



SUB DELEGA DI FUNZIONI

Il sottoscritto:

- Tenaglia Emilio, nato a Francavilla al Mare (CH) il 4 Gennaio 1968, codice fiscale TNGMLE68A04D763Y, domiciliato per la carica presso la sede sociale, non in proprio ma per conto della "Galata S.p.A." con unico socio, con sede legale in Roma alla Via Carlo Veneziani n. 58, capitale sociale Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione presso il registro delle imprese di Roma n. 13264231005, R.E.A. RM-1433946, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "Cellnex Italia s.r.l." con sede in Roma, in virtù dei poteri conferitigli con gli atti di delega di funzioni, autenticati nelle firme dal Notaio Francesco Di Marcantonio Notaio di Roma, in data 11 Dicembre 2018, repertorio n.252, raccolta n.167, registrato ad Albano Laziale il 13 Dicembre 2018 al n.15412 serie 1T, ed in data odierna, repertorio n. 410 raccolta n. 275 nei termini per la registrazione, nella sua qualità di Rappresentante della Società per la gestione immobiliare di terreni, fabbricati, unità ed immobili nella disponibilità giuridica della Società, in applicazione di quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001 (così intendendosi l'intera normativa di settore in materia Paesaggistica, Edilizia ed Urbanistica intesa anche quale sicurezza della infrastruttura per le finalità di cui al D.Lgs. 81/2008 ed ogni altra), di seguito, la "Società",

premessi che

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con il quale si intende sinteticamente l'intera normativa in materia Paesaggistica, Edilizia ed Urbanistica intesa anche quale sicurezza della infrastruttura per le finalità di cui al D.Lgs. 81/2008 ed ogni altra, così esemplificativamente ritenendovi inclusi il R.D. 3267/1923, il R.D. 1126/1926, la Legge 64/1974, il D.Lgs. 259/2003, il D.Lgs. 42/2004, la Legge 136/2004, il D.M. 37/2008, il D.L. 133/2014 conv. Legge 164/2014, D.Lgs. 33/2016 ed il D.P.R. 31/2017 e rispettive modifiche ed integrazioni, reca speciale discipline in ordine a luoghi, fabbricati ed impianti a diverso titolo nella giuridica disponibilità della Società;

- la notevole ampiezza, sia tipologica che geografica, delle aree di cui il sottoscritto è stato delegato in forza dell'atto sopra richiamato, postula l'esercizio della facoltà di sub delega espressamente conferita nei poteri delegati, al fine di meglio garantire l'attuazione delle predette discipline;

- rilevata la complessità aziendale e l'articolazione territoriale delle attività aziendali (rispettivamente nelle aree NORD EST, NORD OVEST, SUD e CENTRO), al fine di garantire il puntuale e costante adempimento dei predetti obblighi, verificata la sussistenza dei requisiti personali di professionalità ed esperienza richiesti dalla legge del nominando Procuratore, sia per le specifiche attività esercitate ed aree dall'Azienda che per le relative esigenze inerenti la materia Paesaggistica, Edilizia ed Urbanistica, anche in relazione all'attività sinora svolta nell'ambito della Società come "capo area", con la presente scrittura subdelega per l'area territoriale "NORD OVEST" il Signor:

- Gobbi Filippo Pietro, nato a Milano il 3 Giugno 1966, codice fiscale GBB FPP 66H03 F205D, domiciliato in Milano, Piazzale Maciachini n. 9, che accetta, in qualità di Capo Area della predetta area territoriale, già nominato con atto autenticato nelle firme dal Notaio Francesco di Marcantonio di Roma in data 11 Dicembre 2018, repertorio n. 256, raccolta n. 171, registrato ad Albano Laziale il 13 Dicembre 2018 al n.15420 serie 1T, in possesso di spe-

Registrato ad ALBANO

LAZIALE

il 23/06/2019

n. 9862 serie 1T

cifiche competenze tecniche, professionali e di esperienza nelle materie di cui appresso, il quale firma in calce per espressa accettazione, l'esercizio, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, senza alcuna remunerazione aggiuntiva, con riporto diretto e sotto la vigilanza del sottoscritto delegante, come individuato, della funzione di Rappresentante della Società, nell'area territoriale di competenza, per la gestione immobiliare di terreni, fabbricati, unità ed immobili nella disponibilità giuridica della Società, in applicazione di quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001 (così intendendosi l'intera normativa di settore in materia Paesaggistica, Edilizia ed Urbanistica intesa anche quale sicurezza della infrastruttura per le finalità di cui al D.Lgs. 81/2008 ed ogni altra), adempiendo il subdelegato ai correlati doveri e, segnatamente, dovrà garantire l'attuazione di:

a) tutti gli interventi, gli atti e le decisioni, che si rendessero necessari per assicurare che l'attività della Società venga svolta in conformità alle normative emanate ed emanande nei settori summenzionati, ivi incluse le attività di realizzazione di opere, manufatti ed impianti (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tralicci, pali e in generale infrastrutture portante), lottizzazione ed edificazione dei suoli, nonché in osservanza degli ordini impartiti dalle autorità preposte e delle regole di esperienza tecnica, di prudenza e specifica diligenza;

b) tutti gli interventi, gli atti e le decisioni per assicurare la conformità con le previsioni dei regolamenti edilizi, degli strumenti urbanistici e delle concessioni rilasciate dagli enti competenti, all'ottenimento dei relativi provvedimenti di concessione o autorizzazione, al rispetto delle zone sottoposte a particolari vincoli o nullaosta;

c) tutte le azioni e gli atti idonei a prevenire, impedire o ad evitare l'insorgere e/o il degenerare di qualsiasi situazione di pericolo o di danno che dovesse prodursi in relazione all'attività svolta dalla Società con specifico e particolare riguardo alla manutenzione e sicurezza delle infrastrutture (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tralicci, pali e in generale infrastrutture portante);

d) tutti gli interventi, direttamente e/o attraverso l'organizzazione della Società, per il rispetto da parte del personale dipendente e non dipendente operante presso le strutture della Società della normativa e delle procedure aziendali inerenti le materie in argomento, curandone la più ampia divulgazione ed informazione ed individuando, promuovendo ed applicando le azioni correttive più idonee a prevenire, impedire e/o a ridurre le situazioni di rischio;

e) tutti gli atti necessari per individuare, ove del caso, collaboratori che risultino dotati dei necessari requisiti di professionalità, vigilando altresì sul loro operato ed assicurando il corretto espletamento dell'incarico;

f) tutti gli atti necessari per compiere presso le pubbliche Amministrazioni, Istituti, Enti ed Uffici privati tutti gli atti ed operazioni necessari, facendo richiesta dei prescritti nulla-osta, denunce, pareri, autorizzazioni, concessioni, autorizzazioni anche se in sede di conferenza di servizi;

g) tutti gli atti necessari per lo svolgimento delle attività di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, custodia, controllo e vigilanza dei terreni, fabbricati, unità locali ed immobili nella giuridica disponibilità della Società, predisponendo tutte le cautele, misure e provvedimenti previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti, nelle suddette materie.

Per l'esercizio delle predette funzioni, nell'ambito delle rispettive materie e

del relativo perimetro territoriale, viene conferita al sub delegato procura speciale per l'autonomo esercizio dei seguenti poteri:

I. rappresentare la società in qualsiasi rapporto con ogni competente autorità (giudiziaria, di pubblica sicurezza, ecc.) o pubblica amministrazione (sia essa centrale o locale) e/o ente pubblico, sottoscrivendo e presentando richieste di autorizzazioni, permessi, licenze o concessioni, istanze, denunce (siano esse per nuove opere, furti o quant'altro), querele, nonché dichiarazioni e in genere atti o documenti - anche di tipo tecnico-amministrativi (es. permessi per insegne, accessi, etc.) - relativi ai siti a qualsivoglia titolo nella disponibilità della società, agli impianti presenti in detti siti e/o agli interventi da effettuare di realizzazione e/o manutenzione nei predetti siti e/o agli interventi da effettuare di realizzazione e/o manutenzione nei predetti siti e/o sugli impianti; ritirare presso le autorità e/o amministrazioni pubbliche ogni documentazione relativa a quanto precede;

II. esercitare piena autonomia organizzativa, gestionale e di controllo, nonché autonomia di spesa entro limiti di Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) o di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) per il solo conferimento di incarichi a carattere non continuativo per prestazioni professionali e/o di consulenza il cui espletamento richiede conoscenze, requisiti e risorse non disponibili in via ordinaria in ambito aziendale ovvero, nella maggiore misura derivante da specifici budget assegnati, anche per stipulare in nome e per conto della Società, ove necessario, contratti di acquisto o permuta, noleggio o leasing, di beni mobili o servizi, di opera e di consulenza secondo le procedure aziendali e nel rispetto del Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 come tempo per tempo vigente nella Società;

III. ove ne ravvisi la necessità e/o l'opportunità in ragione dei rischi presenti, nelle more dello specifico intervento di miglioramento e/o manutenzione e/o bonifica, sospendere l'attività o l'utilizzo di attrezzature e/o ambienti e/o terreni e/o fabbricati e/o locali, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tralicci, pali e in generale infrastrutture portanenne;

IV. in ipotesi di rischi nelle materie sopraindicate che non possano essere contenuti con le corrispondenti misure di prevenzione e protezione, sospendere l'attività in corso, disponendo l'adozione di ogni ulteriore misura di prevenzione e protezione necessaria, sia individuale che collettiva ed adottare le misure compensative per l'eliminazione del rischio che consentano il tempestivo ripristino dell'attività;

V. in caso di urgenza, emergenza o gravità il Procuratore potrà esercitare detti poteri con le necessarie modalità, fatto salvo l'onere di dichiarare tale condizione affinché faccia piena fede nei confronti dei terzi e la tempestiva comunicazione agli organi societari;

VI. autorizzare gli operatori di telecomunicazioni e, in generale, i terzi aventi causa a presentare istanze e/o richieste di permessi e/o autorizzazioni per opere e attività su impianti della Società e/o sui siti a qualsivoglia titolo nella disponibilità della stessa;

VII. ove rilevi responsabilità di lavoratori e/o fornitori, ravvisandone necessità e congruenza, disporre l'adozione di ogni misura sanzionatoria attraverso le competenti funzioni aziendali;

L'obbligo di vigilanza in ordine al corretto espletamento da parte del sub delegato delle funzioni di cui sopra si attua mediante il "modello di verifica e

controllo" di cui al Modello di organizzazione e gestione adottato dalla Società, ai sensi dell'art. 6, D.lgs. 8 giugno 2001 n. 231, da intendersi qui integralmente richiamato, come tempo per tempo vigente.

La dichiarazione del procuratore di operare per le suddette necessità fa piena fede nei confronti dei terzi, legittimando lo stesso ad agire senza necessità di ulteriore autorizzazione.

Il nominato procuratore potrà compiere, anche se qui non specificato, tutto quanto si renda necessario e/o opportuno per le finalità sopra espone, in modo che allo stesso non possa opporsi difetto o imprecisione di poteri, prevalendo la presente, ratione materiae, su altri eventuali strumenti procuratori esistenti.

Al presente atto viene data adeguata e tempestiva pubblicità mediante apposito ordine di servizio.

Il presente atto resterà depositato agli atti del notaio che ne autenticerà le firme.

F.to: Emilio Tenaglia

F.to: Filippo Pietro Gobbi

Repertorio n. 412

Raccolta n. 277

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dottor Francesco Di Marcantonio, Notaio in Roma con studio alla Via Salaria n. 290, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che i Signori:

- Tenaglia Emilio, nato a Francavilla al Mare (CH) il 4 gennaio 1968, domiciliato in Roma alla Via Carlo Veneziani n. 58, e

- Gobbi Filippo Pietro, nato a Milano il 3 Giugno 1966, domiciliato in Milano, Piazzale Maciachini n. 9, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce ed a margine della scrittura che precede alle ore 15,20 (quindici e venti), previa lettura da me Notaio datane alle parti.

Il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2703 del Codice Civile.

Roma, alla Via Carlo Veneziani n. 58, il 19 (diciannove) Giugno 2019 (dumiladiciannove).

F.to: Francesco Di Marcantonio Notaio

Copia conforme all'originale munito delle firme di legge, composta di n. cinque pagine.

Roma, lì