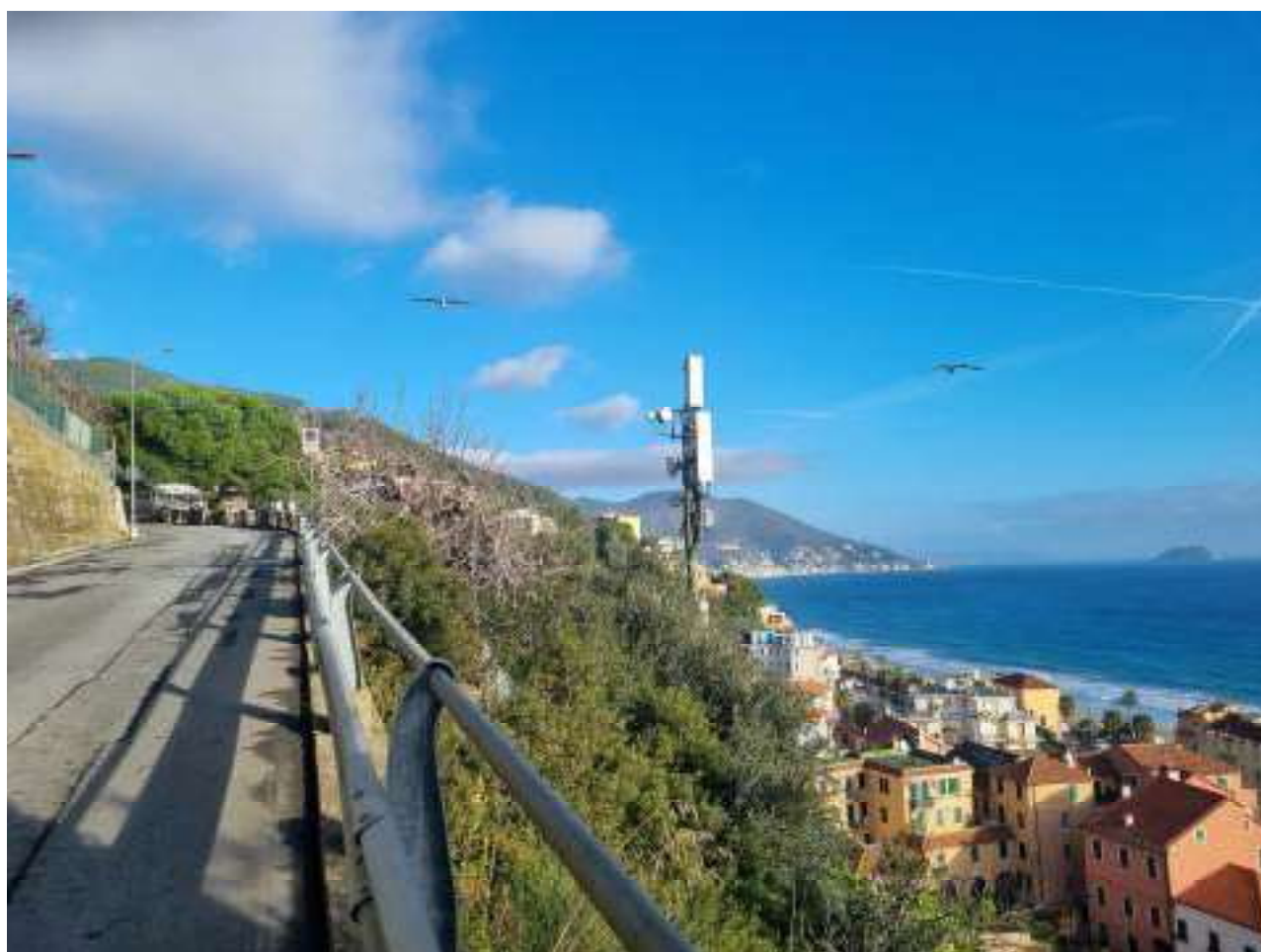
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione e di renderlo noto a terzi senza autorizzazione.

F1



Vedute dell'Impianto Tlc e dell'area in oggetto

F2





F3



F4



F5



F6



F7



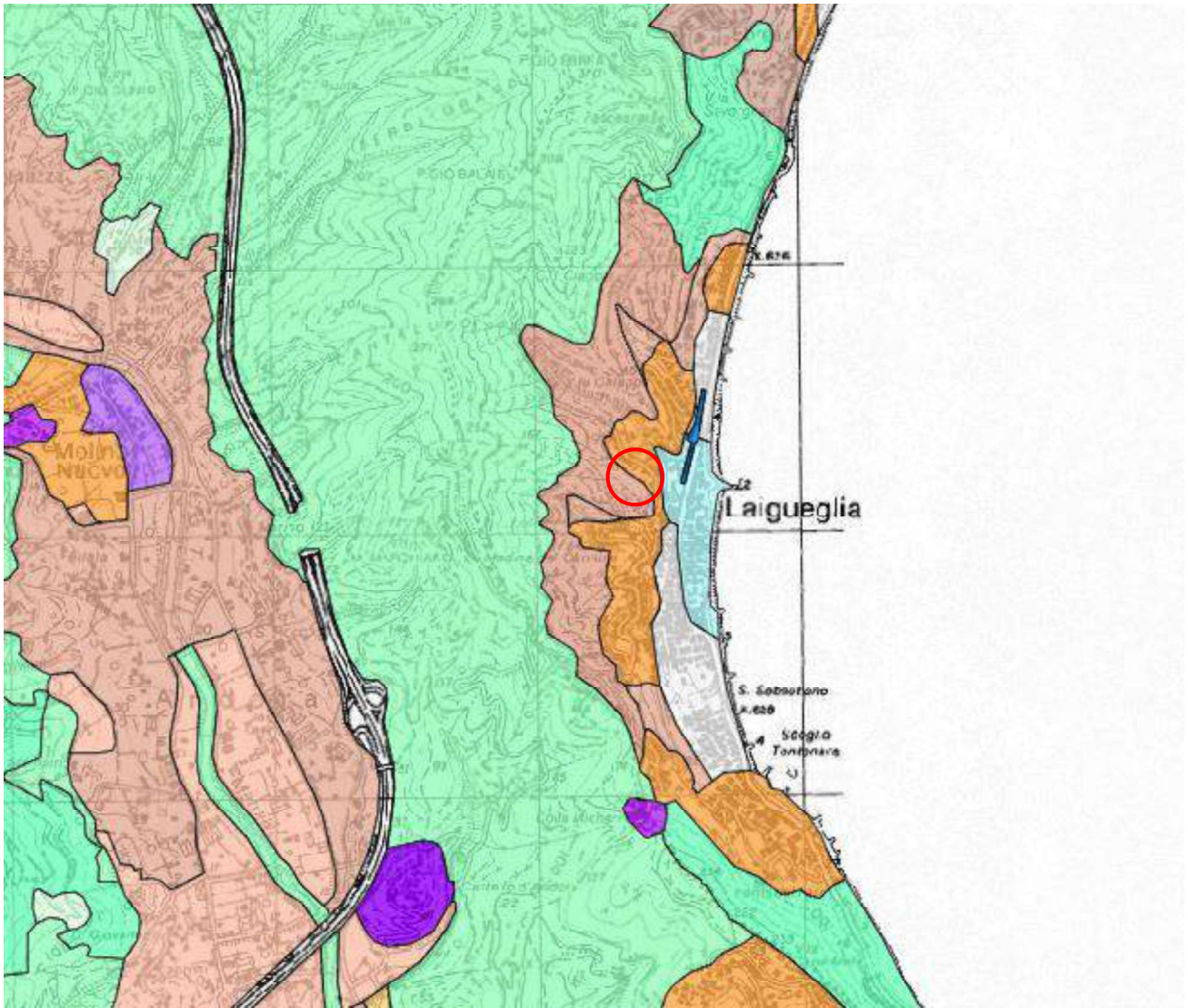
F8



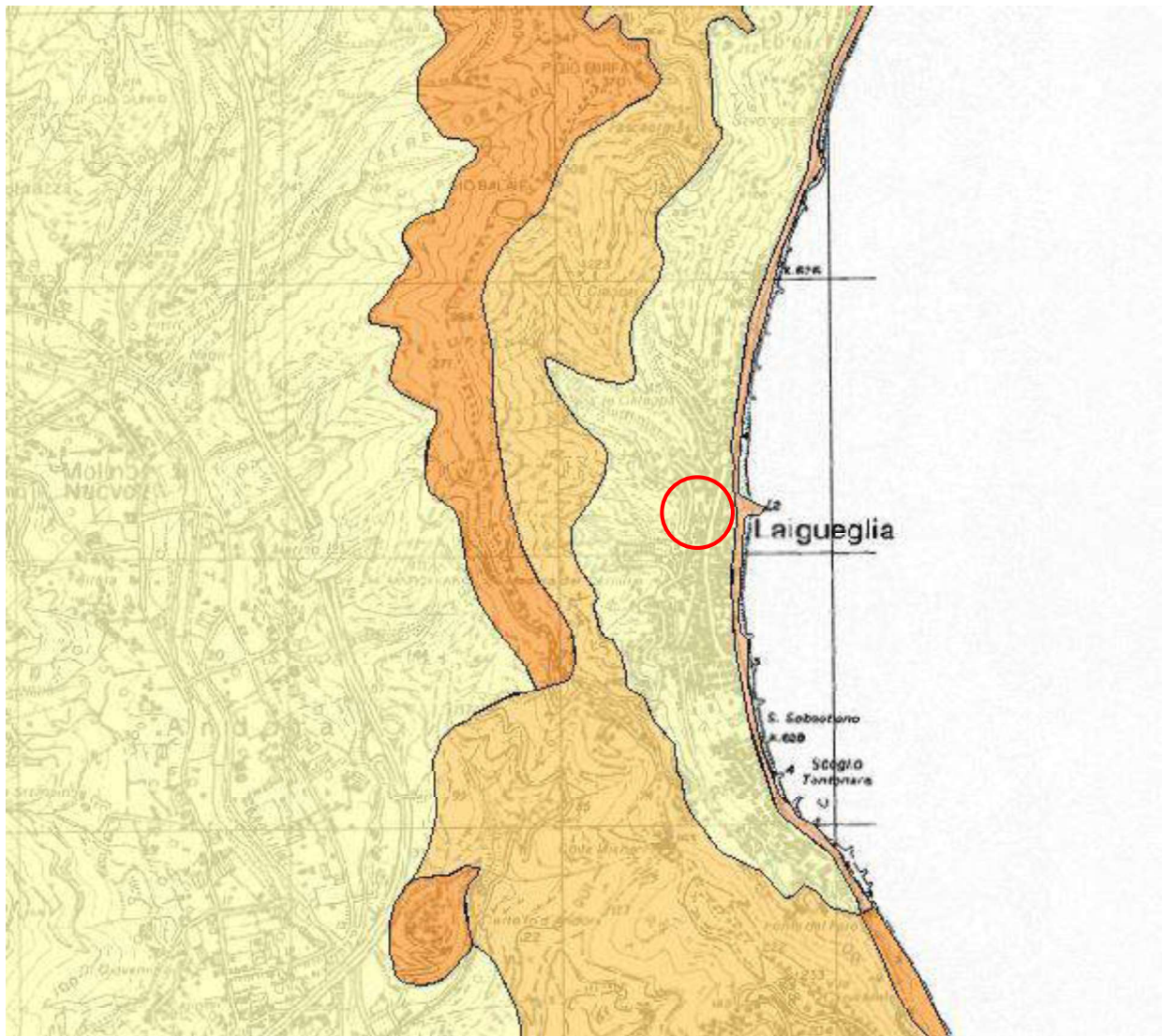
F9



F10



P.T.C.P. scala 1:25.000
Assetto insediativo



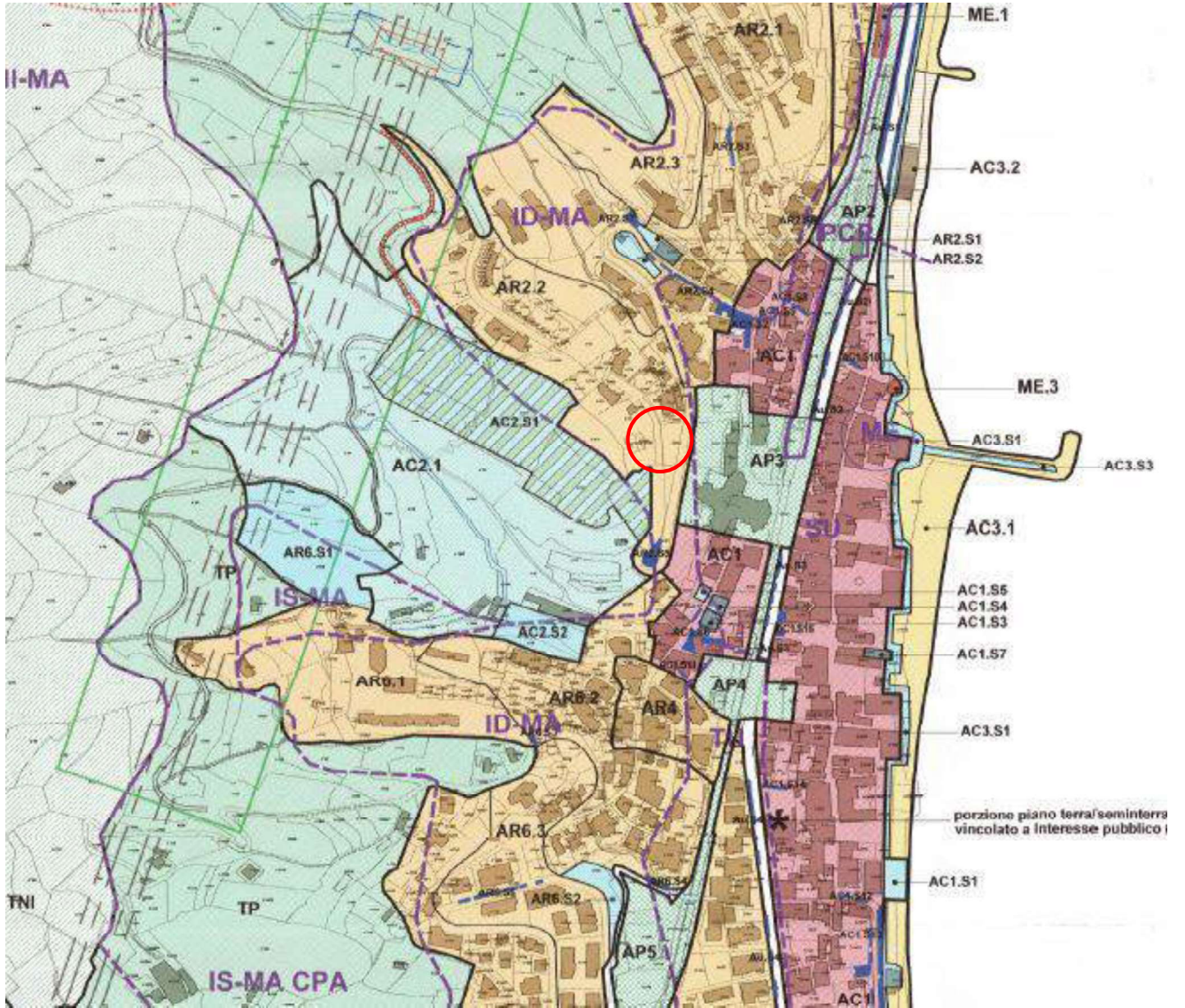
P.T.C.P. scala 1:25.000
Assetto geomorfologico



P.T.C.P. scala 1:25.000
Assetto vegetazionale



C.T.R. scala 1:5000



PUC. Scala 1:5000



Stralcio Catastale Scala 1:1000