



Ristrutturazione di Albergo esistente
sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

Variante alla Det. n. 13/1413 del 03/12/2018

contenuto elaborato:

relazione attestante il soddisfacimento dei requisiti
urbanistici comprensivi di schemi grafici per il calcolo volumi e
superfici di riferimento

Settembre 2019

data

d113_ad1_relazione-
requisiti-urbanistici-rev-
settembre-v00.doc
nome file

RT

elaborato

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 -Torino- P.zza San Carlo 197

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9 /1a – tel&fax 0143.71962

e-mail: architettura@ideaprogetti.it - sito: www.ideaprogetti.it

La **Società Windsor S.r.l.**, con sede legale in Torino P.zza San Carlo 197 è proprietaria - atto Notaio Elpidio Valentino di Alassio - dal 29.10.2010 dell'immobile ex Hotel Windsor, ubicato in Laigueglia (Sv), P.zza XXV Aprile n.7, in zona centrale storica – zona A di P.R.G. – contigua all'arenile.

A catasto: F.3 m.203 – cat. D2 Alberghi, oltre a m 202 sub8 (mq. 26) – cat. C Magazzini e locali di deposito con affaccio su P.zza Canosso.

Risulta inoltre in proprietà il m. 592, costituente piastra di appoggio di attrezzature balneari, di superficie mq.24.

Il dehor frontistante l'immobile, proprietà del Demanio Marittimo, accatastato al F.3 m 204, di mq. 110 (in uso da parte Hotel mq. 77), è concesso in uso con concessione demaniale n.1 del 16.06.2009, volturata in sede di rogito notarile.

La Società Windsor srl ha altresì acquisito l'azienda stabilimento balneare "Bagni Windsor", corrente in Passeggiata H. Grenzhausen su zona demaniale F.3 m 290, di superficie mq.193,67 e fronte mare ml. 44,37. Concessione rilasciata dal Servizio Demanio Marittimo del Comune di Laigueglia n.19 del 7.04.2005, prorogata al 31.12.2015. Superficie dello stabilimento balneare attualmente suddivisa in: arenile mq.148,20; basamenti attrezzature e pedane mq.45,47. Ricettività rapportata all'utilizzo di n.40 ombrelloni.

SCHEDA E SCHEMI GRAFICI PER IL CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI DI RIFERIMENTO

a) STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO

La Scheda allegata "Calcolo consistenze destinazioni d'uso di Progetto Autorizzato" ed i relativi Schemi grafici di lettura, definiscono per singolo livello le risultanze delle calcolazioni di progetto, con note esplicative ove occorrente. Per i parametri di calcolo si è fatto puntuale riferimento agli strumenti urbanistici comunali ed alla legislazione regionale.

Risultano, da elaborazione dei parametri di progetto:

- S.L.A.	Superficie Lorda Abitabile e/o Agibile (PUC Norme Generali Art.4)	mq.	1.959,00
- V.P.	Volume in Progetto (Volume LR 16/08 Art.70)	mc.	6.655,91
- S.A.	Superficie Agibile (LR 16/08 Art.67) al netto di S.Acc.	mq.	1.580,00
- S.Acc.	Superficie Accessoria (LR 16/08 Art. 67) <i>totale</i>	mq.	421,00
- S.Acc.	<i>Quota</i> eccedente i limiti di esclusione da procedure di calcolo	mq.	89,00
- S.A.	Superficie Agibile <i>totale</i> in progetto	mq.	1.669,00

Si evidenzia quanto segue:

- **Volume geometrico complessivo (V.P. sommato a volumi non inclusi): mc. 6.876,53.**
Valore utile per verifiche parametri LG1 (alberghi).
- La S.A. totale è così suddivisa:
 - o S.A a destinazione ricettiva mq. 1.328,50
 - o SA a destinazione residenziale mq. 340,50 (pari al 20,40% della SA totale in progetto).
- La S.L.A. totale è così suddivisa:
 - o S.L.A. a destinazione ricettiva mq. 1.551,00

- S.L.A. a destinazione residenziale mq. 408,00 (pari al 20,82% della SLA totale in progetto).

b) STATO DI PROGETTO IN VARIANTE

La Scheda allegata "Calcolo consistenze destinazioni d'uso di Progetto in Variante" ed i relativi Schemi grafici di lettura, definiscono per singolo livello le risultanze delle calcolazioni di progetto, con note esplicative ove occorrente. Per i parametri di calcolo si è fatto puntuale riferimento agli strumenti urbanistici comunali ed alla legislazione regionale.

Risultano, da elaborazione dei parametri di progetto:

- S.L.A.	Superficie Lorda Abitabile e/o Agibile (PUC Norme Generali Art.4)	mq.	2.012,80
- V.P.	Volume in Progetto (Volume LR 16/08 Art.70)	mc.	6.720,22
- S.A.	Superficie Agibile (LR 16/08 Art.67) al netto di S.Acc.	mq.	1.486,00
- S.Acc.	Superficie Accessoria (LR 16/08 Art. 67) <i>totale</i>	mq.	527,00
- S.Acc.	<i>Quota</i> eccedente i limiti di esclusione da procedure di calcolo	mq.	213,80
- S.A.	Superficie Agibile <i>totale</i> in progetto	mq.	1.699,80

Si evidenzia quanto segue:

- **Volume geometrico complessivo (V.P. sommato a volumi non inclusi): mc. 6.953,00.**
Valore utile per verifiche parametri LG1 (alberghi).
- La S.A. totale è così suddivisa:
 - S.A a destinazione ricettiva mq. 1.345,50
 - SA a destinazione residenziale mq. 354,30
- La S.L.A. totale è così suddivisa:
 - S.L.A. a destinazione ricettiva mq. 1.596,97
 - **S.L.A. a destinazione residenziale mq. 415,83** (pari al 20,65% della S.L.A. totale in progetto). – **S.L.A. autorizzata 408,00 mq – variazione S.L.A. pari al 1,92% < 2% (limite di tolleranza ammesso).**

RELAZIONE ATTESTANTE IL SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI URBANISTICI

STANDARD per parcheggi privati

Ai sensi della Disciplina degli Alberghi, Norme Speciali di Attuazione, Art. 12 p.to 2, non ricorrendo il caso di aumento della capacità ricettiva dell'Hotel, non è fatto d'obbligo il reperimento di aree a standard per parcheggi privati. Resta pertanto a decisione della Società proprietaria il reperimento di parcheggi privati esclusivi per la propria clientela.

Restano confermati rispetto al progetto autorizzato il numero degli alloggi, 5, e la superficie S.A. (Superficie agibile residenziale) pari a 317,00 mq (92+53+65+58+49).

La superficie di parcheggi privati pari al 35% di S.A. resta quindi di 110,95 mq.

STANDARD urbanistici

Ai sensi della Disciplina degli Alberghi, Norme Speciali di Attuazione, Art. 13 p.to 2, non ricorrendo il caso di aumento della capacità ricettiva dell'Hotel, non è fatto d'obbligo il reperimento di aree a standard urbanistici.

Ai sensi del successivo p.to 3 dello stesso articolo di norme, per gli interventi di trasformazione di alberghi esistenti in strutture non turistico-ricettive, deve essere garantito il reperimento di spazi per servizi pubblici nella misura minima di cui al DM 1444/1968, da assolversi anche mediante monetizzazione sostitutiva.

Risulta pertanto:

SLA residenziale: mq. 415,83:25 = 16,63 abitanti insediabili

Dotazione minima: ab. 17 x 9 mq/ab = mq. 153,00

Allegati:

- *tabella di calcolo superfici volumi di progetto autorizzato*
- *schemi grafici stato in progetto autorizzato*
- *tabella di calcolo superfici volumi di progetto in variante*
- *schemi grafici stato in progetto variante*

CALCOLO CONSISTENZE DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO AUTORIZZATO

Norme Generali PUC e/o LR 16/2008 e S.M.

Piano / Livello	Blocco	Destinazione ambienti / spazi	Sup. catastale (mq)	Sup. reale (mq)	Sup. (mq) porzione di destinazione d'uso / blocco	Sup. (mq) totale destinazione d'uso / blocco	S.A. (mq)	S.Acc. (mq)	S. L. A. (mq) a parità di altezza lorda	Altezza lorda di piano - H (mt)	Volume (mc) porzioni di SLA con medesima altezza	Note
Seminterr:	G	vasca antincendio - vano tecnico			22							volume interrato - escluso per verifica Edilizia Volume Esistente e calcolo Volume Geometrico
Terra												
	A	reception sala ristorante			196		175,00		196	3,94	772,24	
	B1	cucine - spogliatoi - servizi/WC			37		33,00		37	3,94	145,78	
	B2	ripostiglio con disimpegno			6		5,00		6,00	3,08	18,48	
	B3	deposito			35							volume in altro edificio - escluso dalle verifiche Edilizie Volume Esistente (V.E.) e calcolo Volume Geometrico
	B4	sale comuni			82		73,00		82	3,94	323,08	
						160						
	C1	cortile	14	12								sedime scoperto particella 203 in proprietà
	C2	dehor			75							porzione di sedime particelle 204 - 754 in concessione dal demanio, sup complessiva con anche parte marciapiede mq 76,20, come da rogito di acquisto immobile
	C3	spiaggia	25	30								sedime particella 592 in proprietà
	C4	marciapiede		48								sedime in parte su suolo in proprietà - in parte suolo pubblico (piazza XXV Aprile) - restante parte in concessione dal demanio
						165						
	D1	vano ascensore hotel			3			3,00	3	3,94	11,82	
	D2	vano ascensore residenza			4			3,00	4	3,94	15,76	
	E1	sbarco ascensore - corridoio hotel			13			13,00	13	3,94	51,22	
	E2	sbarco ascensore - corridoio residenza			4			3,00	4	3,94	15,76	
	F1	vano scala hotel			8			8,00	8	3,94	31,52	
Primo												
	D1	vano ascensore hotel			3			3,00	3	3,22	9,66	
	D2	vano ascensore residenza			4			3,00	4	3,22	12,88	
	E1	sbarco ascensore - corridoio hotel			34			35,00	34	3,22	109,48	
	F1	vano scala hotel			9			9,00	9	3,22	28,98	
	H	camere con servizi - sale polifunz.			297		274,00		297	3,22	956,34	
	I	poggioli			27			27,00				
Secondo												
	D1	vano ascensore hotel			3			3,00	3	3,25	9,75	
	D2	vano ascensore residenza			4			3,00	4	3,25	13,00	

E1	sbarco ascensore - corridoio hotel	33		33,00	33	3,25	107,25
F1	vano scala hotel	9		9,00	9	3,25	29,25
H	camere con servizi	297	274,00		297	3,25	965,25
I	poggioli	21		21,00			
Terzo							
D1	vano ascensore hotel	3		3,00	3	3,27	9,81
D2	vano ascensore residenza	4		3,00	4	3,27	13,08
E1	sbarco ascensore - corridoio hotel	33		33,00	33	3,27	107,91
F1	vano scala hotel	9		9,00	9	3,25	29,25
H1	camere con servizi	297	274,00		297	3,27	971,19
I	poggioli	21		21,00			
Quarto							
D1	vano ascensore hotel	3		3,00	3	3,31	9,93
D2	vano ascensore residenza	4		3,00	4	3,31	13,24
E1	sbarco ascensore - corridoio hotel	10		10,00	10	3,31	33,10
E2	sbarco ascensore - corridoio residenza	17		17,00	17	3,31	56,27
F1	vano scala hotel	8		8	8	3,31	26,48
H1	alloggi custode e gestore	155	140		155	3,31	513,05
L1	Alloggio 1	71	67		71	3,31	235,01
L2	Alloggio 2	74	67		74	3,31	244,94
L3	Pareti corridoio	5			5	4,31	21,55
I	poggioli alloggio custode e gestore	12		12			
I	poggioli residenze	15		15			
Quinto Mansardato							
D1	vano ascensore hotel	3		3,00	3	3,38	10,14
D2	vano ascensore residenza	4		3,00			
E2	sbarco ascensore - corridoio residenza	8		8,00	8	3,38	27,04
F1	vuoto sul vano scala residenza hotel						
G	intercapedini (non accessibili)						volume non agibile - escluso per verifica Edilizia V.E. - incidente sul Volume Geometrico
I	terrazzi (a pozzetto)	17		17,00			
I2	terrazzo ingresso	23		23,00			
L1	Alloggio 3	78	69		78	3,38	263,64
L2	Alloggio 4	63	58		63	3,38	212,94
L3	Alloggio 5	64	56		64	3,38	216,32
L4	Pareti corridoio	4			4	3,38	13,52
Sottotetto							
I	terrazzo di copertura - parte utilizzata impianti hotel	44		44,00			
I	terrazzo di copertura - parte utilizzata impianti residenza	10		10,00			

Riepilogo superficie destinazioni / blocchi

A	reception sala ristorante	196
B	cucine - spogliatoi - servizi/wc - rip - depositi - sale comuni	160
C	cortile - dehor - spiaggia – marciapiede	75
D	vano - locale ascensore e vani tecnici	42
E	sbarco ascensore - corridoi	152
F	vano - rampa scala	43
G	rip da camere - intercapedini - rip da terrazzo - rip sottotetto - loc sgombero	22
H	camere con servizi - camera in superfetazioni - camere addetti	1046
I	poggioli - terrazzi (liberi o pozzetti)	190
L	alloggi	359

SLA (superficie lorda agibile) totale HOTEL	1551,00
SLA (superficie lorda agibile) totale RESIDENZIALE	408,00
SLA (superficie lorda agibile) totale compressiva	1959,00

V.E. (volume progetto) complessivo **6655,91**

S.A. (superficie agibile) totale **1580,00**

S.Acc. (superficie accessoria) totale, non agibile **421,00** art. 67 LR 16/2008

di cui:

S.Acc. Da NON includere nella S.A. - superficie < 30% di S.A. - primo step entro mq. 160 di S.A. 48,00 art. 67 LR 16/2008

S.Acc. Da NON includere nella S.A. - superficie < 20% di S.A. decurtata della sup. primo step (mq. 160) - secondo step 284,00 art. 67 LR 16/2008

S.Acc.- Quota eccedente i limiti di esclusione da procedure di calcolo **89,00**

S.A. totale + S.Acc eccedente i parametri di esclusione - quindi ricompresa nella S.A. **1669,00** art. 67 LR 16/2008

Ripartizione S.Acc.

S.Acc. totale da non includere	332,00
S.Acc. da non includere rispetto S.Acc. totale	78,86%
S.A. hotel	1263,00
S.Acc. - quota hotel	310,00
S.Acc. da non includere - quota hotel	244,50
S.A. totale + S.Acc eccedente i parametri di esclusione - hotel	1328,50
S.A. residenza	317
S.Acc. - quota residenza	111,00
S.Acc. da non includere - quota residenza	87,50

S.A. totale + S.Acc eccedente i parametri di esclusione - residenza **340,50** pari al 20,40% della S.A. totale + S.Acc. Eccedente

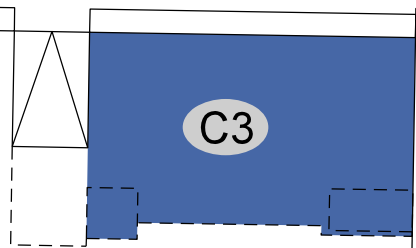
Volume "geometrico" art 70 LR 16/2008

Sagoma fuori terra da passeggiata e filo gronda	6388	incluso a piano terra il corpo di unione con fabbricato confinante
Porzione di sagoma inclinata - Piano Quinto Mansardato	488	esclusi i terrazzi scoperti
Porzione di sagoma in inclinata - Piano Sottotetto	0	
Volume "geometrico" complessivo (V.E. sommato a Volumi non inclusi) per verifiche parametri LG 1 (alberghi)	6876,53	Tralasciando solo ed esclusivamente: i locali interrati - i volumi in altro edificio - i volumi oggetto di condono in iter di rilascio - porzione di torrino vano ascensore sporgente dalla sagoma del tetto

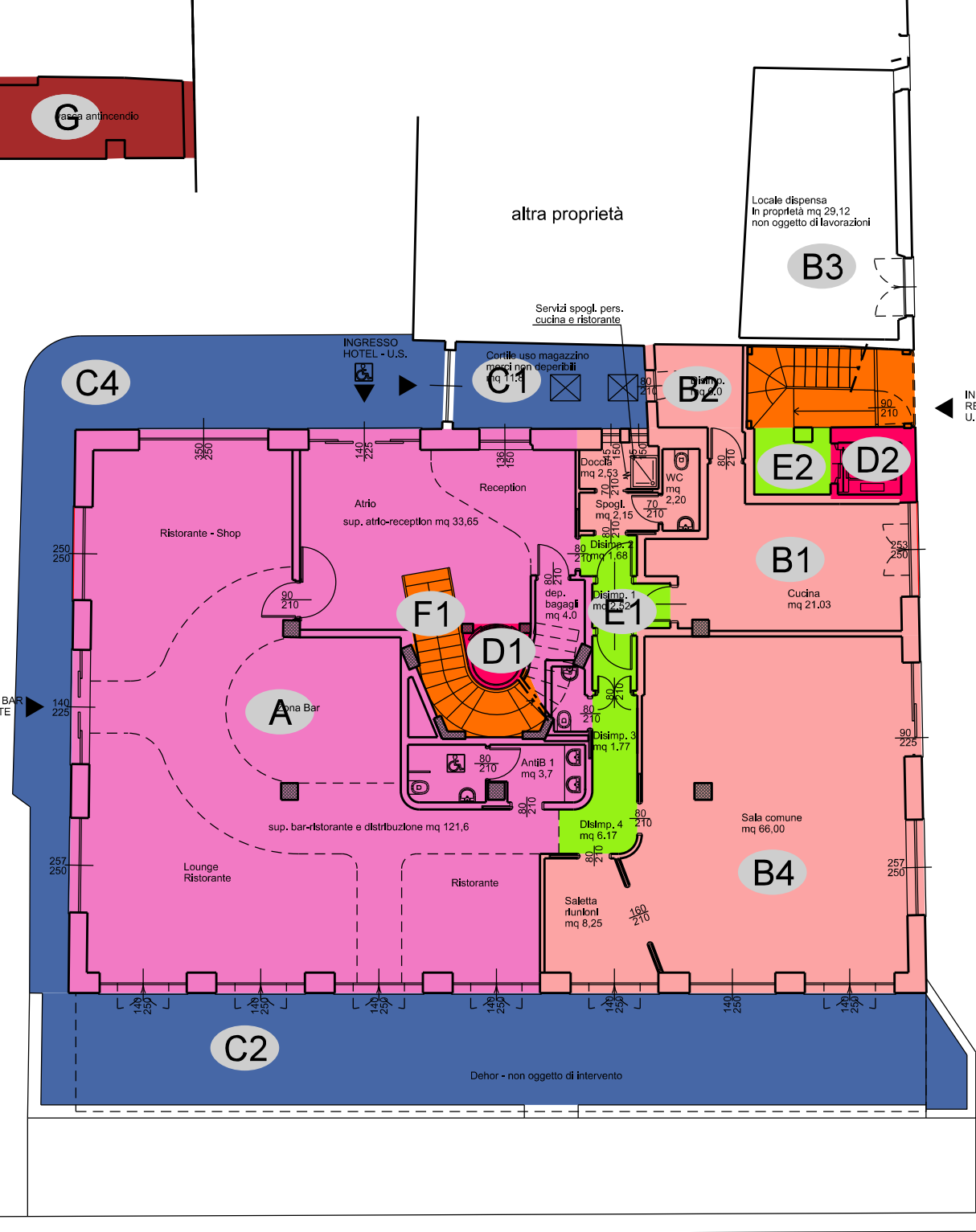
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

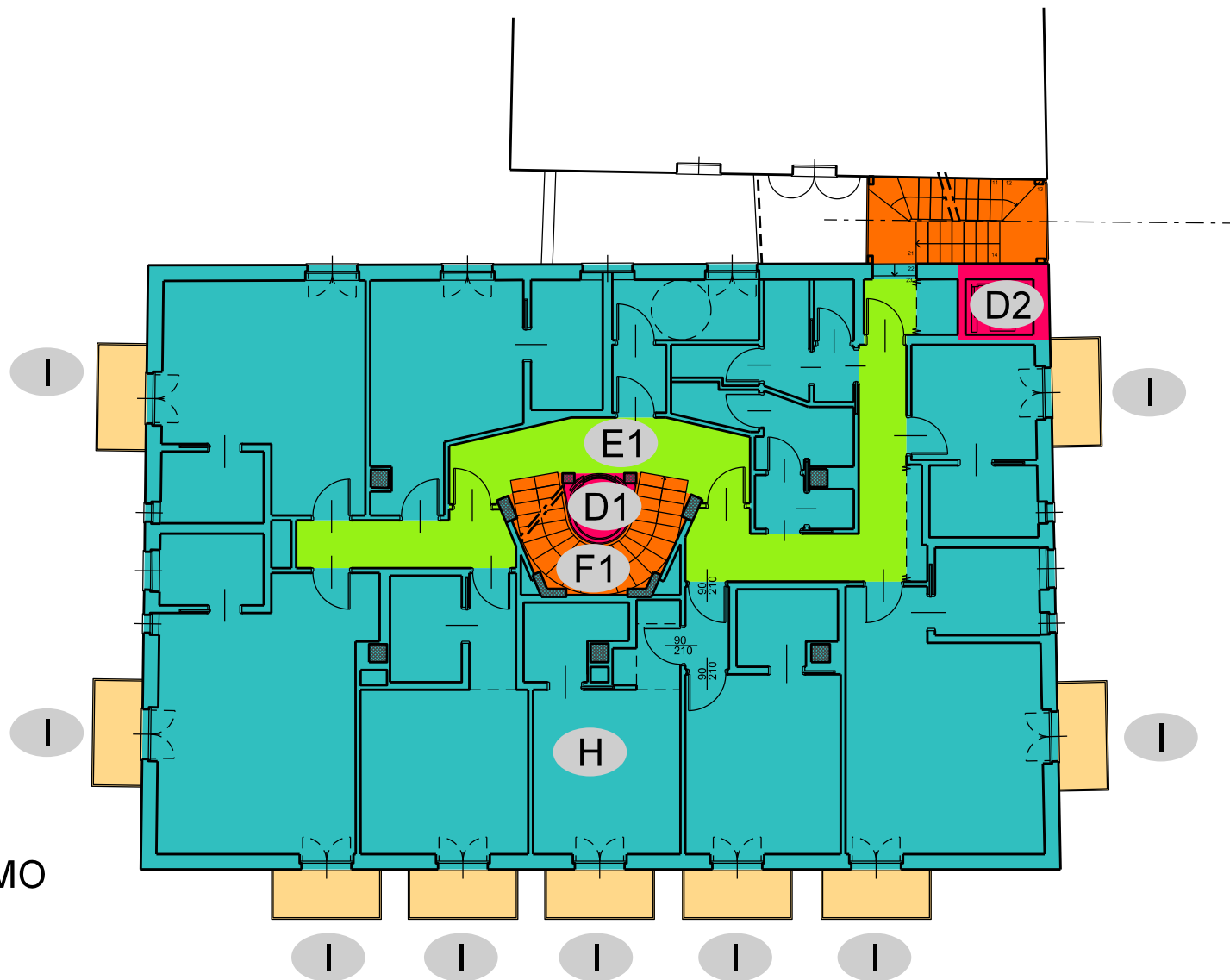


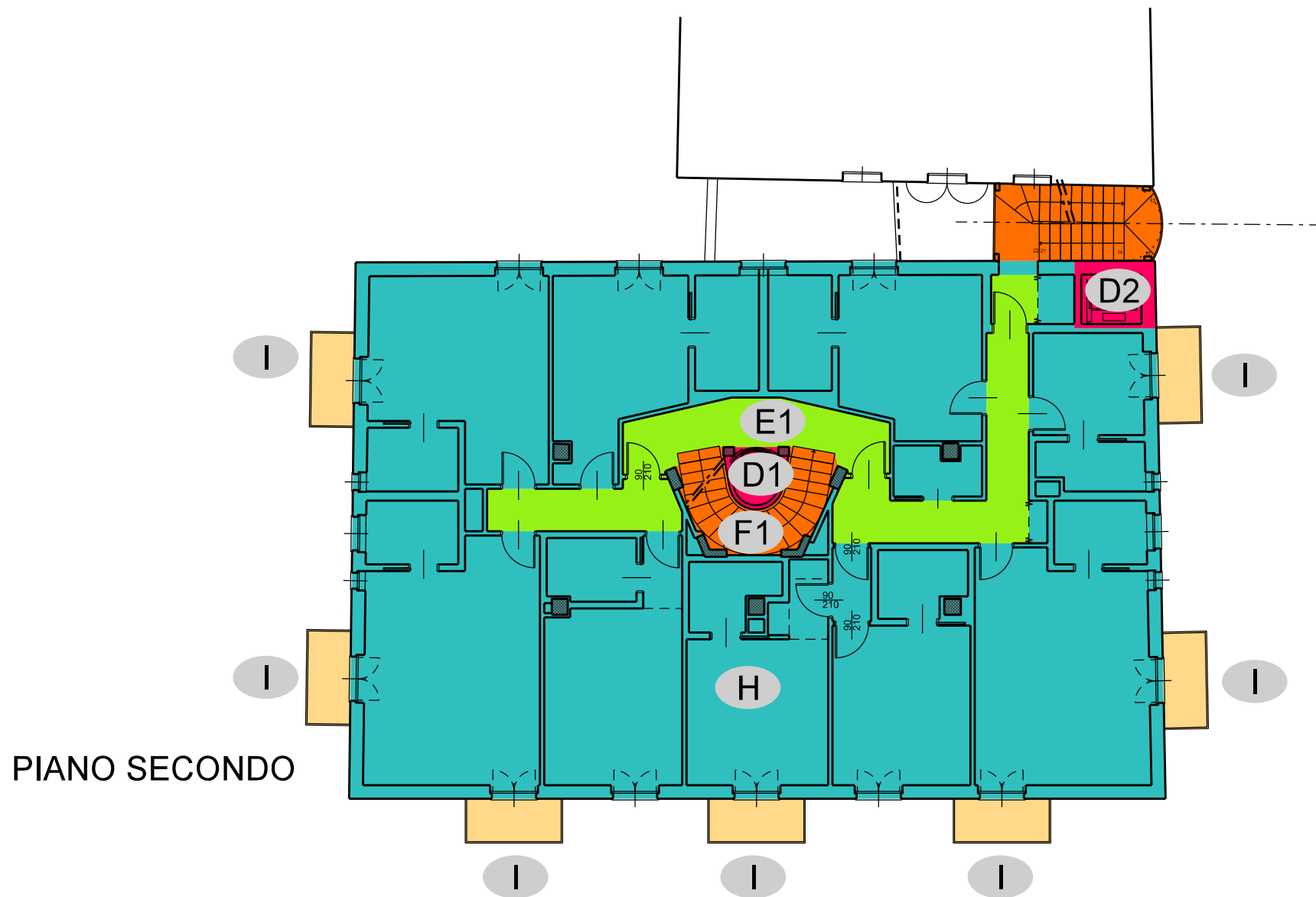
Stabilimento balneare
- non oggetto di intervento



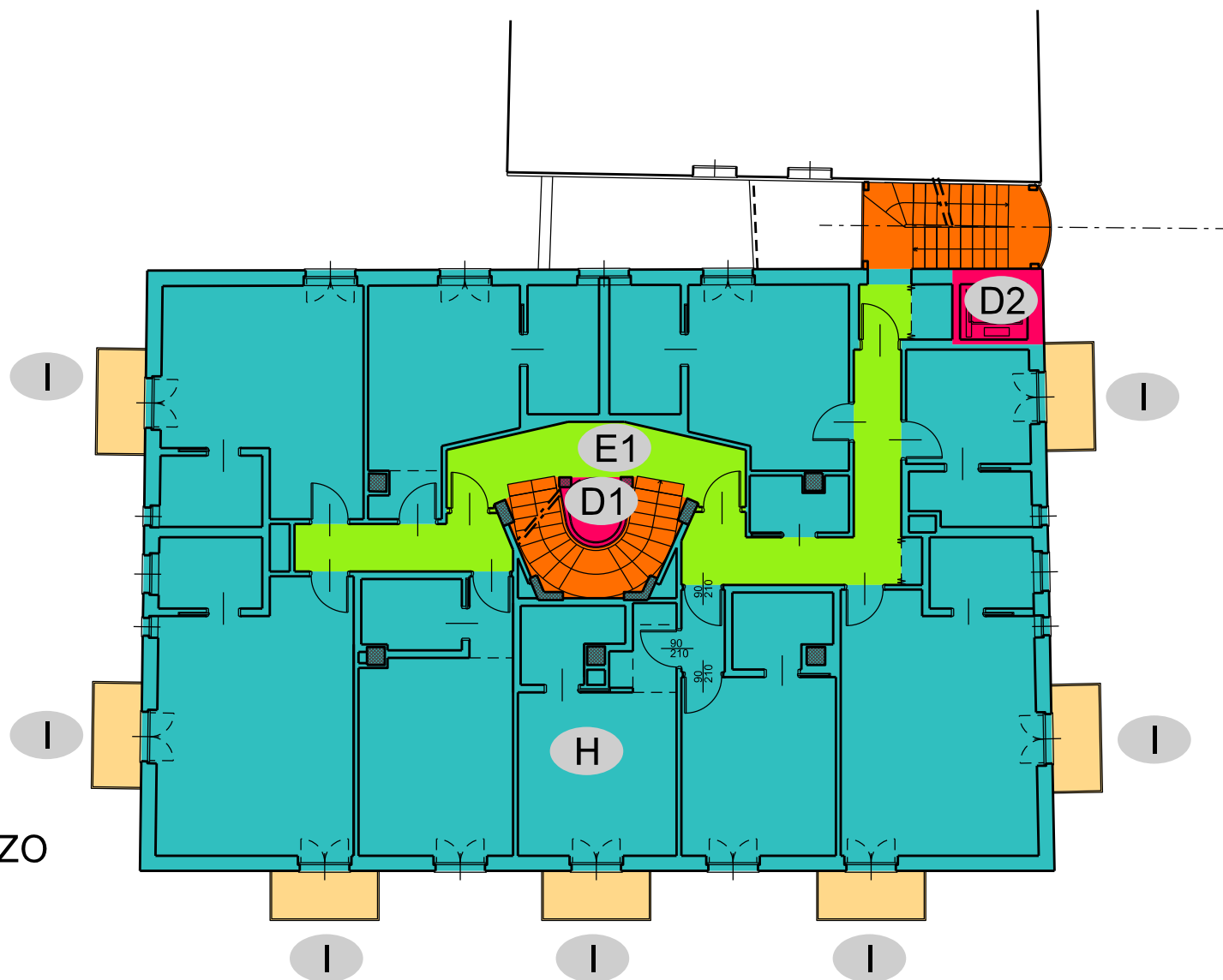
Stabilimento balneare
- non oggetto di intervento

PIANO PRIMO

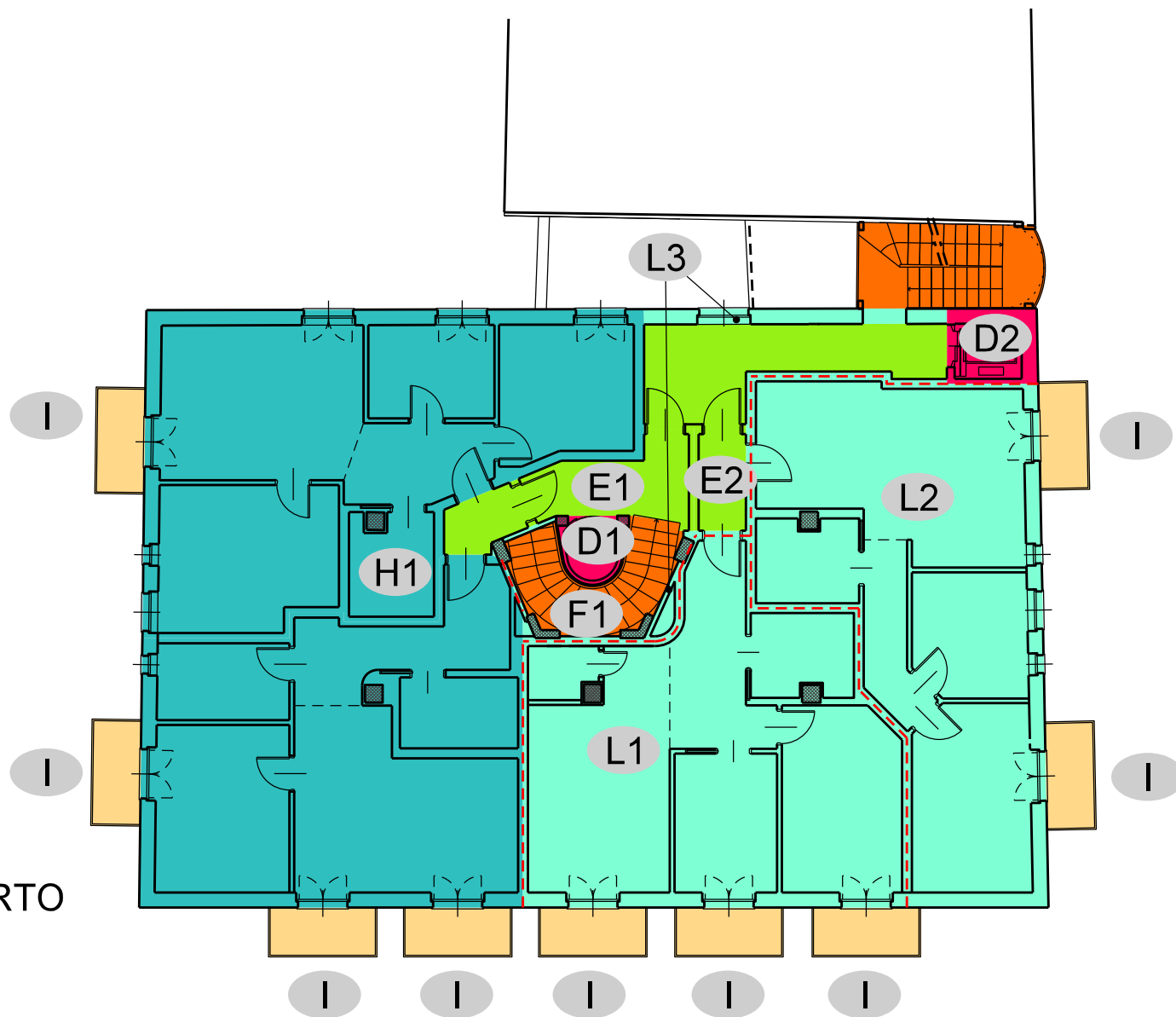




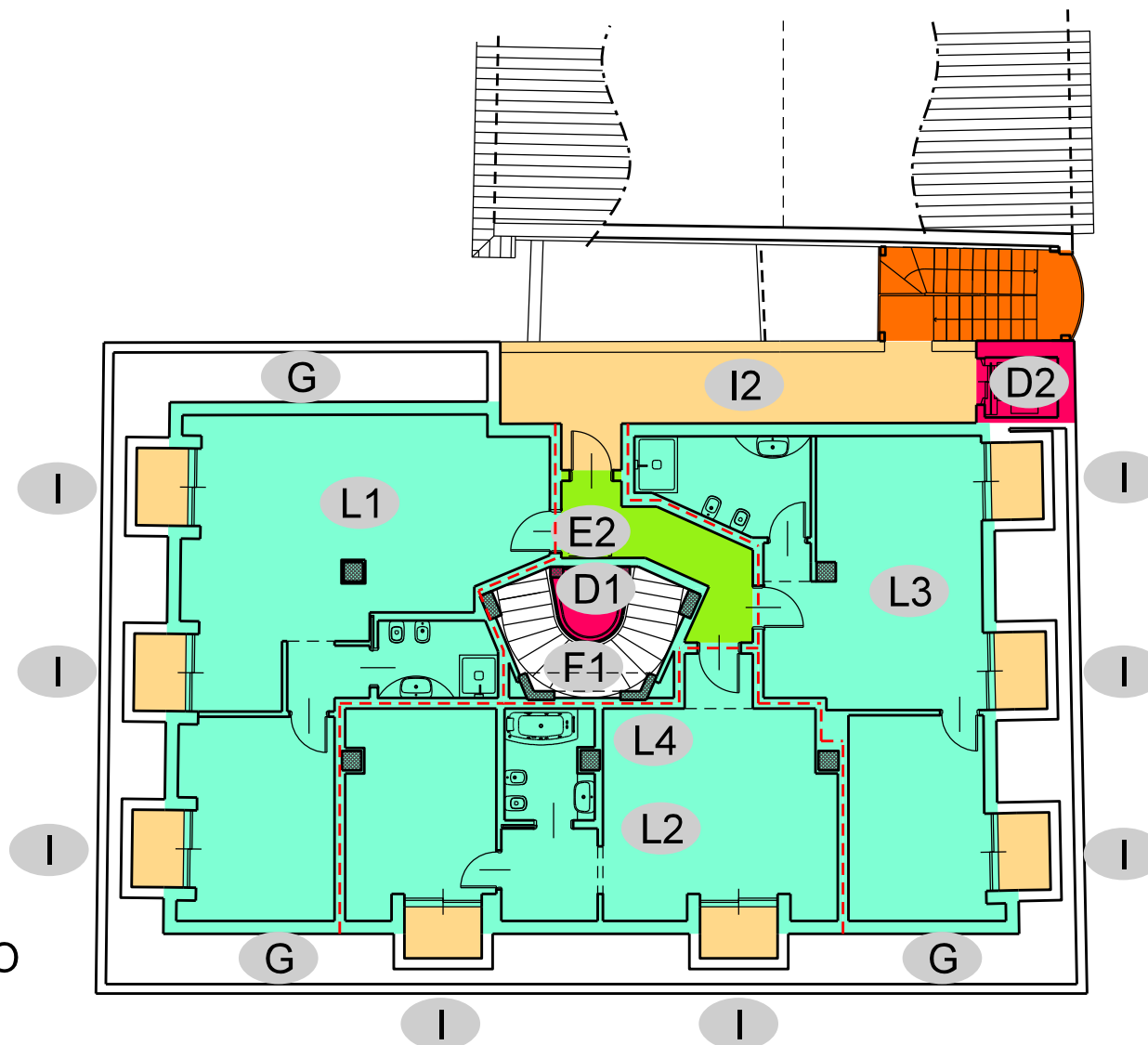
PIANO TERZO



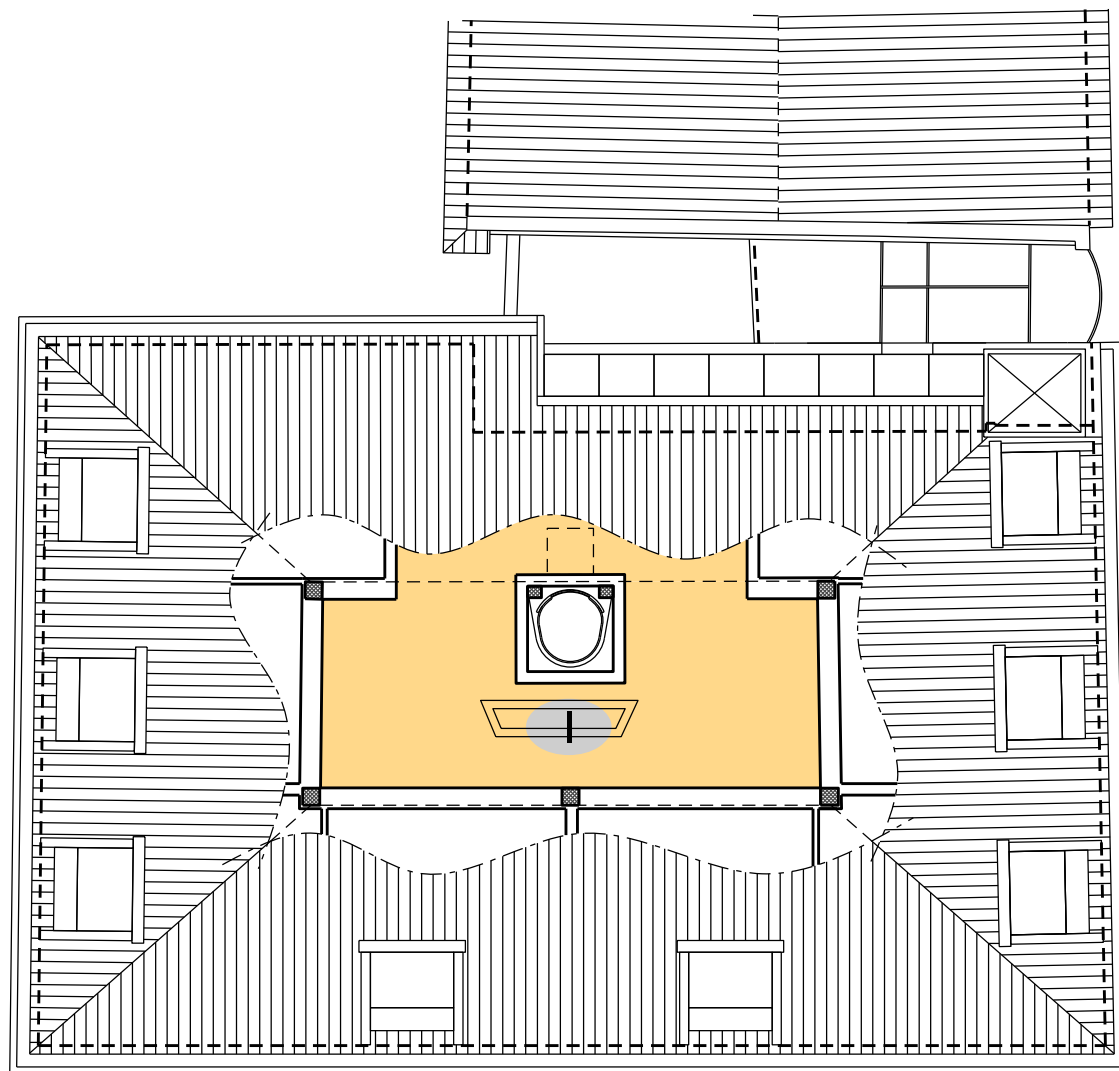
PIANO QUARTO



PIANO MANSARDATO



PIANO COPERTURE



CALCOLO CONSISTENZE DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO IN VARIANTE

Norme Generali PUC e/o LR 16/2008 e S.M.

Piano / Livello	Blocco	Destinazione ambienti / spazi	Sup. catastale (mq)	Sup. reale (mq)	Sup. (mq) porzione di destinazione d'uso / blocco	Sup. (mq) totale destinazione d'uso / blocco	S.A. (mq)	S.Acc. (mq)	S. L. A. (mq) a parità di altezza lorda	Altezza lorda di piano - H (mt)	Volume (mc) porzioni di SLA con medesima altezza	Note
Seminterrato												
	G	deposito - vano tecnico			20							volume interrato - escluso per verifica Edilizia Volume Esistente e calcolo Volume Geometrico
Terra												
	A	reception sala ristorante			161		142,00		161	3,94	634,34	
	B1	cucine – deposito			62		57,00		52	3,94	204,88	nel corpo principale
									10	3,10	31,00	nel corpo di collegamento
	B3	spogliatoi – servizi/WC			34,8		30,00		34,8			volume in altro edificio - escluso dalle verifiche Edilizie Volume Esistente (V.E.)
	B4	sale comuni			85		71,00		85	3,94	334,90	e calcolo Volume Geometrico
						181,8						
	C1	cortile	14	12								sedime scoperto particella 203 in proprietà
	C2	dehor										porzione di sedime particelle 204 - 754 in concessione dal demanio, sup complessiva con anche parte marciapiede mq 76,20, come da rogito di acquisto immobile
	C3	spiaggia	25	30	75							sedime particella 592 in proprietà
	C4	marciapiede		48								sedime in parte su suolo in proprietà - in parte suolo pubblico (piazza XXV Aprile) - restante parte in concessione dal demanio
						165						
	D1	vano ascensore hotel			7			7,00	7	3,94	27,58	
	D2	vano ascensore residenza			5			5,00	5	3,94	19,70	
	E1	sbarco ascensore - corridoio hotel			15			15,00	15	3,94	59,10	
	E2	sbarco ascensore - corridoio uso promiscuo residenza/hotel			8			16,00	6,33	3,94	24,95	nel corpo principale - quotaparte hotel - 79,18%
									1,67	3,94	6,57	nel corpo principale - quotaparte residenza - 20,82%
					6				4,75	3,10	14,73	nel corpo di collegamento - quotaparte hotel - 79,18%
									1,25	3,10	3,87	nel corpo di collegamento - quotaparte residenza - 20,82%
	E3	ripostiglio residenza			5				5	2,90	14,50	
	F1	vano scala hotel			5			5,00	5	2,94	14,70	
	F2	vano scala uso promiscuo residenza/hotel			3			3,00	2,38	3,94	9,36	quotaparte hotel - 79,18%
									0,62	3,94	2,46	quotaparte residenza - 20,82%

Piano / Livello	Blocco	Destinazione ambienti / spazi	Sup. catastale (mq)	Sup. reale (mq)	Sup. (mq) porzione di destinazione d'uso / blocco	Sup. (mq) totale destinazione d'uso / blocco	S.A. (mq)	S.Acc. (mq)	S. L. A. (mq) a parità di altezza lorda	Altezza lorda di piano - H (mt)	Volume (mc) porzioni di SLA con medesima altezza	Note
Primo												
	D1	vano ascensore hotel			7			7,00	7	3,22	22,54	
	D2	vano ascensore residenza			5			5,00	5	3,22	16,10	
	E1	sbarco ascensore - corridoio hotel			37			37,00	37	3,22	119,14	
	E2	corridoio uso promiscuo residenza/hotel			7			7,00	5,54 1,46	3,22 3,22	17,84 4,70	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	F1	vano scala hotel			8			8,00	8	3,22	25,76	
	F2	vano scala uso promiscuo residenza/hotel			11			11,00	8,71 2,29	3,22 3,22	28,04 7,38	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	H	camere con servizi			271		241,00		271	3,22	872,62	
	I	poggioli			27			27,00				
Secondo												
	D1	vano ascensore hotel			7			7,00	7	3,25	22,75	
	D2	vano ascensore residenza			5			5,00	5	3,25	16,25	
	E1	sbarco ascensore - corridoio hotel			37			37,00	37	3,25	120,25	
	E2	corridoio uso promiscuo residenza/hotel			5			5,00	3,96 1,04	3,25 3,25	12,87 3,38	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	F1	vano scala hotel			9			9,00	9	3,25	29,25	
	F2	vano scala uso promiscuo residenza/hotel			8			8,00	6,33 1,67	3,25 3,25	20,58 5,42	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	H	camere con servizi			275		245,00		275	3,25	893,75	
	I	poggioli			21			21,00				
Terzo												
	D1	vano ascensore hotel			7			7,00	7	3,27	22,89	
	D2	vano ascensore residenza			5			5,00	5	3,27	16,35	
	E1	sbarco ascensore - corridoio hotel			36			36,00	36	3,27	117,72	
	E2	corridoio uso promiscuo residenza/hotel			6			6,00	4,75 1,25	3,27 3,27	15,53 4,09	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	F1	vano scala hotel			8			8,00	8	3,27	26,16	
	F2	vano scala uso promiscuo residenza/hotel			9			9,00	7,13 1,87	3,27 3,27	23,30 6,13	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	H1	camere con servizi			285		256,00		275 10	3,27 3,15	899,25 31,50	nel corpo principale vano sospeso
	I	poggioli			21			21,00				

Piano / Livello	Blocco	Destinazione ambienti / spazi	Sup. catastale (mq)	Sup. reale (mq)	Sup. (mq) porzione di destinazione d'uso / blocco	Sup. (mq) totale destinazione d'uso / blocco	S.A. (mq)	S.Acc. (mq)	S. L. A. (mq) a parità di altezza lorda	Altezza lorda di piano - H (mt)	Volume (mc) porzioni di SLA con medesima altezza	Note
Quarto												
	D1	vano ascensore hotel			7			7,00	7	3,32	23,24	
	D2	vano ascensore residenza			5			5,00	5	3,32	16,60	
	E1	sbarco ascensore - corridoio hotel			16			16,00	16	3,32	53,12	
	E2	sbarco ascensore - corridoio uso promiscuo residenza/hotel			10			10,00	7,91 2,09	3,32 3,32	26,25 6,95	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	F1	vano scala hotel			5			5,00	5	3,32	16,60	
	F2	vano scala uso promiscuo residenza/hotel			9			9,00	7,13 1,87	3,32 3,32	23,66 6,22	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	H1	alloggi custode e gestore			125		112		125	3,32	415,00	
	L1	Alloggio 1			97		92		97	3,32	322,04	
	L2	Alloggio 2			64		53		64	3,32	212,48	
	L3	Pareti corridoio			5				5	3,32	16,60	
	I	poggioli alloggio custode e gestore			12			12				
	I	poggioli residenze			15			15				
Quinto Mansardato												
	D2	vano ascensore residenza			7			7,00	7	4,00	28,00	
	E2	sbarco ascensore - corridoio uso promiscuo residenza/hotel			14			14,00	11,08 2,92	3,17 3,17	35,14 9,24	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82%
	F2	vano scala uso promiscuo residenza/hotel			4			4,00	3,17 0,83	3,00 3,00	9,50 2,50	quotaparte hotel - 79,18% quotaparte residenza - 20,82% volume non agibile - escluso per verifica Edilizia V.E. - incidente sul Volume Geometrico
	G	intercapedini (non accessibili)										
	I	terrazzi (a pozzetto)			17			17,00				
	I2	terrazzo ovest			18			18,00				
	L1	Alloggio 3			74		65		74	3,49	258,20	
	L2	Alloggio 4			62		58		62	3,33	206,52	
	L3	Alloggio 5			56		49		56	3,54	198,17	
	D3	Vani tecnici hotel			8			8	8	3,75	30,00	
Sottotetto												
	I	terrazzo di copertura - parte utilizzata impianti hotel			33			33,00				
	I	terrazzo di copertura - parte utilizzata impianti residenza			10			10,00				

Piano / Livello	Blocco	Destinazione ambienti / spazi	Sup. catastale (mq)	Sup. reale (mq)	Sup. (mq) porzione di destinazione d'uso / blocco	Sup. (mq) totale destinazione d'uso / blocco	S.A. (mq)	S.Acc. (mq)	S. L. A. (mq) a parità di altezza lorda	Altezza lorda di piano - H (mt)	Volume (mc) porzioni di SLA con medesima altezza	Note
S.A. totale + S.Acc eccedente i parametri di esclusione - hotel							1345,50					
		S.A. residenza			317							
		S.Acc. - quota residenza			92,00							
		S.Acc. da non includere - quota residenza			54,70							
S.A. totale + S.Acc eccedente i parametri di esclusione - residenza							354,30		pari al	20,84% della S.A. totale + S.Acc. Eccedente		

Volume "geometrico" art 70 LR 16/2008

Sagoma fuori terra da passeggiata e filo gronda	6436,00	incluso i corpi di unione con fabbricato confinante
Porzione di sagoma inclinata - Piano Quinto Mansardato	517,00	esclusi i terrazzi scoperti
Porzione di sagoma in inclinata - Piano Sottotetto	0,00	
Volume "geometrico" complessivo (V.E. sommato a Volumi non inclusi) per verifiche parametri LG 1 (alberghi)	6953,00	Tralasciando solo ed esclusivamente: i locali interrati - i volumi in altro edificio

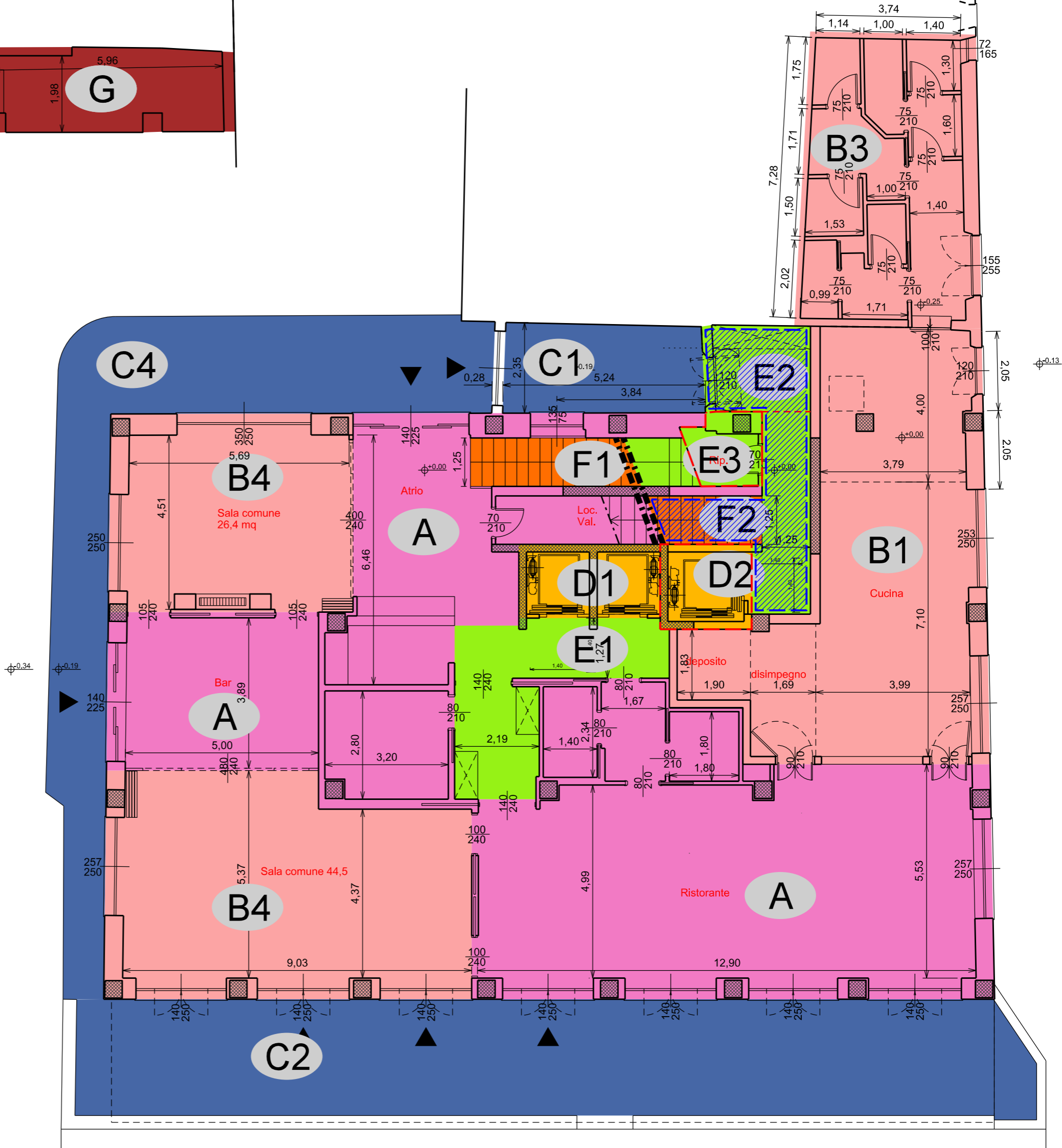
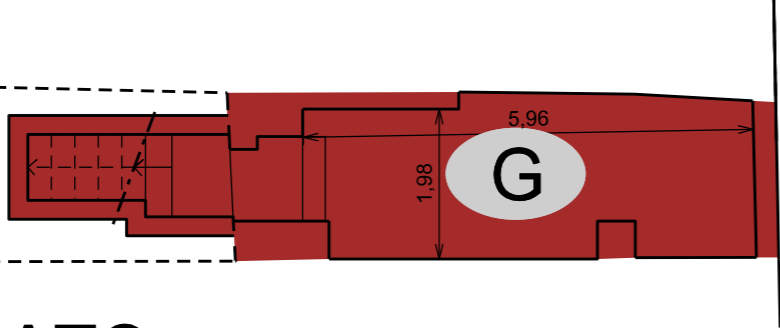
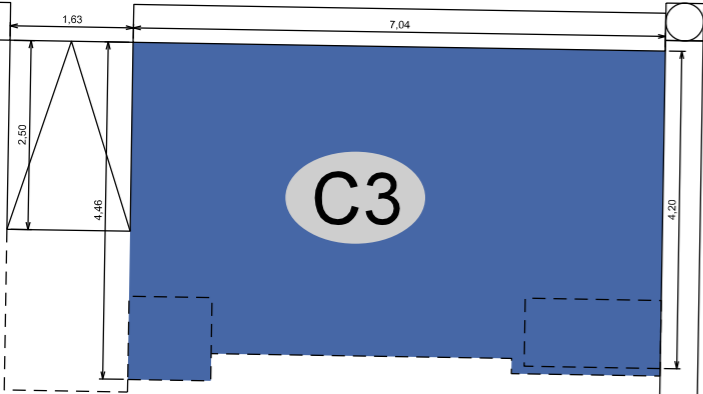
PIANO INTERRATO

parte uso promiscuo
Residenza/Hotel

parte uso Residenza

PIANO TERRA

Pag. 21/27 - Ente: COMUNE DI LAIGUEGLIA - Anno: 2019 - Numero: 20329 - Tipo: A - Data: 17.10.2019

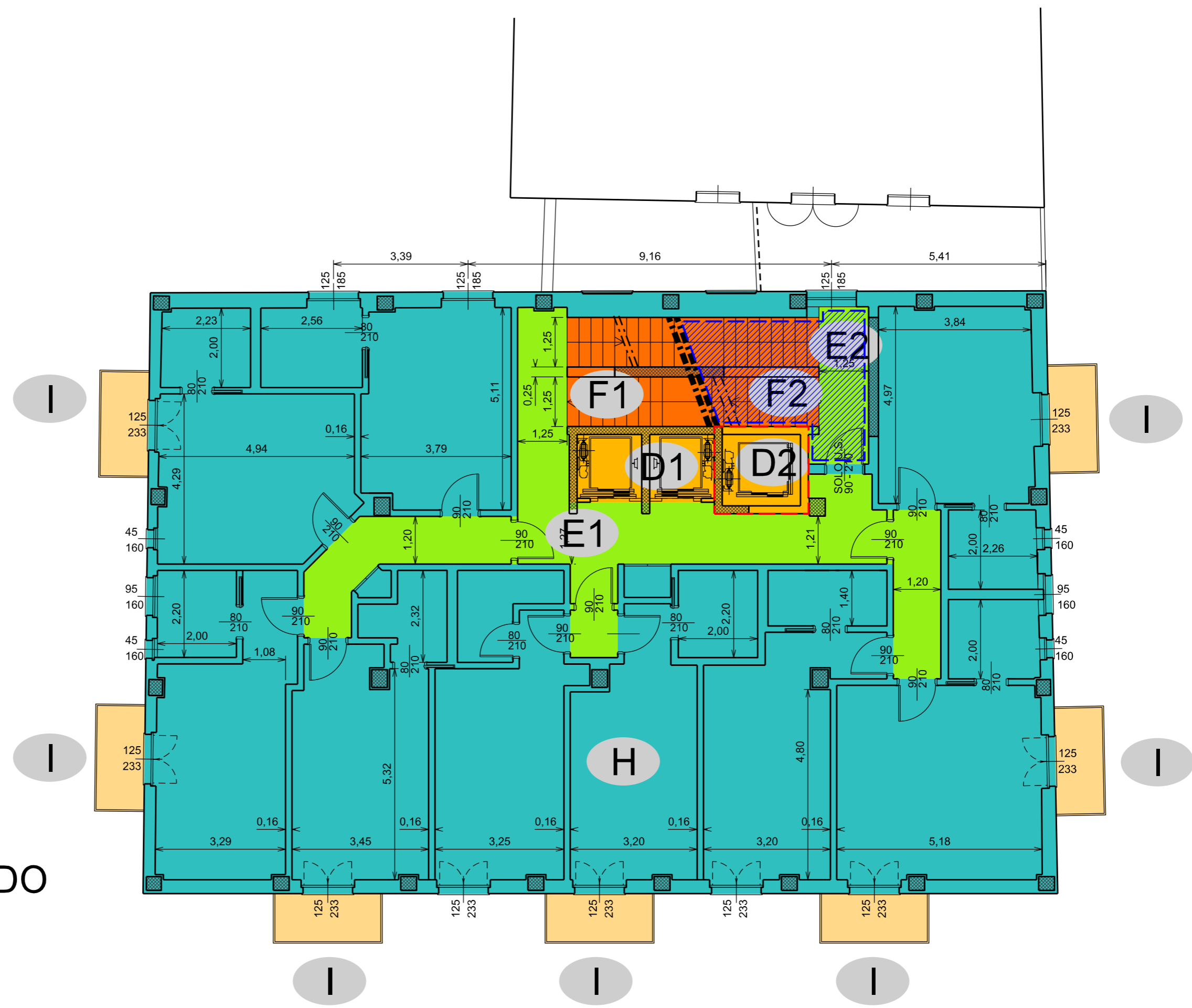


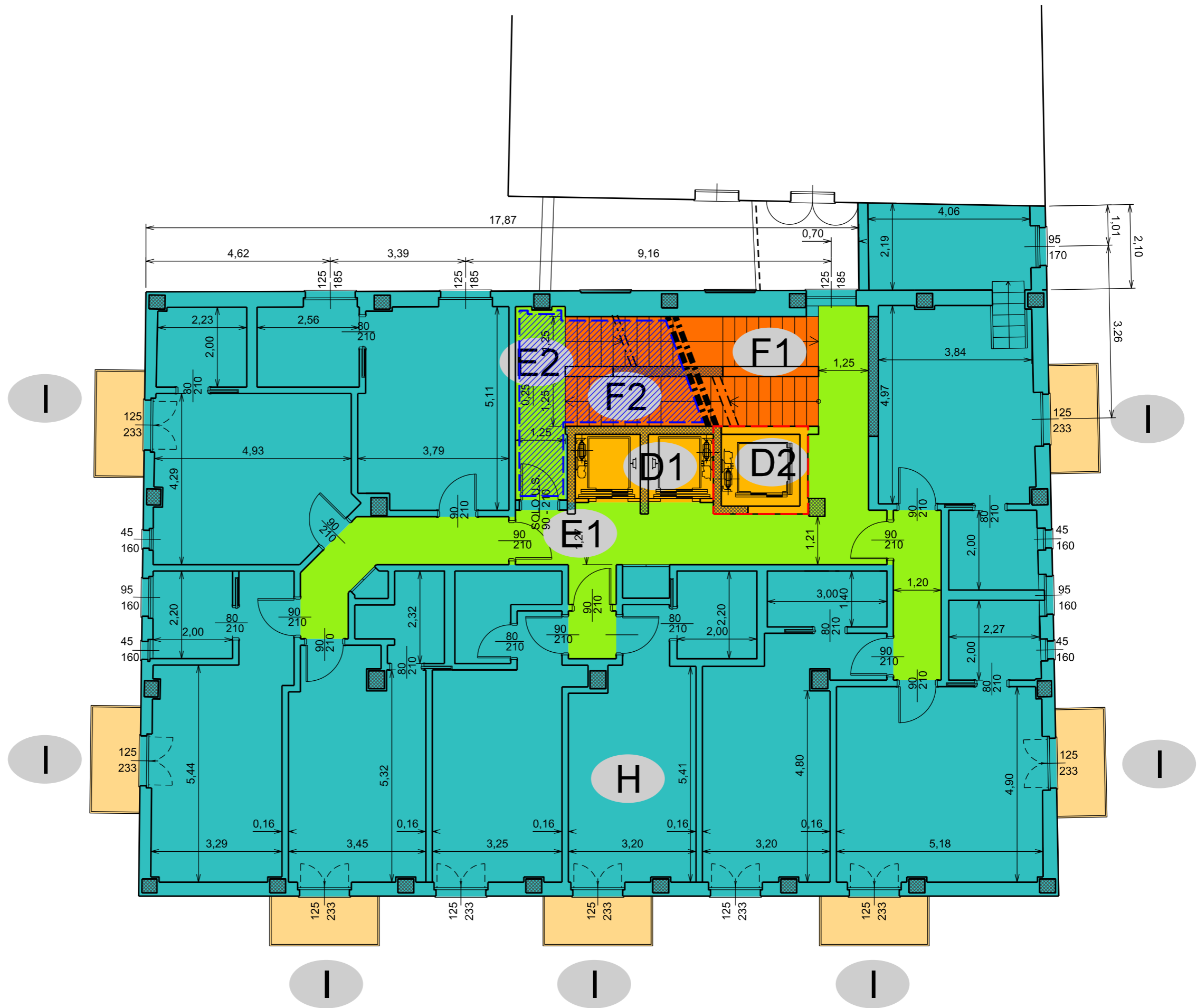
[illegible]

 parte uso promiscuo
Residenza/Hotel

 parte uso Residenza

PIANO SECONDO

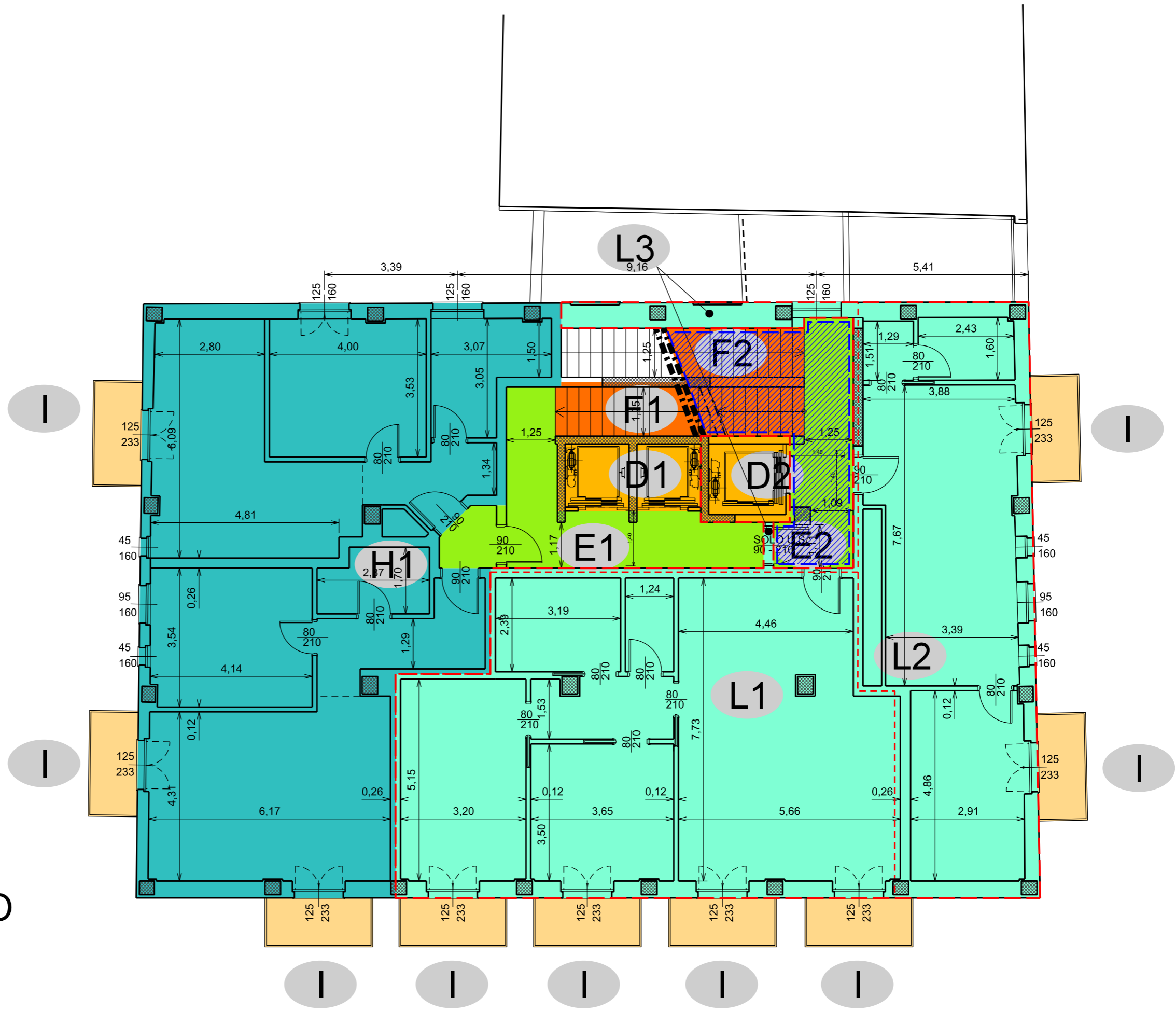




 parte uso promiscuo
Residenza/Hotel

 parte uso Residenza

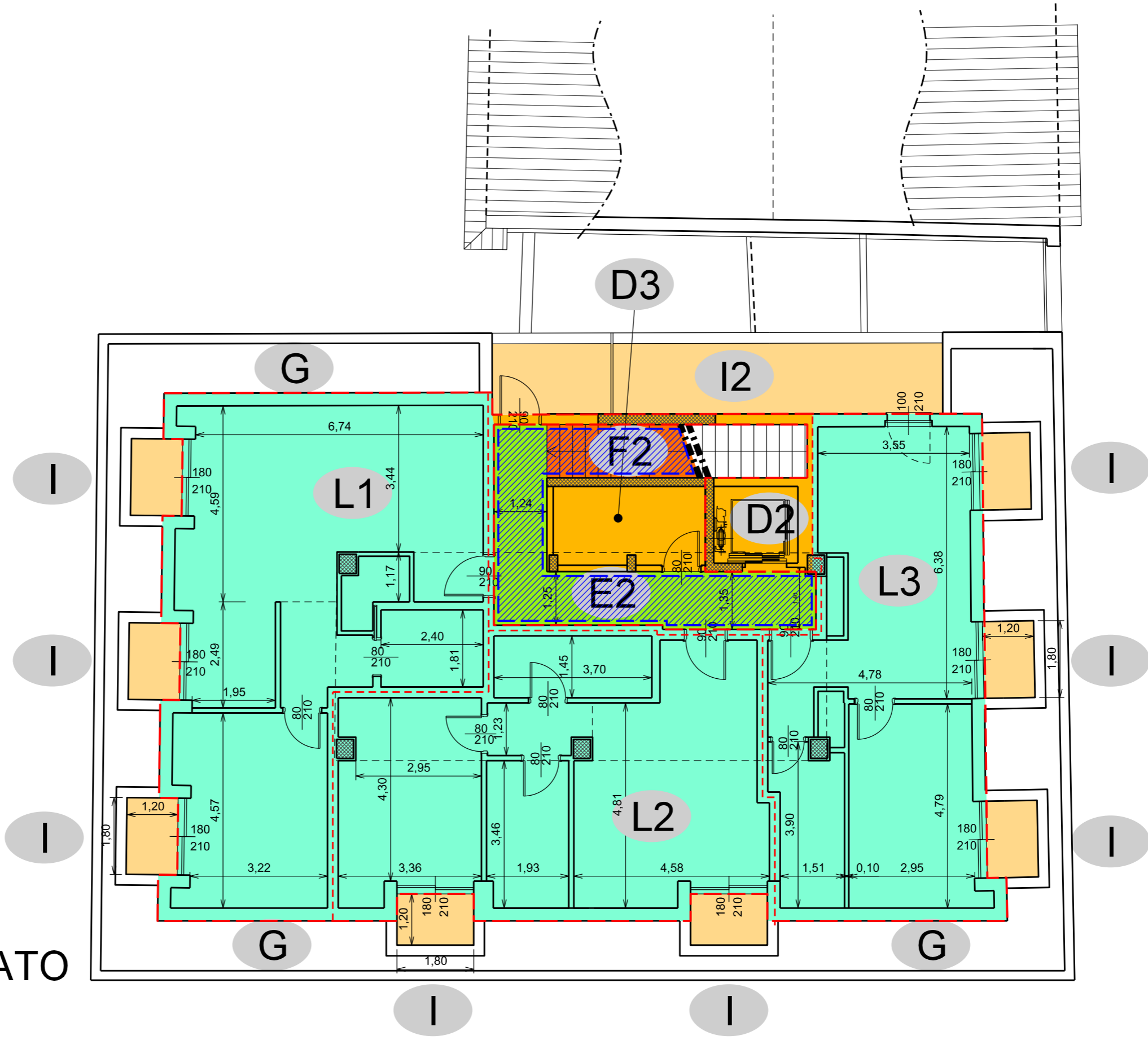
PIANO QUARTO



 parte uso promiscuo
Residenza/Hotel

 parte uso Residenza

PIANO MANSARDATO



PIANO COPERTURE

