



Ristrutturazione di Albergo esistente  
sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

*Variante alla Det. n. 13/1413 del 03/12/2018*

contenuto elaborato:  
relazione di valutazione di compatibilità paesistico  
ambientale comprensiva di viste assonometriche e montaggi fotografici

Maggio 2019  
data

d113\_ad1\_var-rel-  
paesaggistica-v00.doc  
nome file

RT  
elaborato

Società proponente:  
**Windsor s.r.l.**  
10121 -Torino- P.zza San Carlo 197

“Gli elaborati progettuali contenuti  
nel CD che si trasmette, sono gli  
originali digitali degli elaborati  
progettuali analogici assunti al prot. n.  
10661 del 29/05/2019”

Studio Associato A.R.  
Arch. Guido Massucco  
15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9 /1a – tel&fax 0143.71962  
e-mail: architettura@ideaprogetti.it - sito: www.ideaprogetti.it

# 1. Proposta di VARIANTE per realizzazione di nuovo Hotel Windsor \*\*\*\*\*

L' intervento di ristrutturazione e riqualificazione proposto con la presente variante ha come scopo ottimizzare le richieste dell'operatore interessato alla gestione dell'albergo che si conferma come riqualificazione di alta qualità, un hotel a 4 stelle.

La principale richiesta riguarda la necessità di installare un secondo ascensore a servizio dell'hotel e quindi si è valutato migliore ricostruire tutto il blocco scale all'interno dell'immobile stesso, compresi quindi l'ascensore per le residenze e la scala di sicurezza/residenze.

Dal punto di vista paesaggistico per quanto riguarda i prospetti esterni, tutte le indicazioni recepite e autorizzate in sede di rilascio dell'autorizzazione di cui alla Det. 13/1413 sono confermate tranne:

- 1) La scala esterna non sarà più realizzata e quindi saranno conservati i corpi esistenti;
- 2) Spostando l'ascensore destinato all'ultimo livello in zona più interna della sagoma in pianta dell'edificio, il vano extracorsa resterà completamente inglobato all'interno della copertura e non più visibile dall'esterno
- 3) A seguito dell'analisi effettuata dalla ditta Restauro s.n.c. di Arianna Rastelli e Roberta Ferrari Via Santo Stefano n°27 - 29121 PIACENZA che si allega alla presente richiesta di variante è emerso che: *"Le cromie più antiche ritrovate sono: per gli sfondati una tinta avorio dalle tonalità rosate (esempio di riferimento: tinta RAL 1001/1034), mentre le cornici aggettanti delle finestre risultano essere di una tonalità leggermente più chiara, rispetto al colore degli sfondati, nei toni del bianco e della terra d'ombra naturale (esempio di riferimento: tinta RAL 1014)".*

***Di conseguenza si propone di non considerare l'ultimo strato di tinteggiatura (a base di quarzo nelle tonalità del rosa) ma di riprendere le tonalità reperite in fase di analisi.***

L'impianto decorativo resta confermato nella sua totalità.

Il presente Progetto non prende in conto la risistemazione del dehor antistante l'edificio – fronte mare – per il quale sarà successivamente inoltrata specifica pratica.

Nuovi rendering di progetto forniti dalla Proprietà



