



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111

fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo

DETERMINAZIONE N. 13/1413 DEL 03/12/2018

OGGETTO: Ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in Piazza XXV Aprile n. 8 (centro storico), mediante cambio di destinazione dei piani quarto - in parte - e sottotetto (finalizzata a ricavare cinque alloggi) e riqualificazione della struttura alberghiera ai restanti piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo e quarto in parte (C.F. foglio 3, mappale 203) – Fasc. n. **155/17** - *Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex-art. 14, c. 2, L. n. 241/1990 – Forma semplificata modalità asincrona.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza prot. n. 14669 del 14/07/2017, integrata con prot. n. 18225 del 07/09/2017, prot. n. 18207 del giorno 07/09/2017, prot. n. 20583 del 10/10/2017, prott. nn. 22255 e 22317 del 03/11/2017, prot. n. 23138 del 15/11/2017, prot. n. 23671 del 23/11/2017, prot. n. 25921 del 28/12/2017 e modificata con prot. n. 7246 del 16/04/2018, con la quale la proprietaria Soc. Windsor S.R.L., con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n. 206, cod. fisc. e partita IVA 10343010012, chiede di realizzare la ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in Piazza XXV Aprile n. 8 (centro storico), mediante cambio di destinazione dei piani quarto - in parte - e sottotetto (finalizzata a ricavare cinque alloggi) e la riqualificazione della struttura alberghiera ai restanti piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo e quarto in parte (C.F. foglio 3, mappale 203);

VISTI gli elaborati trasmessi con l'istanza di cui sopra, richiamati ed in parte allegati alla presente, a firma arch. Guido Massucco, cod. fisc. MSS GDU 70T18 F965V e geom. Alessandro Raggio, cod. fisc. RGG LSN 70C07 A182N, entrambi di Novi Ligure (AL);

CONSIDERATO che con provvedimento prot. n. 21750 del 26/10/2017 è stata indetta Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, L. n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, L. n. 241/1990;

VISTO l'allegato provvedimento prot. n. 14444 del 26/07/2018 (all.to n. 1), che dà atto dell'esito favorevole dei lavori della Conferenza di Servizi alle prescrizioni, condizioni ed indicazioni di cui ai pareri in esso riportati, conosciuti e non opposti;

VISTO l'allegato Decreto Dirigenziale n. 3425 del 02/07/2018 (all.to n. 2), assunto al prot. n. 14385 del 26/07/2018, con il quale il Dirigente della Regione Liguria - Settore Difesa del Suolo Savona e Imperia – ha ritenuto, conformemente all'estratto del provvedimento di seguito riportato,

1. di rilasciare, ai sensi dell'art. 93 del R.D. n. 523/1904 - art. 5 del Regolamento Regionale n. 3/2011 - a favore della Società Windsor srl, nella persona del legale rappresentante, con sede in Torino, Piazza San Carlo 206, l'autorizzazione idraulica, per la **durata di 36 mesi** a decorrere dalla data del provvedimento finale di Conferenza dei Servizi, ai fini dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di una scala antincendio parzialmente ricadente nella fascia di inedificabilità assoluta del rio Sarosa, secondo le modalità indicate nella documentazione tecnica trattenuta agli atti della struttura, fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- i lavori devono essere realizzati a regola d'arte, nel rispetto delle norme tecniche e delle prescrizioni di cui alle vigenti norme progettuali e costruttive in materia, conformemente agli elaborati progettuali conservati agli atti del Settore, con l'adozione di tutti gli accorgimenti tecnici e normativi per evitare danni presenti e futuri a terzi nonché, in particolare, per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- le varianti devono essere espressamente autorizzate;
- qualora si rendesse necessaria una eventuale sistemazione idraulica del corso d'acqua interessato, le opere realizzate nella fascia di inedificabilità assoluta del corso d'acqua dovranno essere opportunamente ricollocate, adeguate o

| | |
|----|--|
| | <p>modificate, in modo da non interferire con il regime idraulico del corso d'acqua nonché, se il caso lo richiede, essere rimosse su richiesta dello scrivente Settore; in tali casi il soggetto autorizzato non potrà vantare alcun indennizzo a qualsiasi titolo;</p> <ul style="list-style-type: none"> • le opere/i lavori/ le attività e la loro realizzazione non devono ostacolare il libero deflusso delle acque ed i materiali derivanti da eventuali demolizioni non devono essere abbandonati nemmeno temporaneamente nell'alveo e nelle sue pertinenze, ma vanno prontamente allontanati; • in corso di esecuzione dei lavori non deve essere pregiudicata la stabilità delle arginature ove esistenti; • ai fini della realizzazione delle opere previste dal progetto i mezzi necessari per l'esecuzione dei lavori non potranno accedere all'alveo del corso d'acqua interessato; |
| 2. | restano ferme le competenze dei proprietari frontisti e dei titolari di concessioni relative ad opere in alveo o su area del Demanio dello Stato – ramo Acque Pubbliche- previste dagli articoli 868 e 917 del vigente C.C. nonché dal R.D. 523/1904 in particolare l'art. 12. |
| 3. | l'efficacia della presente autorizzazione decorre dalla data di comunicazione della stessa; |

VISTE le deliberazioni n. 148 del 17/08/2018 e n. 160 del 14/09/2018, con le quali la Giunta Comunale ha approvato la bozza di convenzione relativa all'intervento;

VISTA la convenzione a rogito Vice-Segretario Comunale, rep. n. 1148 del 20/09/2018, registrata all'Ufficio delle Entrate di Albenga il 03/10/2018, al n. 53 e trascritta a Finale Ligure il 28/11/2018 ai numeri 13166/10018;

VISTA la polizza fidejussoria della SACE BT S.p.a., n. 1670.00.27.2799745015 del 18/09/2018, di importo pari a **€ 286.251,00**, a garanzia del reperimento delle aree a parcheggio e relativo asservimento agli alloggi;

VISTA la polizza fidejussoria della SACE BT S.p.a., n. 1670.00.27.2799746992 del 16/10/2018, di importo pari a **€ 63.163,95**, a garanzia del pagamento del costo di costruzione, da effettuarsi in corso d'opera, in tre rate dell'importo di **€ 21.054,65** ciascuna, da versare la prima, entro 1 mese dal rilascio del titolo autorizzativo, la seconda, entro 2 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo, la terza, entro 3 mesi dal rilascio del titolo autorizzativo;

VISTE le ricevute di pagamento delle seguenti somme:

- **€ 217.532,69** a titolo di monetizzazione edilizia convenzionata (bonifico Unicredit in data 16/11/2018, rif.: 1101183200167100);
- **€ 23.562,47** a titolo di oneri di urbanizzazione (bonifico Unicredit in data 14/11/2018, rif.: 1101183180275870);
- **€ 32.313,60** a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici (bonifico Unicredit in data 14/11/2018, rif.: 1101183180278874);
- **€ 1.000,00**, a titolo di diritti di segreteria (versamento su c/c/p, n. 0093 del 15/11/2018);

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante della presente Determinazione Settoriale;

2. LA CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, L. n. 241/1990, in forma asincrona, per l'approvazione delle opere di ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in Piazza XXV Aprile n. 8 (centro storico), mediante cambio di destinazione dei piani quarto - in parte - e sottotetto (finalizzata a ricavare cinque alloggi) e riqualificazione della struttura alberghiera ai restanti piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo e quarto in parte (C.F. foglio 3, mappale 203), con le prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenuti nella convenzione di cui sopra e nei provvedimenti citati, come da elaborati grafici allegati alla presente (all.ti da n. 3 a n. 22) e comunque approvati nel corso del procedimento;

3. DI DARE ATTO che il presente atto sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

4. DI DARE ATTO che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;

5. DI INVIARE copia della presente in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

6. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss. mod. ed integr. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/01/1971, n. 1199;

7. DI DARE ATTO che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Pierluigi CUM)

=====

RELATA DI NOTIFICA

Notificata copia del presente alla **Soc. Windsor s.r.l.**, mediante consegna a mani di.....

Laigueglia, li.... ..

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 12059 – tel.0192/69111

Fax 0192/6911201

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.gov.it

per maggiori informazioni visitate il sito internet su:

sito internet: <http://www.comune.laigueglia.gov.it>



Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n. 14444
Cat. VI Class. 3

Laigueglia 26/07/2018

Oggetto: Ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in Piazza XXV Aprile n. 8 (centro storico), mediante cambio di destinazione dei piani quarto - in parte - e sottotetto (finalizzata a ricavare cinque alloggi) e riqualificazione della struttura alberghiera ai restanti piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo e quarto in parte (C.F. foglio 3, mappale 203) - Fasc. n. 155/17 - Conferenza dei Servizi Decisione, ex art. 14 c. 2, legge n. 241/1990 - forma semplificata modalità asincrona - Verbale esito conferenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 20 del 20/07/2018 in scrivente è stato nominato Responsabile del Settore Edilizia Privata;
- con istanza prot. n. 14668 del 14/07/2017, integrata con prot. n. 18225 del 07/09/2017, prot. n. 18207 del giorno 07/09/2017, proc. n. 20583 del 10/10/2017, prot. n. 22255 e 22317 del 03/11/2017, proc. n. 23138 del 15/11/2017, prot. n. 23671 del 23/11/2017, prot. n. 25921 del 29/12/2017 e prot. n. 7246 del 10/04/2018 la Soc. Windsor S.R.L. (di seguito semplicemente la Società), con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n. 206, cod. fisc. e partita IVA 10843010012, nella persona del legale rappresentante sig. Giacomo Orione, nato ad Acqui Terme (AL) il giorno 08/10/1975, cod. fisc. RNO GCM 75R08 A052L, ivi residente in via Togliatti n. 8, chiede di realizzare la ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in Piazza XXV Aprile n. 8 (centro storico), mediante cambio di destinazione dei piani quarto - in parte - e sottotetto (finalizzata a ricavare cinque alloggi) e riqualificazione della struttura alberghiera ai restanti piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo e quarto in parte (C.F. foglio 3, mappale 203) - Fasc. n. 155/17;
- con comunicazione prot. n. 15439 del 26/07/2017 è stato avviato il procedimento in oggetto, regolamentato - oltreché dalla L.R. 10/2012 - dall'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 il quale, al secondo periodo del c. 3, stabilisce che "Qualora sia necessario acquisire ulteriori atti di assenso, comunque denominati, resi da amministrazioni diverse, si procede ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241", mediante conferenza di servizi;
- con la medesima comunicazione il procedimento è stato sospeso in attesa di una pronuncia circa la richiesta di svincolo parziale dei piani quarto - in parte - e sottotetto dell'Hotel Windsor in argomento, verso la destinazione residenziale;
- con Determinazione n. 67 del 25/10/2017 (Reg. gen. n. 1302), previa deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24/10/2017, il Responsabile del Settore Urbanistica ha aggiornato l'elenco degli immobili vincolati ad albergo, inserendo l'Hotel Windsor, del quale si tratta, tra gli alberghi parzialmente vincolati e pertanto il procedimento ha potuto riprendere il suo iter;
- la competenza sul procedimento in oggetto è in capo a questo Comune, quale amministrazione procedente;
- l'attività della Società è subordinata a più atti di assenso da arrivare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza delle seguenti Amministrazioni pubbliche:
 - Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Savona;
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona;
 - Capitaneria di Porto, Ufficio Circondariale Marittimo di Loano - Albenga;

FILE:///C:/Users/3307423/OneDrive/Documenti/2018/26/07/2018_14444_cat_VI.docx

- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, Ufficio delle Dogane di Savona;
 - Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, Ufficio Territoriale di Savona e Imperia per la Difesa del Suolo e delle Acque;
 - Regione Liguria, Dipartimento Agricoltura, Turismo, Formazione e Lavoro, Settore Servizi Turistici Territoriali;
 - Asl 2 Savonese, Servizio Igiene Pubblica;
 - Provincia di Savona, Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, Servizio Nuovi Interventi Edilizi;
- con provvedimento prot. n. 21750 del 26/10/2017 è stata indetta Conferenza di Servizi Deviata ai sensi dell'art. 14, c. 2, L. n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, L. n. 241/1990, con invito alle Amministrazioni di cui sopra a partecipare, comunicando altresì il link ove reperire la documentazione digitale, la data perentoria - venerdì 10/11/2017 - entro la quale le Amministrazioni potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti, la data perentoria - mercoledì 24/01/2018 - entro la quale le medesime Amministrazioni dovevano rendere le proprie determinazioni;
- nel medesimo provvedimento è stato altresì comunicato che l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra nel termine indicato equivale ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO CHE:

- le Amministrazioni competenti hanno richiesto la seguente documentazione integrativa:
 - con nota prot. n. 15439 del 26/07/2017 e prot. n. 17237 del 23/08/2017, questo Settore ha richiesto modulo uniforme standardizzato, gli originali digitali degli elaborati progettuali e bozza di convenzione per l'attuazione dell'intervento;
 - con nota prot. n. 26498 del 02/11/2017, assunta al prot. n. 22323 del 03/11/2017, la Sottintendenza ha richiesto integrazioni riguardanti in particolare la scala di sicurezza e fotoinserimento da piazza XXV Aprile - la documentazione richiesta è stata assunta al prot. n. 7246 del 16/04/2018 e resa disponibile sul link di cui sopra;
 - con nota prot. n. 00150923 del 08/11/2017, assunta al prot. n. 22462 del giorno 07/11/2017, i Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Savona, hanno richiesto documentazione tecnica di prevenzione incendi redatta nel rispetto del D.M. 01/08/2012, corredata da istanza di valutazione del progetto redatto su apposito modello - la documentazione richiesta è stata trasmessa al Comando Provinciale di Savona in data 20/12/2017, giusta nota assunta al prot. n. 25921 del 28/12/2017 e resa disponibile sul link di cui sopra;
 - con nota prot. n. PG/2017/353572 del 06/11/2017, assunta al prot. n. 22563 del giorno 08/11/2017, la Regione Liguria, Dipartimento Agricoltura, Turismo, Formazione e Lavoro, Settore Servizi Turistici Territoriali ha richiesto, tra l'altro, il modello C11 dei requisiti ed il modello Q-Alb delle caratteristiche di qualità - la documentazione richiesta è stata assunta al prot. n. 23671 del 23/11/2017 e resa disponibile sul link di cui sopra;

CONSIDERATO CHE:

- con sentenza n. 941 del 19/12/2017 il T.A.R. Liguria ha annullato il P.U.C.;
- con sentenza n. 929/2018 il Consiglio di Stato ha respinto l'istanza di sospensione avanzata nell'appello;
- giusta nota PG/2018/47856, assunta al prot. n. 3181 del 13/02/2018, la Regione Liguria ha confermato che, a seguito dell'annullamento del P.U.C., si applica lo strumento vigente a quello annullato e dunque il P.R.G. del 1976;
- il P.R.G. del 1976, approvato con D.P.G.R. n. 2205 del 03/08/1978, contiene la disciplina degli alberghi, adottata con delib. di C.C. n. 19 del 27/05/2010 ed approvata con D.P.G.R. n. 132 del 28/06/2011;
- detta disciplina, all'art. 11 della *"Norma speciali di attuazione"*, ammette interventi di cambio di destinazione d'uso degli alberghi rientranti nella categoria di intervento D, verso le destinazioni ammesse dallo S.U.G. nelle singole zone urbanistiche in cui ricadono gli alberghi;
- sussistono le condizioni previste dall'art. 7 della L.R. n. 1/2008 *"Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva negli strumenti urbanistici comunali"*, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 24/10/2017 ed atti preparatori;
- con la determinazione n. 67 del 25/10/2017, previa deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24/10/2017, il Responsabile del Settore Urbanistica ha aggiornato l'elenco degli

Immobili vincolati ad albergo, inserendo l'Hotel Windsor, del quale si tratta, tra gli alberghi solo parzialmente vincolati;

la parte non vincolata dell'Hotel Windsor è ascrivibile alla categoria di intervento D, per la quale, come sopra specificato, è ammesso il cambio di destinazione d'uso verso le destinazioni ammesse dallo S.U.G. nelle singole zone urbanistiche in cui ricadono gli alberghi;

- tra le destinazioni ammesse dal P.R.G., per la zona A della quale si tratta, vi è la residenza (art. 3/1/3);

il cambio di destinazione d'uso/ristrutturazione può essere attuato attraverso l'approvazione di piani particolareggiati (artt. 3/2/6 e 3/2/7);

- l'art. 2 della L.R. 25/1993, ritornata in vigore, in forza dell'art. 90 della L.R. n. 11/2015, a seguito dell'annullamento del P.U.C. di cui sopra, esonera l'intervento del quale si tratta dall'obbligo di S.U.A.,

- l'art. 32 della L.R. n. 29/2016, recante *"Prime disposizioni in materia urbanistica e di attività edilizia in attuazione della legge regionale 16 febbraio 2016, n. 1 (legge sulla crescita)"* stabilisce che l'obbligo di preventiva approvazione di S.U.A. può essere superato mediante rilascio di permesso di costruire convenzionato, giusta parere Regione Liguria prot. n. 7551 del 10/04/2018;

- da quanto sopra emerge la conformità dell'intervento alle previsioni nello S.U.G. e della disciplina urbanistico edilizia vigenti;

RILEVATO CHE:

- le Amministrazioni competenti hanno espresso i seguenti pareri:

• Capitaneria di Porto di Savona, non ravvisa profili di interesse in quanto non emergono esigenze di tutela della sicurezza della navigazione, parere prot. n. 0019808 del 06/11/2017, assunto al prot. n. 22414 del 06/11/2017 (All.m. 1);

• Regione Liguria, Dipartimento Agricoltura, Turismo, Formazione e Lavoro, Settore Servizi Turistici Territoriali, favorevole con le prescrizioni ed indicazioni di seguito riportate, parere prot. n. PG/2018/15679 del 17/01/2018, assunto al prot. n. 1399 del 18/01/2018 (All.m. 2);

- **casaforte dell'albergo (punto 1.04.3 mod. CL1):**

un locale bagno completo (punto 2.03.2 mod. CL1), indicato sul modello CL ma non presente in planimetria;

- banco bar posto in sala/area separata (punto 2.21.11 mod. CL1);

- i bagni privati complete dovranno essere dotati di box doccia (punto 2.02 mod. CL1);

- le pareti dei locali bagno devono essere rivestite fino ad almeno 2 metri di altezza con piastrella o altri materiali idonei (art. 12, comma 9, regolamento n. 2/09 e ss.mm.ii.);

- le televisioni delle camere dovranno essere del tipo a schermo piatto e dimensioni minima di 19" (punto 2.14.2 mod. CL1);

- le unità abitative definite triple sono da considerarsi autorizzate per 2 posti letto effettivi + 1 aggiuntivo: in quanto tale il terzo letto dovrà essere rimosso alla partenza del cliente o riposto nell'apposito contenitore in caso di letto a scomparsa;

- nella zona soggiorno delle junior suite non è consentito il pernottamento (art. 8, comma 6, regolamento n. 2/09 e ss.mm.ii.);

- il piano IV non è stato preso in considerazione in quanto, così come indicato sulla planimetria, destinato ad altro uso

- al termine dei lavori nell'albergo dovranno essere presenti tutti i requisiti obbligatori e di qualità previsti per gli Alberghi a 4 stelle che allo stato attuale risultano parzialmente indicati sulla modulistica presentata;

- l'interessato dovrà presentare, entro 20 giorni dalla ultimazione dei lavori, la denuncia dei requisiti per l'ottenimento della classificazione definitiva, corredata con gli elaborati tecnici approvati dal Comune, debitamente quotati e riportanti l'indicazione della specifica utilizzazione dei singoli locali e della superficie delle camere e dei locali di servizio, senza la suddetta classificazione il Comune non potrà rilasciare l'autorizzazione all'esercizio dell'attività;

- la presente classificazione ha validità cinque anni, trascorsi i quali il titolare è tenuto a presentare la richiesta di classificazione definitiva.

▪ Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, Ufficio delle Dogane di Savona, nulla osta, parere prot. n. 972/RU del 22/01/2018, assunto al prot. n. 1695 del 23/01/2018 (Allegato 3);

▪ Provincia di Savona, Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, Servizio Nuovo Interventi Edilizi, rileva che le proprie competenze sono limitate agli aspetti connessi alla sismica e fa presente che «prima dell'inizio dei lavori strutturali» dovrà essere depositata e «se del caso» autorizzata la denuncia relativa, parere assunto al prot. n. 1750 del 23/01/2018 (Allegato 4);

▪ Asl 2 Savonese, Servizio Igiene Pubblica, favorevole con le seguenti condizioni, prot. n. 2013 del 11/01/2018, assunto al prot. n. 1903 del 25/01/2018 (Allegato 5):

- a) l'intervento sia compatibile con il Piano di Bacino per la tutela dal rischio idrogeologico, nonché con la normativa antisismica prevista per la zona in oggetto sulla scorta anche dell'attuale classificazione sismica del Comune;
- b) gli angoli cottura della unità abitative e tutti i servizi igienici vengano dotati di cappa di aspirazione con sfogo a tutto dell'abitabile;
- c) nella cucina del ristorante venga installata idonea cappa di aspirazione sui fornelli con convogliamento dei fumi e dei vapori in idonea camera filtraria con sfogo a tutto dell'abitabile;
- d) la camera doppia degli alloggi A1 (custode) e A2 (gestore) previsti al piano quarto abbia un'altezza non inferiore a m. 270 (nella relazione sanitaria viene riportata, forse erroneamente, un'altezza pari a m. 240);
- e) venga attuato e garantito quanto disposto dalla vigente normativa in tema di Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), da valutarsi in base al tipo di attività e sulla scorta del numero delle maestranze utilizzate per lo svolgimento della stessa (in particolare modo per quanto concerne i servizi igienici, gli spogliatoi, etc.);
- f) per gli eventuali impianti aerotermici di condizionamento che verranno installati sia previsto quanto disposto dalla Norma UNI 10339, ed attuato quanto stabilito dalla L.R. 2 luglio 2002, n. 24, e dal successivo Regolamento di attuazione approvato con D.P.C.R. 16 aprile 2003, n. 87/RG, e s.m.i., qualora ne sussistessero i presupposti;
- g) venga attuato e garantito quanto disposto dal Regolamento C.E. 853/2004, e s.m.i., in tema di «igiene dei prodotti cementizi»;
- h) prima dei previsti interventi di demolizione, venga attentamente valutata l'eventuale presenza di materiale contenente amianto, visibile e non, in modo da predisporre interventi di rimozione nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e di tutte le norme vigenti in materia di bonifica da amianto e di sicurezza in cantiere.

▪ Soprintendenza, favorevole alle seguenti condizioni, prot. n. 10709 del 15/05/2018, assunto al prot. n. 9252 del 15/05/2018 (Allegato 6):

- *le doghe metalliche costituenti il pavimento tra la nuova scala di sicurezza e la piazza Canotero siano tutte rivestite del colore grigio ardusia opaco senza alternanza di due tinte;*
- *non vengano installati i pannelli fotovoltaici sulla copertura in quanto il tetto in ardenia rientra tra gli elementi tipici caratterizzanti le costruzioni e gli ambienti caratteristici che vanno salvati i tipi originali dell'abitativo luogo che il D.M. 25/3/1958 riconosce come meritevoli di tutela.*

▪ Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Savona, favorevole con le seguenti prescrizioni, prot. n. 00007960 del 26/05/2018, assunto al prot. n. 10043 del 28/05/2018 (Allegato 7):

1. sia rispettato il punto 30.5 dell'Allegato al D.M. 9 aprile 1994 sulle vie di uscita ad uso primario, in particolar modo per quanto attiene alla caratteristica di resistenza al fuoco delle porte di accesso dei vani senza RUI 60;
2. prevedere in posizione raggiungibile dalle squadre di VVF e adeguatamente segnalata il pulsante di sgancio dell'energia elettrica generale;
3. l'alimentazione elettrica antiscandalo deve rispettare la UNI 12942;
4. siano fatti salvi i diritti di terzi.

- per quanto non espressamente previsto nella documentazione tecnica presentata, dovranno essere osservati tutti i criteri e le norme di sicurezza antincendio ove applicabili, previste dal DPR n. 246/93, D.lvo n. 81/08 e DM 1093/98.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività stessa, dovrà essere presentata a questo Comando, quale istanza di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.L.n 13906, la Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) corredata dalla documentazione prevista con la modulistica disponibile sul sito www.vigilfuoco.it o presso il locale Comando Provinciale VF.

- Asl 7 Savonese, Servizio Igiene Pubblica, conferma il precedente parere con prescrizioni, prot. n. 0054048 del 19/06/2018, assunto al prot. n. 11/05 del 19/06/2018 (All.to 8);

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- a seguito della trasmissione, da parte Società, nella documentazione assunta prot. n. 7248 del 16/04/2018, a riscontro della nota della Soprintendenza prot. n. 26498 del 02/11/2017, assunta al prot. n. 22323 del 03/11/2017, con provvedimento prot. n. 7709 del 29/04/2018 questo Settore, oltre a trasmettere la documentazione di cui sopra alle varie Amministrazioni, ha comunicato la nuova data di decorrenza del termine di 90 (novanta) giorni per la conclusione del procedimento, data di decorrenza fissata nel giorno 16/04/2018.

- le modifiche apportate al progetto originario con la documentazione di cui sopra, assunta al prot. n. 7248 del 16/04/2018, riguardano le facciate con il miglior inserimento della scala esterna su piazza Canossa ed un più congruo dimensionamento delle aperture del prospetto ovest;

- dette modifiche non hanno avuto incidenza sul parere espresso fino al 16/04/2018 da:

- Capitaneria di Porto, Ufficio Circondariale Marittimo di Loano - Albenga;
 - Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, Ufficio delle Dogane di Savona;
 - Regione Liguria, Dipartimento Agricoltura, Turismo, Formazione e Lavoro, Settore Servizi Turistici Territoriali;
 - Asl 2 Savonese, Servizio Igiene Pubblica;
 - Provincia di Savona, Settore Gestione della Mobilità, Edilizia ed Ambiente, Servizio Nuovi Interventi Edilizi,
- che pertanto conservano validità;

- anche a voler ritenere detti pareri non più validi, la circostanza che le Amministrazioni interessate non abbiano comunicato il proprio nuovo parere entro il termine perentorio di legge (e neppure alla data odierna), equivale ad assenso senza condizioni;

Come sopra riportato, a far data del 16/04/2018, hanno espresso i rispettivi pareri supra riportati (ai quali si rimanda):

- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona;
- Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Savona;
- Asl 2 Savonese, Servizio Igiene Pubblica;

- La Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, Ufficio Territoriale di Savona e Imperia per la Difesa del Suolo e delle Acque - interessata in relazione alla sussistenza di eventuali competenze, alla luce del fatto che il fabbricato in argomento ricade nella fascia di in edificabilità assoluta del rio Garosa, tombinato e corrente sotto Piazza Canossa, non iscritto nell'elenco delle acque pubbliche ma ricompreso nel reticolo "drografico" - non ha comunicato il proprio parere entro il termine perentorio di legge (e neppure alla data odierna); va detto però che in considerazione del Regolamento Regione Liguria n. 3 del 14 luglio 2011 "*Disposizioni in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua*", richiamato nella relazione tecnica a firma ing. Antonio Oddone, assunta al prot. n. 77255 del 03/11/2017 e condivisa con le varie Amministrazioni, giusta nota prot. n. 22425 del 06/11/2017, risulta che l'intervento in oggetto è ammissibile senza l'acquisizione del parere della Provincia, il silenzio serbato

dal'Amministrazione, qualora anche si voglia ritenere il parere come dovuto, equivale ad assenso senza condizioni;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DA' ATTO

- dell'esito favorevole dei lavori della Conferenza di Servizi alle prescrizioni, condizioni ed indirizzi di cui ai pareri sopracitati;
- del fatto che la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento - sostitutiva ad ogni effetto di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate - verrà adottata una volta sottoscritta, registrata e trasmessa alla convenzione, la bozza della quale dovrà prima essere approvata dalla G.C., ed eseguiti gli adempimenti preliminari a essa indicati;
- che detta determinazione verrà inviata alle varie Amministrazioni;
- della conclusione dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Placido CUMI)

1. *Environ. Sci. Technol.* **1991**, *25*, 1111.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CH = C₂H₄ 2H₂ 11G
N = 1.9 PR = 9F 2T =
C = 5T

Alf. ti: c. 5. d.

~ १५.०१ ६८३

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.0022474 - 05.11.2017
CAT. CLASSE B ARRIVO



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
CAPITANERIA DI PORTO DI SAVONA
SEZIONE DEMANIO

TEL. 019/854666 - usc1cp-savona@pec.mit.gov.it

AUTO 1

DA COMA MARE SAVONA

AL COMUNE DI LAIGUEGLIA SETTORE EDILIZIA PRIVATA E DEMANIO MARITTIMO
protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sp.it
info@comune.laigueglia.sp.it

R.E.C. CIRCOMARE LOANO-AI BENGÀ cp-loano@comune.loano.sp.it

OGGETTO: LAIGUEGLIA - CONFERENZA DI SERVIZI DECISIONE EX ART.14 C2 LEGGE N.44/1998 - FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA - RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL WINDSOR SITUATO IN PIAZZA XXV APRILE N.8 (CENTRO STORICO) MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE DEI PIANI QUARTO - IN PARTE - E SOTTOTETTO (FINALIZZATA A RICAVARE CINQUE ALLOGGI) E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA AI RESTANTI PIANI SEMINFERRO, TERRA, PRIMA SECONDO, TERZO E QUANTO PARTE (C.F. P.3 MAPPALE 223) - PASSO N.155/17.

RICHIEDENTE: S.R.L. WINDSOR -

RECESSIONE NOTIZIA 2150 DEL 26.10.2017

IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO PREVISTO - OGGETTO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI INSERITA CON LA NOTA IN RIFERIMENTO - QUESTO COMANDO, IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DELLE OPERE RICADENTI NELLA FASCIA DI RISPETTO DI 30 ML. DAL CONFINO DEMANIALE MARITTIMO - EX ART.15 COD. NAV. - NON RAVVISA I PROFILI DI INTERESSE PREVISTI NELLA CIRCOLARE N. 1902 IN DATA 23.02.2017 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - DIREZIONE GENERALE DEI PORTI DIV.4 IN QUANTO DALL'ESAME DELLA CARTOGRAFIA NON UL DALLA DESCRIZIONE DELLE OPERE, NON EMERGONO ESIGENZE DI TUTELA DELLA SICUREZZA DELLA NAVIGAZIONE CHE RENDANO NECESSARIA L'ACQUISIZIONE DEL N.M. AOSTA DI CHI ALL'ARTICOLO 53 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.

PER ASPETTI DI VIGILANZA E CONTROLLO, COLLEGATI ALL'ATTIVITA' DI POLIZIA MARITTIMA - STANTE LA VALENZA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI FINALIZZATA AD ACQUISIRE I PARERI DELLE AMMINISTRAZIONI COINVOLTE NEI MOLTEPLACI ASPETTI DI LUI RICATTASI - SI RESTA IN ATTESA DI RICEVERE COPIA DEL PROVVEDIMENTO FINALE - CHE L'ESISTENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL COMANDANTE
C.V. (CP) MASSIMO GASPARINI



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, TURISMO,
FORMAZIONE E LAVORO

Settore Servizi Turistici Territoriali

Savona, 16/01/2018

17 GEN 2018

Prot. n.

PV 1018/15678

Allegati: 2

Class.: G10.0.1/00 10

ALL.T02

Comune di Laigueglia
Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo
protocollo@postecomunicata.comune.laigueglia.sv.it

Oggetto: Classificazione provvisoria esercizio ricettivo denominato ALBERGO WINDSOR di LAIGUEGLIA - Sig. Oriano Giacomo "Windsor s.r.l."

Si comunica che con provvedimento dirigenziale n. 6598 del 29/12/2017 è stata approvata la classificazione provvisoria dell'esercizio di cui all'oggetto, a seguito di lavori di ristrutturazione finalizzati alla riapertura, indicato quale Albergo al livello 4 stelle.

Si inviano pertanto in allegato copie dei modelli CL1 e Q-ALB relativi alla suddetta classificazione.

Si fa presente che dovranno essere trasmesse al titolare della struttura ricettiva le seguenti prescrizioni:

- casaforte dell'albergo (punto 1.04.3 mod. CL1);
- un locale bagno completo (punto 2.03.2 mod. CL1), indicato sul modello CL ma non presente in planimetria;
- banco bar posto in sala/area separata (punto 2.21.11 mod. CL1);
- i bagni privati completi dovranno essere dotati di box doccia (punto 2.02 mod. CL1);
- le pareti dei locali bagno devono essere rivestite fino ad almeno 2 metri di altezza con piastrelle o altri materiali idonei (art. 12, comma 3, regolamento n. 2/09 e ss.mm.ii.);
- le televisioni delle camere dovranno essere del tipo a schermo piatto a dimensione minima di 19" (punto 2.14.2 mod. CL1);
- le unità abitative definite triple sono da considerarsi autorizzate per 2 posti letto effettivi + 1 aggiunto: in quanto tale il terzo letto dovrà essere rimosso alla partenza del cliente e riposto nell'apposito contenitore in caso di letto a scomparsa;
- nella zona soggiorno della junior suite non è consentito il pernottamento (art. 8, comma 6, regolamento n. 2/09 e ss.mm.ii.);
- il piano IV non è stato preso in considerazione in quanto, così come indicato sulla planimetria, destinato ad altro uso

e le sottoportate indicazioni:

- al termine dei lavori nell'azienda dovranno essere presenti tutti i requisiti obbligatori e di qualità previsti per gli Alberghi a 4 stelle che allo stato attuale risultano parzialmente indicati sulla modulistica presentata;

- l'interessato dovrà presentare, entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori, la denuncia dei requisiti per l'ottenimento della classificazione definitiva, corredata con gli elaborati tecnici approvati dal Comune, debitamente quotati e riportanti l'indicazione della specifica utilizzazione dei singoli locali e della superficie delle camere e dei locali di servizio; senza la suddetta classificazione il Comune non potrà rilasciare l'autorizzazione all'esercizio dell'attività;

Via Somaro, 12 - 17100 Savona - Tel. 0636.010.831/3356.330.320

e-mail per servizi turistici@cert.regione.liguria.it

e-mail: pin@turismopostivo@regione.liguria.it

Stampato in data 16/01/2018

PRODOTTORE 16.01.2018

CAT. CLASSE 4 ALBERGO



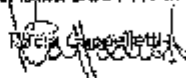
- la presente classificazione ha validità cinque anni, trascorsi i quali il titolare è tenuto a presentare la richiesta di classificazione definitiva;

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro sessanta giorni o, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione della stessa.

Si dà atto che la presente classificazione è rilasciata esclusivamente ai fini ed agli effetti della l.r. 32/2014 e del Regolamento regionale n. 2/2009 o succeduti, e che pertanto resta fermo per il titolare l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, con particolare riferimento agli aspetti di natura urbanistica, sanitaria e di tutela della pubblica incolumità.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


Nicola Casaletti

Via Sormano, 12 - 57100 Livorno - Tel. 0586 079331/335-336-338
e-mail: proc.servizi.01460@com.regione.liguria.it
e-mail: strutturecastirco@regione.liguria.it

Mod. CL 1

Dichiarazione dei requisiti per la classificazione delle

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

Alberghi - Locande - Residenze d'epoca

REGIONE LIGURIA

Provincia di SAVONA

a valore del 29/12/2017

Comune di

LIGURIA

Regolamento Regionale N. 2 del 30 gennaio 2002 e successive Disposizioni di attuazione della disciplina delle strutture ricettive alberghiere di cui alla legge regionale 7 febbraio 2008, N. 2 "Testo unico in materia di strutture turistiche (Decreto di Bolzano)".

La presente dichiarazione si compone di quattro parti:

- I) **PARTI GENERALI:** composta da 5 sezioni, da compilare a cura del DICHIARANTE (ed eccezione della sezione "Capacità Ricettiva" a cura dell'accreditatore) che fornirà le indicazioni richieste scrivendole sulle righe o scrivendo i quadranti corrispondenti ai requisiti posseduti.
- II) **TABELLA DEI REQUISITI:** composta da 5 sezioni. Nelle colonne a lui riservate, il DICHIARANTE deve scrivere i quadranti corrispondenti ai requisiti posseduti dall'esercizio.
- III) **CLASSIFICAZIONE DELL'ESERCIZIO DA COMPIRSI:** per la Sez. 1° "RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE" a cura del richiedente e per la Sez. 2° "CONCLUSIONI DELL'ACCRETATORE" o 3° "CLASSIFICAZIONE ATTRIBUITA", entrambi per fondazione, a cura della Provincia.
- IV) **DENUNCIA DELLE TARIFFE:** composta da 2 sezioni, da compilare a cura del DICHIARANTE con indicazione delle tariffe per le diverse tipologie di sistemazioni e trattamenti nonché il dettaglio della tipologia della tariffa abilitata.

Un esemplare della presente dichiarazione è consegnato dalla Provincia territorialmente competente al TITOLARE della struttura ricettiva, che provvede a compilare nelle parti a lui riservate (segnalandolo quindi alla Provincia per gli adempimenti di compilazione in ordine alla classificazione della struttura).

A classificazione avvenuta a Provincia:

- archiviare un esemplare nei propri atti
- invia al Titolare dell'esercizio un esemplare visto della dichiarazione, che dovrà essere depositato nella sede di ricevimento degli atti (art. 40 del Regolamento Regionale n. 2 del 30 gennaio 2002)
- notifica, mediante il sistema informativo telematico, l'avvenuta classificazione a:
 - Regione Liguria;
 - Comune competente;
 - ASL territorio in cui è ubicata.

Nel caso di alberghi con dipendenza, dovranno essere presentate dichiarazioni separate per la casa-madre e per la singola dipendenza (art. 13, paragrafo 4 del Regolamento regionale n. 2 del 30 gennaio 2002).

I requisiti amministrativi comuni che presenti nella sola casa-madre (e nella sua dipendenza) devono essere segnalati come presenti anche nella dipendenza (e nella casa-madre) con l'annotazione "vedi altra dichiarazione".

PARTI I - PARTE GENERALE**Sezione 1ª - DICHIARAZIONI**

Io sottoscritto ORIONE GIACOMO nato il 08/10/1975

a ACQUI TERME Prov. AL

Residente a ACQUI TERME Prov. AL CAP 15011

Indirizzo VIA TOGLIATTI n. 8

Cellulare _____ Tel. 0144/322320

E-mail: windsor@logis.mol.it Fax: _____

In qualità di: ☐ titolare di ditta individuale
☒ legale rappresentante della Società WINDSOR S.R.L.
 con sede nel Comune di TUNANO
 Indirizzo PIAZZA SAN CARLO 20S Prov. YO CAP 10121

C.F. R N O G C M 7 5 R D B A 0 5 2 L P. Iva: 1 0 3 4 3 0 7 0 9 1 2

Al fine dell'iscrizione della Dichiarazione della seguente struttura ricettiva alberghiera

TIPOLOGIA: ☒ ALBERGO ☐ LOCANDA ☐ RESIDENZA D'EPOCA

Denominata: WINDSOR

Pagina 1 di 15

dinanziando delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di frode o di omessa o falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 445/2000, e della denuncia del beneficiario ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 30 giugno 2001, n. 156 di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiaro che quanto contenuto nelle parti I, II, III e IV del presente modulo corrisponde al vero;

Dichiaro altresì che:

- ☐ la struttura è ubicata in un complesso immobiliare di pertinenza propria o di terzi, architettonicamente progettato ai sensi previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (conferma dei beni culturali e del paesaggio) con provvedimento n. _____ del _____ nei quali permangono e sono ancora legibili, anche in parte, la struttura, la configurazione distributiva degli spazi, gli apparati decorativi, le sistemazioni e gli arredi riferiti alla originale destinazione. L'edificio risulta in buono stato di conservazione e manutenzione e in quanto tale è denominabile come "RESIDENZA D'EPoca".
- ☐ la struttura è ubicata nelle vicinanze di grandi vie di comunicazione, di porti e approdi turistici, ed è particolarmente attrezzata per la sosta e l'assistenza delle automobili o delle imbarcazioni, ed è in grado di applicare alle stesse, servizi di riparazione e di rifornimento carburante, servizi di parcheggio per un numero di automobili o di imbarcazioni superiore del 10 per cento a quello delle unità abitative autorizzate, servizi di bar e ristorante o servizi coffee o "cassa", quindi si richiedo a tale proposito di utilizzare la denominazione aggiuntiva di "MOTEL".
- ☐ la struttura è caratterizzata dalla centralizzazione dei principali servizi in funzione delle unità abitative disposte a più stadi e dall'assenza dell'edilizia relativa in qualsiasi area esterna e interna per il soggiorno e la cura della persona quindi richiedo a tale proposito la denominazione aggiuntiva di "VILLAGGIO ALBERGO".
- ☐ la struttura è in possesso dei requisiti, degli standard e delle dotazioni di cui alla allegata tabella CO e richiedo a tale proposito l'utilizzo della denominazione aggiuntiva di "COUNTRY CONGRESS".
- ☐ la struttura è in possesso dei requisiti, degli standard e delle dotazioni di cui all'articolo 28 del Regolamento richiedo a tale proposito l'utilizzo della denominazione aggiuntiva di "COUNTRY HOUSE".

In caso di più classificazioniologiche aggiuntive, indicare quella principale

- ☐ I seguenti servizi, offerti al pernottamento, sono di gestione di seguenti soggetti:

| TIPICI SERVIZI DEL SERVIZIO | SOGGETTO GESTORE | CONVENZIONE DEL | PIÙMA PIÙ DELLA VISIONE |
|-----------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- ☐ la struttura fa parte del COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO denominato _____, sulla base della convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 31 del Regolamento prevede la gestione di comuni dei seguenti servizi, dotazioni e attrezzature:

| TIPICITÀ | DEDENAZIONE | NUOVE STRUTTE | INDIRIZZO |
|----------|-------------|---------------|-----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- ☐ Il COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO _____, sulla base della convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 31 del Regolamento prevede la gestione di comuni dei seguenti servizi, dotazioni e attrezzature:

1. _____ situazione presso _____
2. _____ situazione presso _____
3. _____ situazione presso _____

- ☐ la gestione e la gestione del COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO _____ è stata conformemente a quanto disposto all'articolo 31 del Regolamento.

Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo. Il sottoscritto dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 30 giugno 2001, n. 156 di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, 20/11/2017

Firma

Pagina 2 di 15

Scheda 2^a - GENERALITÀ DELL'ESERCIZIO

2.1 Denominazione dell'azienda WINDSOR

2.2 Posizione locato

Indirizzo PIAZZA XXV APRILE 7 CAP 17053 Provinda SAVONA

Tel. Fax CN

E-mail windsorregalia.it Sito Internet

2.3 Classifica attuale

2.4 Periodo di apertura: stagionale { giorno ☐ dal al
invernale ☐ dal al
avulato ☒ dal al

2.5 Località: in progetto ☒ in locazione ☐ Affitto ☐

2.6 Società di gestione: WINDSOR S.R.L.

Indirizzo PIAZZA SAN CARLO 226 - TORINO Tel. 011/47322328

2.7 Titolare della Società di esercizio

Indirizzo Tel.

2.8 Indirizzo per il ritiro del periodo di chiusura

Comune CAP Provincia

E-mail Tel. Fax

Eventuali contratti di gestione all'interno della struttura ricettiva per la fornitura di servizi diversi da quello di pernottamento (gestione ospitalità):

Servizio di:

Titolare della licenza di esercizio Tel.

Indirizzo Provinda

Servizio di:

Titolare della licenza di esercizio Tel.

Indirizzo Comune

2.9 Anno di costruzione dell'immobile: XXI SE. CRI. C1 Anno di ultima ristrutturazione

2.10 Tipo di costruzione: ☒ edificio complesso immobiliare ☐ villeggia - alloggio, in area recintata

2.11 Ingrosso esistente ma non in uso del piano esposto ☒

2.12 Occupazione dell'immobile: ☒ stabile ☐ transitorio

2.13 Est. Autostada Km. 14,9 Est. Aeroporto Km. 97 Est. Stazione Rata. 1 Est. Porto Km. 5

☒ Uscita via centrale ☐ in viale ☐ Periferia ☐ Fuori centro abitato

☒ Semaforo (dist. Km. 0,05) ☐ Semaforo ☐ Semaforo di controllo ☐ Albero verde vista paesaggio

☐ in via ☐ in casella

2.14 Dipendente n. 0 (esclusivo di lavoro) INDIRIZZO Indirizzo di lavoro - ufficio

Sezione 3^a - CAPACITÀ RICETTIVA

Tabella da compilare a cura dell'Architetto

| UNITÀ ABITATIVE | | | | | | | | | | | | | | | | | | Totale U.A. | Totale Punti (mili- ioni) di pot. ricettiva m ² (m ²) | Totale Punti (mili- ioni) di pot. ricettiva m ² (m ²) | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|
| Piano | CUMERE | | | | | | UNITÀ DIMIENSA | | | Nr. Sutite | Sutite (m) | Sutite (m ²) | Sutite (m ²) | | | | | | | | | | |
| | CUMERE | | CUMERE | | CUMERE | | CUMERE | | CUMERE | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1. 1 Sutite (m ²) | 2. 1 Sutite (m ²) | 3. 1 Sutite (m ²) | 4. 1 Sutite (m ²) | 5. 1 Sutite (m ²) | 6. 1 Sutite (m ²) | 7. 1 Sutite (m ²) | 8. 1 Sutite (m ²) | 9. 1 Sutite (m ²) | | | | 10. 1 Sutite (m ²) | 11. 1 Sutite (m ²) | 12. 1 Sutite (m ²) | 13. 1 Sutite (m ²) | 14. 1 Sutite (m ²) | | | | | | |
| 1 | 1 | 5 | | | 1 | 5 | | | | | 2 | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 2 | 1 | 5 | | | 1 | 5 | | | | | 2 | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 3 | 1 | 5 | | | 1 | 5 | | | | | 2 | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 4 | | | | | 1 | 5 | | | | | | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 5 | | | | | 1 | 5 | | | | | | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 6 | | | | | 1 | 5 | | | | | | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 7 | | | | | 1 | 5 | | | | | | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 8 | | | | | 1 | 5 | | | | | | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 9 | | | | | 1 | 5 | | | | | | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| 10 | | | | | 1 | 5 | | | | | | | 16 | | | 8 | 15 | | | | | | |
| TOT. | 1 | 5 | 1 | 5 | 1 | 5 | 1 | 5 | 1 | 5 | 2 | 16 | 16 | 16 | 16 | 8 | 15 | 0 | | | | | |

Con possibilità in presenza delle dimensioni previste dal Regolamento Regionale n. 2 del 2010/2009 91:

- numero 20, ... (vedi tabella dati, da unità abitativa tipo 20, max. 20)

- numero 10, ... (vedi tabella dati, da unità abitativa tipo 10, max. 20)

per complessivi 20, ... (vedi tabella dati, da unità abitativa tipo 20, max. 20)

e unit. coperti abitativa complessiva pari a:

59

Comune, numero, nr. sutite e sutite

| | | | | | |
|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| nr. abitazioni | n. 20 | nr. abitazioni | n. 20 | nr. abitazioni | n. 20 |
| nr. abitazioni | n. 20 | nr. abitazioni | n. 20 | nr. abitazioni | n. 20 |
| nr. abitazioni | n. 20 | nr. abitazioni | n. 20 | nr. abitazioni | n. 20 |

Sezione 4^a - DOTAZIONI E ACCESSORI

SALE/AREE DI USO COMUNE

| | Hq. occupata | In Locale apposito | In Area Comune |
|--|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1 Sala/Area ricevimento | m ² 11,65 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2 Sala/Area bar | m ² 38,45 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.3 Sala/Area prima colazione | m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 Sala/Area soggiorno | m ² 56 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.5 Sala/Area lettura - scrittura | m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.6 Sala/Area giochi | m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.7 Sala/Area TV | m ² 10 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.8 Altre sale/aree comuni ad uso dei clienti (da specificare) | | | |
| 1) SALA RIUNIONE | m ² 8,25 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) | m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) | m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Superficie totale

m² 136,35

* Nel caso di aree dedicate all'interno di una sala di uso comune indicare la superficie delle singole aree.

| RISTORAZIONE | | Superficie occupata | In locati Appalti | In Area Comune | Ad uso esclusivo dell'Albergo | di cui | |
|--------------|-----------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------|-------|
| 4.9 | Ristorante | <input checked="" type="checkbox"/> mq. 93,15 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | di cui | 75 |
| 4.10 | Cucina tipica | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 4.11 | Cucina vegetariana | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 4.12 | Cucina per ospiti | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 4.13 | Cucina per bambini | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 4.14 | Tavola calda e freddo | <input type="checkbox"/> mq. _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | di cui | _____ |

| AREE PERTINENZIALI | | My Occupati |
|--------------------------------------|--|--|
| 4.15 | Giardino | <input type="checkbox"/> _____ |
| 4.16 | Patio/giardino | <input type="checkbox"/> _____ |
| 4.17 | Parco | <input checked="" type="checkbox"/> _____ |
| 4.18 | Terrazze e logge | <input type="checkbox"/> _____ |
| 4.19 | Spazio privato | <input checked="" type="checkbox"/> 217,67 |
| 4.20 | Altre aree pertinenziali di uso comune (di specificare): | |
| 1) OLIVETO | <input checked="" type="checkbox"/> 77 | |
| 2) _____ | <input type="checkbox"/> _____ | |
| Superficie totale aree pertinenziali | | 217,67 |

| Impianti sportivo-ricreativi | Altre Servizi |
|---|--------------------------|
| 4.21 Propria piscina coperta | <input type="checkbox"/> |
| 4.22 Propria piscina scoperta | <input type="checkbox"/> |
| 4.23 Proprio campo da tennis | <input type="checkbox"/> |
| Specificare campo n. _____ | |
| 4.24 Propria palestra | <input type="checkbox"/> |
| 4.25 Propria sala | <input type="checkbox"/> |
| 4.26 Propri impianti termali | <input type="checkbox"/> |
| 4.27 Proprio centro benessere | <input type="checkbox"/> |
| 4.28 Propria discoteca | <input type="checkbox"/> |
| 4.29 Equitazione (distanza Km. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Con istruttore | <input type="checkbox"/> |
| Senza istruttore | <input type="checkbox"/> |
| 4.30 Centro windsurf (distanza Km. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Con istruttore | <input type="checkbox"/> |
| Senza istruttore | <input type="checkbox"/> |
| 4.31 Centro diving (distanza Km. _____) | <input type="checkbox"/> |
| 4.32 Altri impianti specificare: | |
| 1) _____ | <input type="checkbox"/> |
| 2) _____ | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Sezione 5ª - PERSONALE (La rilevazione è ad esclusivi fini statistici)

| GENERE DI PERSONALE (in base alla mansione attribuita) | PERIODO | |
|---|----------|----------|
| | INVERNO | ESTATE |
| Proprietari o Gestori | 2 | 2 |
| Pomieri Coordinanti | 0 | 0 |
| Personale Dipendente (con Apprendisti) | 6 | 0 |
| TOTALE | 8 | 0 |

PARTE II - TABELLE DES REQUISITS

N.B.: NB. casul: cu la vorbire, de obicei precedat de *ca*, cu semnificatia arhaica de *ca* (causa, motiv, motivatie) sau *ca* (causa, motiv, motivatie) sau *ca* (causa, motiv, motivatie).

[illegible]

* L'elenco di uffici e di esecutori non è strutturato secondo le indicazioni dell'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio di Ministri del 1978, n. 1172.

| Sezione 29 DOTAZIONI IMPIANTI E ATTREZZATURE | | OS | Assog. C | De. Sc. C | Assog. C | De. Sc. C | Assog. C | De. Sc. C | Assog. C | De. Sc. C |
|---|--|----|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2.01 | Acqua corrente calda e fredda in tutte le camere (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.02 | Numero dei locali bagno privati (compiti), espresso in percentuale della camera dell'albergo (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.02.1 | almeno 100% (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.02.2 | almeno 140% (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.02.3 | almeno 180% (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.02.4 | per gli alberghi esclusivi almeno 160% (2) | | | | | | | | | |
| 2.02.5 | per gli alberghi esclusivi almeno 110% (1) | | | | | | | | | |
| 2.03 | Locali bagno comuni | | | | | | | | | |
| 2.03.1 | un locale bagno completo in ogni piano (5)(6)(7) | | | | | | | | | |
| 2.03.2 | un locale bagno completo (4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.03.3 | ogni ogni 5 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo di stanza (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.03.4 | ogni ogni 8 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo di stanza (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.04 | Chiusure di allarme in tutti i servizi privati e comuni (3) | | | | | | | | | |
| 2.04.1 | in tutto l'albergo (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.05 | Assistenza in caso di apertura nel periodo dal 1/10 al 30/4 (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.05.1 | in tutto l'albergo (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.06 | Assistenza di camera (Pubblici non sussiste per gli alberghi posti al un'altezza di 100 m. o più) (2)(3)(4) | | | | | | | | | |
| 2.06.1 | in tutto l'albergo e completo di camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.06.2 | per le strutture assenti locali (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.06.3 | per le strutture assenti locali (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.06.4 | per le strutture assenti locali (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.07 | Assistenza di servizio (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.07.1 | assistenza di servizio (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.08 | Assistenza per i clienti (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.08.1 | qualsiasi sia il numero dei piani (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.08.2 | non gli alberghi (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.08.3 | per i nuovi alberghi (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.09 | Dotazioni delle camere (1) | | | | | | | | | |
| 2.09.1 | dotazione di tutte le camere (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.09.2 | dotazione di tutte le camere (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.09.3 | dotazione di tutte le camere (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.09.4 | dotazione di tutte le camere (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.09.5 | dotazione di tutte le camere (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.09.6 | dotazione di tutte le camere (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.10 | Assistenza nella camera (1) | | | | | | | | | |
| 2.10.1 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.10.2 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.10.3 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11 | Assistenza nella camera (1) | | | | | | | | | |
| 2.11.1 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.2 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.3 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.4 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.5 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.6 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.7 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.8 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.9 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.10 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.11 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.12 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.13 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.14 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.15 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.16 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.17 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.18 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.19 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.20 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.21 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.22 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.23 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.24 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.25 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.26 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.27 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.28 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.29 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.30 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.31 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.32 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.33 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.34 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.35 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.36 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.37 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.38 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.39 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.40 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.41 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.42 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.43 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.44 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.45 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.46 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.47 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.48 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.49 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.50 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.51 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.52 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.53 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.54 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.55 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.56 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.57 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.58 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.59 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.60 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.61 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.62 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.63 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.64 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.65 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.66 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.67 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.68 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.69 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.70 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.71 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.72 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.73 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.74 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.75 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.76 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.77 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.78 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.79 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.80 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.81 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.82 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.83 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.84 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.85 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.86 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.87 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.88 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.89 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.90 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.91 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.92 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.93 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.94 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.95 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.96 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.97 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.98 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.11.99 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12 | Assistenza nella camera (1) | | | | | | | | | |
| 2.12.1 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.2 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.3 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.4 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.5 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.6 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.7 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.8 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.9 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.10 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.11 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.12 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.13 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.14 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.15 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.16 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.17 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.18 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.19 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.20 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.21 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.22 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.23 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.24 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.25 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.26 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.27 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.28 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.29 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2.12.30 | assistenza nella camera (1)(2)(3)(4)(5) | | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | | | |

| | | PUNTO | | PUNTO | |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------|-------|----|
| REQUISITO | | SI | NO | SI | NO |
| Sala ristorante (13) | | | | | |
| 2.21.8 In loco e annessa (5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.21.10 In apposita sala/area separata (1)(25) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Sala/area bar | | | | | |
| 2.21.11 Almeno bar posto in sala/area separata (4)(5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.21.12 Almeno bar posto in sala/area separata (3)(1)(25) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.21.13 Almeno bar posto in sala/area separata (2) (5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Sala riunioni (19) | | | | | |
| 2.21.14 Sala riunioni (4)(5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.22 | | | | | |
| 2.22.1 per le nuove strutture, servizi igienici, servizi per disabili, e possibilità del locale comune (3)(4)(5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.22.2 per le nuove strutture, servizi igienici, servizi per disabili, e possibilità del locale comune (3)(4)(5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.22.3 per le nuove strutture, servizi igienici, servizi per disabili, e possibilità del locale comune (3)(4)(5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.22.4 per le nuove strutture, servizi igienici, servizi per disabili, e possibilità del locale comune (3)(4)(5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2.23 | | | | | |
| 2.23 Dettaglio di contenitori per la raccolta differenziata (1)(2)(3)(4)(5) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

Sezione 4ª - DOTAZIONI E SERVIZI COMPLEMENTARI (49)

| |
|---|
| Le strutture classificate a 4 stelle devono totalizzare un punteggio pari ad almeno: 50 punti |
| Le strutture classificate a 5 stelle devono totalizzare un punteggio pari ad almeno: 80 punti |

| REQUISITO | | PUNTO | | PUNTO | |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------|-------|----|
| REQUISITO | | SI | NO | SI | NO |
| 4.01 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.02 10% di suite con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.03 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.04 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.05 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.06 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.07 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.08 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.09 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 12 | |
| 4.10 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15 | |
| 4.11 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.12 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15 | |
| 4.13 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.14 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.15 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.16 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.17 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15 | |
| 4.18 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.19 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20 | |
| 4.20 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20 | |
| 4.21 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5 | |
| 4.22 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5 | |
| 4.23 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.24 50% di camere con superficie superiore a 19 mq (1)(2)(3) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 15 | |

Sezione 5ª - ALLEGATI e MODELLI

5.01 Allegato "CO"

Parte A

Gli alberghi congressuali possiedono i seguenti requisiti:

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| A.1 | I locali utilizzati devono essere indipendenti dai luoghi riservati ad altre attività ed offrire un ambiente idoneo al congresso | <input type="checkbox"/> |
| A.2 | L'accesso ai locali non deve essere soggetto ad alcuna limitazione da altre attività della struttura; | <input type="checkbox"/> |
| A.3 | L'accesso ai locali deve essere consentito ai portatori di handicap rispetto delle norme di sicurezza vigenti in materia di prevenzione incendi, norme di sicurezza, sicurezza dell'ambiente di lavoro, ecc; | <input type="checkbox"/> |
| A.4 | disponibilità di più sale di differente grandezza, delle quali una con capacità di minimo 200/250 posti, almeno 5 sale suddivise per minori più ristrette, spazi per la ristorazione per 200/250 persone, uffici per servizi; | <input type="checkbox"/> |
| A.5 | disponibilità di documentazione chiara e completa sulla struttura e sulle dotazioni offrendo o tecnologici; in particolare piante la sala con gli elementi architettonici (colonne, scalini, o altri) che possano condizionare l'utilizzo delle sale, nonché informazioni di tipo tecnico relative a blocchi e potenza elettrica disponibili; | <input type="checkbox"/> |

Parte B

Le sale congressi sono dotate delle seguenti installazioni tecniche fisse:

| | | |
|------|--|--------------------------|
| B.1 | impianto di climatizzazione | <input type="checkbox"/> |
| B.2 | illuminazione adeguata al funzionamento dell'illuminazione, delle proiezioni e dell'amplificazione, opportunamente distribuita nella sala stessa | <input type="checkbox"/> |
| B.3 | presa di corrente in prossimità del palco | <input type="checkbox"/> |
| B.4 | collegamenti telefonici ed Internet | <input type="checkbox"/> |
| B.5 | sistemi di oscuramento e illuminizzazione | <input type="checkbox"/> |
| B.6 | voluzione o sedia in numero equivalente alla capienza di interato | <input type="checkbox"/> |
| B.7 | petto e pedana (per sale con capienza superiore a 100 posti) | <input type="checkbox"/> |
| B.8 | Lavabo di presidenza e primo | <input type="checkbox"/> |
| B.9 | soffitto adeguato alle dimensioni della sala secondo le tabelle tecniche (rapporto distanza/fondo e altezza minimo) | <input type="checkbox"/> |
| B.10 | segnalica interna | <input type="checkbox"/> |
| B.11 | attrezzature di supporto (videoproiettori e similari) | <input type="checkbox"/> |
| B.12 | impianto di amplificazione e microfoni (per sale con capienza superiore a 50 posti) | <input type="checkbox"/> |
| B.13 | spazio adeguato per l'installazione di attrezzature per la traduzione simultanea e la registrazione delle relazioni, garantendo al tempo stesso la buona ricezione dell'interprete | <input type="checkbox"/> |
| B.14 | condizioni di lavoro confortevoli per gli interpreti, i tecnici ed i servizi di accoglienza | <input type="checkbox"/> |
| B.15 | disponibilità di bagni, parcheggio, guardaroba, magazzino | <input type="checkbox"/> |

5.01 Modello adeguamenti

Io sottoscritto _____ nato a _____ di _____
in qualità di _____ (Rilasciare o legare rappresentante)
nell'impresa _____
Al fine del mantenimento provvisorio della classificazione preesistente ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento n. 2/2009, della struttura ricettiva alberghiera di tipologia Albergo classificata al livello ... stelle
denominata _____

DICHIARO:

Di essere a conoscenza che dovrò adeguare, nei tempi e con le modalità previste dal Regolamento n. 2/2009, i servizi e le dotazioni attualmente mancanti, come evidenziati nella lista sottoriposta, e dettagliatamente specificati nella **Parte II - TABELLE DEI REQUISITI** :

| | | Termine per adeguamento | | | Termine per adeguamento |
|------|---|---------------------------|------|--|-------------------------|
| 1.09 | <input type="checkbox"/> Servizio esortazione untori | 18 mesi | 2.10 | <input type="checkbox"/> Accessori nelle camere | 12 mesi |
| 1.07 | <input type="checkbox"/> Servizio di bar nel fucile/area dove è ubicato l'impianto | 18 mesi | 2.11 | <input type="checkbox"/> Accessori nei bagni privati | 14 mesi |
| 1.11 | <input type="checkbox"/> Servizio di bar nella camera | 18 mesi | 2.12 | <input type="checkbox"/> Televisione | Da 12 a 16 mesi |
| 1.12 | <input type="checkbox"/> Servizio ristorante | 24 mesi | 2.13 | <input type="checkbox"/> Climatizzatore del personale | 18 mesi |
| 1.13 | <input type="checkbox"/> Servizio di ristorante in camera | 24 mesi | 2.14 | <input type="checkbox"/> Telefono nella camera | 18 mesi |
| 1.14 | <input type="checkbox"/> Diviso per il personale | 12 mesi | 2.15 | <input type="checkbox"/> Computer per informazioni | Da 14 a 18 mesi |
| 1.15 | <input type="checkbox"/> Lingua estera correntemente parlata | 14 mesi | 2.16 | <input type="checkbox"/> Servizio per disposizione clientela | 14 mesi |
| 2.02 | <input type="checkbox"/> Numero dei locali bagno privati (completi), espresso in percentuale sulla camera dell'alloggio | entro il 31 dicembre 2014 | 2.17 | <input type="checkbox"/> Area/Spazio di uso comune | Da 14 a 18 mesi |
| 2.03 | <input type="checkbox"/> Locali bagno comuni | entro il 31 dicembre 2014 | 2.18 | <input type="checkbox"/> Servizi igienici locali comuni | 20 mesi |
| 2.05 | <input type="checkbox"/> Rispondimento in caso di emergenza nel periodo dal 1/10 al 30/4 ubbligatorio | 30 mesi | 2.19 | <input type="checkbox"/> Posto di parcheggio destinato alla clientela, ubicato nella struttura o nelle vicinanze, senza limitazioni di tempo e in possesso del numero della camera | 18 mesi |
| 2.06 | <input type="checkbox"/> Aria condizionata | entro il 31 dicembre 2014 | 2.20 | <input type="checkbox"/> Dotazioni e servizi complementari | 20 mesi |
| 2.09 | <input type="checkbox"/> Copertoni delle camere | 14 mesi | | | |

Data: _____

Firma _____

PARTE III - CLASSIFICAZIONE DELL'ESERCIZIO

Sezione 1ª RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE

Il sottoscritto ORIONE GIACOMO

residente all'indirizzo viale della libertà d'astoria 11 chiede che all'esercizio sia attribuita:

- ☒ la classificazione prevista ai sensi dell'Art. 34 del Regolamento n. 2/2009
- ☐ la classificazione prevista ai sensi dell'Art. 43 del Regolamento n. 2/2009
- ☐ la classificazione prevista ai sensi dell'Art. 44 del Regolamento n. 2/2009, in deroga tenendo conto dichiarato nel modello S.02 "Adeguamenti" del presente modello.

Data 20/11/2017

Firma _____

(*) In caso di nuovo esercizio, per stabilire si intende la persona al cui nome sarà richiesta la licenza.

Sezione 2ª CONCLUSIONI DELL'ACCERTATORE

Visto la deklarazione presentata dal titolare dell'esercizio:

tenuto conto che gli accertamenti effettuati mediante controllo della dichiarazione tenuto conto luogo ai seguenti risulti:

- ☒ Considerato che l'esercizio non è in possesso dei requisiti necessari per essere classificato ai sensi dell'articolo 34 del Regolamento n. 2/2009 al livello 4 stelle;
- ☐ Considerato che l'esercizio non è in possesso dei requisiti necessari per essere classificato ai sensi dell'articolo 43 del Regolamento n. 2/2009 al livello 4 stelle;
- ☐ Considerato che è classificato ai sensi dell'articolo 44 del Regolamento n. 2/2009 sulla base della dichiarazione di cui al modello "Adeguamenti" al livello 4 stelle;
- ☒ Considerato altresì che possiede le caratteristiche pubblicative indicate nell'elenco di cui all'articolo 53 della legge 2/08 Approvazione del n. 145/2010.

Accertato che l'esercizio:

- ☐ possiede nessuno ingresso esclusivo con diretto accesso dal piano stradale ai sensi dell'art. 32 comma 3 del Regolamento n. 2/2009
- ☐ non possiede le caratteristiche previste dal Regolamento n. 2/2009 per l'attribuzione della denominazione gruppo di 4 stelle
- ☐ possiede gli attributi previsti dall'art. 32 comma 3 del Regolamento n. 2/2009, per attribuire la classificazione o sotto il segno distintivo "luogo"
- ☒ non possiede nessuno ingresso esclusivo con diretto accesso dal piano stradale.

La parte del Complesso turistico è denominata:

Si propone che l'esercizio sia classificato:

☒ ALBERGO 4 stelle ☐ LOCANDA stelle ☐ RESIDENZA D'EPOCA stelle

Con denominazione aggiuntiva:

Data 21/12/2017

Il sottoscritto _____

Sezione 3ª CLASSIFICAZIONE ATTRIBUITA

PROVINCIA DI SAVONA

Sulla base del possesso delle caratteristiche e dei requisiti di cui al presente modello nonché all'elenco delle caratteristiche di cui all'Art. 53 della legge 2/2008, alla struttura turistica con:

PROVVEDIMENTO DIREZIONALE n. 6509 in data 29/12/2017 è stato

attribuita la classificazione ☒ Albergo ☐ definitiva

☒ ALBERGO 4 stelle ☐ LOCANDA stelle ☐ RESIDENZA D'EPOCA stelle

con facoltà di livello nella gruppo denominazione questa applicazione di:

Data 29/12/2017

Il dirigente _____

Quinta la differenza presente tra le irregolarità rilevanti e diffusive, non costituenti reato, oppure da incomplete, e rilevando l'interesse a ricevere la documentazione che si comunica all'interessato per le ragioni tecniche o organizzative.

In caso di mancata segnalazione o diffusione, le irregolarità non sono censurate o il provvedimento non può essere emesso. In tal caso è pubblico atto: l'aspettativa del procedimento, e cui in obbligazione di diritto, poiché in ogni caso s'intende necessario all'impiego di cui all'art. 28 e 29 D. L. n. 445 del 28/12/2000.

Mod. CL 2

Dichiarazione dei requisiti per la
classificazione delle

REGIONE LIGURIA

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

PROVINCIA DI SAVONA

è valida da

COMUNE DI

LAQUEZIA

Il/loro numero è/sono

Totale posti letto e posti letto letto e letto

PARTI IV - SEZIONE 1ª - DENUNCIA DELLE TARIFFE

Albergo WINDSOR

4000. 4 stelle

PREZZI MINIMI E MASSIMI GIORNALIERI

Prezzo in Euro (esclusa dell'IVA) comprensivo di: servizio, riscaldamento e altri condizionati ove esistenti, uso servizi comuni, uso accessori delle camere e dei bagni, IVA e imposte (con esclusione dell'imposta di soggiorno di cui al D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23).

| PREZZI UNITARI ADITTIVI | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-----|---|-----|------------------------------------|-----|-----------------------------|-----|-----|
| Camera singola solo pernottamento | | Camera doppia solo pernottamento | | Unità bicamera solo pernottamento | | Junior suite solo pernottamento | | Suite solo pernottamento | | |
| Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | Min | Max | |
| | | | | | | | | | | |
| PREZZI DOPPIA USO SINGOLA | | | | Min | | Max | | | | |
| PREZZI UNITARI ADITTIVI (esclusa dell'IVA) comprensivo di: servizio, riscaldamento e altri condizionati ove esistenti, uso servizi comuni, uso accessori delle camere e dei bagni, IVA e imposte (con esclusione dell'imposta di soggiorno di cui al D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23). | | | | | | | | | | |
| Min | | | | Max | | Min | | | | Max |
| per persona completa in CAMERA DOPPIA | | | | 1/2 pensione in CAMERA DOPPIA | | | | | | |
| per persona completa in CAMERA SINGOLA | | | | 1/2 pensione in CAMERA SINGOLA | | | | | | |
| per persona completa in SUITE | | | | 1/2 pensione in SUITE | | | | | | |
| per persona completa in JUNIOR SUITE | | | | 1/2 pensione in JUNIOR SUITE | | | | | | |
| supplemento per persona completa in CAMERA DOPPIA USO SINGOLA | | | | supplemento per persona completa in CAMERA DOPPIA USO SINGOLA | | | | | | |

PREZZI E PREZZO DI SOTTO

Prima colazione:

- ☐ è compresa nel prezzo del pernottamento (nessun aumento del prezzo)
☐ non è compresa nel prezzo del pernottamento
☐ non è fornita

Colazione:

Pranzo

Cena

Tariffe appartenenti tipologia R.T.A. in promiscuità
PREZZI MINIMI E MASSIMI GIORNALIERI DELLE UNITÀ ADITTIVE

| Monoplace solo Pernottamento | | Monoplace soggiorno e Pernottamento | | Bilocale | | Plurilocale | |
|---------------------------------|------|--|------|----------|------|-------------|------|
| Min. | Max. | Min. | Max. | Min. | Max. | Min. | Max. |
| | | | | | | | |

PREZZI SERVIZI STRAORDINARI

| | | | | | |
|---|--------|--|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sauna | € | | <input type="checkbox"/> | € | |
| <input type="checkbox"/> Centro benessere | € | | <input type="checkbox"/> | € | |
| <input type="checkbox"/> | € | | <input type="checkbox"/> | € | |
| carte di credito: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Quali: | | | | |

Data

Firma del titolare o del gestore



Mod. CL 1

REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI SAVONA
COMUNE DI
ALBINGHIA

Dichiarazione dei requisiti per la
classificazione delle
STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

Decreto n. 27 del 28/06/2008 n. 2
Determina n. 100 del 08/07/2008 n. 27/08/2008

PARTI IV - SEZIONE 2^a - DETTAGLIO UNITÀ ABITATIVE

Albergo WINDSOR

Class. 4 stelle

CARATTERISTICHE DI CIASCUNA UNITÀ ABITATIVA

UNITÀ ABITATIVE TIPO ALBERGO

| | N° | Tipologia | Numero di letti | Numero di bagni | Telefono | Area coperta | Area disponibile | TV (colore) | TV (bianco) | Internet |
|--|----|--------------|--------------------|--------------------|----------|-----------------|---------------------|-------------|-------------|----------|
| | 1 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 2 | Doppia WC | 2 | 2 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 3 | Junior Suite | 2 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 4 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 5 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 6 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 7 | Junior Suite | 2 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 8 | Doppia WC | 1 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 9 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 10 | Doppia WC | 2 | 2 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 11 | Junior Suite | 2 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 12 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 13 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 14 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 15 | Junior Suite | 2 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 16 | Doppia WC | 1 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 17 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 18 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 19 | Doppia WC | 2 | 2 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 20 | Junior Suite | 2 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 21 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 22 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 23 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 24 | Junior Suite | 2 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 25 | Doppia WC | 1 | | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | 26 | Doppia WC | 2 | 1 | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | | seleziona | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | 1023 | 1024 | 1025 | 1026 | 1027 | 1028 | 1029 | 1030 | 1031 | 1032 | 1033 | 1034 | 1035 | 1036 | 1037 | 1038 | 1039 | 1040 | 1041 | 1042 | 1043 | 1044 | 1045 | 1046 | 1047 | 1048 | 1049 | 1050 | 1051 | 1052 | 1053 | 1054 | 1055 | 1056 | 1057 | 1058 | 1059 | 1060 | 1061 | 1062 | 1063 | 1064 | 1065 | 1066 | 1067 | 1068 | 1069 | 1070 | 1071 | 1072 | 1073 | 1074 | 1075 | 1076 | 1077 | 1078 | 1079 | 1080 | 1081 | 1082 | 1083 | 1084 | 1085 | 1086 | 1087 | 1088 | 1089 | 1090 | 1091 | 1092 | 1093 | 1094 | 1095 | 1096 | 1097 | 1098 | 1099 | 1100 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 | 1113 | 1114 | 1115 | 1116 | 1117 | 1118 | 1119 | 1120 | 1121 | 1122 | 1123 | 1124 | 1125 | 1126 | 1127 | 1128 | 1129 | 1130 | 1131 | 1132 | 1133 | 1134 | 1135 | 1136 | 1137 | 1138 | 1139 | 1140 | 1141 | 1142 | 1143 | 1144 | 1145 | 1146 | 1147 | 1148 | 1149 | 1150 | 1151 | 1152 | 1153 | 1154 | 1155 | 1156 | 1157 | 1158 | 1159 | 1160 | 1161 | 1162 | 1163 | 1164 | 1165 | 1166 | 1167 | 1168 | 1169 | 1170 | 1171 | 1172 | 1173 | 1174 | 1175 | 1176 | 1177 | 1178 | 1179 | 1180 | 1181 | 1182 | 1183 | 1184 | 1185 | 1186 | 1187 | 1188 | 1189 | 1190 | 1191 | 1192 | 1193 | 1194 | 1195 | 1196 | 1197 | 1198 | 1199 | 1200 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 | 1213 | 1214 | 1215 | 1216 | 1217 | 1218 | 1219 | 1220 | 1221 | 1222 | 1223 | 1224 | 1225 | 1226 | 1227 | 1228 | 1229 | 1230 | 1231 | 1232 | 1233 | 1234 | 1235 | 1236 | 1237 | 1238 | 1239 | 1240 | 1241 | 1242 | 1243 | 1244 | 1245 | 1246 | 1247 | 1248 | 1249 | 1250 | 1251 | 1252 | 1253 | 1254 | 1255 | 1256 | 1257 | 1258 | 1259 | 1260 | 1261 | 1262 | 1263 | 1264 | 1265 | 1266 | 1267 | 1268 | 1269 | 1270 | 1271 | 1272 | 1273 | 1274 | 1275 | 1276 | 1277 | 1278 | 1279 | 1280 | 1281 | 1282 | 1283 | 1284 | 1285 | 1286 | 1287 | 1288 | 1289 | 1290 | 1291 | 1292 | 1293 | 1294 | 1295 | 1296 | 1297 | 1298 | 1299 | 1300 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 | 1313 | 1314 | 1315 | 1316 | 1317 | 1318 | 1319 | 1320 | 1321 | 1322 | 1323 | 1324 | 1325 | 1326 | 1327 | 1328 | 1329 | 1330 | 1331 | 1332 | 1333 | 1334 | 1335 | 1336 | 1337 | 1338 | 1339 | 1340 | 1341 | 1342 | 1343 | 1344 | 1345 | 1346 | 1347 | 1348 | 1349 | 1350 | 1351 | 1352 | 1353 | 1354 | 1355 | 1356 | 1357 | 1358 | 1359 | 1360 | 1361 | 1362 | 1363 | 1364 | 1365 | 1366 | 1367 | 1368 | 1369 | 1370 | 1371 | 1372 | 1373 | 1374 | 1375 | 1376 | 1377 | 1378 | 1379 | 1380 | 1381 | 1382 | 1383 | 1384 | 1385 | 1386 | 1387 | 1388 | 1389 | 1390 | 1391 | 1392 | 1393 | 1394 | 1395 | 1396 | 1397 | 1398 | 1399 | 1400 | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 | 1413 | 1414 | 1415 | 1416 | 1417 | 1418 | 1419 | 1420 | 1421 | 1422 | 1423 | 1424 | 1425 | 1426 | 1427 | 1428 | 1429 | 1430 | 1431 | 1432 | 1433 | 1434 | 1435 | 1436 | 1437 | 1438 | 1439 | 1440 | 1441 | 1442 | 1443 | 1444 | 1445 | 1446 | 1447 | 1448 | 1449 | 1450 | 1451 | 1452 | 1453 | 1454 | 1455 | 1456 | 1457 | 1458 | 1459 | 1460 | 1461 | 1462 | 1463 | 1464 | 1465 | 1466 | 1467 | 1468 | 1469 | 1470 | 1471 | 1472 | 1473 | 1474 | 1475 | 1476 | 1477 | 1478 | 1479 | 1480 | 1481 | 1482 | 1483 | 1484 | 1485 | 1486 | 1487 | 1488 | 1489 | 1490 | 1491 | 1492 | 1493 | 1494 | 1495 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|

Mod. Q-ALB

| | | | |
|---------------------------------|--|---|--|
| REGIONE LIGURIA | | DICHIARAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DI QUALITÀ | |
| PROVINCIA DI: <u>SAVONA</u> | | di cui alla d.G.R. n. 843 del 19 Giugno 2008 | |
| COMUNE DI: <u>LAIGUAGLIA</u> | | STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE | |

Io sottoscritto GIUSEPPE OLONE
 titolare della struttura ricettiva denominata WINDSOR
 nato a ACQUA (SV) il 02/04/1975
 residente a ACQUA (SV) Prov. SV Cap. 12014
 in Via/Piazza COMALE n. 8
 in qualità di ☐ titolare di altra individuale _____
☒ legale rappresentante della Società WINDSOR SRL

con consapevolezza delle sanzioni previste all'art. 42 della Lr. 7 febbraio 2006, n. 2 (testo unico in materia di strutture ricettive turistico-ricettive e albergo) per dichiarazioni non veritiere.

DICHIARO

che la struttura ai sensi dell'art. 52 della Lr. 2/2008 possiede le seguenti caratteristiche di qualità definite nell'elenco delle caratteristiche qualitative approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 843 del 19 Giugno 2008, ai sensi dell'articolo 53 della Lr. 2/2008 ovvero che sono a conoscenza che dovrà adeguare, nei tempi e con le modalità previste dall'elenco delle caratteristiche qualitative (vedi allegato "Moduli appalti"), le caratteristiche della struttura ricettiva alberghiera che indica nell'apposita colonna "Da adeguare".

| QUALITÀ E STATO DI CONSERVAZIONE | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Lo stato dei prospetti della struttura, ivi compresi interni, serramenti o ringhiera, è considerato: | GIÀ CONSERVATI | DA ADEGUARE |
| a) OTTIMO: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Quando l'aspetto dei prospetti, dell'interno, del rivestimento e delle relative colonnine nonché degli interni, dei serramenti, delle ringhiere e delle insegne corrispondano ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque riveli un ottimo livello di manutenzione. | | |
| b) DISASTRO: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Quando l'aspetto dei prospetti, dell'interno, del rivestimento e delle relative colonnine riveli un buon livello di manutenzione, non presentando macchie, ammaccature o parti di pitture scolorite o sfacciate evidenti. | | |
| - In tal caso, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in buono stato d'uso. | | |
| - I serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura; | | |
| - Le ringhiere e le colonnine presentano limitatissime zone di ossidazione; | | |
| - La chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di spifferi o di infiltrazioni d'acqua; | | |
| - Le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle porte, si effettuano agevolmente. | | |

| | | |
|---|----------|----------|
| <p>di DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> Quando l'aspetto dei prospetti, dell'insieme, del rivestimento e delle relative cubature presentino alcune imperfezioni limitate in superfici di limitata dimensione; Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le doghe si presentino in stato decoroso cioè: <ul style="list-style-type: none"> ... i serramenti esterni presentino alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura; ... le ringhiere e le feramenta presentino limitato zone di ossidatura; ... la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di acqua; ... e manovre di chiusura o apertura dei serramenti, ed in particolare delle portiere, si effettuino senza sforzi significativi. <p><i>È previsto in deroga alla verifica di tale elemento - limitatamente allo stato di conservazione della facciata - nel caso di strutture alberghiere che non occupano integralmente un immobile, qualora in questa del risultato di progetto non consente in modo continuativo di effettuare la opere e sempre che sia garantito il livello decoroso.</i></p> | <p>1</p> | <p>1</p> |
| <p>2 - Lo stato delle Integrazioni e dei rivestimenti dei locali è considerato</p> | | |
| <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nel caso in cui la integrazione e i rivestimenti dei locali si presentino come quelli di una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelino un ottimo livello di manutenzione. | <p>2</p> | <p>2</p> |
| <p>b) BUONO:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nel caso in cui la integrazione e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelino un buon livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate o tracce di muffa. La integrazione, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, appare curata e senza difetti. | <p>1</p> | <p>1</p> |
| <p>c) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nel caso in cui la integrazione e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelino un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate se non limitate ed in ogni caso senza muffa. La integrazione, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, presenta ovunque limitato. | <p>1</p> | <p>1</p> |
| <p>3 - Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti dei bagni è considerato</p> | | |
| <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nel caso in cui l'aspetto dei pavimenti e dei rivestimenti corrisponda ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque riveli un ottimo livello di manutenzione e di pulizia. | <p>2</p> | <p>2</p> |
| <p>b) BUONO:</p> <ul style="list-style-type: none"> Quando l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione In caso di pavimentazione non devono essere mattonelle mancanti o rotte, o zone di usura se non limitatissime. In caso di moquette, tappeti e persiane le stesse non possono risultare macchiate, contaminate, scolorite e in generale devono risultare pulite. In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi. Non devono essere presenti alquore o scalfitture su cui superficie, zone scorte, se non limitatissime. In caso di pavimenti e rivestimenti ceramici non devono essere presenti macchie scalfitture o rigature, se non superficiali, e zone con laddatura non perfetta se non limitatissime. Gli zoccoli battiscopa devono essere in buono stato lineeggiati in modo omogeneo e aderenti alle pareti e ai pavimenti. | <p>1</p> | <p>1</p> |

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| <p>c) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione. - In caso di pavimentazione non devono esserci macchie alla mancata o mala, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle. - In caso di moquette, tappeti e persiane, non possono risultare macchiate, se non in modo non evidente, non devono presentarsi scoloriture se non limitatissime e comunque non nelle zone di traffico, inoltre devono risultare pulite. - In caso di parquet non devono mancare lucidi e non devono essere presenti fessure e scolorimenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, strappature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate. - In caso di pavimenti e rivestimenti murari non devono essere presenti stracchie, scalfitture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate. - Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso integrato in modo omogeneo e uniforme, salvo limitate zone, aderenti alle pareti e ai pavimenti. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>4 - Lo stato dei serramenti interni è considerato:</p> | | |
| <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presentano come nuovi e recenti, o rivelano un ottimo livello di manutenzione e comunque devono essere perfettamente funzionanti. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b) BUONO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presentano in buono stato di manutenzione, con coloritura omogenea, privi di macchie e di zone opache. - I serramenti devono garantire un buon funzionamento, una chiusura uniforme sulle tre battute e avere i meccanismi perfettamente funzionanti. - In particolare le porte di ingresso che devono non devono consentire il passaggio della luce e devono garantire un adeguato isolamento acustico. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione con coloritura omogenea, e privi di zone opache e scoloriture, se non in quantità limitate. - I serramenti devono essere funzionali e garantire una chiusura uniforme salvo limitati difetti. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>5 - Lo stato dei servizi igienici è considerato:</p> | | |
| <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presentano come appena costruiti o ristrutturati o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione. - Gli aspiratori d'aria devono essere molto silenziosi. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b) BUONO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presentano come di recente realizzazione o ristrutturazione e l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione. - In ogni caso i sanitari devono essere integri e senza residui di calcare e zone opache, la rubinetteria in buono stato di funzionamento e con la cromatura perfetta. - Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare e zone opache se non in misura limitata e con la cromatura perfetta. - I box doccia o le tende a protezione delle docce o delle vasche devono essere in buono stato, senza residui di calcare, e di ruggine e non presentare permeabilità verso l'esterno. - I riscaldatori non devono presentare rotture e abrasioni. - Gli aspiratori d'aria devono essere silenziosi. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza porcelaine macchiate o con ruberie non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, se non in misura limitata, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in buoni stati. - Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare e zone opache se non in | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| <p>misura limitata e con le mobiliature in buono stato.</p> <ul style="list-style-type: none"> - I box, davvie e delle vecchie o ricorrendo a protezione delle decoro devono essere in stato decoroso, senza residui di polvere se non in misura limitata, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nel soffitto del pavimento. - I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo. - Gli accessori dei bagni devono essere in buono stato. - Gli aspiratori non devono essere rumorosi. | | |
| <p>6 - Lo stato degli arredi è considerato:</p> | | |
| <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In presenza di mobili, arredi e tendaggi in perfetto stato e gli eventuali arredi d'epoca restaurati. - I tessuti devono essere perfettamente integri non scoloriti. - I mobili devono essere di qualità adeguata al livello di classificazione e si presentano in ottimo stato e perfettamente funzionanti. - I materassi e le reti devono essere in ottimo stato d'uso e conservazione e presentare un livello adeguato di resistenza su tutta la superficie e non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b) BUONO:</p> <p>Quando mobili, arredi e tendaggi sono in buono stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un buon livello di manutenzione, senza rotture, svenimenti e coloriture marcate.</p> <p>I tessuti devono essere perfettamente integri e non scoloriti.</p> <p>I materassi e le reti devono essere in buono stato d'uso e conservazione, presentare un livello adeguato di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative. - I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione, nonché un livello adeguato di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>7 - Lo stato della biancheria da letto, da bagno e da tavola è considerato:</p> | | |
| <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presenta come nuova. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b) BUONO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presenta in buono stato senza strappi, rattoppi e macchie. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presenta in stato decoroso senza strappi, rattoppi, macchie o senza zone di eccessiva usura. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>8 - Lo stato delle vellovaglie è considerato:</p> | | |
| <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presenta come nuova, di qualità adeguata al livello di classificazione. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b) BUONO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presenta in buono stato, di qualità adeguata al livello di classificazione. - I piatti e i bicchieri non presentano scheggiature, zone di usura o macchie. - La posateria presenta una manutenzione in perfetto stato. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presenta in stato decoroso di qualità adeguata al livello di classificazione. - I piatti e i bicchieri non presentano scheggiature, zone di usura o macchie. - La posateria presenta una manutenzione in buono stato. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| <p>9 - Lo stato del giardino e delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:</p> <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando queste si presentano in ottimo stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee. I giardini e la vegetazione si presentano curati in ogni stagione. - Le aree risultano adeguatamente attrezzate per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di ottima qualità e manutenzione. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b) BUONO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando queste si presentano in buono stato di manutenzione. - Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee salvo limitatissime zone. - I giardini e la vegetazione si presentano curati. - Le aree presentano una discreta dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di buona qualità e manutenzione. | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c) DEGRADATO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone. - I giardini e la vegetazione si presentano sufficientemente curati. - Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di adeguata qualità e manutenzione. | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>10 - Lo stato delle piscine e degli impianti sportivi è considerato:</p> | | | |
| <p>a) OTTIMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando le strutture, i relativi locali e spazi si presentano curati nuovi o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione. - Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata alla classificazione e rivelano un ottimo livello di manutenzione. | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b) BUONO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un buon livello di manutenzione. - Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri, puliti e ordinati, privi di muffe. - Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione. | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c) DEGRADATO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione. - Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri, puliti e ordinati, privi di muffe. - Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione. | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Data 20/11/2017

Firma del titolare o del gestore

[Firma]
 [Firma illeggibile]
 [Firma illeggibile]



MODALITÀ APPLICATIVE

- Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli aspetti di cui ai punti da 1 a 3, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 52 della L.r. 2/2009, il possesso delle seguenti condizioni:
- per le strutture classificate 5 stelle il livello ottimo per tutti gli aspetti;
 - per le strutture classificate 4 stelle il livello ottimo per sei aspetti e il livello buono per due aspetti con esclusione, tra questi, di quelli di cui ai punti 5, 6, 7 e 8;
 - per le strutture classificate 3 stelle il livello buono per sei aspetti e il livello decoroso per due aspetti con esclusione, tra questi, di quelli di cui ai punti 5, 6, 7 e 8;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle il livello decoroso per tutti gli aspetti.
- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti giardini o aree esterne ad uso degli ospiti, rientrano, rispettivamente, tra i requisiti qualitativi che tali dotazioni devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 52 della L.r. 2/2009, per essere in grado di ottenere le seguenti valutazioni:
- per le strutture classificate 4 e 5 stelle il livello ottimo;
 - per le strutture classificate 3 stelle il livello buono;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle il livello decoroso.
- Le strutture esistenti nonché quelle classificate dalla data di entrata in vigore del regolamento n.2/2009 di attuazione della L.r. 2/2009, qualora non in possesso delle caratteristiche qualitative dovranno promuovere, prima di riclassificazione o la revoca della classificazione ai sensi dell'articolo 51 della L.r. 2/2009, gli adeguamenti del rispetto delle tempistiche indicate, con riferimento ad ogni aspetto, nella tabella sottostante, la cui decorrenza è a partire dalla data della deliberazione di Giunta regionale n. 843 del 15 Giugno 2009 con la quale è stato approvato il presente documento.

| | |
|---|---------|
| 1. Manutenzione delle strutture; | 24 mesi |
| 2. le attrezzature e i investimenti del locale; | 9 mesi |
| 3. l'arredamento del locale e i investimenti del bagno; | 24 mesi |
| 4. l'arredamento esterno; | 24 mesi |
| 5. l'abbigliamento; | 24 mesi |
| 6. gli arredi; | 24 mesi |
| 7. la biancheria da letto, da bagno e da tavola; | 6 mesi |
| 8. la vasellatura; | 6 mesi |
| 9. i giardini o le aree esterne ad uso degli ospiti; | 24 mesi |
| 10. le piscine e gli impianti sportivi. | 24 mesi |

- Per ottenere la classificazione il titolare di una nuova struttura ricettiva che voglia essere tenuto, ai sensi dell'articolo 32 del regolamento regionale n.2/2009, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (Mod. Q ALB).
- I titolari delle strutture ricettive dovranno, utilizzando la specifica modulistica indicata nelle procedure normative della procedura di cui agli articoli 43 e 44 del regolamento n. 2/2009, la modulistica (Mod. Q ALB) prevede la possibilità di indicare le caratteristiche di qualità già possedute o in alternativa quelle per le quali conformemente alle tempistiche previste - i titolari dovranno impegnarsi ad adeguarsi per la riclassificazione o la revoca della classificazione ai sensi dell'articolo 51 della L.r. 2/2009.
- I titolari delle strutture alberghiere sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

Mod. _____
Copia _____
Visto _____

Proseguo: 972 /RU

Sevona, 12/01/2018

ALL. 73

Ref: nota prot. 4.1/2018 del 29/01/2017 (C.C. VI Class. 3 - Fasc. n. 17477)

Al Comune di Laigueglia
Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo
Via Genova n. 2
17043 LAIGUEGLIA (SV)

Allegati:

allegato al protocollo di risposta: comune@laigueglia.sv.it

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N. 0001695 - 23.01.2018
DAT. DI CLASSE 2 ARRYO



Oggetto: Comune di Laigueglia - Ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in piazza XXV Aprile n. 8 mediante cambio di destinazione dei piani quarto - in parte - e sottotetto e ripara l'incrinazione della struttura alberghiera ai restanti piani.

Indizione di conferenza dei servizi decisa ai sensi dell'art. 14 c. 2 L. n. 241/1990 - forma semplificata modalità asincrona.

0077 20/01

Con riferimento alla nota citata in riferimento, relativa all'indizione di conferenza dei servizi per l'approvazione dei lavori in oggetto, si fa presente quanto segue:

La norma dell'art. 15 del D.Lgs. 379/98 "è vietato eseguire costruzioni e altre opere ai cui spese... in prossimità della linea doganale... senza l'autorizzazione del Direttore della Circoncrizione Doganale (ora Ufficio delle Dogane)", installi, in sostanza, di aree sottoposte alla vigilanza e al controllo dell'Autorità Doganale, la quale deve accertare preventivamente se le nuove opere (fisse o mobili) possano arrecare danno, diminuire o in qualche modo alterare il regolare esercizio della vigilanza doganale.

Pertanto, qualsiasi nuova costruzione sia provvisoria sia permanente (ma anche lo spostamento o la modifica di quelle esistenti) deve ottenere la preventiva autorizzazione dell'Autorità Doganale, e ciò in virtù del riconosciuto principio generale di vigilanza fiscale attribuito a questa Amministrazione.

Nel caso specifico:

viste le relazioni tecniche consegnate da allegati con panoramica dello stato attuale e l'assemblaggio dell'intervento in progetto, dal quale si evince che le opere di cui

DIREZIONE INTERREGIONALE PER LA SICILIA, IL MOLISE E LA VALLE D'AOSTA
Ufficio della Dogana di Savona - AREA ASSISTENZA E INFORMAZIONE ALI LAVORI
17100 Savona, P.zza Postrale 5 - Telefono +39019421001 - FAX +39019421010
E-mail: dogana.savona@dogane.mise.it P.S. U. Dogana Savona

all'oggetto considerato nella integrale ristrutturazione di stabile preesistente, senza estensione agli spazi esterni;

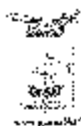
previo atto del fatto che l'attuazione degli interventi di cui trattasi comporterà la diversa articolazione in termini planimetrici degli spazi interni al fabbricato, senza operare incrementi volumetrici;

ritenuto che gli interventi in progetto non recano nocimento o run alterano il regolare esercizio della vigilanza doganale, questa Direzione esprime, per quanto di competenza, con riferimento all'art. 19 del D.L.vo 374/93, il proprio nulla osta a quanto richiesto.

Il Funzionario delegato
Giov. Ezio De Vecchis

FIRMATO DIGITALMENTE

Scritto in M. 22099 del 22 dicembre 2005
del Direttore dell'Ufficio ad interim

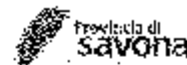


PROVINCIA DI SAVONA

Aut. n. 5-11

Org. n. 11

Via n. 11



Settore Direzione Generale

Servizio Procedimenti Concertativi

COMUNE DI LAIGUEGLIA

020301758 - 020301759

CAL. VIGILANZA 2 ANNI



ALL TO 4

Pro. n.

Pres. n.

(calore nella risposta)

Classifica IPZ. 011.006/15-2017

(calore nella risposta)

Savona, data del protocollo

020301758 - 020301759

Comune di Laigueglia

Via Genova n. 2

17053 LAIGUEGLIA (SV)

Oggetto: COMUNE di LAIGUEGLIA. Ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in Piazza XXV Aprile n. 8. Richiedente: Hotel Windsor S.n.l. Comunicazioni.

Con riguardo all'istanza in oggetto indicata, esaminati gli elaborati progettuali anche integrativi tesi disponibili con nota prot. n. 21759 del 26/10/2017, acquisita in pari data al prot. n. 50968, visti gli esiti istruttori da parte della Conferenza Informale dei Settori di questa Provincia si rileva che le competenze in capo a questo Ente sono limitate agli aspetti connessi alla sismica.

Si riporta pertanto integralmente quanto espresso dal competente servizio Nuovi Interventi Edilizi del Settore Gestione Viabilità Edilizia ed Ambiente:

"In riferimento alla pratica n. 4681 - nel Comune di Laigueglia Piazza XXV Aprile 7 esaminati gli elaborati grafici e intendendosi di opere da realizzarsi in zona sismica 2 ai sensi della D.G.R. n. 206 del 17/05/2017, si fa presente che, la denuncia strutturale ai sensi dell'art. 94 D.P.R. n. 340/2001 dovrà essere autorizzata prima dell'inizio dei lavori strutturati dall'ufficio tecnico della Provincia di Savona. Nel caso che i lavori riguardino solo interventi rientranti nella D.G.R. 894/2016, la denuncia strutturale ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 340/2001 dovrà essere depositata ufficio sopra indicato prima dell'inizio dei lavori strutturali."

Il Servizio Procedimenti Concertativi di questa Provincia resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento si rendesse necessario e per ulteriori informazioni.

Si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Maria Grazia D'Angelo

(firmatario elettronico)

SAVONA
2017, 08/08

PROVINCIA DI SAVONA
Via Seregnas, 11 - 12100 Savona
Tel. 010/521.21 - Fax 010/521.1200
Atto d'Atto: 010/521.21
Atto d'Atto: 010/521.21

Direzione del Settore
Responsabile del Procedimento
Informi: 010/521.21

Arch. Maria Grazia D'Angelo
Arch. Maria Grazia D'Angelo
Arch. Maria Grazia D'Angelo
Arch. Maria Grazia D'Angelo



Asi2

Municipio Sanitario Regione Liguria

Dipartimento di Prevenzione
U.C. Igienica e Servizi Pubblici
Dottore F. Fazio Dott. Bonifazi
Via... n. 10011 Asengia (SV)
tel. 010/5607200 fax 010/5607211
e-mail: asi2@postacertificata.comune.laigreglia.sv.it

Asengia, data del protocollo

| | |
|------------|------------|
| Protocollo | PROTOCOLLO |
| Numero | 4513 |
| Data | 25/01/2018 |
| Per | ASL |
| Per | ASL |

Atto E.P.
Copia Atto
Visto TV

ALL TO 5

Al Responsabile del Settore
Edilizia Privata e Demanio
Marittimo
Geom. Pierluigi Cuni
Del Comune di
17053 Laigueglia (SV)

a. s. c. PEC: protocollo@postacertificata.comune.laigreglia.sv.it

Oggetto: Ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in Piazza XXV Aprile n. 8 (Centro Storico), mediante cambio di destinazione dei piani quarto (in parte) e sottotetto (finalizzata a ricavare 3 alloggi) e riqualificazione della struttura alberghiera ai restanti piani seminterrato, terzo, primo, secondo terzo e quarto in parte. (C.F. foglio 2, mapp. 203) - fasc. n. 155/17. Avviso di indizione di Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, c.2, legge n. 24/1990- forma semplificata modalità asincrona. Richiedente: SOC. WINDSOR S.R.L.

Si riscontra la sua nota del 25.01.2017, prot. n. 21730- Cat. VI - Class. 3, ed inerente a quanto in oggetto.

Esaminata la documentazione disponibile nel sito istituzionale di codesta Amministrazione, nonché gli elaborati grafici in formato cartaceo prodotti dal progettista ed acquisiti in data 24.11.2017 (Tavole 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12 datate Luglio 2017);

vista la Legge Regionale 13 novembre 2014, n. 32, recante "Testo Unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche";

visto il Regolamento 30 gennaio 2009, n. 2 recante "Disposizioni di attuazione della disciplina delle strutture ricettive alberghiere di cui alla Legge Regionale 7 febbraio 2008, n. 2", di cui se ne richiede il completo rispetto (Regolamento tutt'ora in vigore in attesa delle nuove disposizioni esecutive previste dalla suddetta L.R. - Art. 72, comma 2);

tenuto presente l'acquisizione del parere degli altri Enti competenti in relazione all'intervento proposto e fatti salvi i diritti di terzi, si comunica che sotto il profilo prettamente igienico sanitario non si ravvedono controindicazioni alla realizzazione degli interventi previsti a progetto, a condizione che:

- l'intervento sia compatibile con il Piano di Bacino per la tutela del rischio idrogeologico, nonché con le normative antisismiche previste per la zona in oggetto sulla scorta anche dell'attuale classificazione sismica del Comune;
- gli angoli cottura delle unità abitative e tutti i servizi igienici vengano dotati di cappa di aspirazione con sfocio a tetto dell'immobile;
- nella cucina del ristorante venga installata idonea cappa di aspirazione sui fornelli con convogliamento dei fumi e dei vapori in idonea canna fumaria con sfocio a tetto dell'immobile;
- la camera doppia degli alloggi A1 (custode) e A2 (gestione) previsti al piano quarto abbia

un'altezza non inferiore a cm. 230 (nella relazione sanitaria viene riportata, forse erroneamente, un'altezza pari a cm. 240).

- e) venga attuato e garantito quanto disposto dalla vigente normativa in tema di igiene e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), da valutarsi in base al tipo di attività e sulla scelta del numero delle maestranze utilizzate per lo svolgimento della stessa (in particolare modo per quanto concerne i servizi igienici, gli spogliatoi, etc.);
- f) per gli eventuali impianti aeraulici di condizionamento che verranno installati sia previsto quanto disposto dalla Norma UNI 10349, ed attuato quanto stabilito dalla L.R. 2 luglio 2002, n. 24, e dal successivo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 16 aprile 2003 n. 8/REG. e s.m.m.i., qualora ne sussistessero i presupposti;
- g) venga attuato e garantito quanto disposto dal Regolamento C.E. 352/2004, e s.m.i., in tema di igiene dei prodotti alimentari;
- h) prima dei previsti interventi di demolizione, venga attentamente valutata l'eventuale presenza di materiale contenente amianto, visibile e non, in modo da predisporre interventi di rimozione nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e di tutte le norme vigenti in materia di bonifica da amianto e di sicurezza in cantiere.

Fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge, di Regolamento e di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esso in contrasto, il patto di cui sopra, espresso ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 388/2001, e s.m.m.i., ha carattere predomante igienico sanitario ed è vincolato all'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale:

- 1) dell'ammissibilità dell'intervento sotto scelta dei parametri e degli standards previsti dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
- 2) dell'avvenuto rispetto di quanto stabilito dal D.M. 22/07/2008, n. 37, e successive integrazioni o modificazioni, in materia di conformità degli impianti;
- 3) della realizzazione di quanto richiesto dalla L. 12/89, dal D.M. 236/89 e dalle disposizioni regionali in tema di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 4) dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, allontanamento liquami ed acque meteoriche, allontanamento dei vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superficie rifrangente delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quant'altro previsto, anche se non espressamente indicato.

Si richiama per competenza tecnica, non di pertinenza, l'art. 7, punto 3, del D.M. 14.06.1988, n. 236, e l'art. 24, punto 4, della L. 05.02.1992, n. 184.

Distinti saluti

Il Direttore S.C. ISP
Fausto De Angelis

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Claudio Ott. Mazzolani

CMVen. 05.01.2018



*Ministero dei Beni
e delle Attività Culturali
e del Turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, MONUMENTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, MONUMENTI E PAESAGGIO
PER LA LIGURIA INSUBORDINATA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI LA SPEZIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MRAC-SARAP-LIG. 10709

Ch. 34, 19.07/131.30

Allegati

Genova, 15.08.18

ALL. TO 6

Comune di Laigueglia
provvisoriamente sostituito dal comune di Laigueglia ex il

EP-URB

UFF

DOMINEO LIGURICA
N. 00000000000000000000
DATA CLASSE 00000000



OGGETTO: D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III - Beni Paesaggistici
Comune di Laigueglia
Convocazione Conferenza dei Servizi in forma semplificata, modalità asincrona
Oggetto: "Ristrutturazione Hotel Windsor"
Richiedente: soc. Windsor s.r.l.
Art. 146 Parere

In riferimento alla convocazione in oggetto e in relazione alle opere in oggetto, questa Soprintendenza si esprime come segue.

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (d'ora in avanti *Codice*), Parte I "Disposizioni generali" e Parte III "Beni paesaggistici";
Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico, approvato dalla Regione Liguria con delibera n. 6 del 26/02/1998, e le successive modifiche ed integrazioni (d'ora in avanti *P.T.C.P.*);
Visto il D.P.C.M. 12/12/2005 concernente la "relazione paesaggistica";
Visto l'accordo stipulato ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 12/12/2005 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, e la Regione Liguria - Dipartimento Pianificazione Territoriale, in data 30/07/2007, concernente indicazioni operative per la redazione della "relazione paesaggistica semplificata";
Esaminati gli elaborati relativi agli interventi, emanati da ondata Entes;
Vista la richiesta di integrazioni di questo Ufficio del 02.11.2017;
Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 23.04.2018 ed assunta a protocollo con il n. 4437 in data 26.04.2018 e in data 14/05/2018 protocollo n. 18501;
Visto che gli interventi ricadono in zone classificate nel supra citato P.T.C.P., assente Insediativo, come SU (Strutture urbanistiche qualificate);
Visto il D.M. 25/03/1958 che dichiara di notevole interesse pubblico "la zona dell'antico abitato comunale di Laigueglia" che comprende una zona che include quelle dell'intervento oggetto di istanza perché "costituisce un insieme di notevole valore estetico e tradizionale per il complesso di costruzioni e di ambienti caratteristici che conservano i tipi originali dell'urbanistica ligure";
Visto il D.M. 24/04/1985 che dichiara di notevole interesse pubblico "in forma espressa di far parte nel comune di Laigueglia" che comprende una zona che include quelle dell'intervento oggetto di istanza perché forma un



Palazzo Reale, Via Balbo 16 - 10126 Genova
Tel. +39 010 27181
E-mail: segreteria@beniculturali.it
PEC: ministero@pec.beniculturali.it



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

SAVONA

8 al lavoro per igiene

UFFICIO Prevenzione Incendi

Per Posta Civ. 1167

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-5V
UFFICIO UFFICIALE UFFICIO
Per 0007860 00 26-05-2018

14.10.7

WINDSOR S.R.L.
c/o P.A. PASQUALENO MARIO
VIA ALLA BOIENTE 3
15011 ACQUA TERME - AL.
mario.ciofi@pasqualeno.pasqualeno.it
s.c.p.p.i.

Per 0007860 00 26-05-2018

OGGETTO: HOTEL WINDSOR - PIAZZA XXV APRILE 8 - 17053 - LAIGUEGLIA (SV) --
Valutazione del progetto ex D.P.R. 151/11 - Parere favorevole

Al Sig. Sindaco
del Comune di
LAIGUEGLIA (SV)

E' stata esaminata la documentazione tecnica allegata all'istanza di valutazione
del progetto acquisita agli atti dello scrivente Comando al prot. n. 17881 del 28/12/2017, per la
verifica della rispondenza dell'attività in oggetto alle norme di sicurezza vigenti.

Nel complesso della documentazione esaminata sono individuabili le seguenti
attività soggette al controllo e rilascio delle autorizzazioni tecniche da parte dei Vigili del Fuoco ed
elencate nell'allegato n. D.P.R. 151/11:

| Attività | Sottoclasse | Car. | Descrizione |
|----------|-------------|------|--|
| bb | 2 | B | Alberghi esistenti con oltre 25 posti letto sino a 100 posti letto |

Questo Comando, in linea tecnica e per quanto di competenza, limitatamente alle
attività di Categoria B e C, esprime parere favorevole al progetto dell'attività come illustrato nella
relazione tecnica e negli elaborati tecnici prodotti a condizione che:

1. sia rispettato il punto 20.5 dell'Allegato al D.M. 9 aprile 1998 sulle vie di uscita ad uso
promiscuo, in particolare modo per quanto attiene alla caratteristiche di resistenza al fuoco delle
porte di accesso dei vani scala REI 60;
2. prevedere in posizione raggiungibile dalle squadre di VVF e adeguatamente segnalata il
pulsante di spegnimento dell'energia elettrica generale;
3. l'alimentazione interna antincendio deve rispettare la UNI 12845;
4. siano fatti salvi i diritti di terzi.

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona
Via Nizza, 35
17100 Savona
www.comandoprovinciale.vigilidelfuoco.it

Ufficio Prevenzione Incendi
Telefono 019/2611283 - Telefax 019/2611284
Responsabile dell'unità D.P.R. Don. Ing. Fulvio Bortolotti
Ufficio Ufficio Alarcati, Marcello Giordani

rev. 19.10.2017

data 9.00 alle 11.00



COMANDO PROVINCIALE VIGIL DEL FUOCO

SAVONA

UFFICIO Prevenzione Incendi

5. per quanto non espressamente previsto nella documentazione tecnica presentata, dovranno essere osservati tutti i criteri e le norme di sicurezza antincendio ove applicabili, previste dal DPR n. 246/93, D.lgs n. 81/08 e DM 10/03/98.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività stessa, dovrà essere presentata a questo Comando, quale istanza di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.lvo 139/06, la Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) corredata dalla documentazione prevista con la modulistica disponibile sul sito www.vigilfuoco.it o presso il locale Comando Provinciale VF.

Contro il presente parere può essere opposto ricorso presso il Tribunale Amministrativo Liguria entro il termine di 60 giorni, oppure ricorso al Capo dello Stato, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 1199/1971.

Al Signor Sindaco di LAIGUEGLIA (SV) si trasmette quanto sopra ai sensi dell'articolo 13 del D.P.R. 29.07.1982 n.557.

Il responsabile dell'attività tecnica
(D. Ing. Chiara Agabbi)

Il COMANDANTE PROVINCIALE
(D. Ing. Vincenzo Benvenuto)



Azienda Sanitaria Regionale Liguria

Dipartimento di Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Assessorato R. Pubblica Sanità
Via Torino, 54 - 16031 Albenga (SV)
tel. 0182/56997/261 - fax 0182/5-6216
e-mail: igiene@asl2.sv.it, igiene@asl2.sv.it

Albenga, data del protocollo

Spett.le
Copia
Data

ALL TO 2

Al Responsabile del Settore C.C.
Edilizia Privata e Domotica
Martirino
Dott.ssa Anna Nerelli
del Comune di:
17053 Laigueglia (SV)

PEC: protocollo@postacertificata.comunic.laigueglia.sv.it

Oggetto: Ristrutturazione dell'Hotel Windsor situato in Piazza XXV Aprile n. 8 (Centro Storico), mediante cambio di destinazione dei piani quarto (in parte) e sottotetto (finalizzata a ricavare 5 alloggi) e riqualificazione della struttura alberghiera ai restanti piani seminterrato, terra, primo, secondo terzo e quarto in parte. (C.F. foglio 9, mapp. 303) . Fasc. n. 155/17 Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 (forma semplificata inedita esecutiva integrazione prot. n. 7246 del 16.04.2018. Richiedente: SOU, WINDSOR S.R.L.

S. riscontra la Sua nota del 29.04.2018, prot. n. 7705 - C.M. VI - Class. 3, ed inerente a quanto in oggetto.

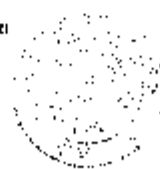
Esaminata la nuova documentazione disponibile nel sito istituzionale di codesta Amministrazione (in particolar modo la Relazione descrittiva e le Tavv. 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12 datate Aprile 2018);

preso atto, e confermato anche dal Geom. Com. e dall'Arch. Morosano, che gli ateli elementi oggetto di opposizione a seguito delle indicazioni ricevute dalla Soprintendenza in merito agli aspetti estetici delle facciate sono le Tavv. n. 8 (prospetti) e n. 12 (sovrapposizione prospetti);

ferma restando l'acquisizione del parere degli altri Enti competenti in relazione all'intervento proposto e fatti salvi i diritti di terzi, si ritiene di poter riconfermare il precedente parere, con precisazioni, formulato in data 1.01.2018, con nota prot. 3013.

Distinti saluti.


Il Dirigente Medico
Responsabile U.S. Procedimenti
Claudio Dott. Mazzoni



CM/cm 11.05.2018

CCARLINE DI 430011114
11.05.1755 14.05.2018
COT. CLASSE 0 ANNO



| | | | |
|---|--|---|--|
| SCHEMA N. NP/16981 DEL PROT. ANNO 2018 | |  REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti Difesa del suolo - Savona e Imperia - Settore | |
| OGGETTO : SV. COMUNE DI LAIGUEGLIA_R.D. n. 523/1904 art. 91. Autorizzazione idraulica a favore della Società Windsor srl per intervento di realizzazione scala antincendio in prossimità del rio Sarosa (PACI 184/2017) | | | |
| DECRETO | | N. 3425 <small>in REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA</small> | DATA 2.7.2018 <small>di SOTTOSCRIZIONE</small> |
| IL DIRIGENTE | | | |
| RICHIAMATE: <ul style="list-style-type: none"> il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, recante "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie", ed, in particolare, gli articoli 93-101; la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"; la Legge Regionale 10 aprile 2015, n. 15, recante "Disposizioni di riordino delle funzioni conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56" che prevede, tra l'altro, il subentro, a far data dal 01/07/2015, della Regione nella titolarità delle funzioni, già di competenza delle Province, in materia di gestione del demanio idrico con particolare riferimento al rilascio dell'autorizzazione idraulica ex R.D. n. 523/1904; il Regolamento Regionale 14 luglio 2011, n. 3, recante "Regolamento recante disposizioni in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua" e ss.mm.ii., | | | |
| RICHIAMATA, altresì la vigente Normativa di Piano di Bacino | | | |
| PREMESSO CHE: <ul style="list-style-type: none"> con nota assunta a prot. n. PG/2017/554464 del 08/04/2017 il Comune di Laigueglia Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo ha trasmesso comunicazione di indizione Conferenza dei Servizi ex L. 241/90, relativa al progetto di "Ristrutturazione edilizia Hotel Windsor" (agli atti della Regione Liguria pratica PACI 184, classificazione G13.12.7 fasc. 91/2017); che il soggetto richiedente è la Società Windsor srl, nella persona del legale rappresentante, con sede in Torino, Piazza San Carlo 206; a tal fine l'istante ha allegato il progetto e gli elaborati grafici trattenuti agli atti del Settore; | | | |
| CONSIDERATO che nel corso dell'istruttoria è emerso che: <ul style="list-style-type: none"> il progetto prevede, tra l'altro, la realizzazione di una scala antincendio parzialmente ricompresa nella fascia di inedificabilità di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale 3/2011 per la quale questo Settore deve rilasciare l'autorizzazione di cui all'art.5 c.1 del Regolamento medesimo; le opere in progetto, come risulta dalla documentazione tecnica presentata, non pregiudicano la possibilità di manutenzione dell'alveo e la sicurezza delle opere di protezione; | | | |
| Data IL DIRIGENTE 02/07/18 (Dott. Enrico Pastorelli) | | | |
| ATTO | | AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA P. C. C. ISTRUTTORIA (Dott.ssa Augusta Ginesi) | CODICE PRATICA PACI184 |
| PAGINA : 1 | | COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE | |

SCHEMA N. NP/6081

DEL PROT. ANNO 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Difesa del suolo - Savona e Imperia - Settore

RILEVATO che le opere previste a progetto poste all'interno della fascia di in edificabilità assoluta del rio Sarosa, sono ammissibili ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Regolamento Regionale 24/7/2011 n.3, in quanto non pregiudicano la possibilità di manutenzione dell'alveo e la sicurezza delle opere di protezione;

RITENUTO, pertanto, alla luce delle argomentazioni sopra svolte di rilasciare, ai sensi dell'art. 93 del R.D. n. 523/1904 - art. 5 del Regolamento Regionale n. 3/2011 - a favore della Società Windsor srl, nella persona del legale rappresentante, con sede in Torino, Piazza San Carlo 206, l'autorizzazione idraulica, per la durata di 36 mesi a decorrere dalla data del decreto finale di Conferenza dei Servizi, ai fini dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di una scala antincendio parzialmente ricadente nella fascia di in edificabilità assoluta del rio Sarosa, secondo le modalità indicate nella documentazione tecnica trattenuta agli atti della struttura, fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- i lavori devono essere realizzati a regola d'arte, nel rispetto delle norme tecniche e delle prescrizioni di cui alle vigenti norme progettuali e costruttive in materia, conformemente agli elaborati progettuali conservati agli atti del Settore, con l'adozione di tutti gli accorgimenti tecnici e normativi per evitare danni presenti e futuri a terzi nonché, in particolare, per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- le varianti devono essere espressamente autorizzate;
- qualora si rendesse necessaria una eventuale sistemazione idraulica del corso d'acqua interessato, le opere realizzate nella fascia di in edificabilità assoluta del corso d'acqua dovranno essere opportunamente ricollocare, adeguare o modificare, in modo da non interferire con il regime idraulico del corso d'acqua nonché, se il caso lo richiede, essere rimosse su richiesta dello scrivente Settore; in tali casi il soggetto autorizzato non potrà vantare alcun indennizzo a qualsiasi titolo;
- le opere/lavori/le attività e la loro realizzazione non devono ostacolare il libero deflusso delle acque ed i materiali derivanti da eventuali demolizioni non devono essere abbandonati nemmeno temporaneamente nell'alveo e nelle sue pertinenze, ma vanno prontamente allontanati;
- in corso di esecuzione dei lavori non deve essere pregiudicata la stabilità delle arginature ove esistenti;
- ai fini della realizzazione delle opere previste dal progetto i mezzi necessari per l'esecuzione dei lavori non potranno accedere all'alveo del corso d'acqua interessato;

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di rilasciare, ai sensi dell'art. 93 del R.D. n. 523/1904 - art. 5 del Regolamento Regionale n. 3/2011 - a favore della Società Windsor srl, nella persona del legale rappresentante, con sede in Torino, Piazza San Carlo 206, l'autorizzazione idraulica, per la durata di 36 mesi a decorrere dalla data del provvedimento finale di Conferenza dei Servizi, ai fini dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di una scala antincendio parzialmente ricadente nella fascia di in edificabilità assoluta del rio Sarosa, secondo le modalità indicate nella documentazione tecnica trattenuta agli atti della struttura, fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- i lavori devono essere realizzati a regola d'arte, nel rispetto delle norme tecniche e delle prescrizioni di cui alle vigenti norme progettuali e costruttive in materia, conformemente agli elaborati progettuali conservati agli atti del Settore, con l'adozione di tutti gli accorgimenti tecnici e normativi per evitare danni presenti e futuri a terzi nonché, in particolare, per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- le varianti devono essere espressamente autorizzate;
- qualora si rendesse necessaria una eventuale sistemazione idraulica del corso d'acqua interessato, le opere realizzate nella fascia di in edificabilità assoluta del corso d'acqua dovranno essere opportunamente ricollocare, adeguare o

Data: IL DIRIGENTE

02/09/15
(Dott. Enrico Pastorelli)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

ATTO

SETTORE SOA/E E AFFARI GIUNTA

P. C.
L'ISTRUTTORE *AG*
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

PACU84

PAGINA : 2

COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. _____ NF/16581

DEL 2007 ANNO _____ 2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Difesa del suolo - Savona e Imperia - Settore

modificate, in modo da non interferire con il regime idraulico del corso d'acqua nonché, se il caso lo richiede, essere rimosse su richiesta dello scrivente Settore, in tali casi il soggetto autorizzato non potrà vantare alcun indennizzo a qualsiasi titolo;

- le opere/lavori/le attività e la loro realizzazione non devono ostacolare il libero deflusso delle acque ed i materiali derivanti da eventuali demolizioni non devono essere abbandonati nemmeno temporaneamente nell'alveo e nelle sue pertinenze, ma vanno prontamente allontanati;
- in corso di esecuzione dei lavori non deve essere pregiudicata la stabilità delle arginature ove esistenti;
- ai fini della realizzazione delle opere previste dal progetto i mezzi e necessari per l'esecuzione dei lavori non potranno accedere all'alveo del corso d'acqua interessato;

2. restano ferme le competenze dei proprietari frontisti e dei titolari di concessioni relative ad opere in alveo o su area del Demanio dello Stato - ramo Acque Pubbliche - previste dagli articoli 868 e 917 del vigente C.C. nonché dal R.D. 523/1904 in particolare l'art. 12.

3. L'efficienza della presente autorizzazione decorre dalla data di comunicazione della stessa:

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR, entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.

FINE TESTO

Savona, 02 lug. 2018

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Enrico Pastorino)

Data - IL DIRIGENTE

02/07/18

(Dott. Enrico Pastorino)

ATTO

PAGINA : 3

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su n. 3 pagine, è correttamente firmata e conforme all'originale agli atti.

Data: 02/07/2018

IL DIRIGENTE
(Dott. Augusto Ginesi)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

PACI 84

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N.3018700 - 12.10.2018
CSP CLASSE P. AR.4.VC



Ristrutturazione di albergo esistente
sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

E' copia conforme all'originale
elaborato assunto al Prot. N. 14869
del 14/07/2017

contenuto elaborato:
documentazione fotografica

Luglio 2017
data

d006-ad3ter-g02_doc-fotograf-
v00.doc
nome file

RT
elaborato

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 -Torino- Piazza San Carlo 206

Sede operativa:

Orione & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palestra 5 Tel. 0144.322320- Fax 0144.323321
e-mail: Impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Masrucci

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanha 9 /1a - tel&fax 0143.71058

e-mail: architettura@ideaprogetti.it - sito: www.ideaprogetti.it

Archigeo Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggio

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanha 9 /1a - tel&fax 0143.71052

e-mail: geom.raggio@gmail.com - sito: www.archigeo.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Mauro Porta

15067 Novi Ligure (AL) Via Dante Alighieri 11 tel&fax 0143.741590

e-mail: portamauro54@yahoo.com



PROGETTO ESECUTIVO
N. 01/15750 - 12.10.2018
DAT. CLASSE 3.000000



Ristrutturazione di Albergo esistente
sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

È copia conforme all'originale
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

contenuto elaborato:

stralci cartografici (PRG, CATASTO e CTR)

Aprile 2018
data

d066-ad3ter-g03_stralci-
cartografici-agg180411-
v00.doc
nome file

RT
elaborato

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - P.zza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Arcola Terme (AL) - Via Palestro 5 Tel. 0144.322330 - Fax 0144.323321
e-mail: impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9 / 1a - tel/fax 0143.71962
e-mail: architettura@ideaprog.it - sito: www.ideaprog.it

Architgeo Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggio

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9 / 1a - tel/fax 0143.71962
e-mail: geom.raggio@igmail.com - sito: www.architgeo.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Mauro Porta

15067 Novi Ligure (AL) Via Dante Alighieri 11 tel/fax 0143.741590
e-mail: portamauro99@yahoo.com





E copia conforme all'originale
elaborato assunto al Prot. N° 7246 del
16/04/2018

Ristrutturazione di Albergo esistente
sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

contenuto elaborato:
relazione descrittiva

Aprile 2018
data

d066-ad3quarter relazione-
facciate-v00.doc
nome file

RT
elaborato

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 -Torino- Piazza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 5 Tel. 0144.322320- Fax 0144.323021
e-mail: impresa@orionecostruzioni.com Site: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

15067 Novi Ligure (AL) Via Giovanni 9/1a - tel/fax 0143.71062

e-mail: architettura@ideasprogetti.it - Site: www.ideasprogetti.it

Archigeo Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggio

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavenna 9/1a - tel/fax 0143.71562

e-mail: geom.raggio@gmail.com - Site: www.archigeo.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Mauro Porta

15067 Novi Ligure (AL) Via Dante Alighieri 21 tel/fax 0143.741580

e-mail: portamiro1945@yahoo.com



Complesso turistico Relais

Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

E' copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

contenuto elaborato

Planimetria

1:200

Piante

1:100

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
N. 00.9/190 - 12/10/2018
P.C. - CLASSE D. ARMYCO



aprile 2018

data

AD3cer_municipale-cv1-4_CDRW.dgn
nome file

01

di 12

avvolgi

Rev. 10 - Mun. quater

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - Piazza San Carlo 206

Sede operativa U/O:

Orione & C. s.r.l.

15013 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 5 Tel. 0144.322920 - Fax 0144.322921

e-mail: info@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

15027 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 6/11a - telefono 0144.211107

e-mail: architettura@desprogetti.it - sito: www.desprogetti.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandro Hagolo

15027 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 6/11a - telefono 0144.211107

e-mail: geomhagolo@gmail.com - sito: www.aunilgeo.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Mauro Portis

15027 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 6/11a - telefono 0144.211107

e-mail: consulenza@mauroportis.it



Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

E' copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

contenuto elaborato

Piante

COPIA DEL D. LA. 2018 n. 7
N. 2018/2790 - 12.10.2018
COP. CLASSE 3 ARRM/2

1:100



aprile 2018
data

Allegato municipale-xxv-4_ORW.dgn
nome file

02 di 12

tabella Rev. 10 - Mod. 02/04/18

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - Piazza San Carlo 20/a

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via D'Adda 4 Tel. 0144.322330 - Fax 0144.323321

e-mail: torino@orionecostruzioni.com - sito: www.orionecostituzioniditalia.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Masturzo

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavallotti 9/A Tel/Fax 0143.714102

e-mail: architettoar@ideaprogetti.it - sito: www.ideaprogetti.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggio

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavallotti 9/A Tel/Fax 0143.714102

e-mail: geom.raggio@raggio.it - sito: www.raggio.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Mauro Forti

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavallotti 11 del Bivio Tel/Fax 0143.741390

e-mail: mauroforti@kashop.com



Complesso Turistico Relais

Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Lalgueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito Indicazioni Soprintendenza

È copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7248 del
16/04/2018

contenuto elaborato

Piante

Sezioni

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
N. 0416703-12-07516
CAT. CLASSIC. U. ARREDO

1:100

1:100



aprile 2018

data

ADArer_municipale-tar1-1_ORW.dgn
nome file

03 di 12

rev. 10 - Mun. quater

Società proprietaria:

Windsor s.r.l.

10121 Torino - Piazza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Anghi Terme (AL) - Via Palestro 5 Tel. 0144.322329- Fax 0144.324341

e-mail: impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostituzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

15012 Novi Ligure (AL) Via Cavenna 9 Tel. 0143.71962

e-mail: architetture@studiorag.it - sito: www.studiorag.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggio

15012 Novi Ligure (AL) Via Cavenna 5/1b Tel. 0143.71962

e-mail: geom.raggio@arcskz.it - sito: www.arcskz.it

Consulenza Architettuale

Dott. Arch. Mauro Porta

15012 Novi Ligure (AL) Via Dante Alighieri 11 Tel. 0143.741596

e-mail: portamauro915@yahoo.com



Complesso Turistico Relais Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in Piazza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

È copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018.

conoscenza elaborato

Prospetti

1:100

aprile 2018

AD3cer_municipale-cav1-1_ORW.dgn
nome file

04 di 12

cartella Esp. 10 - Muti, quote

Società proponente:

Windsor S.r.l.

10121 - Torino - Piazza San Carlo 205

Sede operativa c/o:

Orione & C. S.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palmetto 5 Tel. 0144.322320 - Fax 0144.323321

e-mail: Impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

15067 Novi Ligure (AL) - Via Cavallotti 4/1a tel/fax 0144.719100

e-mail: architettura@pizzaproggetti.it - sito: www.pizzaproggetti.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandro Paggio

15067 Novi Ligure (AL) - Via Cavallotti 4/1a tel/fax 0144.719662

e-mail: geom.paggio@ar.al.it - sito: www.architetti.it

Consulenza Ambientale

Dr. Arch. Mauro Porta

15067 Novi Ligure (AL) - Via Cavallotti 4/1a tel/fax 0144.701510

e-mail: portamauro@ar.al.it



Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

E' copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

contenuto elaborato

Piante

COMPLESSO TURISTICO RELAIS
N. 0010796 - 12/10/2018
LAVORO PAG. 00000000

1:100



aprile 2018

data

Alf31ren_municipale+syd+E_OPRW.dgn
nome file

05

di 12

avola

Rev. 16. Mun. quara

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - P.zza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orion & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palestra 5 Tel. 0144.322130- Fax 0-44.373321

e-mail: impresa@orion-eutstruzioni.com sito: www.orionestrutuzioni.com

Aut. del progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

10121 Acqui Terme (AL) Via Cavallotti 5/15 - tel.0144.3143.71902

e-mail: architetto@guidomassucco.it - sito: www.guidomassucco.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggio

15012 Novi Ligure (AL) Via Cavallotti 5/15 - tel.0144.3143.71902

e-mail: geom.aggio@alessandro.it - sito: www.alessandro.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Mauro Poma

15012 Novi Ligure (AL) Via Cavallotti 5/15 - tel.0144.3143.71902

e-mail: poma@mauro.it



Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

E' copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

contenuto elaborato

Piante

1:100

aprile 2018

data

AP3-proj_municipale-mv5-B_ORW.dgn
nome file

06 di 12

escola

Rev. 10 - Main quater

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - Piazza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 3 Tel. 0144.324520 - Fax 0144.325321

e-mail: Impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9/1a tel/fax 0143.71982

e-mail: architettura@ideaprogetti.it sito: www.ideaprogetti.it

Architeto Professionisti Associati

Genn. Alessandro Raggio

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9/1a tel/fax 0143.71982

e-mail: genn.raggio@gmail.com sito: www.rinnovo.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Maria Poma

15067 Novi Ligure (AL) Via Donde Alghieri 14 Architet 0143.741599

e-mail: poma@mauro715.it www.mauro715.it



Complesso Turistico Refais

Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in Piazza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

Ecopia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

progettazione elaborata:

Piante

1:100

Sezioni

1:100

aprile 2018

AQ01ter_municipale-tav5-8_ORW.dgn
nome file

07

di 12

tavola

Rev. 10 a Mun. quater

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - Piazza San Carlo 206

Sece operativa U/O:

Orlone & C. s.r.l.

11901 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 4 Tel. 0144.323320- Fax 0144.323321

e-mail: Impresa@orloncostruzioni.com sito: www.orloncostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Messucco

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9 r.l.s. tel/fax 0143.71962

e-mail: Architettura@studioprogetti.it - www.studioprogetti.it

Architeto Professionisti Associati

Geom. Alessandro Ragaglia

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9 r.l.s. tel/fax 0143.71962

e-mail: ragaglia@studioprogetti.it - www.studioprogetti.it

Consulenza Ambientale

Dr. Arch. Mauro Forte

15067 Novi Ligure (AL) Via Dante Alighieri 11 tel/fax 0143.711506

e-mail: parameuro@studioprogetti.com



Complesso Turistico Relais

Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

E copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

conservato elaborato

Prospetti

1:100

aprile 2018

data

AU3ter_municipale-cavo-B_ORW.jpg
nome file

08 di 12

levata Rev. 10 - Mod. quater

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - Piazza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15031 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 5 Tel. 0144.322020 - Fax 0144.323321

e-mail: impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Giulio Massucco

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavarna 9 / a - tel/fax 0143.71962

e-mail: architetto@studioar.it - sito: www.studioar.it

ArchitGeo Professionisti Associati

Geom. Alessandro Rancin

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavarna 9 / a - tel/fax 0143.71962

e-mail: geom.rancin@architgeo.it - sito: www.architgeo.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Maria Porta

15067 Novi Ligure (AL) Via Carlo Alghisi 11 tel/fax 0143.741596

e-mail: portamaria@fastwebnet.it



Complesso turistico Relais

Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

E' copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

contenuto elaborato

Piante

1:100
1:100
1:100

1:100



aprile 2018

data

AD/tec_municipale-tavv-17_CIRW.dgn
nome file

09

di 12

avola

Rev. 10 - Mod. quarto

forietà proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - P.zza San Carlo 206

Sede operativa c/fu:

Orione B.C. s.r.l.

12031, Acqui Terme (AL) - Via Palestro 5 Tel. 0144.322320 - Fax 0144.323321

e-mail: impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.S.

Arch. Guido Messadon

15057 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 5/A tel/fax 0144.719521

e-mail: architetto@guidoprogetti.it - web: www.guidoprogetti.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandra Racciglo

15057 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 5/A tel/fax 0144.719521

e-mail: geomracciglo@guidaprogetti.it - web: www.guidaprogetti.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Maria Porta

15057 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 5/A tel/fax 0144.719521

e-mail: portamaria@guidaprogetti.it



COMPLESSO TURISTICO RELAIS

Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

E' copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

contenuto elaborato

Piante

1:100

aprile 2018

AD3ter_mauripiate-rav9-12_CKRW.dgn
nome file

10

di 12

tavola Rev. 10 - Mod. quara

Società proponente:

Windsor s.r.l.

16121 - Isola P.zza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 3 Tel. 0144.322320- Fax 0144.323321

e-mail: info@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massi ccc

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavallotti 9 Tel. 0143.71962

o-mail: architetto@studioarproject.it sito: www.studioarproject.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandro Tagglini

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavallotti 9 Tel. 0143.71962

e-mail: geom.tagglini@gmail.com sito: www.archigeo.it

Consulenza Ambientale

Dott. Amil. Maura Porto

15067 Novi Ligure (AL) Via Carlo Alghisi 11 tel.0143.741799

e-mail: portomauram@univisa.com



Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

E' copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

compartimenti elaborato

Piante

Sezioni

PROGETTO ELENCO
NUMERO 12/12/2018
CAT. CLASS. 1/48/100



1:100

1:100

aprile 2018
data

AD3zer_mirindipale-cv0-17_ORV/dgs
nome file



di 12

Rev. 10 - Metri. quote

Sindaci proponenti:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - Piazza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Anaja Terraz (AL) - Via Palestro 5 - Tel. 0144.322320 - Fax 0144.323322

e-mail: impresa@orionecostituzioni.com - sito: www.orionecostituzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Maggiolo

15067 Nord Joure (AL) Via Cavallotti 9 - Tel. 0143.71962

e-mail: architettureguidomaggiolo - sito: www.guidomaggiolo.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandro Ruggie

15067 Nord Joure (AL) Via Cavallotti 9 - Tel. 0143.71962

e-mail: geomruggie@gmail.com - sito: www.archigeo.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Albino Poma

15067 Nord Joure (AL) Via Dante Alighieri 11 - Tel/Fax 0143.741540

e-mail: pomaalbino@libero.com



Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente

sito in Piazza XXV Aprile 7 a Lalgueglla (SV)

Aggiornamento progettuale a seguito indicazioni Soprintendenza

È copia conforme all'omologo
elaborato assunto al Prot. N. 7246 del
16/04/2018

contenuto elaborato

Prospetti

Q.0014730 - 19.11.2018
CAT. CLASSE I ARCHIVO

1:100



aprile 2018

data

ADiter_municipale-tav9-12_ORW.dgn
nome file

12 di 12

tavola Rev. 10 - Mun. Costa

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - Piazza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 3 Tel. 0144.322330- Fax 0144.322321

e-mail: Impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Measuso

15057 Novi Ligure (AL) Via Cavarna 9/10 - telefono 0143.210952

e-mail: architettura@studprogetti.it - sito: www.studprogetti.it

Architetti Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggio

15057 Novi Ligure (AL) Via Cavarna 9/10 - telefono 0143.210952

e-mail: geom.raggio@ingefl.com - sito: www.archigis.it

Consulente Ambientale

Dott. Arch. Fausto Poma

15057 Novi Ligure (AL) Via Dante e Agostino 13 telefono 0143.447550

e-mail: pomafastudio@libero.it



DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE



Con riferimento ai lavori di "Ristrutturazione di Albino esistente" da realizzarsi presso l'Hotel Windsor snc in Piazza XXV Aprile n°1 a Laigueglie (SV), di competenza Windsor s.n.c. con sede in Torino, Piazza San Carlo n°205, e come da elaborati architettonici allegati alla richiesta del titolo abilitativo, il sottoscritto Ingegnere Antonio Oddone, con studio in Acqui Terme, Via Cassanese n°1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n°A-1212 incaricato dalla valutazione di fattibilità strutturale dell'intervento,

DICHIARA

- Che le opere in progetto, alle luce delle prescrizioni definite dalle Norme Tecniche Vigenti, sono riferibili a:
 - Ristrutturazione vano scale e inserimento nuovo vano ascensore.
 - Intervento su costruzione esistente avente struttura a telaio in calcestruzzo armato che prevede l'inserimento di un nuovo vano in c.a. indipendente dalla struttura esistente.
 - Classificabile quale intervento locale, ai sensi delle Norme Tecniche vigenti.
- Sulla base della documentazione disponibile e delle informazioni esistenti, il progetto architettonico, allegato alla richiesta del titolo abilitativo depositato in Comune, è fattibile dal punto di vista strutturale e sotto il profilo del rispetto delle norme tecniche in materia antisismica emanate ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 380/2001, senza richiedere ulteriori modifiche o aggiustamenti che compromettano la conformità architettonica dello stesso.

Acqui Terme, il 10/07/2017

Il progettista delle strutture

Ing. Antonio Oddone



E' copia conforme all'originale elaborato assieme al Prot. n° 14689 del 14/07/2017



COMUNE DI LAIGUEGLIA

PROVINCIA DI SAVONA

HOTEL WINDSOR
Piazza XXV Aprile 7
Laigueglia (SV)

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE TECNICA

Committente: **Windsor s.r.l.**
Piazza San Carlo n°206
10121 TORINO

Progettista: **Ing. Antonio Oddone**
Via Cavagrande n°1 - ACQUA TERME



E' copia conforme all'originale elaborato assunto al Prot. n° 14669 del 14/01/2017

COMUNE DI LAIGUEGLIA

PROVINCIA DI SAVONA

COMUNE DI LAIGUEGLIA
N. 0018790-12 12 2018
C3 - CLASSE 0 ARRIVO



HOTEL WINDSOR

Piazza XXV Aprile 7

Laigueglia (SV)

RELAZIONE TECNICA

ai sensi del Regolamento Regione Liguria n° 3 del 14 luglio 2011
"Disposizioni in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua"

Committente: Windsor s.r.l.
Piazza San Carlo n°206
10121 TORINO

Progettista: Ing. Antonio Oddone
Via Casagrande n°1 - 15011 ACQUI TERME (AL)

Acqui Terme, lì 14/09/2017

E' copia conforme all'omologo elaborato assunto al Prot. n° 22255 del 03/11/2017



Windsor

Ristrutturazione di Albergo esistente
sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

E copia conforme all'omologato
elaborato assunto al Prot. N. 14869
del 14/07/2017

contenuto elaborato:
relazione ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n. 13

Luglio 2017
data

d066-ad3ter-g01_relazione-
113-v00.doc
nome file

RT
elaborato

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 - Torino - P.zza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 5 Tel. 0144.322320 - Fax 0144.322321
e-mail: Impresadiorionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido MASSUCO

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavour 9/1a - tel/fax 0143.71962

e-mail: architettura@ideaaprogetti.it - sito: www.ideaaprogetti.it

Archigeco Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggini

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavour 9/1a - tel/fax 0143.71962

e-mail: geom.raggini@gmail.com - sito: www.archigeco.it

Consulenza Ambientale

Dott. Arch. Mauro Porta

15087 Novi Ligure (AL) Via Dante Alighieri 11 tel/fax 0143.741590

e-mail: portamauro845@yahoo.com



PROVINCIA DI SAVONA

HOTEL WINDSOR
Piazza XXV Aprile 7
Laigueglia (SV)



CONFRONTO TRA STATO DI FATTO E IPOTESI PROGETTUALI

RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO

Committente: Windsor s.r.l.
Piazza San Carlo n°206
10121 TORINO

Progettista: Ing. Antonio Oddone
Via Casagrande n°1 - 15011 ACQUI TERME (AL)

Acqui Terme, li 10/04/2017

GIUDICE DI PACE DI ACQUI TERME
N.4281/17 R.G.



VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Oggi 17 Ottobre 2017 in Acqui Terme e nell'ufficio del Giudice di Pace suddetto, avanti al Funzionario Giudiziario sottoscritto, si presenta l'Ingegnere Antonio ODDONE, nato ad Acqui Terme (AL) il 08/05/1964, con studio professionale in Acqui Terme (AL), Via Casagrande n°1, identificato mediante carta di identità n. AR 2617576 emessa dal Comune di Acqui Terme (AL) in data 25/06/2009, il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia redatta per incarico di "WINDSOR S.r.l.", Piazza San Carlo n° 206 - TORINO.

Il Funzionario Giudiziario, aderendo all'istanza, deferisce al perito il giuramento di rito, che il medesimo presta nei modi di legge pronunciando la formula:

"Giuro di bene e fedelmente aver proceduto nell'incarico commessomi al solo scopo di far conoscere la verità"

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO