| | |
|---|---|
| Approvazione PUD | D.G.R. 2611/2009 |
| 1° var. S.L.A. con Parco Acquatico art 10 | D.G.R. 6 del 09.01.2015 |
| 2° var. CHIOSCO nella spiaggia libera di levante art 11 | D.G.R. 1929/2017 |
| 3° var. CENTRO WELLES nei Bagni San Matteo art 12 | D.G.R. 1929/2017 |
| 4° var. CAMPO BOE art. 13 e modifica ACCESSI art. 6 | D.G.R. 164/2018 |
| 5° var. | |

STUDIOGAGGERO

SAVONA – VIA PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463
CELL. 335/303133 – E-MAIL ing.gaggero@libero.it

# COMUNE DI LAIGUEGLIA

PAOLO GAGGERO 16.10.2026 13:39:29 GMT+02:00

## PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

RELAZIONE DESCRITTIVA E NORMATIVA DI PROGETTO

N.P. 2245

Dott. Ing. Paolo Gaggero
Collaboratore Dott. Ing. Luca Rossi

AGOSTO 2026

*FILE: archivio/NP 2245 PUD LAIGUEGLIA 2026*

NP 2245

# COMUNE DI LAIGUEGLIA

# PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

## RELAZIONE DESCRITTIVA E NORMATIVA DI PROGETTO

Agosto 2026

Dott. Ing. Paolo Gaggero
Collaboratore Dott. Ing. Luca Rossi

## Sommario

1.PREMESSE ..... 1
2. CONTENUTI OBBLIGATORI DEL PROGETTO DI UTILIZZAZIONE COMUNALE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO ..... 3
3. VINCOLI IN ASSENZA DI PUD ..... 4
4. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO TOTALE: STATO ATTUALE ..... 5
5. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO TOTALE: STATO FUTURO ..... 9
6.PERCORSI PER ACCESSO PUBBLICO ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO ..... 14
7. LIBERO TRANSITO LUNGO LA BATTIGIA ..... 15
8. REGOLE DI SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI ..... 16
9. CARTELLONISTICA URBANA ..... 17
10. NORME SPECIALI PER LA SLA 41D ..... 18
11. CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE ..... 19
(STRALCIATO IN PROGETTO) ..... 19
12. STRUTTURE PREFABBRICATE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ ELIOTERAPICA E WELLNESS ..... 19
(STRALCIATO IN PROGETTO) ..... 19
13 . NORMA SPECIALE PER LO SPECCHIO ACQUEO DESTINATO ALL'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI ..... 20
14. SPIAGGE LIBERE E SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE ..... 22
ELENCO ALLEGATI ..... 24

| ELENCO ELABORATI | | |
|---|---|---|
| **ELABORATI SCRITTI** | | |
| Relazione descrittiva e normativa di raffronto | | |
| Relazione descrittiva e normativa di progetto (il presente elaborato) | | |
| | | |
| **ELABORATI GRAFICI** | | |
| Tav.01 | Inquadramento cartografico | Scala : Varie |
| Tav.02 | Planimetria dello stato di fatto | Scala: 1: 2000 |
| Tav.03 | Planimetria di progetto | Scala: 1: 2000 |
| Tav.04 | Planimetria destinazione suddivisione delle concessioni | Scala: 1: 2000 |

# 1.PREMESSE

La legge regionale n. 13 del 28 aprile 1999, e ss.mm.ii., prevede (art. 8 comma 1 lettera b) che la Regione Liguria approvi il Piano di Utilizzazione delle aree del Demanio marittimo (PUD regionale) sulla base degli indirizzi del Piano Territoriale della Costa.

Con delibera n. 18 del 09.04.2008 il Consiglio Regionale ha approvato il PUD.

Il suddetto PUD, all'art. 8 punto 9, prevede che i Comuni costieri redigano un Progetto di Utilizzo comunale delle Aree Demaniali marittime in attuazione del PUD stesso (come si legge nell'art. 11 bis della LR 13/99 e successive modifiche ed integrazioni) "***finalizzato principalmente a garantire un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minor occupazione con strutture permanenti***".

Il progetto, una volta adottato dal Comune, è trasmesso alla Regione per l'acquisizione del nullaosta demaniale di cui all'art.8 comma 1 lettera b bis della stessa LR 13/99.

Il Comune di Laigueglia è dotato del Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009(Allegato A1), in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009 (Allegato A2).

In esito al susseguirsi di sopravvenute previsioni da parte della Amministrazione Comunale sono state proposte, e regolarmente approvate, le seguenti varianti.

***Prima Variante***

Inserimento articolo 10 relativo alla previsione di un parco ludico marino antistante la SLA, n. d'ordine 41D del PUD Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2015 (Allegato B1), in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015(Allegato B2);

***Seconda Variante***

Inserimento articolo 11 relativo alla previsione di un chiosco bar nella spiaggia libera di levante, n. d'ordine 62 del PUD Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05/04/2017, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n° 1929 del 28/04/2017. Il chiosco non è stato più montato da alcuni anni e non è più previsto nella presente versione di progetto del PUD.

***Terza Variante***

Inserimento articolo 12 relativo alla previsione di un'area ad uso wellness ed elioterapico intensivo, nello stabilimento balneare in concessione al Comune, n. d'ordine 40 del PUD Comunale (bagni comunali), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 05/04/2017, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n° 1929 del 28/04/2017. Nella presente versione di progetto del PUD il numero d'ordine 40 è stato modificato in Spiaggia Libera Attrezzata e viene stralciata la previsione di area wellness.

***Quarta Variante:***

Inserimento articolo 13 relativo alla previsione di punti di ormeggio temporaneo (campo boe) e sistema di ormeggio in testa al pontile, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2018 (Allegato C1), in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n° 164 del 17/01/2018(Allegato C2).

Aggiornamento articolo 6 relativo alla modifica degli accessi alla fascia di libero transito situati a bordo battigia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2018 (Allegato C1), in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n° 164 del 17/01/2018(Allegato C2).

## 2. CONTENUTI OBBLIGATORI DEL PROGETTO DI UTILIZZAZIONE COMUNALE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

Il Progetto di Utilizzo, d'ora in poi denominato PUD, deve:

- essere esteso a tutte le aree demaniali marittime;
- garantire:
  - **a)** una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40% del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere; qualora la percentuale delle spiagge libere e libere attrezzate sia, allo stato, superiore al 40%, il Progetto può prevederne una parziale riduzione al fine di migliorare la fruizione complessiva del litorale balneabile; qualora la suddetta percentuale minima non sia raggiungibile in quanto sussistono concessioni demaniali già rilasciate, il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime in tutto il territorio comunale, salvo la possibilità di cui all'art.4 delle L.R. 20/2023;
  - **b)** la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito ed al mare indicativamente ogni 200 metri di fronte mare; fino alla realizzazione di tali percorsi, l'accesso pubblico alla fascia di libero transito ed al mare deve essere consentito da parte dei gestori degli stabilimenti balneari;
  - **c)** il libero transito lungo la battigia, prevedendo la rimozione od il superamento di eventuali ostacoli;
  - **d)** le regole di sistemazione invernale degli arenili, comprensive delle modalità e tempistiche di smontaggio delle opere che devono essere rimosse nel periodo invernale, al fine di garantire una sistemazione ordinata e decorosa degli arenili e la fruibilità in sicurezza degli stessi;
  - **e)** la previsione di un'adeguata cartellonistica, posta in luoghi di grande frequentazione, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito.

## 3. VINCOLI IN ASSENZA DI PUD

L'art. 11 bis comma 2 della LR 13/99 prevede che i Comuni sprovvisti di PUD, in attesa di dotarsi di tale progetto, non possano rilasciare concessioni su aree libere, beneficiare di contributi regionali che interessino le aree demaniali marittime, né autorizzare interventi sulle stesse aree che eccedano l'ordinaria manutenzione.

L'amministrazione Comunale di Laigueglia ha pertanto predisposto il PUD che agevola operazioni gestionali e di riqualificazione del litorale.

# 4. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO TOTALE: STATO ATTUALE

Il fronte litoraneo totale misura ml 4.130,83 ed è esteso dal confine con il Comune di Andora ad ovest ed il confine con il Comune di Alassio ad est.

L'estensione del litorale è:

| | **Fronte mare (ml)** |
|---|---|
| Tratto compreso tra il confine con Andora e la concessione "La Suerte" | 1.450,00 |
| Tratto compreso tra la concessione "La Suerte" (compresa) ed il molo centrale | 1.571,83 |
| Tratto interessato dal molo centrale | non conteggiato |
| Tratto compreso tra il molo centrale ed il confine con Alassio | 1.109,00 |
| **Totale ml** | **4.130,83** |

Il tratto compreso tra il confine con Andora e la concessione "La Suerte" di ml 1.450 non è utilizzato ai fini balneari.

Il litorale balneabile è esteso quindi per ml

4.130,83 – 1.450,00 = 2.680,83

Su tale frazione sono distribuite concessioni demaniali marittime

| **TIPOLOGIA** | **Fronte mare (ml)** |
|---|---|
| - concessioni | |
| di cui: libere attrezzate | 80,00 |
| Altre | 2.226,58 |
| - spiagge libere | 343,85 |
| - passaggi pubblici | 30,40 |
| **Totale ml** | **2.680,83** |

Pertanto il rapporto tra la sommatoria di spiagge libere + libere attrezzate ed il totale del litorale balneabile è pari a:

$$\frac{\text{ml } 343{,}85 + \text{ml } 80{,}0}{\text{ml } 2.680{,}83} = 15{,}8\ \%$$

inferiore al valore 40% che rappresenta il traguardo cui deve tendere il PUD.

Il rapporto tra libere e libere attrezzate è superiore ad 1.

Il dettaglio viene riportato sotto forma tabellare nel seguente quadro che riassume i contenuti delle tavole allegate per quanto riguarda il litorale.

| Numero d'ordine | Denominazione | Scopo | Ubicazione | Uso Balneare | Fronte M. lineari |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | litorale non utilizzato | | Località Capo Mele | | 1 450.00 |
| 1 | Bagni La Suerte | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA SUERTE" | Località Capo Mele | X | 48.80 |
| 2 | spiaggia libera | | Località Capo Mele | X | 93.00 |
| 3 | Bagni Capo Mele | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI CAPO MELE" | Pass.ta del Golfo | X | 193.40 |
| 4 | Bagni Marinella | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARINELLA" | Pass.ta del Golfo | X | 110.00 |
| 5 | Bagni Framar | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRAMAR" | Pass.ta del Golfo | X | 81.50 |
| 6 | Bagni Arcobaleno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ARCOBALENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 58.29 |
| 7 | Bagni Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LAIGUEGLIA" | Pass.ta del Golfo | X | 32.30 |
| 8 | Bagni Sirena | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SIRENA" | Pass.ta del Golfo | X | 52.00 |
| 9 | Bagni Aurora | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA" | Pass.ta del Golfo | X | 49.30 |
| 10 | Bagni Lighea | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LIGHEA" | Pass.ta del Golfo | X | 33.60 |
| 11 | Bagni Torino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TORINO" | Pass.ta del Golfo | X | 26.00 |
| 12 | Bagni Diana | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DIANA" | Pass.ta del Golfo | X | 70.00 |
| 13 | Bagni Rita | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI RITA" | Pass.ta del Golfo | X | 44.00 |
| 14 | Bagni Nettuno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI NETTUNO" | Pass.ta del Golfo | X | 50.00 |
| 15 | Centro Sportivo del Golfo | mantenere un centro sport per sci-nautico, windsurf e nuoto denominato "Centro Sportivo del Golfo" | Pass.ta del Golfo | X | 7.00 |
| 16 | Bagni La Vela | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA VELA" | Pass.ta del Golfo | X | 30.00 |
| 17 | Bagni Maria | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARIA" | Pass.ta del Golfo | X | 18.00 |
| 18 | | passaggio pubblico | | X | 1.55 |
| 19 | Bagni Irene | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI IRENE" | C.so G.B.L. Badarò | X | 32.50 |
| 20 | Bagni Villa Ida | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI VILLA IDA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 22.15 |
| 21 | Bagni Le Palme | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LE PALME" | C.so G.B.L. Badarò | X | 30.00 |
| 22 | | passaggio pubblico | | X | 3.70 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Bagni Federico | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FEDERICO" | C.so G.B.L. Badarò | X | 19.25 |
| 24 | Bagni S.Maria | mantenere un bagno di beneficenza denominato "BAGNI S. MARIA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 12.00 |
| 25 | | passaggio pubblico | | X | 2.00 |
| 26 | Bagni Ondina | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ONDINA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 91.00 |
| 27 | | passaggio pubblico | | X | 1.50 |
| 28 | Bagni Babyla | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BABYLA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 38.50 |
| 29 | Bagni Splendid | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SPLENDID" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 43.70 |
| 30 | Bagni Massa | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MASSA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31.50 |
| 31 | | passaggio pubblico | | X | 1.65 |
| 32 | Bagni Windsor | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI WINDSOR" | Pass.ta C.Colombo | X | 44.37 |
| 33 | Bagni Franco | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRANCO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 42.00 |
| 34 | Bagni Sonia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SONIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 13.30 |
| 35 | | passaggio pubblico | | X | 2.00 |
| 36 | Bagni Hotel Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI HOTEL LAIGUEGLIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 54.47 |
| 37 | | passaggio pubblico | | X | 3.50 |
| 38 | Bagni Molo | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MOLO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31.00 |
| 39 | | passaggio pubblico | | X | 3.00 |
| 40 | Bagni Comunali | mantenere uno stabilimento balneare denominato "Bagni Comunali" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 30.00 |
| 41 A | spiaggia pescatori professionisti | | X | | 20.00 |
| 41 B | spiaggia pescatori non professionisti | | X | | 25.50 |
| 41 C | scuola vela | | X | | 47.70 |
| 42 | | passaggio pubblico | | X | 3.40 |
| 43 | Bagni Bastione | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BASTIONE" | Via Mazzini | X | 31.00 |
| 44 | | passaggio pubblico | | X | 6.80 |
| 45 | Bagni Antonio | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTONIO" | Pass.ta C.Colombo | X | 22.00 |
| 46 | Bagni e Discoteca Lido | mantenere uno stabilimento balneare "BAGNI LIDO" e discoteca "LIDO" | Pass.ta C.Colombo | X | 134.00 |
| 47 | Bagni St. Tropez | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ST. TROPEZ" | Pass.ta C.Colombo | X | 50.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Bagni Atlantic | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ATLANTIC" | Pass.ta C.Colombo | X | 31.75 |
| 49 | Bagni Roma | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ROMA" | Pass.ta C.Colombo | X | 47.60 |
| 50 | spiaggia libera | | | X | 17.85 |
| 51 | Bagni Maria Ausiliatrice | mantenere un bagno di beneficenza denominato "MARIA AUSILIATRICE" | Pass.ta C.Colombo | X | 17.50 |
| 52 | Bagni Davide | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DAVIDE" | Pass.ta C.Colombo | X | 22.00 |
| 53 | Bagni Lino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 44.20 |
| 54 | Bagni F.A.C.E.C. | mantenere un bagno di beneficenza denominato "F.A.C.E.C." | Pass.ta C.Colombo | X | 30.00 |
| 55 | Bagni Colonia S.Anna | mantenere un bagno di beneficenza denominato "COLONIA S. ANNA" | Pass.ta C.Colombo | X | 14.00 |
| 56 | Bagni Colonia Bra | mantenere un bagno di beneficenza "BAGNI BRA" | Pass.ta C.Colombo | X | 40.00 |
| 57 | Bagni Tirreno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TIRRENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 74.00 |
| 58 | | passaggio pubblico | | X | 1.30 |
| 59 | Bagni Antille | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTILLE" | Pass.ta C.Colombo | X | 44.00 |
| 60 | Bagni Edi | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI EDI" | Pass.ta C.Colombo | X | 45.40 |
| 61 | Bagni Pino | mantenere uno stabilimento balnbeare denominato "BAGNI PINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 46.00 |
| 41 D | spiaggia libera attrezzata | | Pass.ta C.Colombo | X | 80.00 |
| 62 | spiaggia libera | | Pass.ta C.Colombo | X | 233.00 |
| | | | | **SOMMANO ML** | **4 130.83** |

Risultano:

a) Totale fronte balneabile → 4.130,83 – 1.450,00 = 2.680,83

b) Totale spiagge libere → ml 343,85

c) Totale spiagge libere attrezzate → ml 80,00

Il rapporto progettuale della sommatoria di b) + c) con a) vale

$$\frac{\text{ml } 343{,}85 + \text{ml } 80{,}00}{\text{ml } 2.680{,}83} = 15{,}8\ \%$$

inferiore al limite del 40%.

Il rapporto tra libere e libere attrezzate è superiore ad 1.

# 5. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO TOTALE: STATO FUTURO

La presente variante al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime, oltre alle varianti sopra riportate e relative note, tiene conto delle seguenti necessità e finalità:

- stralcio dell'art. 11 – Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n° 1929 del 28/04/2017
- stralcio dell'art. 12 – Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n° 1929 del 28/04/2017
- adeguamento ai criteri indicati nella nota di R.L. prot.2024-0434944 del 29.04.2024 (allegato D);
- adeguamento dell'uso del demanio marittimo alle esigenze manifestatesi nella gestione passata ed attuale;
- razionalizzazione delle spiagge libere e libere attrezzate;
- indicazione di opere pubbliche nelle aree demaniali marittime.

Risultano pertanto introdotte le seguenti previsioni:

- Numero d'ordine 18: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d'ordine 22: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d'ordine 24: da stabilimento balneare a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d'ordine 25: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d'ordine 27: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d'ordine 31: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d'ordine 35: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);

- Numero d’ordine 37: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d’ordine 39: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d’ordine 40: trasformazione dello stabilimento balneare e area pescatori professionisti in Spiaggia Libera Attrezzata;
- Numero d’ordine 41 a): ampliamento area giochi che viene inglobata nelle aree pubbliche;
- Numero d’ordine 42: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d’ordine 44: da varia ad uso pubblico a spiaggia libera (accesso alla linea di battigia);
- Numero d’ordine 50: da spiaggia libera a spiaggia libera attrezzata (accorpata al n°51);
- Numero d’ordine 51: da area per attività balneare ricreativa, già bagno di beneficenza, a spiaggia libera attrezzata (accorpata al n°50);
- Numero d’ordine 54: da area per attività balneare ricreativa, già bagno di beneficenza, a spiaggia libera;
- Numero d’ordine 55: conferma la destinazione dell’area per attività balneare ricreativa, già bagno di beneficenza, precedentemente indicato per errore come stabilimento balneare;
- Numero d’ordine 58: da varia di uso pubblico a spiaggia libera;
- Numero d’ordine 61a: da varia di uso pubblico a spiaggia libera;
- Numero d’ordine 41d: ridimensionamento spiaggia libera attrezzata;
- Numero d’ordine 62: ridimensionamento spiaggia libera;
- Presa d’atto di:
    - piattaforma esistente già dedicata alla pesca, in radice al Molo Centrale lato N, ora di competenza comunale;
    - cassoni in legno esistenti già al servizio della pesca professionale, in radice lato al molo Centrale, lato S;

- banchinamento a giorno esistente racchiuso entro il piego di testata del molo Centrale, con relativa previsione di stalli (art. 13).
- indicazione dei corridoi di lancio e relativi gavitelli per:
  - per attracco sulla punta del molo e nel banchinamento a giorno
  - area attività ricreativa e sportiva PUD n. 41/c e PUD n. 15
  - area pesca sportiva e professionale PUD 41/b
- rimozione, per errore riportato negli anni, dell'accesso pubblico all'ex campo solare PUD n. 50 in quanto non presente alcuna scala di accesso.

Il progetto prevede l'utilizzo del fronte litoraneo balneabile secondo il prospetto riportato nella seguente pagina, che riassume i contenuti delle tavole allegate per quanto riguarda il litorale (PUD in progetto, vedi tavola 03: le misure indicate sono state valutate con i criteri indicati nella nota di R.L. prot.2024-0434944 del 29.04.2024 (allegato D)).

| ZONA | N° PUD | DESTINAZIONE | FRONTE MARE | FRONTE MARE BALNEABILE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SPIAGGIA LIBERA | SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA | STABILIMENTO BALNEARE | ALTRI USI | NOTE |
| PONENTE | 1 | STABILIMENTO BALNEARE | 42.23 | | | 42.23 | | |
| | 2 | SPIAGGIA LIBERA | 85.48 | 85.48 | | | | |
| | 3 | STABILIMENTO BALNEARE | 112.92+67.21= 180.13 | | | 180.13 | | |
| | 4 | STABILIMENTO BALNEARE | 88.48 | | | 88.48 | | |
| | 5 | STABILIMENTO BALNEARE | 68.84 | | | 68.84 | | |
| | 6 | STABILIMENTO BALNEARE | 57.52 | | | 57.52 | | |
| | 7 | STABILIMENTO BALNEARE | 30.46 | | | 30.46 | | |
| | 8 | STABILIMENTO BALNEARE | 31.11+13.00=44.11 | | | 44.11 | | |
| | 9 | STABILIMENTO BALNEARE | 47.33 | | | 47.33 | | |
| | 10 | STABILIMENTO BALNEARE | 29.37 | | | 29.37 | | |
| | 11 | STABILIMENTO BALNEARE | 25.34 | | | 25.34 | | |
| | 12 | STABILIMENTO BALNEARE | 63.87 | | | 63.87 | | |
| | 13 | STABILIMENTO BALNEARE | 45.37 | | | 45.37 | | |
| | 14 | STABILIMENTO BALNEARE | 50.04 | | | 50.04 | | |
| | 15 | AREA PER ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA | | | | | | Corsia di lancio - non balneabile |
| | 16 | STABILIMENTO BALNEARE | 30.02 | | | 30.02 | | |
| | 17 | STABILIMENTO BALNEARE | 19.51 | | | 19.51 | | |
| | 18 | SPIAGGIA LIBERA | 1.65 | 1.65 | | | | Accesso alla fascia di libero transito |
| | 19 | STABILIMENTO BALNEARE | 31.44 | | | 31.44 | | |
| | 20 | STABILIMENTO BALNEARE | 20.87 | | | 20.87 | | |
| | 21 | STABILIMENTO BALNEARE | 30.23 | | | 30.23 | | |
| | 22 | SPIAGGIA LIBERA | | | | | | In corrispondenza al molo |
| | 23 | STABILIMENTO BALNEARE | 15.72 | | | 15.72 | | |
| | 24 | SPIAGGIA LIBERA | 11.21 | 11.21 | | | | |
| | 25 | SPIAGGIA LIBERA | 3.11 | 3.11 | | | | Accesso alla fascia di libero transito |
| | 26 | STABILIMENTO BALNEARE | 82.66 | | | 82.66 | | |
| | 27 | SPIAGGIA LIBERA | 1.82 | 1.82 | | | | Accesso alla fascia di libero transito |
| | 28 | STABILIMENTO BALNEARE | 39.70 | | | 39.70 | | |
| | 29 | STABILIMENTO BALNEARE | 45.71 | | | 45.71 | | |
| | 30 | STABILIMENTO BALNEARE | 25.61 | | | 25.61 | | |
| | 31 | SPIAGGIA LIBERA | 2.74 | 2.74 | | | | Accesso alla fascia di libero transito |
| | 32 | STABILIMENTO BALNEARE | 50.42 | | | 50.42 | | |
| | 33 | STABILIMENTO BALNEARE | 40.32 | | | 40.32 | | |
| | 34 | STABILIMENTO BALNEARE | 13.33 | | | 13.33 | | |
| | 35 | SPIAGGIA LIBERA | 2.96 | 2.96 | | | | Accesso alla fascia di libero transito |
| | 36 | STABILIMENTO BALNEARE | 56.69 | | | 56.69 | | |
| | 37 | SPIAGGIA LIBERA | 3.65 | 3.65 | | | | Accesso alla fascia di libero transito |
| | 38 | STABILIMENTO BALNEARE | 32.18 | | | 32.18 | | |
| | 39 | SPIAGGIA LIBERA | 3.10 | 3.10 | | | | Accesso alla fascia di libero transito |
| | 40 | SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA | 43.27 | | 43.27 | | | |
| LEVANTE | 41b | PESCA SPORTIVA E PROFESSIONALE | 45.05 | | | | | Corsia di lancio - non balneabile |
| | 41c | AREA PER ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA | 10.97+35.24=46.21 | | | | | Corsia di lancio - non balneabile |
| | 42 | SPIAGGIA LIBERA | 4.67 | 4.67 | | | | |
| | 43 | STABILIMENTO BALNEARE | 30.75 | | | 30.75 | | |
| | 44 | SPIAGGIA LIBERA | 5.44 | 5.44 | | | | |
| | 45 | STABILIMENTO BALNEARE | 24.29 | | | 24.29 | | |
| | 46 | STABILIMENTO BALNEARE | 125.11 | | | 125.11 | | |
| | 47 | STABILIMENTO BALNEARE | 10.57+37.83=48.40 | | | 48.40 | | |
| | 48 | STABILIMENTO BALNEARE | 31.70 | | | 31.70 | | |
| | 49 | STABILIMENTO BALNEARE | 43.48 | | | 43.48 | | |
| | 50+51 | SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA | 10.47+21.96=32.43 | | 32.43 | | | |
| | 52 | STABILIMENTO BALNEARE | 22.50 | | | 22.50 | | |
| | 53 | STABILIMENTO BALNEARE | 45.13 | | | 45.13 | | |
| | 54 | SPIAGGIA LIBERA | 24.81 | 24.81 | | | | |
| | 55 | AREA PER ATTIVITA' BALNEARE RICREATIVA | 9.64 | | | | 9.65 | |
| | 56 | AREA PER ATTIVITA' BALNEARE RICREATIVA | 40.69 | | | | 40.69 | |
| | 57 | STABILIMENTO BALNEARE | 65.97+3.20=69.17 | | | 69.17 | | |
| | 58 | SPIAGGIA LIBERA | | | | | | |
| | 59 | STABILIMENTO BALNEARE | 45.56 | | | 45.56 | | |
| | 60 | STABILIMENTO BALNEARE | 41.59 | | | 41.59 | | |
| | 61 | STABILIMENTO BALNEARE | 28.56+14.72=43.28 | | | 43.28 | | |
| | 61a | VARIA DI USO PUBBLICO | 3.20 | 3.20 | | | | Accesso alla fascia di libero transito |
| | 41d | SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA | 1.86+140.58+40.95=183.39 | | 183.39 | | | |
| | 41e | AREA PER ATTIVITA' BALNEARE RICREATIVA | | | | | | Parco gonfiabili |
| | 62 | SPIAGGIA LIBERA | 100.19+5.06=105.25 | 105.25 | | | | |
| | | | **SOMMANO** | **259.09** | **259.09** | **1878.46** | **50.34** | |

Risulta pertanto:

| DESTINAZIONE | | SPIAGGIA LIBERA | SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA | STABILIMENTO BALNEARE | ALTRI USI *(aree per attività balneare ricreativa)* |
|---|---|---|---|---|---|
| **SOMMANO su fronte mare balneabile** | **metri** | 259.09 | 259.09 | 1878.46 | 50.34 |
| | | 2446.98 | | | |
| | **%** | 10.59% | 10.59% | 76.77% | 2.05% |
| | | **21.18%** | | **76.77%** | **2.05%** |

Il rapporto progettuale della sommatoria di spiagge libere e spiagge libere attrezzare sul totale di fronte mare balneabile è inferiore al limite del 40%, segnatamente pari al 21.18%.

Il rapporto tra libere e libere attrezzate è pari ad 1.

# 6.PERCORSI PER ACCESSO PUBBLICO ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO

Nella Tav. 3 sono descritti i passaggi per accesso pubblico alla fascia di libero transito, situata a bordo battigia di larghezza variabile secondo quanto indicato al punto 7 seguente.

Tali passaggi sono distanziati con interasse approssimativamente ogni 200 ml, tranne i tratti di arenile tra balneare con identificativo PUD n°11 ed identificativo PUD n°19 (ml 215) nei quali l'accesso viene garantito attraverso gli impianti di balneazione (progressivo PUD n°13 e n° 17), tra il numero progressivo di PUD 46 ed il numero progressivo PUD 54 (ml 225) nel quale l'accesso viene garantito attraverso tutti gli impianti di balneazione presenti in tale tratto (PUD n° 47, 48, 49, 50+51, 52, 53) e nel tratto di arenile ml 230 tra la Spiaggia libera attrezzata e il confine con il Comune di Alassio.

# 7. LIBERO TRANSITO LUNGO LA BATTIGIA

Il libero transito in battigia è previsto per una fascia di

| ***AMPIEZZA SPIAGGIA*** | ***AMPIEZZA FASCIA*** |
|---|---|
| < 20 ml | 3 ml |
| ≥ 20 ml | 5 ml |

Pertanto non è ammesso alcun ostacolo lungo tale fascia.

Per garantire il libero transito, nel corso delle mareggiate dovranno comunque essere rimossi gli ostacoli lungo la fascia.

Per garantire il libero passaggio al traverso dei pennelli:

- fuori stagione balneare il problema non sussiste poiché il passaggio può avvenire liberamente alla radice coperta naturalmente di sabbia;
- in stagione saranno realizzate a cura degli stabilimenti balneari scalette di risalita e pedane in legno, di ampiezza ml 2,0, ovvero le radici dei pennelli saranno coperte con adeguato strato di sabbia.

## 8. REGOLE DI SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI

La stagione balneare è compresa tra il 1° Maggio ed il 30 Settembre di ogni anno; l'apertura degli stabilimenti balneari deve essere garantita per il periodo che va dal 15 Giugno al 15 Settembre di ogni anno.

Le operazioni di allestimento degli stabilimenti balneari potranno iniziare dal 1° marzo, quelle di smontaggio avvenire nel rispetto delle disposizioni dell'ordinanza demaniale marittima vigente.

Al di fuori della stagione balneare è consentito utilizzare le strutture balneari per fini elioterapici nelle modalità previste dalle ordinanze a riguardo emesse dal servizio del demanio marittimo.

Durante la stagione invernale ovvero durante il periodo nel quale gli stabilimenti di balneazione non sono in esercizio, i titolari di concessione balneare devono tassativamente provvedere alla pulizia della spiaggia, con frequenza almeno quindicinale ed in particolare durante i periodi di maggiore affluenza turistica (Natale, Pasqua, ecc.).

Nel periodo di chiusura invernale tutte le strutture dovranno essere rimosse fatti salvi i manufatti di difficile rimozione nonché le imbarcazioni di salvataggio o a servizio dello stabilimento, che dovranno essere tassativamente ricoverate a ridosso della passeggiata.

Nel periodo invernale, gli stabilimenti aperti per fini elioterapici possono mantenere la sola dotazione di attrezzature a tal fine necessaria come da prescrizioni riportate nelle ordinanze comunali.

Quanto sopra fatte salve diverse od ulteriori disposizioni emanate dal servizio demanio marittimo, dalla pianificazione comunale e dalla Guardia Costiera.

## 9. CARTELLONISTICA URBANA

Nelle piazze litoranee principali ed ai margini del territorio comunale sulla S.P. Aurelia saranno posizionati cartelloni con la descrizione di tutto il litorale comunale con specificata la posizione di:

A) accessi pubblici o di uso pubblico verso la fascia litoranea di libero transito;
B) spiagge libere;
C) spiagge libere attrezzate.

Sulla passeggiata saranno posizionati, come individuato in tavola 3, cartelloni indicatori della specifica destinazione.

## 10. NORME SPECIALI PER LA SLA 41D

Alla concessione demaniale marittima della SLA 41D è associata la concessione di un antistante specchio acqueo di dimensioni 40x90 metri ad una distanza di circa 50 metri dalla battigia; all'interno del perimetro dello specchio acqueo sono collocati giochi gonfiabili galleggianti, cosi come descritto nel progetto approvato con D.C.C. n°13 del 17/04/2014 e dalla conferenza dei servizi in sede deliberante del 09/01/2015. La gestione del ''parco giochi gonfiabile galleggiante'' è affidata unitariamente alla gestione della SLA, quale attività complementare alla balneazione a servizio esclusivo degli utenti a pagamento della SLA stessa, che offre anche i servizi a terra necessari ed opportuni per fruire dei giochi. La gestione di questi ultimi dovrà sottostare alle disposizioni di apposita ordinanza demaniale emessa dalla competente Capitaneria di Porto. Il gestore della Spiaggia Libera Attrezzata si obbliga a garantire:

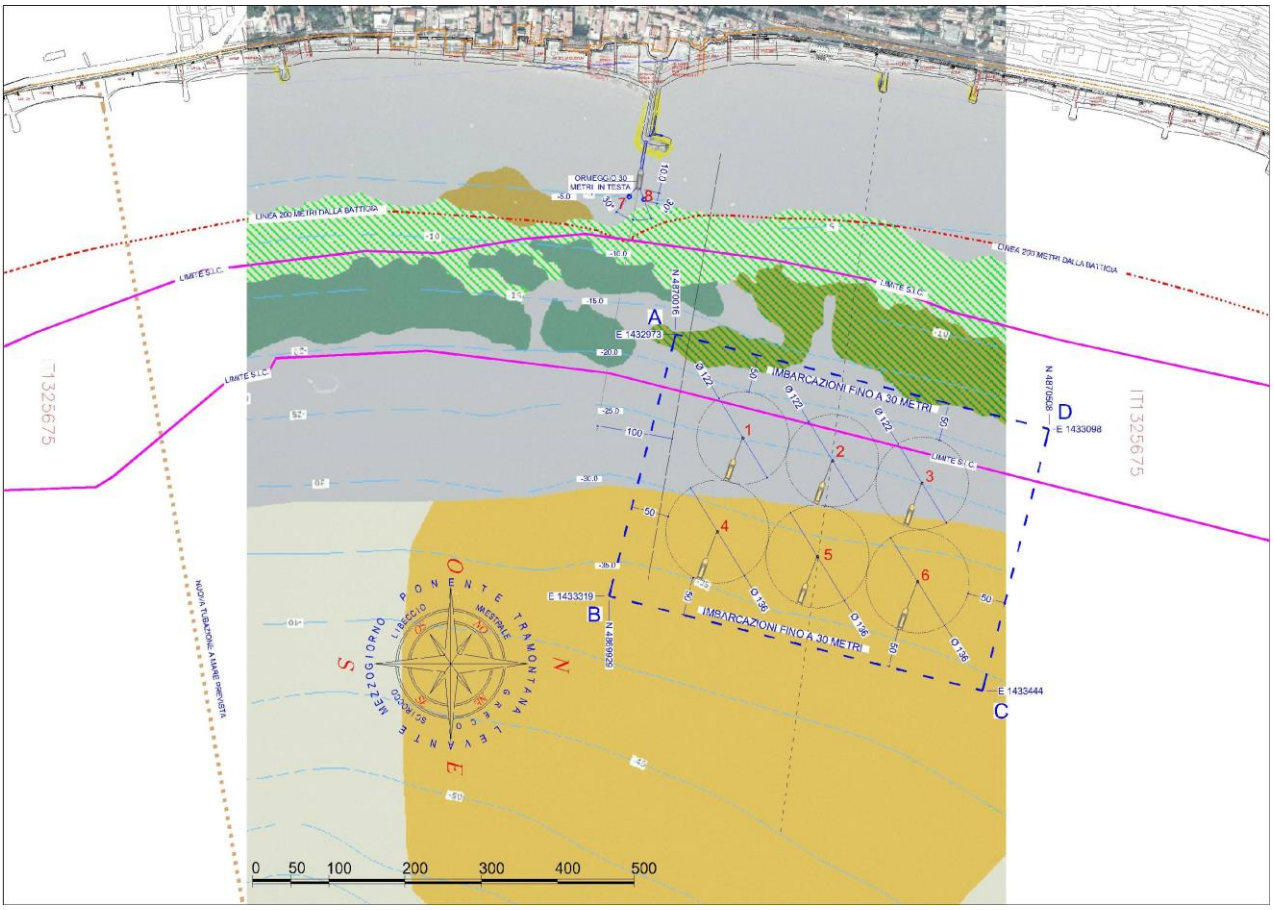
- la sorveglianza della spiaggia libera posta al confine con Alassio e subito a levante della SLA di ml 107.02 per tutti i giorni dei mesi di luglio e agosto, dalle ore 9.00 alle ore 19.00, come da obblighi previsti dalla vigente ordinanza demaniale marittima e di sicurezza balneare.
- la pulizia dell'arenile della spiaggia libera posta al confine di Alassio e subito a levante della SLA di ml. 107.02, per tutta la stagione balneare, eseguendo i seguenti interventi:
    - raccolta giornaliera, preferibilmente a fine giornata, dei rifiuti solidi urbani, con differenziazione dei rifiuti, che devono essere inseriti negli apposti sacchetti/bidoni e dovranno essere conferiti preso i contenitori presenti sulla spiaggia;
    - pulizia e disinfezione giornaliera di servizi igienici e delle docce a servizio della spiaggia libera;
    - sostenimento utenze relative al funzionamento di 3 docce e servizi igienici;
    - l'accesso alla spiaggia libera di levante tramite un libero passaggio pedonale che conduca dall'ultima scala di accesso a levante del territorio di Laigueglia fino alla spiaggia libera stessa e permetta di accedere agevolmente alle docce e ai servizi pubblici

## 11. CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE (STRALCIATO IN PROGETTO)

## 12. STRUTTURE PREFABBRICATE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ ELIOTERAPICA E WELLNESS (STRALCIATO IN PROGETTO)

# 13. NORMA SPECIALE PER LO SPECCHIO ACQUEO DESTINATO ALL'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI

Nello specchio acqueo antistante il litorale, e segnatamente nel riquadro indicato nella figura seguente,




è prevista un'area di ormeggio per imbarcazioni. Il progetto principale di tale campo di ormeggio è stato approvato con conferenza deliberante del 13.03.2016.

In considerazione della finalità degli ormeggi, la concessione demaniale marittima sarà rilasciata in favore del Comune di Laigueglia. La gestione dell'area di ormeggio dovrà sottostare alle disposizioni di apposita ordinanza demaniale emessa dalla competente Capitaneria di Porto e dell'apposito regolamento comunale.

L'area sarà attrezzata con le strutture in galleggiamento destinate all'ormeggio per periodi temporali connessi alla stagione balneare ed altri

relativi a manifestazioni che ne suggeriscano o richiedano l'allestimento. Negli altri periodi saranno lasciati esclusivamente i corpi morti.

Il progetto di cui sopra indicava anche due corpi morti con gavitelli per l'accosto temporaneo delle imbarcazioni all'esistente pontile. Il PUD comprende tale previsione.

---

**NOTA**: La soluzione realizzativa del campo boe è riportata nel progetto approvato.

Ove nella stessa area si volessero attuare soluzioni diverse dovrà essere comunque richiesto il parere ex art. 12 del Regolamento del Codice della Navigazione e l'autorizzazione ex art. 109 del D. Lgs. 152/2006

## 14. SPIAGGE LIBERE E SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE

Essendo venuto meno lo scopo di alcuni **bagni di beneficenza** :

- PUD n. 24 EX Santa Maria
- PDU n. 51 ex Maria Ausiliatrice
- PUD n. 54 ex Facec

ai sensi dell'art. 8 comma 10 del PUD Regionale le suddette aree demaniali marittime vengono restituite all'uso pubblico o adibite a spiagge libere attrezzate come segue:

- spiaggia libera area PUD 24 – ex Santa Maria
- spiaggia libera area PUD 54 – EX Facec
- spiaggia libera attrezzata area PUD 51 più area 50 (ex campo solare).

Lo **stabilimento balneare (ex San Matteo) identificato** nel PUD n. 40 viene unito all'**area pescatori professionisti** nel PUD 41/a, diventando una Spiaggia Libera Attrezzata.
Alla nuova spiaggia libera attrezzata verranno privilegiate soluzioni di accessibilità al fine di agevolare l'accesso al mare da parte di persone disabili.

L'attuale **spiaggia libera attrezzata di levante** PUD n. 41/d, con annesso parco acquatico galleggiante di cui all'art. 10, viene ampliata e ridotto il fronte della spiaggia libera di levante a confine con Alassio, al fine di garantire maggior sorveglianza e pulizia.

Pertanto sul territorio di Laigueglia le spiagge libere e libere attrezzate sono le seguenti:

| DESTINAZIONE | NOME SPIAGGIA | N. PUD | FRONTE ML |
|---|---|---|---|
| spiaggia libera | ponente | 2 | 85.48 |
| spiaggia libera | Ex Santa Maria | 24 | 11.21 |
| spiaggia libera | Ex FACEC | 54 | 24.81 |
| spiaggia libera | levante | 62 | 105.25 |
| spiaggia libera attrezzata | San Matteo | 40 + 41/a | 43.27 |
| spiaggia libera attrezzata | Ex Maria Ausiliatrice | 50+51 | 32.43 |
| spiaggia libera attrezzata | levante | 41/d | 183.39 |

Le spiagge libere e libere attrezzate sono regolamentate dalle norme e linee guida della Regione Liguria.

Nelle spiagge libere potranno essere installate docce/spogliatoi e servizi igienici ad uso pubblico con strutture di facile rimozione, nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti.
Sempre nelle spiagge libere potrà essere previsto il campo solare per i bambini, con strutture sempre di facile rimozione, anche con pergolati/ombreggianti e giochi vari.

Nelle spiagge libere attrezzate, ai sensi dell'art. 1 ter della L.R. 13/99 le attrezzature del concessionario, oltre a quelle funzionali all'utilizzo della spiaggia e del mare, possono comprendere anche attrezzature per lo svolgimento di attività di gioco o sportive complementari alla balneazione. Nel caso in cui la spiaggia libera attrezzata abbia una superficie superiore a 2500 mq. e l'utilizzo delle attività complementari sia completamente gratuito, è possibile occupare con tali attrezzature anche una porzione dell'area in concessione che deve rimanere libera ai sensi del comma 1, lettera d), fino ad un massimo di 150 mq.

Nella spiaggia libera di ponente PUD n. 2 potrà essere destinata un area accessibile da persone che accompagnano animali domestici, per un fronte massimo di 20 m, dovrà essere delimitate da recinzioni e dotata di doccia. Le aree dedicate all'accompagnamento di animali domestici dovranno essere chiaramente segnalate da cartellonistica e saranno regolamentate con apposito atto comunale che indichi la corretta fruizione.

# ELENCO ALLEGATI

| ALLEGATO | OGGETTO | DECRETO DIRIGENZIALE REGIONE LIGURIA | APPROVAZIONE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE |
|---|---|---|---|
| A1 | Approvazione PUD | | N° 62 del 30/11/2009 |
| A2 | | N° 2611 del 29/09/2009 | |
| B1 | Inserimento art.10, previsione parco ludico | | N° 3 del 06/02/2015 |
| B2 | | N° 6 del 09/01/2015 | |
| C1 | Inserimento art.13,punti ormeggio temporaneo (boe);<br>Sistema ormeggio in testa al pontile;<br>Modifica accessi fascia libero transito. | | N° 5 del 02/03/2018 |
| C2 | | N° 164 del 17/01/2018 | |
| D | Nota Regione Liguria Prot-2024-0434944 del 29/04/2024 - Class. Fasc. 2021/11.6.7.0.0/74 | | |

# ALLEGATO A

## ALLEGATO A1
## Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009

COPIA

# Comune di Laigueglia

*Provincia di Savona*

Codice ente 9033 Protocollo n.

DELIBERAZIONE N. **62**
in data: **30.11.2009**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE
### DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DI CUI AL DECRETO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE LIGURIA N. 2611 DEL 29/09/2009 RECANTE IL NULLA-OSTA PREVISTO DALL'ART. 8, COMMA 1, LETTERA B) BIS) DELLA LEGGE REGIONALE 28/04/1999, N. 13 E S.M. - 'PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME'.**

L'anno **duemilanove** addi **trenta** del mese di **novembre** alle ore **14.00** nella sala delle adunanze consiliari , previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 - Geom. Franco MAGLIONE | Presente | | 8 - Rag. Alessandro GANDOLFO | Presente | |
| 2 - Dott. Silvano MONTALDO | Presente | | 9 - Dott. Roberto CORNELLI | Presente | |
| 3 - Dott. Fabio MACHEDA | Presente | | 10 - Prof.Giovanni Gabriele REGESTA | Assente | |
| 4 - Rag. Roberto SASSO DEL VERME | Presente | | 11 - Geom. Luigi TEZEL | Assente | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 - Arch. Barbara GASTALDI | Presente | | 12 - Dott. Franco LAURERI | Presente | |
| 6 - Sig. Sergio ZAMPIERI | Presente | | 13 - Arch. Giacomo BOGLIOLO | Assente | |
| 7 - Arch. Bettino CAPPELLIN | Presente | | | | |

Totale presenti **10**
Totale assenti **3**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna NERELLI,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Geom. Franco MAGLIONE** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 4 dell'ordine del giorno.

Delibera di C.C. n. 62 del 30.11.2009

Oggetto: RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DI CUI AL DECRETO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE LIGURIA N. 2611 DEL 29/09/2009 RECANTE IL NULLA-OSTA PREVISTO DALL'ART. 8, COMMA 1, LETTERA B) BIS) DELLA LEGGE REGIONALE 28/04/1999, N. 13 E S.M. - 'PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME'.

**P A R E R I  P R E V E N T I V I**

==========

Il sottoscritto ARCH. CINZIA CADEI nella sua qualità di Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Addì, 23/11/2009 F.to ARCH. CINZIA CADEI

==========

==========

La sottoscritta DOTT.SSA LAURA ASCHERI, Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

[_] Esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

[X] Attesta che la presente proposta di deliberazione non è soggetta all'espressione del parere di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Addì, 23/11/2009 F.to DOTT.SSA LAURA ASCHERI

==========

Oggetto: RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DI CUI AL DECRETO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE LIGURIA N. 2611 DEL 29/09/2009 RECANTE IL NULLA-OSTA PREVISTO DALL'ART. 8, COMMA 1, LETTERA B) BIS) DELLA LEGGE REGIONALE 28/04/1999, N. 13 E S.M. - 'PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME'.

**IL SINDACO**

In merito a questo punto relaziona il consigliere Cappellin.

**CONSIGLIERE CAPPELLIN**

Sostanzialmente con il precedente Consiglio Comunale in cui si è approvato e quindi trasmesso alla Regione questo piano di utilizzo delle aree demaniali, oggi siamo a prendere atto di alcune prescrizioni e indicazioni che ci sono state date dalla Regione stessa, le quali sono state recepite dal piano, il piano è stato integrato con le stesse, sostanzialmente oggi siamo a approvarne quindi a livello consiliare la redazione definitiva.

Sostanzialmente le prescrizioni si trattava di alcune piccole integrazioni e precisazioni sulla destinazione di alcune parti dell'arenile e alcune precisazioni anche per quanto riguarda il discorso degli accessi liberi alla fruizione della battigia.

**CONSIGLIERE LAURERI**

Un discorso generale, rifacendomi anche al discorso dell'approdo intelligente sul molo che ho letto sul giornale etc., etc. di cui tanti cittadini come il sottoscritto hanno avuto notizia solo dal giornale, su queste opere che ritenete siano di straordinaria importanza per la nostra città, vi invito a essere un po' meno parsimoniosi per quanto riguarda le informazioni e darle anche alla città, magari utilizzando strumenti che possano in qualche modo coinvolgere anche la cittadinanza, le associazioni che sono coinvolte nelle decisioni etc., etc., sentivo che ci sono molte perplessità sul fatto che si possa realizzare un pontile di questo tipo per tutta una serie di ragioni legate alla disposizione etc. e ai tipi di mare a cui è soggetta quella zona lì centrale, però la lascio come riflessione generale, quindi poi non entro nel merito neanche di quello che dobbiamo deliberare adesso, ve la lascio come riflessione generale.

**SINDACO**

In merito al punto in questione è un piano di utilizzo che avevamo già valutato in Consiglio Comunale, non prevede nessuna opera che una normale verifica di quella che è la situazione attuale, la situazione di progetto negli arenili.

In merito alle altre progettazioni l'intervento sul molo è stato discusso non in ultimo e fatto vedere alla minoranza nell'ultima Conferenza dei Capigruppo, siamo in una fase ancora referente, ancora non definitiva, quindi non appena la Regione ci darà i "paletti" i punti fermi sull'intervento, sarà nostra cura comunque presentarlo anche alla cittadinanza, in questa fase è ancora una fase interlocutoria, ancora una fase che gli uffici regionali e il progettista stanno affinando e valutando alcuni aspetti tecnici, non appena sarà definita in deliberante, sicuramente faremo un incontro, senza dubbio come abbiamo già fatto in questa fase mi sembra corretto con i capigruppo di minoranza, facendo vedere il progetto, anche con le tavole in dettaglio, ma appena affinato il progetto definitivamente, quindi dopo la conferenza deliberante, faremo un incontro con la cittadinanza e i progettisti.

Comunque prendiamo atto delle dichiarazioni del Consigliere Laureri.

**CONSIGLIERE LAURERI**

I Consiglieri comunali non è che siano dei fenomeni rispetto… sono cittadini normali che poi hanno deciso di candidarsi perché pensavano di poter portare il loro contributo, credo che tra i 2 mila quasi abitanti che ci sono a Laigueglia, ci sono tantissime altre intelligenze che possono essere sfruttate, quindi non arriverei e porto l'esempio anche del progetto del centro storico che è già la terza scrittura, perché poi si alza un'associazione e dice: ma questo l'avrei visto in questo modo, allora si prende atto di questo e si rifà, arriverei a uno stato definitivo, prima sentirei l'obbligo di sentire tutti e poi farei il ragionamento dopo, mi sembra più corretto rispetto anche a far condividere alla città un approccio diverso, quando si è già deciso che c'è già qualcosa di definitivo, farli intervenire, poi credo che metta anche male cambiare le cose!

Credo che tra i cittadini di Laigueglia ci siano persone che possano effettivamente dare un serio contributo, non sentirei di scartarlo a priori, ma poi è chiaro che quando c'è già una progettazione già fatta, andarla a cambiare non so… però è una riflessione che faccio così, vi prego di accettarla così come una riflessione.

A questo punto il Sindaco, prende atto dell'assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Udita la relazione del Sindaco, Franco Maglione, in merito all'argomento in esame.

Visto il D.Lgs. 112/1998 concernente il trasferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni.

Vista la L.R. n 13/1999, successivamente modificata con L.R. n. 1/2002, con la quale è stata disciplinata la ripartizione delle competenze nelle materie relative alla difesa della costa, al rinascimento degli arenili, alla protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero. al demanio marittimo ed ai porti.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Costa approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 64 del 19/12/2000.

Premesso che :

- con deliberazione n. 18 del 09/04/2002 il Consiglio Regionale della Liguria ha approvato il Piano di Utilizzazione delle aree demaniali marittime ai sensi dell'art. II della L.R. 13 del 28/04/1999, sulla base degli indirizzi del Piano Territoriale della Costa.;
- che l'articolo 11 bis comma 1 della L.R. 22 del 04/07/2008 precisamente che il progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime è da redigersi obbligatoriamente a cura di ogni Comune;
- che il medesimo articolo 11 comma 2 specifica che i Comuni sprovvisti di tale progetto non possono autorizzare interventi che eccedano la manutenzione ordinaria.

Considerato che il Progetto di Utilizzo comunale delle Aree Demaniali marittime in attuazione del PUD stesso, ai sensi della L.R. 13/1999 s.m.i. art. 11 bis., è finalizzato principalmente a garantire un equilibrio rapporto tra aree libere ed aree in concessione, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minor occupazione con strutture permanenti".

Richiamata la propria deliberazione n. 44 del 20/07/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato Progetto di Utilizzo comunale delle Aree Demaniali marittime, a firma dell'Ing. Paolo Gaggero con studio in Savona, composto dai sotto elencati documenti depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

- relazione descrittiva e normativa prot. 9352 del 27/05/2009;
- tav. 1 inquadramento cartografico prot. 6978 del 24/04/2009;
- tav. 2 planimetria dello stato di fatto prot. 6978 del 24/04/2009;
- tav. 3 planimetria con indicazione accessi e cartellonistica prot. 9352 del 27/05/2009
- tav. 4 planimetria di progetto prot. 6978 del 24/04/2009.

Preso atto che nel periodo di pubblicazione della sopraccitata propria deliberazione n. 44 del 20/07/2009, non sono pervenute osservazioni.

Richiamata l'istanza prot.n. 14086 del 14/08/2009 da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica, Edilizia privata e Demanio Marittimo, intesa ad ottenere il nulla-osta da parte della Regione Liguria previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b-bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m., del predetto Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime.

Richiamato il Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, con il quale è stato rilasciato il nulla-osta di cui all'art. 8, comma 1, lettera b-bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m., del predetto Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime di questo Comune.

Preso atto che l'efficacia del predetto nulla-osta è subordinata all'osservanza delle prescrizioni riportate nel suddetto decreto mediante l'adeguamento del progetto di utilizzo a firma dell'Ing. Paolo Gaggero.

Visti gli elaborati progettuali prot.n. 19793 in data 23/11/2009 a firma dell'Ing. Paolo Gaggero con studio in Savona, elaborati in adeguamento alle prescrizioni riportate sul Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, composti dai sotto elencati documenti depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

- relazione descrittiva e normativa, in sostituzione della relazione descrittiva e normativa prot. 9352 del 27/05/2009;

- tav. 3 planimetria con indicazione accessi e cartellonistica, in sostituzione della tav. 3 planimetria con indicazione accessi e cartellonistica prot. 9352 del 27/05/2009;

Ritenuto pertanto opportuno recepire le prescrizioni riportate sul Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, con il quale è stato rilasciato il nulla-osta di cui all'art. 8, comma 1, lettera b-bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m., del predetto Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime di questo Comune.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Visti ed applicati:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004, in vigore dal 03/07/2004;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:
Presenti: n.10;
Votanti: n.9;
Contrari://
Astenuti: n.1 (Laureri).

**D E L I B E R A**

Di recepire le prescrizioni di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009 recante il nulla-osta previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b) bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m. - "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime", che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante.

Di dare atto che gli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Paolo Gaggero di Savona, prot.n. 19793 del 23/11/2009, sostitutivi dei precedenti in premessa citati, redatti in adeguamento alle prescrizioni di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, si intendono quale parte integrante e sostanziale del "Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime del Comune di Laigueglia" e precisamente:
relazione descrittiva e normativa;
tav. 3 planimetria con indicazione accessi e cartellonistica.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione espressa nei modi di legge:
Presenti: n.10;
Votanti: n.9;
Contrari://
Astenuti: n.1 (Laureri).

Di dichiarare la presente deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0019793 - 23.11.2009
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO

| | |
|---|---|
| ADEGUAMENTO Decr. Dir. R.L. 2611 DEL 29/09/2009 | OTTOBRE 2009 |
| AGGIORNAMENTO | APRILE 2009 |
| VERSIONE DEFINITIVA | MARZO 2009 |

STUDIOGAGGERO
SAVONA Via Pia, 13/26
Tel 019 829463 - Fax 019 8395702 - Cell 335/363133
Email: ing.gaggero@libero.it

COMUNE DI LAIGUEGLIA

PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

RELAZIONE DESCRITTIVA E NORMATIVA

| | | |
|---|---|---|
| NP 1579 | Gennaio 2009 | Dott. Ing. Paolo GAGGERO |

NP 1579

COMUNE DI LAIGUEGLIA

# PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME



Ottobre 2009

Dott. Ing. Paolo Gaggero

## 1. PREMESSE

La legge regionale n. 13 del 28 aprile 1999, così come modificata dalla legge regionale n. 22 del 04 luglio 2008, prevede (art. 8 comma 1 lettera b) che la Regione Liguria approvi il Piano di Utilizzazione delle aree del Demanio marittimo (PUD) sulla base degli indirizzi del Piano Territoriale della Costa.

Con delibera n. 18 del 09.04.2008 il Consiglio Regionale ha approvato il PUD.

Il suddetto PUD, all'art. 8 punto 9, prevede che i Comuni costieri redigano un Progetto di Utilizzo comunale delle Aree Demaniali marittime in attuazione del PUD stesso (come si legge nell'art. 11 bis della LR 13/99 e successive modifiche ed integrazioni) ***"finalizzato principalmente a garantire un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minor occupazione con strutture permanenti"***.

Il progetto, una volta adottato dal Comune, è trasmesso alla Regione per l'acquisizione del nullaosta demaniale di cui all'art. 8 comma 1 lettera b bis della stessa LR 13/99.

Il progetto contiene:

- la presente relazione descrittiva e normativa
- **Tav. 1** *Stralcio del PTC costa* (FUORISCALA)
- **Tav. 2** *Planimetria con indicazione dell'utilizzo attuale delle aree del Demanio Marittimo (stato attuale)* (SCALA 1:2000)
- **Tav. 3** *Accessi pubblici alla fascia litoranea di libero transito e cartellonistica (progetto)* (SCALA 1: 2000)
- **Tav. 4** *Planimetria con indicazione dell'utilizzo futuro delle aree del Demanio Marittimo (progetto)* (SCALA 1: 2000)



## 2. CONTENUTI OBBLIGATORI DEL PROGETTO DI UTILIZZAZIONE COMUNALE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

Il Progetto di Utilizzo, d'ora in poi denominato PUA, deve:

- essere esteso a tutte le aree demaniali marittime;
- garantire:
  - **a)** una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40% del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere; qualora la percentuale delle spiagge libere e libere attrezzate sia, allo stato, superiore al 40%, il Progetto può prevederne una parziale riduzione al fine di migliorare la fruizione complessiva del litorale balneabile; qualora la suddetta percentuale minima non sia raggiungibile in quanto sussistono concessioni demaniali già rilasciate, il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime in tutto il territorio comunale;
  - **b)** la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito ed al mare indicativamente ogni 200 metri di fronte mare; fino alla realizzazione di tali percorsi, l'accesso pubblico alla fascia di libero transito ed al mare deve essere consentito da parte dei gestori degli stabilimenti balneari;
  - **c)** il libero transito lungo la battigia, prevedendo la rimozione od il superamento di eventuali ostacoli;
  - **d)** le regole di sistemazione invernale degli arenili, comprensive delle modalità e tempistiche di smontaggio delle opere che devono essere rimosse nel periodo invernale, al fine di garantire una sistemazione ordinata e decorosa degli arenili e la fruibilità in sicurezza degli stessi;
  - **e)** la previsione di un'adeguata cartellonistica, posta in luoghi di grande frequentazione, indicante l'ubicazione delle

spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito.

## 3. VINCOLI IN ASSENZA DI PUA

L'art. 11 bis comma 2 della LR 13/99 prevede che i Comuni sprovvisti di PUA, in attesa di dotarsi di tale progetto, non possano rilasciare concessioni su aree libere, beneficiare di contributi regionali che interessino le aree demaniali marittime, né autorizzare interventi sulle stesse aree che eccedano l'ordinaria manutenzione.

L'Amministrazione Comunale di Laigueglia ha pertanto predisposto il PUA che agevola operazioni gestionali e di riqualificazione del litorale.

## 4. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO TOTALE: STATO ATTUALE

Il fronte litoraneo totale misura ml 4.130,83 ed è esteso dal confine con il Comune di Andora ad ovest ed il confine con il Comune di Alassio ad est.
L'estensione del litorale è:

| | Fronte mare (ml) |
|---|---|
| Tratto compreso tra il confine con Andora e la concessione "La Suerte" | 1.450,00 |
| Tratto compreso tra la concessione "La Suerte" (compresa) ed il molo centrale | 1.571,83 |
| Tratto interessato dal molo centrale | non conteggiato |
| Tratto compreso tra il molo centrale ed il confine con Alassio | 1.109,00 |
| **Totale ml** | **4.130,83** |

Il tratto compreso tra il confine con Andora e la concessione "La Suerte" di ml 1.450 non è utilizzato ai fini balneari.

Il litorale balneabile è esteso quindi per ml

4.130,83 – 1.450,00 = 2.680,83

Su tale frazione sono distribuite concessioni demaniali marittime

| TIPOLOGIA | Fronte mare (ml) |
|---|---|
| concessioni | |
| di cui: libere attrezzate | 80,00 |
| altre | 2.226,58 |
| spiagge libere | 343,85 |
| passaggi pubblici | 30,40 |
| **Totale ml** | **2.680,83** |

Pertanto il rapporto tra la sommatoria di spiagge libere + libere attrezzate ed il totale del litorale balneabile è pari a:

$$\frac{\text{ml } 343,85 + \text{ml } 80,0}{\text{ml } 2.680,83} = 15,8\ \%$$

inferiore al valore 40% che rappresenta il traguardo cui deve tendere il PUA.
Il rapporto tra libere e libere attrezzate è superiore ad 1.
Il dettaglio viene riportato sotto forma tabellare nel seguente quadro che riassume i contenuti delle tavole allegate per quanto riguarda il litorale (Tav. 2).

| Numero d'ordine | Denominazione | Scopo della concessione | Ubicazione | Uso balneare | fronte M.lineari |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | litorale non utilizzato | | Località Capo Mele | | 1450.00 |
| 1 | Bagni La Suerte | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA SUERTE" | Località Capo Mele | X | 48.85 |
| 2 | spiaggia libera | | Località Capo Mele | X | 93.00 |
| 3 | Bagni Capo Mele | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI CAPO MELE" | Pass.ta del Golfo | X | 193.40 |
| 4 | Bagni Marinella | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARINELLA" | Pass.ta del Golfo | X | 110.00 |
| 5 | Bagni Framar | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRAMAR" | Pass.ta del Golfo | X | 81.50 |
| 6 | Bagni Arcobaleno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ARCOBALENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 58.29 |
| 7 | Bagni Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LAIGUEGLIA" | Pass.ta del Golfo | X | 32.30 |

TOTALE LITORALE NON UTILIZZATO ml 1.450,00

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Bagni Sirena | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SIRENA" | Pass.ta del Golfo | X | 52,00 |
| 9 | Bagni Aurora | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA" | Pass.ta del Golfo | X | 49,30 |
| 10 | Bagni Lighea | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LIGHEA" | Pass.ta del Golfo | X | 33,60 |
| 11 | Bagni Torino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TORINO" | Pass.ta del Golfo | X | 26,00 |
| 12 | Bagni Diana | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DIANA" | Pass.ta del Golfo | X | 79,00 |
| 13 | Bagni Rita | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI RITA" | Pass.ta del Golfo | X | 44,60 |
| 14 | Bagni Nettuno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI NETTUNO" | Pass.ta del Golfo | X | 50,00 |
| 15 | Centro Sportivo del Golfo | mantenere un centro sport per sci-nautico, windsurf e nuoto denominato "Centro Sportivo del Golfo" | Pass.ta del Golfo | X | 7,00 |
| 16 | Bagni La Vela | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA VELA" | Pass.ta del Golfo | X | 30,00 |
| 17 | Bagni Maria | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARIA" | Pass.ta del Golfo | X | 18,00 |
| 18 | | passaggio pubblico | | X | 1,55 |
| 19 | Bagni Irene | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI IRENE" | C.so G.B.L. Badaró | X | 32,50 |
| 20 | Bagni Villa Ida | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI VILLA IDA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 22,15 |
| 21 | Bagni Le Palme | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LE PALME" | C.so G.B.L. Badaró | X | 30,00 |
| 22 | | passaggio pubblico | | X | 3,70 |
| 23 | Bagni Federico | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FEDERICO" | C.so G.B.L. Badaró | X | 19,25 |
| 24 | Bagni S.Maria | mantenere un bagno di beneficenza denominato "BAGNI S. MARIA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 12,00 |
| 25 | | passaggio pubblico | | X | 2,00 |
| 26 | Bagni Ondina | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ONDINA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 91,00 |
| 27 | | passaggio pubblico | | X | 1,50 |
| 28 | Bagni Babyla | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BABYLA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 38,50 |
| 29 | Bagni Splendid | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SPLENDID" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 43,70 |
| 30 | Bagni Massa | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MASSA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31,50 |
| 31 | | passaggio pubblico | | X | 1,65 |
| 32 | Bagni Windsor | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI WINDSOR" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,37 |
| 33 | Bagni Franco | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRANCO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 42,00 |
| 34 | Bagni Sonia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SONIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 13,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 35 | | passaggio pubblico | | X | 2,00 |
| 36 | Bagni Hotel Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI HOTEL LAIGUEGLIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 54,47 |
| 37 | | passaggio pubblico | | X | 3,00 |
| 38 | Bagni Molo | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MOLO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31,00 |
| 39 | | passaggio pubblico | | X | 3,00 |
| 40 | Bagni Comunali | mantenere uno stabilimento balneare denominato "Bagni Comunali" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 30,00 |
| 41A | spiaggia pescatori professionisti | | | X | 26,00 |
| 41B | spiaggia pescatori non professionisti | | | X | 25,50 |
| 41C | scuola vela | | | X | 47,70 |
| 42 | | passaggio pubblico | | X | 3,40 |
| 43 | Bagni Bastione | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BASTIONE" | Via Mazzini | X | 31,00 |
| 44 | | passaggio pubblico | | X | 6,80 |
| 45 | Bagni Antonio | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTONIO" | Pass.ta C.Colombo | X | 22,00 |
| 46 | Bagni e Discoteca Lido | mantenere uno stabilimento balneare "BAGNI LIDO" e discoteca "LIDO" | Pass.ta C.Colombo | X | 134,00 |

TOTALE DA SUDDIVIDERE A MQ.Quad.1.571,83



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 47 | Bagni St. Tropez | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ST. TROPEZ" | Pass.ta C.Colombo | X | 50,00 |
| 48 | Bagni Atlantic | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ATLANTIC" | Pass.ta C.Colombo | X | 31,75 |
| 49 | Bagni Roma | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ROMA" | Pass.ta C.Colombo | X | 47,60 |
| 50 | spiaggia libera | | | X | 17,85 |
| 51 | Bagni Maria Ausiliatrice | mantenere un bagno di beneficenza denominato "MARIA AUSILIATRICE" | Pass.ta C.Colombo | X | 17,50 |
| 52 | Bagni Davide | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DAVIDE" | Pass.ta C.Colombo | X | 22,00 |
| 53 | Bagni Lino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,20 |
| 54 | Bagni F.A.C.E.C. | mantenere un bagno di beneficenza denominato "F.A.C.E.C." | Pass.ta C.Colombo | X | 30,00 |
| 55 | Bagni Colonia S.Anna | mantenere un bagno di beneficenza denominato "COLONIA S. ANNA" | Pass.ta C.Colombo | X | 14,00 |
| 56 | Bagni Colonia Bra | mantenere un bagno di beneficenza "BAGNI BRA" | Pass.ta C.Colombo | X | 40,00 |
| 57 | Bagni Tirreno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TIRRENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 74,00 |
| 58 | | passaggio pubblico | | X | 1,30 |
| 59 | Bagni Antille | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTILLE" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,00 |
| 60 | Bagni Edi | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI EDI" | Pass.ta C.Colombo | X | 45,40 |

TOTALE DA SUDDIVIDERE CON ALASSIO mq 1.109,95

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | Bagni Pino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI PINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 46,00 |
| 41D | spiaggia libera attrezzata | | Pass.ta C.Colombo | X | 80,00 |
| 62 | spiaggia libera | | Pass.ta C.Colombo | X | 233,00 |
| | | **SOMMANO ML** | | | **4130,83** |

*Dati comunicati dall'Ufficio Tecnico Comunale*



## 5. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO BALNEABILE: STATO FUTURO

Il progetto prevede l'utilizzo del fronte litoraneo balneabile secondo il seguente prospetto, che riassume i contenuti delle tavole allegate per quanto riguarda il litorale (Tav. 4) (non sono previste variazioni rispetto allo stato attuale).

| Numero d'ordine | Denominazione | Scopo della concessione | Ubicazione | Uso balneare | fronte M.lineari |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | litorale non utilizzato | | Località Capo Mele | | 1450,00 |
| 1 | Bagni La Suerte | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA SUERTE" | Località Capo Mele | X | 48,80 |
| 2 | spiaggia libera | | Località Capo Mele | X | 93,00 |
| 3 | Bagni Capo Mele | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI CAPO MELE" | Pass.ta del Golfo | X | 193,40 |
| 4 | Bagni Marinella | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARINELLA" | Pass.ta del Golfo | X | 110,00 |
| 5 | Bagni Framar | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRAMAR" | Pass.ta del Golfo | X | 81,50 |
| 6 | Bagni Arcobaleno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ARCOBALENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 58,29 |
| 7 | Bagni Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LAIGUEGLIA" | Pass.ta del Golfo | X | 32,30 |
| 8 | Bagni Sirena | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SIRENA" | Pass.ta del Golfo | X | 52,00 |
| 9 | Bagni Aurora | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA" | Pass.ta del Golfo | X | 49,30 |

TOTALE LITORALE NON UTILIZZATO m. 1450,00

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Bagni Lighea | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LIGHEA" | Pass.ta del Golfo | X | 33,60 |
| 11 | Bagni Torino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TORINO" | Pass.ta del Golfo | X | 26,00 |
| 12 | Bagni Diana | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DIANA" | Pass.ta del Golfo | X | 70,00 |
| 13 | Bagni Rita | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI RITA" | Pass.ta del Golfo | X | 44,00 |
| 14 | Bagni Nettuno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI NETTUNO" | Pass.ta del Golfo | X | 50,00 |
| 15 | Centro Sportivo del Golfo | mantenere un centro sport per sci-nautico, windsurf e nuoto denominato "Centro Sportivo del Golfo" | Pass.ta del Golfo | X | 7,00 |
| 16 | Bagni La Vela | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA VELA" | Pass.ta del Golfo | X | 30,00 |
| 17 | Bagni Maria | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARIA" | Pass.ta del Golfo | X | 18,00 |
| 18 | | passaggio pubblico | | X | 1,55 |
| 19 | Bagni Irene | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI IRENE" | C.so G.B.L. Badarò | X | 32,50 |
| 20 | Bagni Villa Ida | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI VILLA IDA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 22,15 |
| 21 | Bagni Le Palme | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LE PALME" | C.so G.B.L. Badarò | X | 30,00 |
| 22 | | passaggio pubblico | | X | 3,79 |



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Bagni Federico | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FEDERICO" | C.so G.B.L. Badarò | X | 19,25 |
| 24 | Bagni S.Maria | mantenere un bagno di beneficenza denominato "BAGNI S. MARIA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 12,00 |
| 25 | | passaggio pubblico | | X | 2,00 |
| 26 | Bagni Ondina | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ONDINA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 91,00 |
| 27 | | passaggio pubblico | | X | 1,50 |
| 28 | Bagni Babyla | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BABYLA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 38,50 |
| 29 | Bagni Splendid | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SPLENDID" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 43,70 |
| 30 | Bagni Massa | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MASSA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31,50 |
| 31 | | passaggio pubblico | | X | 1,55 |
| 32 | Bagni Windsor | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI WINDSOR" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,37 |
| 33 | Bagni Franco | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRANCO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 42,00 |
| 34 | Bagni Sonia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SONIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 13,30 |
| 35 | | passaggio pubblico | | X | 2,00 |
| 36 | Bagni Hotel Laiguegli | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI HOTEL LAIGUEGLIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 54,47 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 37 | | passaggio pubblico | | X | 3,50 |
| 38 | Bagni Molo | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MOLO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31,00 |
| 39 | | passaggio pubblico | | X | 3,00 |
| 40 | Bagni Comunali | mantenere uno stabilimento balneare denominato "Bagni Comunali" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 30,00 |
| 41A | spiaggia pescatori professionisti | | X | | 20,00 |
| 41B | spiaggia pescatori non professionisti | | X | | 25,50 |
| 41C | scuola vela | | X | | 47,70 |
| 42 | | passaggio pubblico | | X | 3,40 |
| 43 | Bagni Bastione | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BASTIONE" | Via Mazzini | X | 31,00 |
| 44 | | passaggio pubblico | | X | 6,80 |
| 45 | Bagni Antonio | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTONIO" | Pass.ta C.Colombo | X | 22,00 |
| 46 | Bagni e Discoteca Lido | mantenere uno stabilimento balneare "BAGNI LIDO" e discoteca "LIDO" | Pass.ta C.Colombo | X | 134,00 |
| 47 | Bagni St. Tropez | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ST. TROPEZ" | Pass.ta C.Colombo | X | 50,00 |
| 48 | Bagni Atlantic | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ATLANTIC" | Pass.ta C.Colombo | X | 31,75 |

10° ALLEGATO DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 23



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | Bagni Roma | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ROMA" | Pass.ta C.Colombo | X | 47,60 |
| 50 | spiaggia libera | | | X | 17,85 |
| 51 | Bagni Maria Ausiliatrice | mantenere un bagno di beneficenza denominato "MARIA AUSILIATRICE" | Pass.ta C.Colombo | X | 17,50 |
| 52 | Bagni Davide | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DAVIDE" | Pass.ta C.Colombo | X | 22,00 |
| 53 | Bagni Lino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,20 |
| 54 | Bagni F.A.C.E.C. | mantenere un bagno di beneficenza denominato "F.A.C.E.C." | Pass.ta C.Colombo | X | 30,00 |
| 55 | Bagni Colonia S.Anna | mantenere un bagno di beneficenza denominato "COLONIA S. ANNA" | Pass.ta C.Colombo | X | 14,00 |
| 56 | Bagni Colonia Bra | mantenere un bagno di beneficenza "BAGNI BRA" | Pass.ta C.Colombo | X | 40,00 |
| 57 | Bagni Tirreno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TIRRENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 74,00 |
| 58 | | passaggio pubblico | | X | 1,30 |
| 59 | Bagni Antille | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTILLE" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,00 |
| 60 | Bagni Edi | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI EDI" | Pass.ta C.Colombo | X | 45,40 |
| 61 | Bagni Pino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI PINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 66,00 |
| 41D | spiaggia libera attrezzata | | Pass.ta C.Colombo | X | 90,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 62 | spiaggia libera | Passeggiata C.Colombo | × | 233,00 |
| | **SOMMANO ML.** | | | **4130,83** |

TOTALE DA MOLO A CONFINE CON ALASSIO ml 1.100,00

*Dati comunicati dall'Ufficio Tecnico Comunale*

Risultano:

a) Totale fronte balneabile → ml 2.580,83

b) Totale spiagge libere → ml 343,85

c) Totale spiagge libere attrezzate → ml 80,00

Il rapporto progettuale della sommatoria di b) + c) con a) vale

$$\frac{\text{ml } 343{,}85 + \text{ml } 80{,}0}{\text{ml } 2.580{,}83} = 16{,}4\ \%$$

inferiore al limite del 40%.

Il rapporto tra libere e libere attrezzate è superiore ad 1.

Ne consegue, ai sensi dell'art. 11 bis comma 3 punto a), che il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime che occupano il litorale balneabile.



## 6. PERCORSI PER ACCESSO PUBBLICO ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO

Nella Tav. 3 sono descritti i passaggi per accesso pubblico alla fascia di libero transito, situata a bordo battigia di larghezza variabile secondo quanto indicato al punto 7 seguente.

Tali passaggi sono distanziati con interasse approssimativamente ogni 200 ml, tranne i tratti di arenile tra i Bagni Torino ed i Bagni Irene (ml 215) nei quali l'accesso viene garantito attraverso tutti gli impianti di balneazione (Bagni Diana, Bagni Rita, Bagni Nettuno, Bagni La Vela e Bagni Maria), tra i Bagni Lido e il bagno di beneficenza F.A.C.E.C. (ml 225) nel quale l'accesso viene garantito attraverso tutti gli impianti di balneazione presenti in tale tratto (Bagni Saint Tropez, Bagni Atlantic, Bagni Roma, Campo Solare, Bagni Maria, Bagni Davide e Bagni Lino) e nel tratto di arenile ml 230 (spiaggia libera) tra la Spiaggia libera attrezzata e il confine con il Comune di Alassio.

## 7. LIBERO TRANSITO LUNGO LA BATTIGIA

Il libero transito in battigia è previsto per una fascia di

| AMPIEZZA SPIAGGIA | AMPIEZZA FASCIA |
|---|---|
| < 20 ml | 3 ml |
| ≥ 20 ml | 5 ml |

Pertanto non è ammesso alcun ostacolo lungo tale fascia.

Per garantire il libero transito, nel corso delle mareggiate dovranno comunque essere rimossi gli ostacoli lungo la fascia.

Per garantire il libero passaggio al traverso dei pennelli:

- fuori stagione balneare il problema non sussiste poiché il passaggio può avvenire liberamente alla radice coperta naturalmente di sabbia;
- in stagione saranno realizzate a cura degli stabilimenti balneari scalette di risalita e pedane in legno, di ampiezza ml 2,0, ovvero le radici dei pennelli saranno coperte con adeguato strato di sabbia.



## 8. REGOLE DI SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI

La stagione balneare è compresa tra il 1° Maggio ed il 30 Settembre di ogni anno; l'apertura degli stabilimenti balneari deve essere garantita per il periodo che va dal 15 Giugno al 15 Settembre di ogni anno.

Le operazioni di allestimento degli stabilimenti balneari potranno iniziare dal 1° marzo, quelle di smontaggio non potranno iniziare prima del 16 settembre e dovranno terminare entro il 30 ottobre.

Al di fuori della stagione balneare è consentito utilizzare le strutture balneari per fini elioterapici nelle modalità previste dalle ordinanze a riguardo emesse dal servizio del demanio marittimo.

Durante la stagione invernale ovvero durante il periodo nel quale gli stabilimenti di balneazione non sono in esercizio, i titolari di concessione balneare devono tassativamente provvedere alla pulizia della spiaggia, con frequenza almeno quindicinale ed in particolare durante i periodi di maggiore affluenza turistica (Natale, Pasqua, ecc.).

Nel periodo di chiusura invernale tutte le strutture dovranno essere rimosse fatti salvi i manufatti di difficile rimozione nonché le imbarcazioni di salvataggio o a servizio dello stabilimento, che dovranno essere tassativamente ricoverate a ridosso della passeggiata.

Nel periodo invernale, gli stabilimenti aperti per fini elioterapici possono mantenere la sola dotazione di attrezzature a tal fine necessaria come da prescrizioni riportate nelle ordinanze comunali.

Quanto sopra fatte salve diverse od ulteriori disposizioni emanate dal servizio demanio marittimo, dalla pianificazione comunale e dalla Guardia Costiera.

## 9. CARTELLONISTICA URBANA

Nelle piazze litoranee principali ed ai margini del territorio comunale sulla S.P. Aurelia saranno posizionati cartelloni con la descrizione di tutto il litorale comunale con specificata la posizione di:

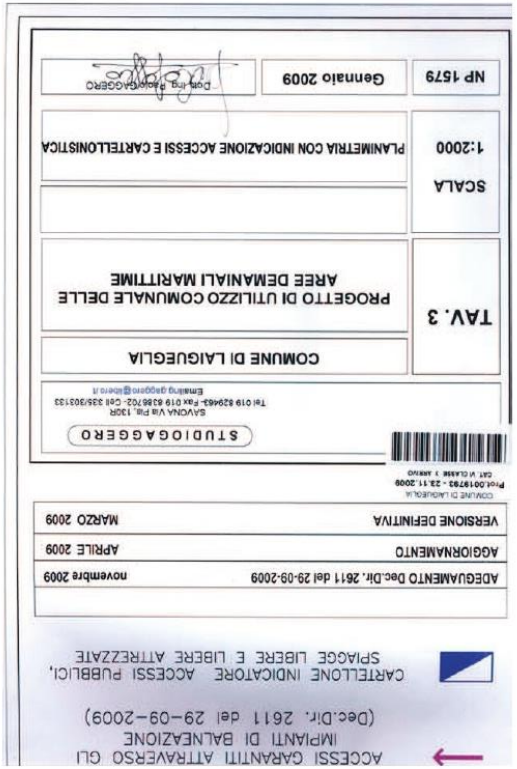
A) accessi pubblici o di uso pubblico verso la fascia litoranea di libero transito;

B) spiagge libere;

C) spiagge libere attrezzate.

Sulla passeggiata saranno posizionati, in corrispondenza delle posizioni A, B, C sopra riportate, cartelloni indicatori della specifica destinazione.








Delibera di C.C. n. 62 del 30.11.2009

**Letto, approvato e sottoscritto:**
**IL PRESIDENTE**
F.to Geom. Franco MAGLIONE

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**
F.to Dott. Silvano MONTALDO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Ai sensi art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 14.01.2010 al giorno 28.01.2010.

Addi, 14.01.2010

**IL MESSO COMUNALE**
F.to Antonino PARISI

_____

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Ai sensi art.134. comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data .....

Addi, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott.ssa Anna NERELLI

_____

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addi, 14/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna NERELLI

# ALLEGATO A2
# Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009



SCHEMA N. .....NP/17068

DEL PROT. ANNO .....2009

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Aree Demaniali marittime - Ufficio

**OGGETTO** : Comune di Laigueglia. Nulla osta ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera b bis) della l.r. n. 13/1999 al Progetto di Utilizzazione del Demanio marittimo presentato dal Comune.

**DECRETO** N. 2611 del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA DATA 29/9/09 di SOTTOSCRIZIONE

## IL DIRIGENTE

VISTA

- la legge regionale 28 aprile 1999 n.13 ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 22 del 4 luglio 2008;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 in data 9 aprile 2002, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m., il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21 maggio 2004 di approvazione delle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo, con particolare riferimento alla tipologia della "spiaggia libera attrezzata";

PREMESSO

che la suddetta legge regionale n. 13/1999 e s.m. all'articolo 8, comma 1, lettera b) e b bis) ha riservato alla Regione:

- l'approvazione del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD) sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa;
- il rilascio di nulla osta nei confronti dei Progetti di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;

che la medesima legge regionale:

- all'articolo 10, lettera c) ha individuato tra le competenze conferite ai Comuni in materia di porti e demanio marittimo le funzioni di rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni dei sopramenzionati Piano di Utilizzazione e Progetto Comunale, di concessioni relative a beni del demanio marittimo ed a zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
29/09/09
(Geom. Claudio Rapetto)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

AFFARI GIUNTA
p..... c..... c.....
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Dallasta)

CODICE PRATICA :
pudlaigu

PAGINA : 1

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. .....NP/17068
DEL PROT. ANNO .....2009

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Aree Demaniali marittime - Ufficio

approvvigionamento di fonti di energia fuori dell'ambito portuale;

- all'art. 11 bis ha fissato i contenuti del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime, stabilendo che il Progetto di utilizzo, esteso a tutte le aree demaniali marittime, deve garantire:
  - a) una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40 per cento del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere; qualora la percentuale delle spiagge libere e libere attrezzate sia, allo stato, superiore alla percentuale del 40 per cento, il Progetto può prevederne una parziale riduzione al fine di migliorare la fruizione complessiva del litorale balneabile; qualora la suddetta percentuale minima non sia raggiungibile in quanto sussistono concessioni demaniali già rilasciate, il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime in tutto il territorio comunale;
  - b) la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare indicativamente ogni 200 metri di fronte mare; fino alla realizzazione di tali percorsi, l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare deve essere consentito da parte dei gestori degli stabilimenti balneari;
  - c) il libero transito lungo la battigia, prevedendo la rimozione o il superamento di eventuali ostacoli;
  - d) le regole di sistemazione invernale degli arenili, comprensive delle modalità e tempistiche di smontaggio delle opere che devono essere rimosse nel periodo invernale, al fine di garantire una sistemazione ordinata e decorosa degli arenili e la fruibilità in sicurezza degli stessi;
  - e) la previsione di una adeguata cartellonistica, posta in luoghi di grande frequentazione, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito;
  - f) la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione;

che l'articolo 6 del PUD, nell'indicare le modalità secondo cui il Comune può richiedere il rilascio del nulla osta regionale, stabilisce in particolare che tale nulla osta:

- può contenere prescrizioni ed è reso dalla Regione nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti, decorso infruttuosamente il quale il nulla osta si intende rilasciato;
- è finalizzato alla verifica della corrispondenza delle proposte formulate dal Comune ai criteri ed alle finalità generali per l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo di cui all'articolo 3 del PUD;

che il Comune di Laigueglia, Settore 4° "Servizi Tecnici" - Ufficio 4.2 "Urbanistica e Edilizia Privata", con nota prot. n. 14086 in data 14 agosto 2009, pervenuta alla Regione Liguria -Ufficio Aree Demaniali Marittime in data 19 agosto 2009, ha trasmesso il "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali

Data IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
29/09/09 (Geom. Claudio Rapetto)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE
AFFARI GIUNTA
P..... C..... C.....
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Dallasta)

CODICE PRATICA :
pudlaigu

PAGINA : 2

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. .....NP/17068

DEL PROT. ANNO .....2009

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Aree Demaniali marittime - Ufficio

Marittime" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 20 luglio 2009, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva e normativa;
- Tav. n. 1 - Inquadramento cartografico (scale varie);
- Tav. n. 2 - Planimetria dello stato di fatto (scala 1:2000)
- Tav. n. 3 - Planimetria con indicazione accessi e cartellonistica (scala 1:2000);
- Tav. n. 4 - Planimetria di progetto (scala 1:2000);

che il Comune di Laigueglia, Settore 4° "Servizi Tecnici" - Ufficio 4.2 "Urbanistica e Edilizia Privata", con nota prot. n. 14966 in data 31 agosto 2009, pervenuta alla Regione Liguria -Ufficio Aree Demaniali Marittime - in data 7 settembre 2009, ha comunicato che "nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio (dal 13/08/2009 al 27/08/2009), non sono pervenute osservazioni in merito alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20/07/2009, recante l'adozione del "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime";

VALUTATO

che la documentazione prodotta dal Comune, come sopra elencata, sia sufficiente in relazione ai contenuti richiesti dall'articolo 11 bis della legge regionale n. 13/1999 e s.m. ai fini dell'espressione del nulla osta regionale;

RITENUTO

che il Progetto proposto consegua un complessivo miglioramento dell'uso balneare e dei servizi connessi, nonché proponga interventi volti a meglio utilizzare ai fini di uso pubblico gli spazi demaniali marittimi;

che, sia peraltro necessario – per il rilascio del nulla osta regionale e anche al fine di assicurare la piena corrispondenza con la disciplina del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento, nonché con i criteri indicati nell'articolo 8 del PUD - apporre le prescrizioni di seguito indicate:

nell'elaborato denominato "Relazione descrittiva e normativa"

a) *Art. 1. Premesse* - pagina 2 - siano corrette le indicazioni riferite alle scale degli elaborati Tav. 2 e Tav. 4 da 1: 1000 a 1:2000 in quanto tali elaborati risultano essere redatti in scala 1:2000;
b) *Art. 4. Descrizione analitica dell'utilizzo del fronte litoraneo balneabile: Stato attuale* - pagina 6 - venga incluso nelle aree balneabili il fronte mare di ml. 100,20 derivante dalla sommatoria del fronte mare delle concessioni n. 15 - Centro Sportivo ml. 7, n. 41 A - Pescatori Professionisti ml. 20, n. 41 B - Pescatori non professionisti ml. 25,50, e 41 C (indicata per un errore materiale con il n. 42) - Scuola Vela ml. 47,70, in quanto tali tratti di spiaggia rientrano per le loro caratteristiche

Data 29/09/09 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Claudio Papone)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE
AFFARI GIUNTA
p. c. conf.
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Dellasta)

CODICE PRATICA : pudlaigu

PAGINA : 3

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. .....NP/17068
DEL PROT. ANNO .....2009

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Aree Demaniali marittime - Ufficio

nelle aree balneabili anche se attualmente sono destinate ad attività diverse dalla balneazione;

c) in conseguenza dell'inserimento dei tratti di arenile balneabile di cui al comma precedente vengano aggiornate le parti dell'Art 4 (*Descrizione analitica dell'utilizzo del fronte litoraneo balenabile: Stato attuale)* e dell Art. 5 (*Descrizione analitica dell'utilizzo del fronte litoraneo balenabile: Stato futuro)* , da pagina 6 a pagina 12, riguardanti le tabelle e le percentuali relative all'utilizzo dell'arenile balneabile;

d) *Art. 4. Descrizione analitica dell'utilizzo del fronte litoraneo balneabile: Stato attuale – pagina* 8 – n. 51 della tabella – Bagni Maria Ausiliatrice sostituire le parole "mantenere uno stabilimento balneare" con le parole "mantenere un bagno di beneficenza" in quanto risulta che lo stesso non sia uno stabilimento balneare ma un arenile asservito alla colonia Maria Ausiliatrice;

e) *Art. 5. Descrizione analitica dell'utilizzo del fronte litoraneo balneabile: Stato Futuro – pagina* 11 – n. 51 della tabella – Bagni Maria Ausiliatrice sostituire le parole "mantenere uno stabilimento balneare" con le parole "mantenere un bagno di beneficenza" in quanto risulta che lo stesso non sia uno stabilimento balneare ma un arenile asservito alla colonia Maria Ausiliatrice;

f) *Art. 6. Percorsi per accesso pubblico alla fascia di libero transito* – pag. 13 – dopo la frase "Tali passaggi sono distanziati con interasse inferiore a 200 ml." vengano aggiunte le seguenti parole "tranne i tratti di arenile tra i bagni Torino e i bagni Irene (ml. 215) nel quale l'accesso viene garantito attraverso tutti gli impianti di balneazione (Bagni Diana, Bagni Rita, Bagni Nettuno, Bagni La Vela e Bagni Maria), tra i bagni Lido e il bagno di beneficenza F.A.C.E.C. (ml. 225) nel quale l'accesso viene garantito attraverso tutti gli impianti di balneazione presenti in tale tratto (Bagni Saint Tropez, Bagni Atlantic, Bagni Roma, Campo Solare, Bagni Maria, Bagni Davide e Bagni Lino) e nel tratto di arenile di ml. 230 (spiaggia libera) tra la Spiaggia libera attrezzata e il confine con il Comune di Alassio". Tale aggiunta è necessaria in quanto l'articolo 11bis della l.r. 13/99 prevede, nel caso non ci sia la possibilità di accedere alla battigia da appositi percorsi situati indicativamente ogni 200 metri che tale possibilità sia essere garantita da parte dei gestori degli impianti di balneazione.

g) *Art. 7. Libero transito lungo la battigia* - pagina 14 – dato atto che non sono ammessi ostacoli all'interno della fascia di libero transito, si richiede che vengano indicati quali sono gli accorgimenti che saranno posti in essere per il superamento di opere esistenti quali moli, pontili ecc. che possano interrompere il transito lungo la battigia;

h) *Art. 8. Regole di Sistemazione invernale degli arenili* – pag. 15 - seconda riga, le parole "e comunque" vengano sostituite dalle parole "l'apertura degli stabilimenti balneari" in quanto il periodo relativo all'apertura minima dello stabilimento balneare e il periodo che definisce la stagione balneare devono rimanere periodi distinti ciò al fine di non creare confusioni sia negli operatori che nell'utenza;

i) *Art.10. Disciplina degli specchi acquei adibiti ad usi diversi dalla balneazione* – pagg. 17 e 18 - venga stralciato tale articolo in quanto il suo contenuto esula dalle materie che devono essere disciplinate dal Progetto di Utilizzo Comunale, (il contenuto dell'articolo riguarda principalmente

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
29/09/09
(Geom. Claudio Rapetto)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE
AFFARI GIUNTA
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Dallasta)

CODICE PRATICA :
pudlaigu



COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. .....NP/17068

DEL PROT. ANNO .....2009

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale
Aree Demaniali marittime - Ufficio

materie attualmente disciplinate con ordinanza della Guardia Costiera e/o con ordinanza del Comune, il posizionamento di gavitelli stagionali richiesti dai concessionari possono essere concessi autonomamente dal Comune e non devono essere disciplinati dal Progetto di Utilizzo);

RITENUTO

che, il progetto proposto, con le prescrizioni sopra elencate, sia coerente con i criteri e le finalitá di cui all'articolo 3 del PUD e sia meritevole di rilascio di nulla osta;

che ai fini della conoscibilità del progetto di utilizzo da parte degli interessati, lo stesso, previo inserimento delle prescrizioni sopra elencate e il conseguente adeguamento degli atti e degli elaborati, dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio per un periodo di almeno quindici giorni;

DECRETA

di concedere il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. al "Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime" presentato dal Comune di Laigueglia", subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni in premessa indicate.

FINE TESTO

Genova 29 settembre 2009

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Corinna Artom)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
29/9/09
(Geom. Claudio Paretto)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE
ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su n. 1 pagine da me singolarmente firmate, È CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti.
Genova, li 5 OTT. 2009
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Dallasta)

CODICE PRATICA : pudlaigu

PAGINA : 5

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

# ALLEGATO B

Pierluigi Cum - Comune di Laigueglia <pierluigi.cum@comune.laigueglia.sv.it> 26/4/2022 09:45

C000003_2015.DOC

A ing.gaggero@libero.it

COPIA

# Comune di Laigueglia

*Provincia di Savona*

Codice ente 9033 Protocollo n.

DELIBERAZIONE N. **3**
in data: **06.02.2015**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE
## DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ADUNANZA straordinaria DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: PARCO LUDICO MARINO CON GIOCHI GONFIABILI DA REALIZZARE IN VARIANTE AL P.U.D. NELLO SPECCHIO ACQUEO ANTISTANTE LA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA - ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE AL P.U.D. ALLA PRESCRIZIONE DEL DECRETO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE LIGURIA N. 6 DEL 09/01/2015, DI CONCESSIONE DEL NULLA-OSTA.**

L'anno **duemilaquindici** addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze consiliari , previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

| | | |
|---|---|---|
| - Franco MAGLIONE | Presente | |
| - Barbara GASTALDI | Presente | |
| - Fabio MACHEDA | Presente | |
| - Roberto SASSO DEL VERME | Presente | |
| - Lino BERSANI | Presente | |
| - Bettino CAPPELLIN | Presente | |
| - Sergio ZAMPIERI | Assente | |
| | | |

Totale presenti **6**
Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna NERELLI,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale **Avv Fabio MACHEDA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 3 dell'ordine del giorno.

Si da atto dell'assenza in aula all'assessore esterno – **Vicesindaco dott. Silvano MONTALDO**

Delibera di C.C. n. 3 del 06.02.2015

Oggetto: PARCO LUDICO MARINO CON GIOCHI GONFIABILI DA REALIZZARE IN VARIANTE AL P.U.D. NELLO SPECCHIO ACQUEO ANTISTANTE LA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA - ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE AL P.U.D. ALLA PRESCRIZIONE DEL DECRETO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE LIGURIA N. 6 DEL 09/01/2015, DI CONCESSIONE DEL NULLA-OSTA.

**PARERI PREVENTIVI**

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 30/01/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to GEOM. PIERLUIGI CUM

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, così come modificato dalla Legge n.213/2012, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI [ ] NO [X]

**ALLEGATO B1**
**Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Addì, 02/02/2015 F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

==========

Oggetto: PARCO LUDICO MARINO CON GIOCHI GONFIABILI DA REALIZZARE IN VARIANTE AL P.U.D. NELLO SPECCHIO ACQUEO ANTISTANTE LA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA - ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE AL P.U.D. ALLA PRESCRIZIONE DEL DECRETO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE LIGURIA N. 6 DEL 09/01/2015, DI CONCESSIONE DEL NULLA-OSTA.

**IL PRESIDENTE**

Introduce l'argomento e passa la parola al Sindaco per la relazione.

**IL SINDACO**

L'adempimento formale al Decreto della Regione Liguria, quindi dobbiamo prendere atto del Decreto dirigenziale della Regione Liguria N. 6 del 09.01.2015 la seguente prescrizione; "venga integrata la relazione descrittiva e normativa del PUD con un articolo riferito al concessione dello specchio acqueo per parco ludico marino che ne espliciti il legame con la concessione della spiaggia libera attrezzata 41D e relativi obblighi di gestione", questo viene allegato al sub A. Di prendere atto che la relazione descrittiva normativa a firma dell'Ing. Paolo Gaggero assunta al prot. 895 del 20.01.2015, conforme a quella approvata dalla deliberazione di Consiglio Comunale N. 62 del 30.11.2009 di recente prescrizione del decreto dirigenziale 2611 sempre del 2009, tranne che per l'inserimento dell'Art. 10 norme speciali per la Sla 41D. Di adeguare al punto 3 la variante al Pud alla citata prescrizione attraverso attuazione della relazione descrittiva e normativa a firma dell'Ing. Gaggero assunta al prot. 895 Del 20.01.2015 da considerarsi sostitutiva di quella approvata con deliberazione di Consiglio Comunale N. 62 del 30.11.2009 di recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto dirigenziale della Regione Liguria 2611 allora 29.09.2009. Di dare atto che l'efficacia della variante al Pud decorre al momento dell'adeguamento del progetto alle prescrizioni più volte citate. Di affidare al responsabile del settore edilizia demanio marittimo l'incarico di intraprendere tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra da espletarsi in conformità della presente.

**IL PRESIDENTE**

*A questo punto il Presidente, prende atto dell'assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.Lgs. 112/1998 concernente il trasferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni;

Vista la L.R. n 13/1999, successivamente modificata con L.R. n. 1/2002, con la quale è stata disciplinata la ripartizione delle competenze nelle materie relative alla difesa della costa, al ripascimento degli arenili, alla protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero al demanio marittimo ed ai porti;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Costa approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 64 del 19/12/2000;

Premesso che :

- con deliberazione n. 18 del 09/04/2002 il Consiglio Regionale della Liguria ha approvato il Piano di Utilizzazione delle aree demaniali marittime ai sensi dell'art. 11 della L.R. 13 del 28/04/1999, sulla base degli indirizzi del Piano Territoriale della Costa;
- che l'articolo 11 bis, comma 1, L.R. n. 22 del 04/07/2008 precisa che il progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime è da redigersi obbligatoriamente a cura di ogni Comune;

Considerato che il Progetto di Utilizzo comunale delle aree Demaniali marittime in attuazione del PUD stesso, ai sensi della L.R. n. 13/1999 ss.mm. ed ii. art. 11 bis, è finalizzato principalmente a garantire un equilibrio rapporto tra aree libere ed aree in concessione, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minor occupazione con strutture permanenti";

Richiamato il Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009 relativo alla concessione del nulla-osta previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b-bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e ss.mm. ed ii., per il Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime del Comune di Laigueglia e la conseguente delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009 di recepimento delle prescrizioni;

Considerato che il Comune di Laigueglia ha in concessione una spiaggia libera attrezzata (SLA) posta a levante del territorio di Laigueglia, al confine con l'ultimo tratto di costa libera, in virtù di concessione demaniale marittima n. 30/2005, Rep. n. 860 del 18/07/2005 e autorizzazione n. 25/2014 del 03/07/2014;

Considerato che negli ultimi due anni si sono verificate alcune problematiche di sicurezza pubblica a seguito dell'incontrollata presenza di fruitori della spiaggia libera, posta a confine con Alassio e subito a levante della SLA, che in massa cospicua si riversano soprattutto nei fine settimana; in particolare si assiste all'arrivo di pullman con persone provenienti dalle grandi città che accampano per l'intera giornata con bivacchi sulla spiaggia libera; la forte affluenza crea disordine e danneggiamento alle strutture pubbliche adiacenti, con ricorrenti interventi delle forze dell'ordine; a ciò si aggiungono inevitabili problematiche anche di carattere igienico sanitario per l'utilizzo improprio del sito;

Considerato che, alla luce di quanto sopra e al fine di trovare una soluzione, l'Amministrazione Comunale ha individuato una possibile proposta nell'ampliare le attività secondarie della S.L.A. con la realizzazione di un "parco giochi gonfiabile", posto nello specchio acqueo antistante la stessa S.L.A., eventualmente condizionando tale soluzione alla possibilità di incrementare la sorveglianza e il guardianaggio anche sul fronte della spiaggia libera di levante nei giorni di maggior affluenza (la domenica di luglio e agosto, compreso il 15 di agosto), per mitigare i fenomeni sopramenzionati, oltre a consentire la possibilità di utilizzo da parte degli utenti di tale fronte di spiaggia, di docce e di servizi igienici dedicati posti nei servizi a terra della S.L.A., con pulizie a carico dei gestori della S.L.A. stessa;

Preso atto del parere della Regione Liguria prot. PG/2014/742014 del 09/04/2014, assunto al prot. 5677 del 10/04/2014, che suggerisce di valutare la fattibilità economico-finanziaria dell'operazione di cui sopra e rappresenta la necessità di una specifica variante al P.U.D. comunale da approvarsi contestualmente al progetto del quale si tratta;

Visto il progetto dell'Ing. Paolo Gaggero, incaricato dal Comune di Laigueglia, assunto al prot. n. 5765 del 11/04/2014 relativo alla realizzazione di un *"Parco ludico marino con giochi gonfiabili galleggianti in variante al PUD"* su uno specchio acqueo antistante la S.L.A., in corrispondenza dei limite a levante della concessione della medesima, di m 40 di larghezza e m 90 di lunghezza, entro i 200 m dalla battigia, oltre a modeste modiche da apportare alle dotazioni della S.L.A. stessa;

Dato atto che con la soluzione proposta non vengono modificate le superfici complessive della S.L.A. e della spiaggia libera, ancorchè viene identificato lo specchio acqueo occupato dal "parco giochi gonfiabili" prospiciente la S.L.A. e quindi, con la presente, si approva oltre al progetto presentato in data 11/04/2014 dall'ing. Paolo Gaggero in variante al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime del Comune di Laigueglia in quanto l'art. 11 bis della l.r. 13/1999 e s.m. al comma 3 lett. f) individua espressamente tra i contenuti del P.U.D. la "disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2014 con la quale il progetto prot. n. 5765 del giorno 11/04/2014 di cui sopra è stato approvato e con la quale è stato dato atto che il parco ludico marino è attività complementare alla balneazione a servizio esclusivo degli utenti dei servizi a pagamento della S.L.A. e che il Comune deve valutare, attraverso uno specifico piano economico-finanziario, la fattibilità degli investimenti economici ed impegno di personale in modo tale da non snaturare la funzione principale di servizio per cui la tipologia di spiaggia libera attrezzata è stata concepita e non rendere prevalente la natura di attività economica del complesso;

Visto il verbale della (prima) Conferenza di Servizi referente tenutasi il giorno 19/09/2013 presso la Regione Liguria, dal quale è emersa la necessità di integrazioni ed aggiornamenti al progetto ed inoltre la necessità di convocare una nuova seduta referente, una volta che il progetto in parola sarà stato approfondito ed integrato;

Visto il progetto dell'Ing. Paolo Gaggero, assunto al prot. n. 12366 del 31/07/2014, che corrisponde alle richieste della Conferenza di Servizi di cui sopra, composto da

1. elab. A – relazione illustrativa;

2. elab. B – relazione paesaggistica;
3. tav. 1 – piante;
4. tav. 2 – prospetti e sezioni;

Considerato che il progetto prot. n. 12366 del 31/07/2014 (che peraltro comprende il contenuto degli elaborati di cui al progetto prot. n. 5765 del giorno 11/04/201) ha modificato il precedente prot. n. 5765 del giorno 11/04/2014 - approfondimenti e integrazioni a parte - per la parte strettamente progettuale, esclusivamente con la previsione dell'ampliamento del dehor e dell'istallazione di docce all'aperto con tubazione di adduzione a vista, mentre è rimasto invariato per il resto e per quanto riguarda le opere in variante al P.U.D.;

Considerato che, nel periodo di deposito della variante di cui sopra, non sono state presentate osservazioni;

Vista l'analisi economico finanziaria della soc. "Polis s.r.l.", assunta al prot. n. 18582 del 24/11/2014, dalla quale risulta che *"il ritorno economico (margine operativo) della Spiaggia Libera Attrezzata risulterebbe comunque superiore a quello del Parco Acquatico Gonfiabile"*;

Considerato quindi che da detta analisi emerge la prevalenza della funzione della Spiaggia Libera Attrezzata sul parco ludico marino (o Parco Acquatico Gonfiabile) e, conseguentemente, la persistenza della funzione sociale del complesso;

Vista la delibera n. 42 del 28/11/2014, con la quale il Consiglio Comunale ha dato atto che gli elaborati a firma ing. Paolo Gaggero prot. n. 12366 del 31/07/2014 costituiscono integrazioni ed aggiornamenti al progetto prot. n. 5765 del giorno 11/04/2014 e che il progetto prot. n. 5765 del giorno 11/04/2014 è stato modificato esclusivamente con la previsione dell'ampliamento del dehor e dell'istallazione delle docce all'aperto (nota: con tubazione di adduzione a vista) ed è rimasto invariato per il resto e per quanto riguarda le opere in variante al P.U.D., ha approvato l'analisi economico finanziaria della soc. "Polis s.r.l.", assunta al prot. n. 18582 del 24/11/2014, dalla quale emerge, tra l'altro, la persistenza della funzione sociale del complesso S.L.A. in progetto, una volta dotato del parco ludico marino, ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni alla variante al P.U.D., ha approvato le modifiche apportate al progetto, riguardanti parti non interessate dalla variante al P.U.D.;

Visto il verbale della (seconda) Conferenza di Servizi referente tenutasi il 04/12/2014 presso la Regione Liguria, dal quale, alla luce anche della nota comunale in data 27/11/2014, è emersa la completezza della documentazione agli atti, consegnata ai vari Enti;

Visto la nota dell'Ing. Paolo Gaggero, assunta al prot. n. 19756 del 12/12/2014, con la quale, in riferimento al parere favorevole della Commissione Consultiva Regionale per la Pesca del 28/05/2014 nella parte in cui prescrive che le strutture fisse vengano rimosse, si conferma il salpamento invernale dei corpi morti, salvo quelli che, per loro conformazione, siano di fatto ininfluenti e perciò di nessun ostacolo alla pesca locale;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi deliberante tenutasi il 09/01/2015 presso questo Comune, dal quale risulta che, oltre ai pareri favorevoli di Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (prot. n. 116 del 07/01/2015), Soprintendenza (prot. n. 270 del 09/01/2015) e all'espressione - in conferenza - del parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Savona, è stato acquisito il parere della Regione Liguria Demanio Marittimo, prot. n. 199 del 08/01/2015;

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015, assunto al prot. n. 627 del 15/01/2015, con il quale, a seguito del parere favorevole prot. n. 199 del 08/01/2015, è stato concesso il nulla-osta demaniale, previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m., alla variante al P.U.D. comunale, con la prescrizione che «*Venga integrata la "relazione descrittiva e normativa" del PUD con un articolo riferito alla concessione dello specchio acqueo per "parco ludico marino" che ne espliciti il legame con la concessione della spiaggia libera attrezzata 41d e i relativi gli obblighi di gestione*»;

Vista la *"Relazione Descrittiva e Normativa"* a firma dell'ing. Paolo Gaggero, assunta al prot. n. 895 del 20/01/2015, conforme a quella approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009 di recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, tranne che per l'inserimento dell'articolo 10 "*Norme speciali per la SLA 41D"* e relativa planimetria, così come richiesto dal citato Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015;

Considerato che la sopracitata *"Relazione Descrittiva e Normativa"* , assunta al prot. n. 895 del 20/01/2015, da ritenersi sostitutiva di quella approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009 di recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, sia meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto necessario adeguare la variante in parola alla prescrizione regionale di cui sopra, recependone i contenuti attraverso la *"Relazione Descrittiva e Normativa"* a firma dell'ing. Paolo Gaggero, assunta al prot. n. 895 del 20/01/2015;

Vista la legge regionale 2/2008 s.m.i. ed in particolare l'art. 31;

Vista la legge regionale 13/1999 s.m.i.;

Viste le *"Linee guida per le spiagge libere ed attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari"* che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo, con particolare riferimento alla tipologia della *"spiaggia libera attrezzata"*, approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004;

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale;

Visti ed applicati:
- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

1 Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n.6;
Votanti n.6;
Favorevoli: n.6;
Contrari: n.//;
Astenuti:n.//;

**D E L I B E R A**

1. Di prendere atto del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015, di concessione del nulla-osta sulla variante al P.U.D. comunale, contenente la seguente prescrizione: «*Venga integrata la "relazione descrittiva e normativa" del PUD con un articolo riferito alla concessione dello specchio acqueo per "parco ludico marino" che ne espliciti il legame con la concessione della spiaggia libera attrezzata 41d e i relativi gli obblighi di gestione*», allegato sub. A;

2. Di prendere atto che la *"Relazione Descrittiva e Normativa"* a firma dell'ing. Paolo Gaggero, assunta al prot. n. 895 del 20/01/2015, conforme a quella approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009 di recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, tranne che per l'inserimento dell'articolo 10 "*Norme speciali per la SLA 41D"* e relativa planimetria, recepisce la prescrizione del citato Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015, allegato sub. B;

3. Di adeguare la variante al P.U.D. alla citata prescrizione, attraverso l'approvazione della *"Relazione Descrittiva e Normativa"* a firma dell'ing. Paolo Gaggero, assunta al prot. n. 895 del 20/01/2015, da considerarsi sostitutiva di quella approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009 di recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009;

4. Di dare atto che l'efficacia della variante al PUD decorre dal momento dell'adeguamento del progetto alle prescrizioni più volte citate;

5. Di affidare al Responsabile di settore Edilizia e Demanio Marittimo l'incarico d'intraprendere tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra, da espletarsi in conformità alla presente.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

2 Con successiva e separata votazione espressa nei modi e termini di legge:
Presenti: n.6;
Votanti n.6;
Favorevoli: n.6;
Contrari: n.//;
Astenuti:n.//;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

ALL .A)

Assess. _____
Copia EP
Visto _____ V. _____ V. _____

**REGIONE LIGURIA**

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DEMANIO MARITTIMO

*Genova,15/01/2015*

*Prot. n.* **PG/2015/6104**
*Allegati: uno*
*INVIATA VIA PEC*

Al Comune di Laigueglia (IM)

protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

Oggetto: Comune di Laigueglia. Trasmissione decreto dirigenziale n.6 in data 09/01/2015 inerente il nulla osta demaniale sulla variante al Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime.

15/01/2015

Si comunica che con l'allegato decreto dirigenziale n. 6 in data 15/01/2015 è stato rilasciato, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera b bis) della legge regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m. il nulla osta sulla variante (parco ludico marino) del Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime di codesto Comune, la cui efficacia è subordinata all'osservanza delle prescrizioni riportate nel suddetto decreto.

Codesto Comune dovrà pertanto recepire le sopra menzionate prescrizioni mediante adeguamento del suddetto Progetto di utilizzo e conseguentemente trasmettere allo scrivente Ufficio copia del progetto adeguato.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
*(arch. Corinna Artom)*

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0000622 - 15.01.2015
CAT. CLASSE 6 ARRIVO

REGIONE LIGURIA – Settore Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo
Via Fieschi 15, - 16121 GENOVA - tel. 010.548.1716/4228/8881 fax 0/6.548.5522 - e-mail: demanio@regione.liguria.it

**ALLEGATO B2**
**Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 9/01/2015**

ORIGINALE

SCHEDA N. ..... NP225
DEL PROT. ANNO ..... 2015

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo - Settore

OGGETTO : Comune di Laigueglia (SV). Nulla osta ai sensi dell'articolo 8, comma 1lett.b bis) della l.r. 13/1999 sulla Variante (Parco Ludico Marino) al Progetto di Utilizzo delle Aree demaniali marittime.

**DECRETO** N. 6 del REGISTRO ATTI DIPARTIMENTALI DATA 09/01/2015 E SOTTOSCRIZIONE

## IL DIRIGENTE

VISTA

- la legge regionale 28 aprile 1999 n.13 ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti", come da ultimo modificata dalla l.r. n.21 del 29 maggio 2012;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 in data 9 aprile 2002, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m. , il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD);
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21.05.2004 di approvazione delle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo, con particolare riferimento alla tipologia della "spiaggia libera attrezzata";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 156 del 15.02.2013 di approvazione delle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate";

PREMESSO

- che la suddetta legge regionale n. 13/1999 e s.m. all'articolo 8, comma 1, lettera b) e b bis) ha riservato alla Regione:
  - l'approvazione del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD) sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa;
  - il rilascio di nulla osta nei confronti dei Progetti di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;
- che la medesima legge regionale:
  - all'articolo 10, lettera c) ha individuato tra le competenze conferite ai Comuni in materia di porti e demanio marittimo le funzioni di rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni del sopramenzionati Piano di Utilizzazione e Progetto Comunale, di concessioni relative a beni del

Data - IL DIRIGENTE
8/1/2015
(Dott. Arch. Cristina Arena)

ATTO

SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Balestra)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA : la1pud

PAGINA : 1

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

ORIGINALE



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo - Settore

demanio marittimo ed a zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia fuori dell'ambito portuale;

- all'art. 11 bis ha fissato i contenuti del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime, stabilendo che il Progetto di utilizzo, esteso a tutte le aree demaniali marittime, deve garantire fra l'altro:

a) una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate ;

b) la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare;

c) le regole di sistemazione invernale degli arenili;

d) la previsione di una adeguata cartellonistica, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito;

e) la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione;

- che l'articolo 6 del PUD, nell'indicare le modalità secondo cui il Comune può richiedere il rilascio del nulla osta regionale, stabilisce in particolare che tale nulla osta:

- può contenere prescrizioni ed è reso dalla Regione nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti;

- è finalizzato alla verifica della corrispondenza delle proposte formulate dal Comune ai criteri ed alle finalità generali per l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo di cui all'articolo 3 del PUD;

- che il Comune di Laigueglia è dotato del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime approvato dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale – Ufficio Aree Demaniali Marittime con Decreto dirigenziale n. 2511 del 29 settembre 2009;

- che, al fine di consentire la realizzazione di un parco "ludico marino" nello specchio acqueo antistante la spiaggia libera attrezzata denominata nel PUD con la sigla 41D il Comune di Laigueglia ha predisposto un "Progetto di parco ludico marino con giochi gonfiabili in variante al PUD" che è stato approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C n.13 del 17/4/2014 e sottoposto all'approvazione degli altri Enti competenti con una Conferenza di Servizi convocata in sede referente il 4/12/2014 e in sede deliberante il 9/1/2015;

- che tale progetto comporta variante al vigente PUD Comunale in quanto prevede che alla concessione demaniale marittima di detta Spiaggia libera attrezzata sia associata la concessione di un antistante specchio acqueo di dimensioni 40x90 metri a una distanza di 50 metri dalla battigia nel cui perimetro collocare giochi gonfiabili;

- che la gestione di tali giochi verrà affidata unitariamente alla gestione della spiaggia libera attrezzata di cui si tratta -quale attività complementare alla balneazione a servizio esclusivo degli utenti a pagamento della S.L.A. - a carico della quale verranno anche poste attività di salvamento e pulizia dell'adiacente spiaggia libera;

Data - IL DIRIGENTE
8/1/2015
(Dott. Arch. Corinna Artom)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE
SETTORE STAFF CENTRALE
I SERVIZI G...
F..... C.....
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Ba...)

CODICE PRATICA :
lalpud



COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

ORIGINALE

SCHEMA N. ..... N°/275
DEL PROT. ANNO ..... 2015

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo - Settore

- che., anche a seguito di quanto osservato dal Settore Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo nella nota Prot. n. PG/2014/74204 del 9/04/2014 in riferimento al pericolo che l'attività di un parco ludico di tale natura, di cui non si conoscono precedenti esperienze in Liguria, possa comportare investimenti economici e impegno di personale tali da snaturare la funzione principale di servizio per cui la tipologia della spiaggia libera attrezzata è stata concepita e rendere prevalente la natura di attività economica del complesso, il Comune ha provveduto a richiedere un'analisi finanziaria dell'iniziativa del parco giochi, la quale è stata predisposta dalla soc. Polis s.r.l e prodotta in sede di Conferenza di Servizi referente;

- che da tale analisi risulta che da un lato la gestione del parco giochi, nonostante il considerevole costo annuo, ha le potenzialità per conseguire almeno il pareggio economico e che, dall'altro il ritorno economico della Spiaggia Libera Attrezzata risulterebbe comunque sempre superiore a quello del parco giochi;

VALUTATO

- che la documentazione prodotta dal Comune sia sufficiente a superare le osservazioni formulate nella citata nota Prot. n. PG/2014/74204 del 9/04/2014;

- che la variante proposta, allegata alla Relazione Illustrativa del citato "Progetto di parco ludico marino con giochi gonfiabili in variante al PUD", sia meritevole di approvazione, in quanto introduce un nuovo elemento di fruizione del mare e consente di prestare alcuni servizi agli utenti della spiaggia libera;

- DATO ATTO

- che, come risulta dalla D.C.C. n.42 del 28/11/2014, non sono state presentate osservazioni alla variante di cui si tratta;

- RITENUTO

- che per il rilascio del nulla osta regionale, anche al fine di assicurare la piena corrispondenza con la disciplina del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento, nonché con le normative regionali sopra richiamate e con i criteri indicati nell'articolo 8 del PUD sia necessario apporre la seguente prescrizione:

  1) venga integrata la "relazione descrittiva e normativa " del PUD con un articolo riferito alla concessione dello specchio acqueo per "parco ludico marino" che ne espliciti il legame con la concessione della spiaggia libera attrezzata 41D e i relativi gli obblighi di gestione;

- che la variante proposta al progetto già approvato, con la prescrizione sopra indicata, sia coerente con i criteri e le finalità di cui all'articolo 3 del PUD e sia meritevole di rilascio di nulla osta;

- che ai fini della conoscibilità del progetto di utilizzo da parte degli interessati, lo stesso, previo

Data - IL DIRIGENTE
9/1/2015
(Dott. Arch. Corinna Artom)

| ATTO | AUTENTICAZIONE COPIE | CODICE PRATICA : |
|---|---|---|
| | SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA<br>L'ISTRUTTORE | lalpud |
| PAGINA : 3 | | |
| | COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE | |

ORIGINALE

SCHEMA N. ..... NP/275
DEL PROT. ANNO ..... 2015

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo - Settore

inserimento della prescrizione sopra riportata e il conseguente adeguamento di tutti gli atti, dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio per un periodo di almeno quindici giorni e trasmesso alla Regione ai sensi dell'art.11bis, comma 4 bis della l.r. 13/1999 e s.m.;

DECRETA

- di concedere il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. alla variante del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime del Comune di Laigueglia prevista dal "Progetto di parco ludico marino con giochi gonfiabili in variante al PUD" approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C n.13 del 17/4/2014 subordinatamente all'osservanza della prescrizione sopra indicata.

FINE TESTO

Genova 9 gennaio 2015

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Corinna Artom)

Data - IL DIRIGENTE
9/1/2015
(Dott. Arch. Corinna Artom)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

Atto composto da n. [illegible] pagine
di cui singolarmente firmate, È CONFORME
ALL'ORIGINALE agli atti.
Genova, li 14 GEN. 2015
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Dellarole)

CODICE PRATICA :
lalpud

PAGINA : 4

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0000395 - 20.01.2015
CAT. CLASSE 0 ARRIVO

| | |
|---|---|
| ADEGUAMENTO Decr. Dir. R.L. 6 DEL 09/01/2015 | GENNAIO 2015 |
| ADEGUAMENTO Decr. Dir. R.L. 2611 DEL 29/09/2009 | OTTOBRE 2009 |
| AGGIORNAMENTO | APRILE 2009 |
| VERSIONE DEFINITIVA | MARZO 2009 |

STUDIO GAGGERO
SAVONA Via Pia, 13/9
Tel 019 829483 – Fax 019 8386702 - Cell 335/330133
Email ing.gaggero@libero.it

COMUNE DI LAIGUEGLIA

# PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

## RELAZIONE DESCRITTIVA E NORMATIVA

| | | |
|---|---|---|
| NP 1579 | Gennaio 2009 | Dott. Ing. Paolo GAGGERO |

NP 1579

COMUNE DI LAIGUEGLIA

# PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

## RELAZIONE DESCRITTIVA E NORMATIVA

Ottobre 2009

Dott. Ing. Paolo Gaggero



## 1. PREMESSE

La legge regionale n. 13 del 28 aprile 1999, così come modificata dalla legge regionale n. 22 del 04 luglio 2008, prevede (art. 8 comma 1 lettera b) che la Regione Liguria approvi il Piano di Utilizzazione delle aree del Demanio marittimo (PUD) sulla base degli indirizzi del Piano Territoriale della Costa.

Con delibera n. 18 del 09.04.2008 il Consiglio Regionale ha approvato il PUD.

Il suddetto PUD, all'art. 8 punto 9, prevede che i Comuni costieri redigano un Progetto di Utilizzo comunale delle Aree Demaniali marittime in attuazione del PUD stesso (come si legge nell'art. 11 bis della LR 13/99 e successive modifiche ed integrazioni) "***finalizzato principalmente a garantire un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minor occupazione con strutture permanenti***".

Il progetto, una volta adottato dal Comune, è trasmesso alla Regione per l'acquisizione del nullaosta demaniale di cui all'art. 8 comma 1 lettera b bis della stessa LR 13/99.

Il progetto contiene:

- la presente relazione descrittiva e normativa
- **Tav. 1** *Stralcio del PTC costa* (FUORISCALA)
- **Tav. 2** *Planimetria con indicazione dell'utilizzo attuale delle aree del Demanio Marittimo (stato attuale)* (SCALA 1:2000)
- **Tav. 3** *Accessi pubblici alla fascia litoranea di libero transito e cartellonistica (progetto)* (SCALA 1: 2000)
- **Tav. 4** *Planimetria con indicazione dell'utilizzo futuro delle aree del Demanio Marittimo (progetto)* (SCALA 1: 2000)

## 2. CONTENUTI OBBLIGATORI DEL PROGETTO DI UTILIZZAZIONE COMUNALE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

Il Progetto di Utilizzo, d'ora in poi denominato PUA, deve:

- essere esteso a tutte le aree demaniali marittime;
- garantire:
  - **a)** una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40% del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere; qualora la percentuale delle spiagge libere e libere attrezzate sia, allo stato, superiore al 40%, il Progetto può prevederne una parziale riduzione al fine di migliorare la fruizione complessiva del litorale balneabile; qualora la suddetta percentuale minima non sia raggiungibile in quanto sussistono concessioni demaniali già rilasciate, il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime in tutto il territorio comunale;
  - **b)** la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito ed al mare indicativamente ogni 200 metri di fronte mare; fino alla realizzazione di tali percorsi, l'accesso pubblico alla fascia di libero transito ed al mare deve essere consentito da parte dei gestori degli stabilimenti balneari;
  - **c)** il libero transito lungo la battigia, prevedendo la rimozione od il superamento di eventuali ostacoli;
  - **d)** le regole di sistemazione invernale degli arenili, comprensive delle modalità e tempistiche di smontaggio delle opere che devono essere rimosse nel periodo invernale, al fine di garantire una sistemazione ordinata e decorosa degli arenili e la fruibilità in sicurezza degli stessi;
  - **e)** la previsione di un'adeguata cartellonistica, posta in luoghi di grande frequentazione, indicante l'ubicazione delle



spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito.

## 3. VINCOLI IN ASSENZA DI PUA

L'art. 11 bis comma 2 della LR 13/99 prevede che i Comuni sprovvisti di PUA, in attesa di dotarsi di tale progetto, non possano rilasciare concessioni su aree libere, beneficiare di contributi regionali che interessino le aree demaniali marittime, né autorizzare interventi sulle stesse aree che eccedano l'ordinaria manutenzione.
L'Amministrazione Comunale di Laigueglia ha pertanto predisposto il PUA che agevola operazioni gestionali e di riqualificazione del litorale.



## 4. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO TOTALE: STATO ATTUALE

Il fronte litoraneo totale misura ml 4.130,83 ed è esteso dal confine con il Comune di Andora ad ovest ed il confine con il Comune di Alassio ad est.
L'estensione del litorale è:

| | Fronte mare (ml) |
|---|---|
| Tratto compreso tra il confine con Andora e la concessione "La Suerte" | 1.450,00 |
| Tratto compreso tra la concessione "La Suerte" (compresa) ed il molo centrale | 1.571,83 |
| Tratto interessato dal molo centrale | non conteggiato |
| Tratto compreso tra il molo centrale ed il confine con Alassio | 1.109,00 |
| **Totale ml** | **4.130,83** |

Il tratto compreso tra il confine con Andora e la concessione "La Suerte" di ml 1.450 non è utilizzato ai fini balneari.

Il litorale balneabile è esteso quindi per ml

4.130,83 - 1.450,00 = 2.680,83

Su tale frazione sono distribuite concessioni demaniali marittime

| TIPOLOGIA | Fronte mare (ml) |
|---|---|
| concessioni | |
| di cui: libere attrezzate | 80,00 |
| altre | 2.226,58 |
| spiagge libere | 343,85 |
| passaggi pubblici | 30,40 |
| **Totale ml** | **2.680,83** |

Pertanto il rapporto tra la sommatoria di spiagge libere + libere attrezzate ed il totale del litorale balneabile è pari a:

$$\frac{\text{ml } 343,85 + \text{ml } 80,0}{\text{ml } 2.680,83} = 15,8\ \%$$

inferiore al valore 40% che rappresenta il traguardo cui deve tendere il PUA.

Il rapporto tra libere e libere attrezzate è superiore ad 1.

Il dettaglio viene riportato sotto forma tabellare nel seguente quadro che riassume i contenuti delle tavole allegate per quanto riguarda il litorale (Tav. 2).

| Numero d'ordine | Denominazione | Scopo della concessione | Ubicazione | Uso balneare | fronte M.lineari |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | litorale non utilizzato | | Località Capo Mele | | 1450,00 |
| 1 | Bagni La Suerte | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA SUERTE" | Località Capo Mele | X | 48,80 |
| 2 | spiaggia libera | | Località Capo Mele | X | 93,00 |
| 3 | Bagni Capo Mele | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI CAPO MELE" | Pass.ta del Golfo | X | 189,40 |
| 4 | Bagni Marinella | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARINELLA" | Pass.ta del Golfo | X | 110,00 |
| 5 | Bagni Framar | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRAMAR" | Pass.ta del Golfo | X | 81,50 |
| 6 | Bagni Arcobaleno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ARCOBALENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 56,29 |
| 7 | Bagni Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LAIGUEGLIA" | Pass.ta del Golfo | X | 32,30 |

TOTALE LITORALE NON UTILIZZATO ml 1.450,00



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Bagni Sirena | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SIRENA" | Pass.ta del Golfo | X | 52,00 |
| 9 | Bagni Aurora | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA" | Pass.ta del Golfo | X | 49,30 |
| 10 | Bagni Lighea | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LIGHEA" | Pass.ta del Golfo | X | 33,80 |
| 11 | Bagni Torino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TORINO" | Pass.ta del Golfo | X | 26,00 |
| 12 | Bagni Diana | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DIANA" | Pass.ta del Golfo | X | 70,00 |
| 13 | Bagni Rita | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI RITA" | Pass.ta del Golfo | X | 44,00 |
| 14 | Bagni Nettuno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI NETTUNO" | Pass.ta del Golfo | X | 50,00 |
| 15 | Centro Sportivo del Golfo | mantenere un centro sport per eco-nautico, windsurf e nuoto denominato "Centro Sportivo del Golfo" | Pass.ta del Golfo | X | 7,00 |
| 16 | Bagni La Vela | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA VELA" | Pass.ta del Golfo | X | 30,00 |
| 17 | Bagni Maria | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARIA" | Pass.ta del Golfo | X | 18,00 |
| 18 | | passaggio pubblico | | X | 1,55 |
| 19 | Bagni Irene | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI IRENE" | C.so G.B.L. Badarò | X | 32,50 |
| 20 | Bagni Villa Ida | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI VILLA IDA" | C.so G.B.L. Badarò | X | 22,15 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Bagni La Palma | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LE PALME" | C.so G.B.L. Badaró | X | 30,00 |
| 22 | | passaggio pubblico | | X | 3,70 |
| 23 | Bagni Federico | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FEDERICO" | C.so G.B.L. Badaró | X | 19,25 |
| 24 | Bagni S.Maria | mantenere un bagno di beneficenza denominato "BAGNI S. MARIA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 12,00 |
| 25 | | passaggio pubblico | | X | 2,00 |
| 26 | Bagni Ondina | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ONDINA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 91,00 |
| 27 | | passaggio pubblico | | X | 1,50 |
| 28 | Bagni Babyla | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BABYLA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 38,50 |
| 29 | Bagni Splendid | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SPLENDID" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 43,70 |
| 30 | Bagni Massa | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MASSA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31,50 |
| 31 | | passaggio pubblico | | X | 1,65 |
| 32 | Bagni Windsor | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI WINDSOR" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,37 |
| 33 | Bagni Franco | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRANCO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 42,00 |
| 34 | Bagni Sonia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SONIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 13,30 |



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 35 | | passaggio pubblico | | X | 2,00 |
| 36 | Bagni Hotel Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI HOTEL LAIGUEGLIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 54,47 |
| 37 | | passaggio pubblico | | X | 3,00 |
| 38 | Bagni Molo | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MOLO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31,00 |
| 39 | | passaggio pubblico | | X | 3,00 |
| 40 | Bagni Comunali | mantenere uno stabilimento balneare denominato "Bagni Comunali" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 30,00 |
| 41A | spiaggia pescatori professionisti | | | X | 20,00 |
| 41B | spiaggia pescatori non professionisti | | | X | 25,50 |
| 41C | scuole vela | | | X | 47,70 |
| 42 | | passaggio pubblico | | X | 3,40 |
| 43 | Bagni Bastione | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BASTIONE" | Via Mazzini | X | 31,00 |
| 44 | | passaggio pubblico | | X | 6,80 |
| 45 | Bagni Antonio | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTONIO" | Pass.ta C.Colombo | X | 22,00 |
| 46 | Bagni e Discoteca Lido | mantenere uno stabilimento balneare "BAGNI LIDO" e discoteca "LIDO" | Pass.ta C.Colombo | X | 134,00 |

TOTALE MA ONERE A MOLO ex L.127/33

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 47 | Bagni St. Tropez | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ST. TROPEZ" | Pass.ta C.Colombo | X | 50,00 |
| 48 | Bagni Atlantic | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ATLANTIC" | Pass.ta C.Colombo | X | 31,75 |
| 49 | Bagni Roma | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ROMA" | Pass.ta C.Colombo | X | 47,60 |
| 50 | spiaggia libera | | | X | 17,85 |
| 51 | Bagni Maria Ausiliatrice | mantenere un bagno di beneficenza denominato "MARIA AUSILIATRICE" | Pass.ta C.Colombo | X | 17,50 |
| 52 | Bagni Devide | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DAVIDE" | Pass.ta C.Colombo | X | 22,00 |
| 53 | Bagni Lino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,20 |
| 54 | Bagni F.A.C.E.C. | mantenere un bagno di beneficenza denominato "F.A.C.E.C." | Pass.ta C.Colombo | X | 30,00 |
| 55 | Bagni Colonia S.Anna | mantenere un bagno di beneficenza denominato "COLONIA S. ANNA" | Pass.ta C.Colombo | X | 14,00 |
| 56 | Bagni Colonia Bra | mantenere un bagno di beneficenza "BAGNI BRA" | Pass.ta C.Colombo | X | 40,00 |
| 57 | Bagni Tirreno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TIRRENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 74,00 |
| 58 | | passaggio pubblico | | X | 1,30 |
| 59 | Bagni Antille | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTILLE" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,00 |
| 60 | Bagni Edi | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI EDI" | Pass.ta C.Colombo | X | 45,40 |

TOTALE DA RIPORTO COMPRESE CON PLASSIONI 1.195,60



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | Bagni Pino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI PINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 46,00 |
| 41D | spiaggia libera attrezzata | | Pass.ta C.Colombo | X | 80,00 |
| 62 | spiaggia libera | | Pass.ta C.Colombo | X | 233,00 |
| | | **SOMMANO ML.** | | | **4130,83** |

*Dati comunicati dall'Ufficio Tecnico Comunale*

## 5. DESCRIZIONE ANALITICA DELL'UTILIZZO DEL FRONTE LITORANEO BALNEABILE: STATO FUTURO

Il progetto prevede l'utilizzo del fronte litoraneo balneabile secondo il seguente prospetto, che riassume i contenuti delle tavole allegate per quanto riguarda il litorale (Tav. 4) (non sono previste variazioni rispetto allo stato attuale).

| Numero d'ordine | Denominazione | Scopo della concessione | Ubicazione | Uso balneare | fronte M.lineari |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | litorale non utilizzato | | Località Capo Mele | | 1450,00 |
| 1 | Bagni La Suerte | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA SUERTE" | Località Capo Mele | X | 48,80 |
| 2 | spiaggia libera | | Località Capo Mele | X | 93,00 |
| 3 | Bagni Capo Mele | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI CAPO MELE" | Pass.ta del Golfo | X | 193,40 |
| 4 | Bagni Marinella | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARINELLA" | Pass.ta del Golfo | X | 110,00 |
| 5 | Bagni Framar | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRAMAR" | Pass.ta del Golfo | X | 81,50 |
| 6 | Bagni Arcobaleno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ARCOBALENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 58,20 |
| 7 | Bagni Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LAIGUEGLIA" | Pass.ta del Golfo | X | 32,30 |
| 8 | Bagni Sirena | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SIRENA" | Pass.ta del Golfo | X | 52,00 |
| 9 | Bagni Aurora | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI AURORA" | Pass.ta del Golfo | X | 49,30 |



TOTALE LITORALE NON UTILIZZATO ml 1450,00

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Bagni Lighea | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LIGHEA" | Pass.ta del Golfo | X | 33,60 |
| 11 | Bagni Torino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TORINO" | Pass.ta del Golfo | X | 26,00 |
| 12 | Bagni Diana | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DIANA" | Pass.ta del Golfo | X | 70,00 |
| 13 | Bagni Rita | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI RITA" | Pass.ta del Golfo | X | 44,00 |
| 14 | Bagni Nettuno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI NETTUNO" | Pass.ta del Golfo | X | 50,00 |
| 15 | Centro Sportivo del Golfo | mantenere un centro sport per sci-nautico, windsurf e nuoto denominato "Centro Sportivo del Golfo" | Pass.ta del Golfo | X | 7,00 |
| 16 | Bagni La Vela | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LA VELA" | Pass.ta del Golfo | X | 30,00 |
| 17 | Bagni Maria | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MARIA" | Pass.ta del Golfo | X | 18,00 |
| 18 | | passaggio pubblico | | X | 1,55 |
| 19 | Bagni Irene | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI IRENE" | C.so G.B.L. Badaró | X | 32,50 |
| 20 | Bagni Villa Ida | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI VILLA IDA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 22,15 |
| 21 | Bagni Le Palme | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LE PALME" | C.so G.B.L. Badaró | X | 30,00 |
| 22 | | passaggio pubblico | | X | 3,70 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Bagni Federico | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FEDERICO" | C.so G.B.L. Badaró | X | 19,26 |
| 24 | Bagni S.Maria | mantenere un bagno di beneficenza denominato "BAGNI S. MARIA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 12,00 |
| 25 | | passaggio pubblico | | X | 2,00 |
| 26 | Bagni Ondina | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ONDINA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 91,00 |
| 27 | | passaggio pubblico | | X | 1,50 |
| 28 | Bagni Babyla | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BABYLA" | C.so G.B.L. Badaró | X | 38,50 |
| 29 | Bagni Splendid | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SPLENDID" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 43,70 |
| 30 | Bagni Massa | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MASSA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31,50 |
| 31 | | passaggio pubblico | | X | 1,65 |
| 32 | Bagni Windsor | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI WINDSOR" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,37 |
| 33 | Bagni Franco | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI FRANCO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 42,00 |
| 34 | Bagni Sonia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI SONIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 13,30 |
| 35 | | passaggio pubblico | | X | 2,00 |
| 36 | Bagni Hotel Laigueglia | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI HOTEL LAIGUEGLIA" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 54,47 |



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 37 | | passaggio pubblico | | X | 3,50 |
| 38 | Bagni Molo | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI MOLO" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 31,00 |
| 39 | | passaggio pubblico | | X | 3,00 |
| 40 | Bagni Comunali | mantenere uno stabilimento balneare denominato "Bagni Comunali" | Pass.ta Hohr Grenzhausen | X | 30,00 |
| 41A | spiaggia pescatori professionisti | | | X | 20,00 |
| 41B | spiaggia pescatori non professionisti | | | X | 25,50 |
| 41C | scuola vela | | | X | 47,70 |
| 42 | | passaggio pubblico | | X | 3,40 |
| 43 | Bagni Bastione | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI BASTIONE" | Via Mazzini | X | 31,00 |
| 44 | | passaggio pubblico | | X | 6,80 |
| 45 | Bagni Antonio | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTONIO" | Pass.ta C.Colombo | X | 22,00 |
| 46 | Bagni e Discoteca Lido | mantenere uno stabilimento balneare "BAGNI LIDO" e discoteca "LIDO" | Pass.ta C.Colombo | X | 134,00 |
| 47 | Bagni St. Tropez | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ST. TROPEZ" | Pass.ta C.Colombo | X | 50,00 |
| 48 | Bagni Atlantic | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ATLANTIC" | Pass.ta C.Colombo | X | 31,75 |

TOFALEGA SERIE A MOLO Cod 1.97.12

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | Bagni Roma | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ROMA" | Pass.ta C.Colombo | X | 47,80 |
| 50 | spiaggia libera | | | X | 17,85 |
| 51 | Bagni Maria Ausiliatrice | mantenere un bagno di beneficenza denominato "MARIA AUSILIATRICE" | Pass.ta C.Colombo | X | 17,80 |
| 52 | Bagni Davide | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI DAVIDE" | Pass.ta C.Colombo | X | 22,00 |
| 53 | Bagni Lino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI LINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,20 |
| 54 | Bagni F.A.C.E.C. | mantenere un bagno di beneficenza denominato "F.A.C.E.C." | Pass.ta C.Colombo | X | 30,00 |
| 55 | Bagni Colonia S.Anna | mantenere un bagno di beneficenza denominato "COLONIA S. ANNA" | Pass.ta C.Colombo | X | 14,00 |
| 56 | Bagni Colonia Bra | mantenere un bagno di beneficenza "BAGNI BRA" | Pass.ta C.Colombo | X | 40,00 |
| 57 | Bagni Tirreno | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI TIRRENO" | Pass.ta C.Colombo | X | 74,00 |
| 58 | | passaggio pubblico | | X | 1,30 |
| 59 | Bagni Antille | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI ANTILLE" | Pass.ta C.Colombo | X | 44,00 |
| 60 | Bagni Edi | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI EDI" | Pass.ta C.Colombo | X | 45,40 |
| 61 | Bagni Pino | mantenere uno stabilimento balneare denominato "BAGNI PINO" | Pass.ta C.Colombo | X | 46,00 |
| 41D | spiaggia libera attrezzata | + PARCO LUDICO MARINO | Pass.ta C.Colombo | X | 89,00 |



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62 | spiaggia libera | | Pass.ta C.Colombo | X | 235,00 |
| | | **SOMMANO ML** | | | **4130,83** |

TOTALE DA MOLO A CONFINE CON ALASSIO ml 1.100,00

Dati comunicati dall'Ufficio Tecnico Comunale

Risultano:

a) Totale fronte balneabile → ml 2.580,83

b) Totale spiagge libere → ml 343,85

c) Totale spiagge libere attrezzate → ml 80,00

Il rapporto progettuale della sommatoria di b) + c) con a) vale

$$\frac{\text{ml } 343{,}85 + \text{ml } 80{,}0}{\text{ml } 2.580{,}83} = 16{,}4\ \%$$

inferiore al limite del 40%.

Il rapporto tra libere e libere attrezzate è superiore ad 1.

Ne consegue, ai sensi dell'art. 11 bis comma 3 punto a), che il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime che occupano il litorale balneabile.

## 6. PERCORSI PER ACCESSO PUBBLICO ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO

Nella Tav. 3 sono descritti i passaggi per accesso pubblico alla fascia di libero transito, situata a bordo battigia di larghezza variabile secondo quanto indicato al punto 7 seguente.

Tali passaggi sono distanziati con interasse approssimativamente ogni 200 ml, tranne i tratti di arenile tra i Bagni Torino ed i Bagni Irene (ml 215) nei quali l'accesso viene garantito attraverso tutti gli impianti di balneazione (Bagni Diana, Bagni Rita, Bagni Nettuno, Bagni La Vela e Bagni Maria), tra i Bagni Lido e il bagno di beneficenza F.A.C.E.C. (ml 225) nel quale l'accesso viene garantito attraverso tutti gi impianti di balneazione presenti in tale tratto (Bagni Saint Tropez, Bagni Atlantic, Bagni Roma, Campo Solare, Bagni Maria, Bagni Davide e Bagni Lino) e nel tratto di arenile ml 230 (spiaggia libera) tra la Spiaggia libera attrezzata e i confine con il Comune di Alassio.



## 7. LIBERO TRANSITO LUNGO LA BATTIGIA

Il libero transito in battigia è previsto per una fascia di

| *AMPIEZZA SPIAGGIA* | *AMPIEZZA FASCIA* |
|---|---|
| < 20 ml | 3 ml |
| ≥ 20 ml | 5 ml |

Pertanto non è ammesso alcun ostacolo lungo tale fascia.
Per garantire il libero transito, nel corso delle mareggiate dovranno comunque essere rimossi gli ostacoli lungo la fascia.
Per garantire il libero passaggio al traverso dei pennelli:

- fuori stagione balneare il problema non sussiste poiché il passaggio può avvenire liberamente alla radice coperta naturalmente di sabbia;
- in stagione saranno realizzate a cura degli stabilimenti balneari scalette di risalita e pedane in legno, di ampiezza ml 2,0, ovvero le radici dei pennelli saranno coperte con adeguato strato di sabbia.

## 8. REGOLE DI SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI

La stagione balneare è compresa tra il 1° Maggio ed il 30 Settembre di ogni anno; l'apertura degli stabilimenti balneari deve essere garantita per il periodo che va dal 15 Giugno al 15 Settembre di ogni anno.

Le operazioni di allestimento degli stabilimenti balneari potranno iniziare dal 1° marzo, quelle di smontaggio non potranno iniziare prima del 16 settembre e dovranno terminare entro il 30 ottobre.

Al di fuori della stagione balneare è consentito utilizzare le strutture balneari per fini elioterapici nelle modalità previste dalle ordinanze a riguardo emesse dal servizio del demanio marittimo.

Durante la stagione invernale ovvero durante il periodo nel quale gli stabilimenti di balneazione non sono in esercizio, i titolari di concessione balneare devono tassativamente provvedere alla pulizia della spiaggia, con frequenza almeno quindicinale ed in particolare durante i periodi di maggiore affluenza turistica (Natale, Pasqua, ecc.).

Nel periodo di chiusura invernale tutte le strutture dovranno essere rimosse fatti salvi i manufatti di difficile rimozione nonché le imbarcazioni di salvataggio o a servizio dello stabilimento, che dovranno essere tassativamente ricoverate a ridosso della passeggiata.

Nel periodo invernale, gli stabilimenti aperti per fini elioterapici possono mantenere la sola dotazione di attrezzature a tal fine necessaria come da prescrizioni riportate nelle ordinanze comunali.

Quanto sopra fatte salve diverse od ulteriori disposizioni emanate dal servizio demanio marittimo, dalla pianificazione comunale e dalla Guardia Costiera.



## 9. CARTELLONISTICA URBANA

Nelle piazze litoranee principali ed ai margini del territorio comunale sulla S.P. Aurelia saranno posizionati cartelloni con la descrizione di tutto il litorale comunale con specificata la posizione di:

A) accessi pubblici o di uso pubblico verso la fascia litoranea di libero transito;
B) spiagge libere;
C) spiagge libere attrezzate.

Sulla passeggiata saranno posizionati, in corrispondenza delle posizioni A, B, C sopra riportate, cartelloni indicatori della specifica destinazione.

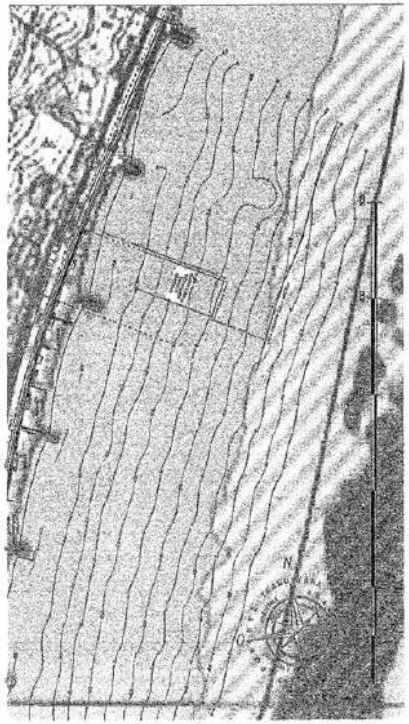
## 10. NORME SPECIALI PER LA SLA 41D

Alla concessione demaniale marittima della Sla 41D è associata la concessione di un antistante specchio acqueo di dimensioni 40 x 90 metri ad una distanza di 50 metri dalla battigia; all'interno del perimetro dello specchio acqueo sono collocati giochi gonfiabili galleggianti, così come descritto nel progetto approvato con D.C.C. n° 13 del 17/04/2014 e dalla conferenza dei servizi in sede deliberante del 09/01/2015 (vedi planimetria alla pagina seguente). La gestione del "parco giochi gonfiabile galleggiante" è affidata unitariamente alla gestione della Sla, quale attività complementare alla balneazione a servizio esclusivo degli utenti a pagamento della Sla stessa, che offre anche i servizi a terra necessari ed opportuni per fruire dei giochi. La gestione di questi ultimi dovrà sottostare alle disposizioni di apposita ordinanza demaniale emessa dalla competente Capitaneria di Porto.

Con l'affidamento della gestione della Sla e dell'annesso "parco giochi gonfiabile galleggiante", il gestore si obbliga a garantire:

- la sorveglianza della spiaggia libera posta al confine con Alassio e subito a levante della Sla di ml. 230 per tutte le domeniche dei mesi di luglio e agosto, compresa anche la giornata del 15 agosto, dalle ore 9,00 alle ore 18,00 con l'obbligo di un organico di minimo tre bagnini;
- la pulizia dell'arenile della spiaggia libera posta al confine di Alassio e subito a levante della Sla di ml. 230 eseguendo i seguenti interventi:
    - raccolta giornaliera, preferibilmente a fine giornata, dei rifiuti solidi urbani, con differenziazione dei rifiuti, che devono essere inseriti negli appositi sacchetti/bidoni e dovranno essere conferiti presso i contenitori presenti sulla spiaggia
    - pulizia e disinfezione giornaliera dei servizi igienici e delle docce a servizio della spiaggia libera posta al confine di Alassio e subito a levante della Sla di ml. 230
    - sostenimento utenze relative al funzionamento di 3 docce e servizi igienici.







Delibera di C.C. n. 3 del 06.02.2015

**Letto, approvato e sottoscritto:**

| **IL PRESIDENTE** | **IL SEGRETARIO COMUNALE** |
|---|---|
| F.to Avv Fabio MACHEDA | F.to Dott.ssa Anna NERELLI |

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Ai sensi art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

N. _____ Reg. pubbl.

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 25.02.2015 al giorno 11.03.2015.

Addì, 25.02.2015

**IL MESSO COMUNALE**
F.to Antonino PARISI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Ai sensi art.134. comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data ……..

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott.ssa Anna NERELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addì:25/02/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Dott.ssa Anna NERELLI

# ALLEGATO C

**ALLEGATO C1**
**Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2018**

COPIA

# Comune di Laigueglia

*Provincia di Savona*

Codice ente 9033 Protocollo n.

DELIBERAZIONE N. **5**
in data: **02.03.2018**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE
## DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: 1) PUNTI DI ORMEGGIO TEMPORANEO (CAMPO BOE); 2) SISTEMA DI ORMEGGIO IN TESTA AL PONTILE; 3) MODIFICA DEL NUMERO DEGLI ACCESSI ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO SITUATA A BORDO BATTIGIA - (QUARTA) VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - PRESA D'ATTO DEL NULLA-OSTA REGIONALE N. 164 DEL 17/01/2018.**

L'anno **duemiladiciotto** addi **due** del mese di **marzo** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze consiliari , previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

| | | |
|---|---|---|
| - Franco MAGLIONE | Presente | |
| - Barbara GASTALDI | Assente | |
| - Fabio MACHEDA | Presente | |
| - Roberto SASSO DEL VERME | Presente | |
| - Lino BERSANI | Presente | |
| - Bettino CAPPELLIN | Presente | |
| - Sergio ZAMPIERI | Assente | |
| | | |

Totale presenti **5**
Totale assenti **2**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna NERELLI,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale **Rag. Roberto Sasso del Verme** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 5 dell'ordine del giorno.

Si da atto dell'assenza in aula all'assessore esterno – **Vicesindaco Giancarlo GARASSINO.**

Delibera di C.C. n. 5 del 02.03.2018

Oggetto: 1) PUNTI DI ORMEGGIO TEMPORANEO (CAMPO BOE); 2) SISTEMA DI ORMEGGIO IN TESTA AL PONTILE; 3) MODIFICA DEL NUMERO DEGLI ACCESSI ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO SITUATA A BORDO BATTIGIA - (QUARTA) VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - PRESA D'ATTO DEL NULLA-OSTA REGIONALE N. 164 DEL 17/01/2018.

**P A R E R I  P R E V E N T I V I**

==========

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Addì, 09/02/2018

F.to GEOM. PIERLUIGI CUM

_____

==========

==========

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI

NO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Addì, 09/02/2018

F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

_____

==========

Oggetto: 1) PUNTI DI ORMEGGIO TEMPORANEO (CAMPO BOE); 2) SISTEMA DI ORMEGGIO IN TESTA AL PONTILE; 3) MODIFICA DEL NUMERO DEGLI ACCESSI ALLA FASCIA DI LIBERO TRANSITO SITUATA A BORDO BATTIGIA - (QUARTA) VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - PRESA D'ATTO DEL NULLA-OSTA REGIONALE N. 164 DEL 17/01/2018.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Sindaco.

**SINDACO**

Relaziono io in quanto il Vicesindaco non è potuto essere presente a questa seduta di Consiglio Comunale e quindi mi ha chiesto se potevo relazionare questo punto. Per quanto leggo dalla delibera è una mera presa d'atto del nulla osta regionale emesso il 17 gennaio 2018 che gli uffici ci portano a prenderne atto in Consiglio Comunale per definire la procedura della quarta variante del progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime.
Alla luce di questo è un adempimento formale burocratico e quindi l'ufficio demanio ci chiede la presa d'atto in consiglio di questa variazione.

*A questo punto il Presidente, prende atto dell'assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.Lgs. 112/1998 concernente il trasferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni;

Vista la L.R. n 13/1999, e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale sono state disciplinate le funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti;

Visto l'art. 11 bis, c. 3, lett. f) della citata L.R. 13/1999, che prevede che il Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime (PUD Comunale) garantisca, tra l'altro, la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione;

Dato atto che questo Comune:
- è dotato del Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, modificato con (prima) variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2015, in virtù del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6 del 09/01/2015, per l'inserimento dell'art. 12, relativo alla previsione del parco ludico marino antistante la SLA, n. d'ordine 41D del PUD Comunale;
- con delibera di C.C. n. 9 del 30/01/2017, ha adottato una (seconda) variante al PUD Comunale, in itinere, per l'inserimento dell'art. 11, relativo alla previsione di un chiosco bar nella spiaggia libera di levante, n. d'ordine 62 del PUD Comunale;
- con delibera di C.C. n. 10 del 30/01/2017, ha adottato una (terza) variante al PUD Comunale, in itinere, per l'inserimento dell'art. 12, relativo alla previsione di un'area ad uso wellness ed elioterapico intensivo, nello stabilimento balneare in concessione al Comune, n. d'ordine 40 del PUD Comunale (bagni comunali);

Considerato che la Conferenza di Servizi Deliberante del 13/06/2013, ha espresso parere favorevole all'intervento in oggetto, punti 1) e 2), con diverse prescrizioni, tra la quali quella che impone che il progetto sia integrato nel Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime;

Considerato che, al fine di ottemperare alla prescrizione di cui sopra ed inserire quindi l'intervento in oggetto nel Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime, il progettista ing. Paolo Gaggero, ha redatto l'art. 13, rubricato *"NORMA SPECIALE PER LO SPECCHIO ACQUEO DESTIANTO ALL'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI"*, assunto al prot. n. 6099 del 23/03/2017;

Considerato che:

- con deliberazione n. 16 del 05/04/2017, il Consiglio Comunale ha adottato la (quarta) variante al vigente PUD Comunale, per l'intervento indicato in oggetto, relativo alla realizzazione di 1) punti di ormeggio temporaneo nello specchio acqueo al largo dell'arenile nord, posto tra il molo centrale ed il passaggio pubblico n. 58 (tra i *"Bagni Tirreno"* ed i *"Bagni Antille"*), come da art. 13 redatto dall'ing. Paolo Gaggero, rubricato *"NORMA SPECIALE PER LO SPECCHIO ACQUEO DESTINATO ALL'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI"*, assunto al prot. n. 6099 del 23/03/2017 ed allegato sub. A 2) sistema di ormeggio in testa al pontile e 3) alla modifica del numero degli accessi garantiti attraverso gli impianti di balneazione, giusta tabella art. 6 ed estratto PUD sopra riportati ;
- detta variante è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 11 bis, comma 1 bis, L.R. 13/1999, sul sito informatico comunale e depositata presso il competente ufficio comunale per quindi giorni consecutivi, dal 20/04/2017 al 05/05/20017;
- nel periodo di pubblicità e partecipazione, compreso tra il 20/04/2017 ed il 21/05/2017 non sono state presentate osservazioni;
- con deliberazione n. 27 del 05/06/2017, il Consiglio Comunale ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni;
- detta deliberazione, corredata del progetto di variante, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 11 bis, comma 1 bis, L.R. 13/1999, alla Regione, con nota prot. n. 11893 del 12/06/2017, per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma 1, lett. b bis) della L.R. 13/1999;
- con nota prot. n. 15836 del 01/08/2017 la Regione - Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo ha richiesto attestazione di avvenuta consultazione delle associazioni di categoria e modifica dell'art. 13, rubricato *"NORMA SPECIALE PER LO SPECCHIO ACQUEO DESTIANTO ALL'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI"*;
- nella medesima data la Regione ha comunicato di ritenere comunque rilasciabile la Concessione Demaniale Marittima per il campo boe, in capo a questo Comune e con l'osservanza delle prescrizioni della Conferenza di servizi, seppure nelle more del rilascio del nulla-osta regionale (tant'è che in data 02/08/2017 è stata rilasciata la C.D.M. n. 5 in capo a questo Comune);
- la richiesta modifica dell'art. 13 riguarda il c.2, che da *"L'area di ormeggio dovrà essere realizzata da chiunque abbia interesse e la sua gestione dovrà sottostare alle disposizioni di apposita ordinanza demaniale emessa dalla competente Capitaneria di Porto."* , dovrebbe divenire *"In considerazione della finalità degli ormeggi, la concessione demaniale marittima sarà rilasciata a favore del Comune di Laigueglia. La gestione dell'area di ormeggio dovrà sottostare alle disposizioni di apposita ordinanza demaniale emessa dalla competente Capitaneria di Porto e dell'apposito regolamento comunale."*
- con nota prot. n. 20024 del 02/10/2017, il progettista, ing. Paolo Gaggero, ha trasmesso la nuova formulazione dell'art. 13 in parola, allegato sub. B, mentre, con nota prot. n. 20737 del giorno 11/10/2017, l'Associazione bagni Marini Laigueglia ha ribadito il proprio parere favorevole alla variante al PUD Comunale (l'accordo con i pescatori era già stato raggiunto il 18/07/2013);
- con deliberazione n. 44 del 24/10/2017, il Consiglio Comunale ha approvato la modifica e l'integrazione di cui sopra, alla deliberazione di C.C. n. 16 del 05/04/2017, apportate sulla base dei rilievi regionali;
- detta deliberazione, corredata di quanto richiesto, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 11 bis, comma 1 bis, L.R. 13/1999, alla Regione, con PEC prot. n. 616 del 09/01/2018, per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma 1, lett. b bis) della L.R. 13/1999;

Considerato che, con l'allegato Decreto Dirigenziale n. 164 del 17/01/2018, assunto al prot. n. 2171 del 30/01/2018, la Regione Liguria ha concesso il nulla-osta demaniale, previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m., alla variante al P.U.D. comunale in argomento, senza prescrizioni;

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Ritenuto di prendere atto che, con l'allegato Decreto Dirigenziale n. 164 del 17/01/2018, assunto al prot. n. 2171 del 30/01/2018, la Regione Liguria ha concesso il nulla-osta demaniale, previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m., alla variante al P.U.D. comunale in argomento, senza prescrizioni.

Visto l'art.42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale.

Visti ed applicati:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione n.29 del 30/06/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n.5;
Votanti n.5;
Favorevoli: n.5;
Contrari: n.//;
Astenuti:n.//;

**D E L I B E R A**

1. Di prendere atto dell'allegato Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 164 del 17/01/2018, assunto al prot. n. 2171 del 30/01/2018, con il quale la Regione Liguria ha concesso il nulla-osta demaniale, previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m., alla variante al P.U.D. comunale in argomento, senza prescrizioni;

2. Di affidare al Responsabile del Settore Edilizia e Demanio Marittimo l'incarico d'intraprendere tutte le eventuali ulteriori iniziative necessarie a quanto sopra, da espletarsi in conformità alla presente.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e termini di legge:
Presenti: n.5;
Votanti: n.5;
Favorevoli: n.5;
Contrari:n.//;
Astenuti:n.//;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

# REGIONE LIGURIA

Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti
Vice Direzione Generale Territorio

**Servizio:** **Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**

*Genova, 29 gennaio 2018*

*Prot. n.* **PG/2018/29927**
*Classificazione: 2009/G1.6.7/24*
*Allegati: uno*

***TRASMESSA A MEZZO PEC***
*protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.*

Al Comune di Laigueglia (SV)
Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Oggetto: Notifica decreto dirigenziale n. 164 in data 17/01/2018 inerente il nulla osta demaniale alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime"

Si comunica che con l'allegato decreto dirigenziale n. 164 in data 17 gennaio 2018 è stato rilasciato il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1, lettera b bis) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" presentate dal Comune di Laigueglia in allegato alle note prot. n. 11883 in data 12 giugno 2017 e prot. n. 618 in data 9 gennaio 2018.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
(Arch. Corinna Artom)

*CRI\regione.liguria.it\pianoAperto\d2700150178ex 1667\0\DEMANIO\Laigueglia\Nulla osta Comune di Laigueglia nulla osta POD.doc*

REGIONE LIGURIA - Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo Via Fieschi 15 - p. 52 16121 Genova
Tel. 010.548.4750/8881/5716/4029 – Fax 010.548.5522 – e-mail: demanio@regione.liguria.it – PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it

# ALLEGATO C2
# Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 164 del 17/01/2018

| SCHEMA N..... NP/1245<br>DEL PROT. ANNO .....2018 | REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale<br>Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti<br>Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio |
|---|---|

**OGGETTO** : Comune di Laigueglia (SV). Nulla osta ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera b bis) della l.r. 13/1999 alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime".

| DECRETO | N. 164<br>del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA | DATA 17/01/2018<br>di SOTTOSCRIZIONE |
|---|---|---|

## IL DIRIGENTE

**VISTA**

- la legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti";

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 in data 9 aprile 2002, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD);

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e s.m. e i. di approvazione delle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 156 del 15 febbraio 2013 di approvazione delle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" come modificate con deliberazioni della Giunta Regionale n. 1057 del 5agosto 2013 e n. 423 del 27 marzo 2015;

**PREMESSO CHE**

- la suddetta legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i. all'articolo 8, comma 1, lettera b) e b bis) ha riservato alla Regione in particolare:

- l'approvazione del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD) sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa;

- il rilascio di nulla osta nei confronti dei Progetti di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 17/01/2018
(Geom. Claudio Rapetto)

| ATTO | AUTENTICAZIONE COPIE<br>SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA<br>P. C. INFRASTRUTTURE<br>(Dott.ssa Augusta Ginesi) | CODICE PRATICA :<br>pudlai |
|---|---|---|
| PAGINA : 1 | COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE | |

Pag. 1/5 - Ente: COMUNE DI LAIGUEGLIA - Anno: 2018 - Numero: 2171 - Tipo: A - Data: 30.01.2018

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

- il rilascio di nulla osta nei confronti delle concessioni di durata superiore ai quattro anni o che importino impianti di difficile rimozione;

- la medesima legge regionale:

- all'articolo 10, lettera c) ha individuato tra le competenze conferite ai Comuni in materia di porti e demanio marittimo le funzioni di rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni dei sopramenzionati Piano di Utilizzazione e Progetto Comunale, di concessioni relative a beni del demanio marittimo ed a zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia fuori dell'ambito portuale;

- all'art. 11 bis ha fissato i contenuti del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime, stabilendo che il Progetto di utilizzo, esteso a tutte le aree demaniali marittime, deve garantire fra l'altro:

a) una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate;

b) la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare;

c) le regole di sistemazione invernale degli arenili;

d) la previsione di una adeguata cartellonistica, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito;

e) la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione;

- l'articolo 6 del ridetto PUD, nell'indicare le modalità secondo cui il Comune può richiedere il rilascio del nulla osta regionale, stabilisce in particolare che tale nulla osta:

- può contenere prescrizioni ed è reso dalla Regione nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti;

- è finalizzato alla verifica della corrispondenza delle proposte formulate dal Comune ai criteri ed alle finalità generali per l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo di cui all'articolo 3 del PUD;

- il Comune di Laigueglia è dotato del Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime approvato dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale – Settore Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali Marittime con Decreto dirigenziale n. 2611 del 29 settembre 2009;

- il Comune di Laigueglia, al fine di introdurre alcune modifiche ed uniformare il Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime di cui sopra anche alle innovazioni introdotte dalla legge

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
17/01/2018
(Geom. Claudio Rapetto)

**ATTO**

**AUTENTICAZIONE COPIE**
SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA
P_____
L'ISTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

**CODICE PRATICA :**
pudlai

PAGINA : 2

**COD. ATTO :** DECRETO DEL DIRIGENTE

Pag. 2/5 - Ente: COMUNE DI LAIGUEGLIA - Anno: 2018 - Numero: 2171 - Tipo: A - Data: 30.01.2018

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

regionale n. 21/2012, ha presentato una nuova versione del Progetto di Utilizzo degli arenili che è stata approvata dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica – Settore Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo con Decreto dirigenziale n. 6 del 9 gennaio 2015;

- Il Comune di Laigueglia con la nota prot. n. 7328 del 10 aprile 2017 richiedeva di poter apportare alcune lievi modifiche normative al PUD vigente che venivano approvate ed autorizzate dalla Regione Liguria – Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo con il decreto dirigenziale n. 1929 del 28 aprile 2017;

- con nota prot. 11893 del 12 giugno 2017, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. PG/2017/0214807 del 14 giugno 2017 il Comune di Laigueglia ha richiesto il Nulla Osta regionale per apportare al Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime vigente le seguenti ulteriori varianti:

1) nuovi punti di ormeggio temporaneo nello specchio acqueo al largo dell'arenile a nord del molo centrale;

2) sistema di ormeggio in testa al pontile;

3) modifica del numero di accessi garantiti attraverso gli impianti di balneazione per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito situata a bordo battigia.

- in allegato alla nota di cui sopra è stata trasmessa la seguente documentazione:

a) Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 5 aprile 2017 contenente le modifiche all'articolo 6 del PUD vigente e il nuovo articolo 13;

b) Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 5 giugno 2017 di presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni;

- con la nota prot. PG/2017/263177 del 1 agosto 2017 del Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo della Regione Liguria sono state richieste le seguenti integrazioni alla documentazione trasmessa:

a) attestazione dell'avvenuta consultazione con le associazioni di categoria (art. 11 bis comma 1 bis della LR 13/1999 e ss.mm e ii.);

b) modifica del nuovo art. 13 conformemente al contenuto della nota prot. n. PG/2013/96739 in data 12 giugno 2013;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
17/01/2018
(Geom. Claudio Rapetto)

**ATTO**

**AUTENTICAZIONE COPIE**

SETTORE TUTELA PAESAGGIO GIUNTA
P. C.
L'ISTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

**CODICE PRATICA :** pudlai

**PAGINA : 3**

**COD. ATTO :** DECRETO DEL DIRIGENTE

Pag. 3/5 - Ente: COMUNE DI LAIGUEGLIA - Anno: 2018 - Numero: 2171 - Tipo: A - Data: 30.01.2018

- con la stessa nota regionale è stato interrotto il decorso dei termini di cui all'art. 6 del PUD regionale fino al ricevimento delle integrazioni richieste;

- con la nota prot. 616 del 9 gennaio 2018 il Comune di Laigueglia ha trasmesso la seguente documentazione:

- Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 24 ottobre 2017 contenente il nuovo art. 13 modificato come richiesto in conformità al contenuto della nota prot. n. PG/2013/96739 in data 12 giugno 2013;

**PRESO ATTO CHE**

- come si evince dal testo della sopracitata D.C.C. n. 27 del 5 giugno 2017 gli atti relativi sono stati pubblicati mediante inserimento sul sito informatico del Comune di Laigueglia per un periodo di quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 20 aprile 2017 e che nei termini previsti non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni in merito;

- come si evince dal testo della sopracitata D.C.C. n. 44 del 24 ottobre 2017 sono state sentite da parte del Comune le Associazioni Balneari di Laigueglia (parere favorevole 11 ottobre 2017);

**DATO ATTO CHE**

- il Comune di Laigueglia ha un fronte mare balneabile di ml. 2580,30 di cui:
ml. 343,85 pari al 13,32% di spiaggia libera e ml. 80 ,00 pari al 3,10% di spiaggia libera attrezzata;

- con la documentazione presentata il Comune di Laigueglia intende adeguare il Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime con l'aggiunta alla "Relazione descrittiva e normativa" attualmente composta da 12 articoli della modifica all'art. 6 (Percorsi per accesso pubblico alla fascia di libero transito) e dell'art 13 (Norma speciale per lo specchio acqueo destinato all'ormeggio di imbarcazioni);

**VALUTATO CHE**

la documentazione sopra richiamata prodotta dal Comune sia sufficiente in relazione ai contenuti richiesti dall'articolo 11 bis della legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i. ai fini dell'espressione del nulla osta regionale;

le modifiche proposte al progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime non riducono gli usi pubblici attuali dell' arenile facente parte del Comune di Laigueglia;

**RITENUTO CHE**

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
17/01/2018
(Geom. Claudio Rapetto)

**ATTO**

AUTENTICAZIONE COPIE
SETTORE PIANIFICAZIONE GIUNTA
ISTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

CODICE PRATICA :
pudlai

PAGINA : 4

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

Pag. 4/5 - Ente: COMUNE DI LAIGUEGLIA - Anno: 2018 - Numero: 2171 - Tipo: A - Data: 30.01.2018

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Tutela del paesaggio e demanio marittimo - Servizio

le modifiche proposte siano coerenti con i criteri e le finalità di cui all'articolo 3 del PUD e pertanto quanto richiesto sia meritevole di rilascio di nulla osta;

**DECRETA**

di concedere il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della legge regionale 28 aprile presentate dal Comune di Laigueglia in allegato alle note prot. n. 11893 in data 12 giugno 2017 e prot. n. 616 in data 9 gennaio 2018.

FINE TESTO

Genova, 17 gennaio 2018

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Corinna Artom)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 17/01/2018

(Geom. Claudio Rapetti)

**ATTO**

**AUTENTICAZIONE COPIE**

ATTESTO di [illegible] COPIA, ricavata su
n. 5 pagine [illegible] firmate
E' CONFORME [illegible] agli atti.
Genova, 24/01/2018
L'ISTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

**CODICE PRATICA :** pudlai

PAGINA : 5

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

Pag. 5/5 - Ente: COMUNE DI LAIGUEGLIA - Anno: 2018 - Numero: 2171 - Tipo: A - Data: 30.01.2018

# ALLEGATO D

aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2024-0434944
del 29/04/2024

# REGIONE LIGURIA

**DIREZIONE GENERALE TERRITORIO**

**Settore:** **Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**

*Class. Fasc.: 2021/11.6.7.0.0/74*

*Allegati: uno*

INVIO A MEZZO PEC

AI COMUNI COSTIERI

**OGGETTO: Indicazioni operative ai Comuni costieri per la gestione del demanio marittimo.**

Dal costante e fattivo confronto, pressoché quotidiano, con i funzionari responsabili della complessa disciplina del Demanio Marittimo, ferme restando le indicazioni normative che saranno introdotte da parte dell'Amministrazione centrale, emerge l'esigenza di fornire il seguente contributo all'attività dei Comuni costieri in materia di gestione del Demanio marittimo.

## A) AGGIORNAMENTO DATI SID

Come noto la gestione del Demanio marittimo per gli aspetti concessori, già dal 2013 è obbligatoriamente soggetta all'espletamento delle procedure previste dal Sistema Informativo del Demanio (SID – Portale del Mare), del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che rappresenta la banca dati ufficiale dei dati amministrativi e topografici inerenti agli usi del Demanio Marittimo. Tale attività è posta a carico degli Enti gestori.

I dati devono pertanto essere tenuti costantemente aggiornati e verificati al fine di costituire una base certa dello stato delle consistenze relative ai manufatti e aree del demanio marittimo utilizzate per i diversi scopi, tale da rappresentare un riferimento accertato per la corretta gestione del Demanio marittimo e per i procedimenti di affidamento in concessione.

Tale esigenza, a giudizio della scrivente Settore, è ancora più necessaria ed urgente in questa fase particolarmente delicata.

È pertanto necessario che i Comuni Costieri procedano alla verifica ed all'aggiornamento dei dati presenti sul SID – Portale del Mare, relativi agli assetti concessori territorialmente di loro competenza, richiedendo agli attuali concessionari l'aggiornamento dei dati stessi, mediante la redazione dei modelli D1 per "Integrazione dati Concessione". Funzionalità, questa, che consente l'importazione di Modelli Domanda D1 finalizzati ad integrare, principalmente, i dati tecnici (rilievo planimetrico ed elaborato tecnico) delle concessioni presenti nel Portale, ma localizzate solo puntualmente.

## B) ELABORAZIONE PUD COMUNALI

Si ha notizia che molti Comuni costieri stiano procedendo alla revisione e /o aggiornamento dei PUD. Dal confronto con i tecnici e funzionari comunali è nata l'esigenza di condividere le modalità di rappresentazione e di redazione degli elaborati necessari all'esame delle istanze per l'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bis) della l.r. 13/1999 e s.m. e i.

REGIONE LIGURIA – **Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo** – Via Fieschi 15 - p. S2 – 16121 Genova
Tel.: 010.548.4564/4568/5716/4229 – Fax: 010.548.5522 – e-mail: **demanio@regione.liguria.it** – PEC: **protocollo@pec.regione.liguria.it**

Come noto tutti i PUD Comunali sono stati mappati sul portale SICoast di Regione Liguria che consente la visualizzazione e la consultazione pubblica delle informazioni relative allo stato d'uso attuale e di previsione del demanio marittimo regionale.

Per consentire un corretto aggiornamento del Portale e favorire una maggiore dematerializzazione degli atti necessari, nell'intento di fornire il maggior supporto possibile per la redazione degli elaborati essenziali, si forniscono le seguenti indicazioni attinenti agli elaborati da inviare sia in formato *.pdf* che per la redazione informatica.

1. La documentazione in formato *.pdf*, da inviare via PEC e da produrre in allegato alla richiesta di nulla osta, oltre a quanto indicato dal comma 1 bis dell'art. 11 bis della l.r. 13/1999, dovrà essere la seguente:

- ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE;

- RELAZIONE GENERALE descrittiva dei contenuti del progetto e/o delle varianti introdotte rispetto al PUD vigente. Essa deve contenere una tabella riassuntiva delle lunghezze e dei relativi rapporti percentuali del fronte mare balneabile suddiviso per:
  - SPIAGGE LIBERE
  - SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE
  - FRONTE MARE BALNEABILE STABILIMENTI BALNEARI;
  - FRONTE MARE AREA PER ATTIVITA' BALNEARE RICREATIVA;
  - FRONTE MARE AREA PER ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA;
  - SPIAGGIA ASSERVITA AD ATTIVITA' RICETTIVA;

- Fascicolo CONTENUTI E NORME DI ATTUAZIONE di progetto;

- Fascicolo CONTENUTI E NORME DI ATTUAZIONE con confronto rispetto allo stato vigente;

- Elaborati grafici in scala 1:2000 redatti su base CTR e su base Catastale, geo-riferiti, recanti le indicazioni della misura del fronte-mare balneabile considerato (vedere gli esempi in allegato) e delle aree di progetto del PUD, suddivise per tipo di attività, così come elencate nella legenda delle unite **"ISTRUZIONI PER L'INFORMATIZZAZIONE DEI PROGETTI DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME".**

2. La documentazione necessaria all'acquisizione informatica dovrà essere coerente con l'allegato.

**C) IMPOSTA REGIONALE SULLE CONCESSIONI DEI BENI STATALI DEL DEMANIO MARITTIMO (L. R. 13/1999 ART. 16 BIS)**

Come consuetudine, questo Settore sta provvedendo all'aggiornamento della banca dati delle concessioni demaniali marittime insistenti sul litorale regionale. Allegata a questa nota si trasmette la tabella *excel* con l'elenco delle concessioni presenti sul litorale del vostro Comune. Si chiede di controllare l'esattezza dei dati, di completare la tabella, compilando la colonna relativa agli importi dell'imposta regionale dovuti per il 2024 e di restituirla alla scrivente struttura regionale, così da permetterci di avviare la procedura di emissione degli avvisi di pagamento.

Regione Liguria, per ottimizzazione e risparmio nei costi di gestione, ha chiuso il c/c postale dedicato al demanio marittimo, su cui si appoggiavano le operazioni di pagamento tramite il circuito PagoPA di Poste Italiane. Pertanto, sugli avvisi di pagamento da quest'anno sarà presente esclusivamente il *QRcode* per il pagamento attraverso il nodo regionale PagoPA; l'operazione potrà essere effettuata presso tutti gli sporteli collegati al circuito (tabaccherie, ricevitorie, sportelli bancari).

**Con riferimento alle richieste di emissione degli avvisi di pagamento per le concessioni temporanee, i Comuni dovranno compilare <u>sempre</u> la tabella excel (con gli stessi campi degli**

**avvisi "massivi"). Le richieste che perverranno senza la tabella excel non verranno inoltrate al nodo regionale dei pagamenti.**

Si allegano infine le tabelle con gli elenchi dei concessionari che ad oggi risulterebbero inadempienti rispetto al pagamento dell'imposta regionale dovuta per le annualità 2022 e 2023. Si ricorda che, ai sensi della l.r. 13/1999 art. 16 bis, commi 13, 14, 15, 16 e 17 è compito dei Comuni l'accertamento delle violazioni in materia di pagamento dell'imposta regionale e la riscossione coattiva degli importi dovuti dai concessionari come già evidenziato nella circolare prot. n. 1483345 del 13.12.2022 di questo settore. Il mancato introito è oggetto di verifica da parte della Corte dei Conti, che potrebbe configurare l'ipotesi di danno erariale, laddove non si giunga ad una definizione nei termini e modi di legge.

## D) ATTIVITA' ELIOTERAPICHE

Come noto, la Regione Liguria ha regolamentato le attività degli stabilimenti balneari e delle Spiagge Libere Attrezzate al di fuori della stagione balneare mediante le "Linee guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate", approvate con DGR n. 156/2013, modificate ed integrate dalle DGR n. 1057/2013 e n. 423/2015.

Con circolare prot. n. 415048 in data 22 aprile 2024, il Direttore Generale dell'Area Sviluppo e Tutela del Territorio, Infrastrutture e Trasporti della Regione Liguria, con riferimento al rilascio delle autorizzazioni per lo svolgimento delle attività elioterapiche ricorda ***"che le suddette attività possono essere assentite soltanto previa verifica di conformità al Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale, redatto ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 49/2010 attuativo della Direttiva 2007/60/CE, il cui primo aggiornamento è stato approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 1° dicembre 2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n.31 del 07/02/2023.***
***Tale Piano definisce, infatti, le norme e gli indirizzi a scala di distretto anche per gli strumenti di governo del territorio da applicare all'interno delle aree a pericolosità da alluvione fluviale e da alluvione costiera, come risultano dalle mappe allegate al Piano medesimo."***

La suddetta circolare demanda ai Comuni l'effettuazione delle verifiche di cui sopra, in quanto Enti competenti in sede di rilascio del titolo abilitativo.

Gli uffici rimangono a disposizione per ogni richiesta di supporto e chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Dirigente a scavalco del Settore
Tutela del Paesaggio e Demanio marittimo
(Ing. Alessandro Croce)

FS/LC

*FS-LC\z\dlo-245100\245130\demanio\ex_186140\imposta regionale\Data base I.R.\CIRCOLARI\Circolare_Comuni_Aprile2024*

REGIONE LIGURIA – **Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo** – Via Fieschi 15 - p. S2 – 16121 Genova
Tel.: 010.548.4564/4568/5716/4229 – Fax: 010.548.5522 – e-mail: **demanio@regione.liguria.it** – PEC: **protocollo@pec.regione.liguria.it**

REGIONE LIGURIA

# ISTRUZIONI PER L'INFORMATIZZAZIONE DEI PROGETTI DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

Direzione Generale Territorio
Settore - Tutela del paesaggio e demanio marittimo

## 1. Obiettivi

In questo documento vengono definite le specifiche tecniche da utilizzare per l'acquisizione informatica dei **Progetti di utilizzazione delle aree demaniali marittime** nell'ambito di quanto stabilito L.R. n. 13/1999 e n. 1/2002.
Il **Progetto di utilizzazione** deve contenere indicazioni su:

- lo stato delle concessioni in essere nelle zone balneabili, con particolare riferimento alla consistenza e alla posizione delle aree libere e delle spiagge libere attrezzate presenti sul litorale comunale, nonché dei percorsi per il libero accesso al mare;
- l'individuazione dei servizi e delle attrezzature all'interno delle spiagge libere attrezzate esistenti;
- l'organizzazione che si intende dare al tratto di litorale in questione, specificando le quantità, la localizzazione e la regolamentazione della gestione delle spiagge libere attrezzate, garantendo modalità che assicurino la trasparenza e la pubblicità nel relativo affidamento dei servizi, la professionalità dei soggetti prescelti, la determinazione del canone in misura non superiore al canone fissato della concessione demaniale marittima, in modo da conseguire l'obiettivo dell'uso sociale delle spiagge libere attrezzate.

Le indicazioni inserite nel presente documento valgono esclusivamente per la redazione informatica della rappresentazione della situazione attuale del litorale e per le previsioni di variazione.
L'obiettivo è di individuare le regole informatiche da seguire per l'implementazione degli elaborati che costituiscono il progetto di utilizzazione, con riferimento a quanto previsto dall'art. 8 punto 9 della deliberazione n. 18 del 9 aprile 2002.

L'acquisizione delle informazioni è finalizzata all'integrazione delle stesse nel sistema informativo regionale della pianificazione territoriale come definito all'art. 65 della L.R. n. 36/1997.
In particolare la carta dei PUD fa parte del Sistema Informativo Costiero SiCoast raggiungibile dal sito di Regione Liguria
https://srvcarto.regione.liguria.it/geoservices/apps/viewer/pages/apps/sicoast/

## 2. Sistema di riferimento e cartografia di base

La rappresentazione spaziale degli elementi cartografici deve essere riferita al sistema di riferimento Gauss-Boaga i cui parametri sono i seguenti:

- sistema di proiezione: conforme trasversa di Mercatore
- ellissoide: Internazionale Hayford
- Datum: Roma 1940
- Origine: 9° longitudine E, piano equatoriale
- Falso est: 1500 km

L'unità di misura è espressa in metri.

Gli elementi cartografici di riferimento disponibili per l'acquisizione del progetto di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD) sono:

1. Carta Tecnica Regionale 1:5000
2. Ortofoto digitale a colori 1:5000 - 2019
3. Catastale
4. Limiti amministrativi 1:5000
5. Dividente demaniale di impianto (dal portale del S.I.D. - Sistema Informativo Demanio Marittimo)
6. Livelli della Carta PUD – Progetto Utilizzo Demanio Marittimo (in particolare STATO DI PROGETTO – STATO ATTUALE)

Le cartografie sono scaricabili e consultabili dal Geoportale di Regione Liguria in formato numerico vettoriale strutturato (shape) o raster all'indirizzo:
https://geoportal.regione.liguria.it/

Per le cartografie al punto 2 e 3 occorre essere accreditati al servizio on line: "PUC – materiali per la redazione" o per i Comuni che hanno aderito a "Liguria in Rete" richiedere l'abilitazione al Catalogo Mappe Interno.
La richiesta si può effettuare tramite lo Sportello online raggiungibile dal Geoportale di Regione Liguria.
Le cartografie di base sono messe a disposizione secondo le modalità previste dal regolamento di distribuzione del materiale cartografico regionale consultabile presso il sito sopraccitato e sulla base della L. R. 42/06.
Le cartografie sopra citate devono essere utilizzate nella fase di acquisizione delle geometrie delle diverse zonizzazioni.
Il limite comunale, previa validazione, dovrà essere rispettato. Gli archi ed i nodi presenti dovranno coincidere con le geometrie di zonizzazione.

## 3. L'acquisizione dei livelli informativi

Per livello informativo si intende una categoria di dati costituiti da geometrie georiferite e, nel caso di dati strutturati all'interno di un GIS, da informazioni ad esse associate.
Nella fase di acquisizione di un livello informativo devono essere rispettate delle regole generali per garantire la congruenza, la pulizia e l'integrità dei dati.
I livelli informativi georiferiti acquisiti dovranno essere resi disponibili in formato **shapefile o dxf.**

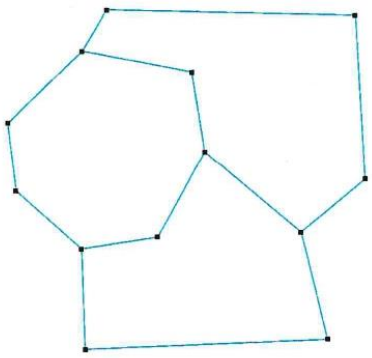
L'approssimazione geometrica è quella della CTR e comunque le nuove entità dovranno essere congruenti con le entità presenti nella CTR e con il livello dello STATO DI PROGETTO del PUD scaricato dal SiCoast, aggiornando ove necessario le geometrie presenti

### 3.1 Le regole di acquisizione delle geometrie

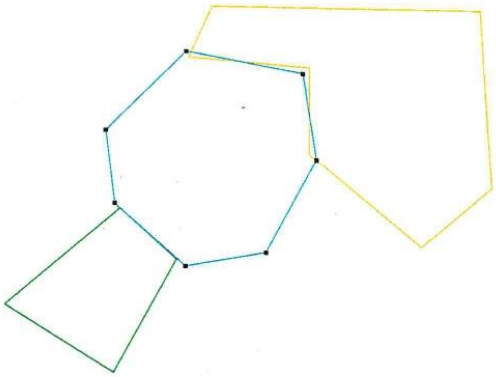
I livelli informativi come definiti al punto precedente possono essere costituiti da geometrie **areali** lineari o **puntuali**

Tutte le geometrie appartenenti ad un livello informativo **areale** devono seguire le seguenti regole:

- sono figure geometriche chiuse non sovrapposte tra loro,
- i tratti comuni a due geometrie (come per esempio. due zone adiacenti) devono essere coincidenti e costituite dallo stesso numero di vertici tra loro sovrapposti (nodi aventi lo stesso valore di coordinate xy) come indicato nella figura 1.



1. acquisizione corretta



2. acquisizione errata vertici non coincidenti o mancanti

Tutte le geometrie appartenenti ad un livello informativo **lineare** devono seguire le seguenti regole:

- la linea è una spezzata continua con un punto d'inizio ed un punto di fine
- non deve spezzarsi se non nelle intersezioni con altre linee
- deve essere collegata in maniera tale per cui il nodo finale di un arco deve coincidere con il nodo d'inizio dell'arco successivo
- laddove un arco si agganci ad un altro arco in un suo punto intermedio quest'ultimo dovrà essere spezzato da un nodo

per ogni livello d'acquisizione non devono esistere linee duplicate e cioè due o più elementi identificati dalle stesse coppie di coordinate xy e pertanto sovrapposte.
Non sono ammesse forme geometriche complesse (archi di circonferenza, parabole, spline ecc.)

- **LIVELLO AREALE:** è relativo alle aree individuate dal PUD a cui viene associato il TIPO ATTIVITA' che deve appartenere alle seguenti CATEGORIE:

***PUD_TIPO_ATTIVITA***

*Attività delle zone in concessione PUD*

| TIPO_ATTIV | RGB legenda | DESCRIZIONE | NOTE |
|---|---|---|---|
| 1 | | ABITATIVO | condominio, terrazza, giardino |
| 2 | 119,136,153 | ALTRE AREE DEMANIALI | |
| 3 | 88,181,126 | AREE IN CONSEGNA AD AMMINISTRAZIONI DELLO STATO O REGIONE O ENTI LOCALI | v.art.34 C.N. |
| 4 | | AREA PER ATTIVITA' BALNEARE RICREATIVA | colonie, campi solari |
| 5 | 0,255,0 | AREA PER ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA | beach volley, diving, campo sportivo |
| 6 | 199,21,133 | CANTIERE NAVALE | |
| 7 | | CONCESSIONI SOVRAPPOSTE | |
| 8 | 180,139,201 | DEPOSITO IMBARCAZIONI | |
| 9 | 95,158,160 | IMPIANTO DI MITILICOLTURA | |
| 1 | 0,255,255 | OPERE DI PROTEZIONE | |
| 11 | 0,182,0 | PASSEGGIATA MARE VIABILITA POSTEGGI E AREE VERDI | |
| 12 | 191,255,255 | PESCA SPORTIVA E PROFESSIONALE | |
| 13 | 0,0,255 | PORTO TURISTICO E PUNTI DI ORMEGGIO | |
| 14 | 224,102,255 | SPIAGGIA ASSERVITA AD ATTIVITA' RICETTIVA | camping, alberghi |
| 15 | 254,250,168 | SPIAGGIA LIBERA | |
| 16 | 255,212,120 | SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA | |
| 17 | 240,128,128 | SPIAGGIA SU AREA PRIVATA | |
| 18 | 244,164,96 | STABILIMENTO BALNEARE | |
| 19 | 159,98,32 | VARIA DI USO PUBBLICO | fognature, depuratore, pali ENEL, cabine telefoniche, cabine elettriche |
| 20 | 139,69,19 | VARIA IN CONCESSIONE A PRIVATO PER ATTIVITA' DI UTILIZZO PUBBLICO | chiosco-bar-ristorante, dehors, distributrice benzina |
| 21 | 139,119,101 | VARIA IN CONCESSIONE A PRIVATO PER ATTIVITA' DI UTILIZZO PRIVATO | scale, alaggi privati |

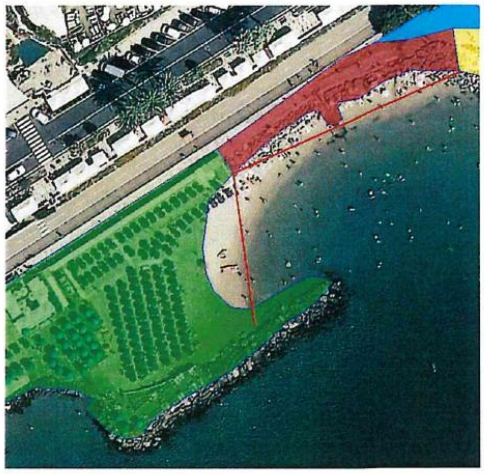
- **LIVELLO PUNTUALE:** è relativo agli accessi alla spiaggia cosi individuati:

✓ ACCESSO (esistente- di progetto)
✓ ACCESSO GARANTITO (esistente- di progetto)
✓ ACCESSO HANDICAP

- **LIVELLO LINEARE:** individuazione **FRONTE MARE** delle aree balneabili come linea sottesa dell'area (SPIAGGE LIBERE, LIBERE ATTREZZATE, STABILIMENTI

BALNEARI, AREA PER ATTIVITA' BALNEARE RICREATIVA, AREA PER ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA, SPIAGGIA ASSERVITA AD ATTIVITA' RICETTIVA).

- Per FRONTE MARE BALNEABILE si intende, in generale, il tratto di costa naturale (arenile e/o scogliera accessibile) da cui è possibile un effettivo accesso al mare in sicurezza e non ostacolato da opere artificiali.
- Si precisa che il fronte mare balneabile può non coincidere con il fronte dell'area in concessione che rimane in ogni caso il riferimento per gli aspetti amministrativi e relativi alle ordinanze balneari.



### 3.2 Le regole di acquisizione delle informazioni alfanumeriche

Nel caso l'acquisizione dei livelli sia strutturata all'interno di un sistema GIS che associ all'elemento grafico dati alfanumerici, si richiede che il livello di informazioni minime associate all'area in concessione sia strutturata secondo il seguente schema di tabella di attributi.

NOME LIVELLO AREALE: **PUD_PROGETTO**

| *Colonna* | *Tipo* | *Contenuto* |
|---|---|---|
| COD_PROV | TESTO | Codice istat provincia |
| COD_COM | TESTO | Codice istat comune |
| COMUNE | TESTO | Nome del comune |
| ID1 | INTEGER | Num. progressivo assoluto |
| TIPO_ATTIVITA | TESTO | Codice dell'attività dalla tavola PUD_TIPO_ATTIVITA |
| FRONTE_MARE_M | FLOAT | Dimensione lineare in m. del fronte mare della zona |

NOME LIVELLO PUNTUALE: **PUD_PROGETTO_ACCESSI**

| *Colonna* | *Tipo* | *Contenuto* |
|---|---|---|
| COD_PROV | TESTO | Codice istat provincia |
| COD_COM | TESTO | Codice istat comune |
| COMUNE | TESTO | Nome del comune |
| ID1 | INTEGER | Num. progressivo assoluto |
| TIPO_ATTIVITA | TESTO | Codice dell'attività dalla tavola PUD_TIPO_ATTIVITA |
| STATO | TESTO | Realizzato / Progetto |