



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111

fax 0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it

pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n.

Cat. VI Class. 3

Laigueglia 13/01/2021

OGGETTO: Costruzione di villaggio turistico in loc. Capo Mele, sul terreno iscritto al C.T. al f. 5 m.le 20, composto da moduli prefabbricati in legno, su pilastri metallici controventati e viti di fondazione (cinque moduli abitativi, due moduli servizi), due terrazze per tende, percorsi pedonali, allacci alle reti di servizi e parcheggio (non autonomo) sul terreno iscritto al C.T. al f. 5 m.le 1 – Fasc. n. **108/2019** – *Richiesta documentazione integrativa.*

	Spett.le Soc.	BAGNI CAPO MELE S.A.S. DI LOVISONI a mezzo PEC all'indirizzo bagnicapomele@legalmail.it
e, p.c.	Egr. Geom.	ANDREA BARBERO a mezzo PEC all'indirizzo andrea.barbero@geopec.it
"	Egr. Dott.	RAFFAELE RANISE CORRADI RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI SEDE

In riferimento alla richiesta indicata a margine si invita codesta rispettabile Società a presentare, fatte le debite valutazioni, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione integrativa:

- 1) Ricevuta del versamento integrativa dei diritti di istruttoria, pari **€ 1.000,00**, da effettuarsi mediante:
 - bonifico bancario con accreditamento sul c.c.b. n. 40/99, intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Laigueglia, presso Banca IntesaBci S.p.A., filiale di Andora (SV), Piazza dell'Incontro n. 8 - Codice IBAN IT04 T030 6949 2900 0000 0004 099, oppure
 - bollettino postale sul c.c.p. n. 13591177, intestato al Comune di Laigueglia, indicando quale causale: "Diritti di istruttoria fasc. n. 108/2019";
- 2) relazione di approfondimento circa il fatto che il P.R.G. prevede l'edificazione di *complessi alberghieri di categoria non inferiore alla prima* (oggi alberghi a 5 stelle), mentre il progetto riguarda un "*Villaggio turistico*" rientrante addirittura, insieme al campeggio, nella diversa categoria delle "*Strutture ricettive all'aria aperta*" ex-art. 12, L.R. n. 32/2014;
- 3) pianta quotata di ogni modulo;
- 4) dimostrazione grafica del rispetto dei parametri di zona contenuti nell'art. 3/13 del P.R.G., fatta eccezione per l'altezza massima, già resa;
- 5) bozza di convenzione ex-art. 3/13/2 delle norme di P.R.G.;
- 6) adempimenti di cui alla L.R. n. 20/2020.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(GEOM. PIERLUIGI CUM)