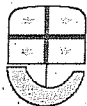


ORIGINALE

SCHEMA N.NP/275

DEL PROT. ANNO2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo - Settore

OGGETTO : Comune di Laigueglia (SV). Nulla osta ai sensi dell'articolo 8, comma 1lett.b bis) della l.r. 13/1999 sulla Variante (Parco Ludico Marino) al Progetto di Utilizzo delle Aree demaniali marittime.

DECRETO

N.

6

DATA

09/01/2015

del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA

di SOTTOSCRIZIONE

IL DIRIGENTE

VISTA

- la legge regionale 28 aprile 1999 n.13 ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti", come da ultimo modificata dalla l.r. n.21 del 29 maggio 2012;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 in data 9 aprile 2002, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m. , il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD);
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21.05.2004 di approvazione delle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo, con particolare riferimento alla tipologia della "spiaggia libera attrezzata";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 156 del 15.02.2013 di approvazione delle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate";

PREMESSO

- che la suddetta legge regionale n. 13/1999 e s.m. all'articolo 8, comma 1, lettera b) e b bis) ha riservato alla Regione:
 - l'approvazione del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD) sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa;
 - il rilascio di nulla osta nei confronti dei Progetti di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;
- che la medesima legge regionale:
 - all'articolo 10, lettera c) ha individuato tra le competenze conferite ai Comuni in materia di porti e demanio marittimo le funzioni di rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni dei sopramenzionati Piano di Utilizzazione e Progetto Comunale, di concessioni relative a beni del

Data - IL DIRIGENTE

9/1/2015

(Dott. Arch. Corinna Artom)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

SETTORE STAFF CENTRALE
E SERVIZI GIUNTA
P..... C..... C.....
L'ISTRUTTORE
(Patrizia Dall'asta)

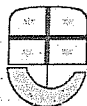
laipud

PAGINA : 1

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. NP/275

DEL PROT. ANNO 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
 Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
 Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo - Settore

demanio marittimo ed a zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia fuori dell'ambito portuale;

- all'art. 11 bis ha fissato i contenuti del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime, stabilendo che il Progetto di utilizzo, esteso a tutte le aree demaniali marittime, deve garantire fra l'altro:

- a) una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate ;
 - b) la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare;
 - c) le regole di sistemazione invernale degli arenili;
 - d) la previsione di una adeguata cartellonistica, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito;
 - e) la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione;
- che l'articolo 6 del PUD, nell'indicare le modalità secondo cui il Comune può richiedere il rilascio del nulla osta regionale, stabilisce in particolare che tale nulla osta:
- può contenere prescrizioni ed è reso dalla Regione nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti;
 - è finalizzato alla verifica della corrispondenza delle proposte formulate dal Comune ai criteri ed alle finalità generali per l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo di cui all'articolo 3 del PUD;

- che il Comune di Laigueglia è dotato del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime approvato dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale – Ufficio Aree Demaniali Marittime con Decreto dirigenziale n. 2611 del 29 settembre 2009;

- che, al fine di consentire la realizzazione di un parco "ludico marino" nello specchio acqueo antistante la spiaggia libera attrezzata denominata nel PUD con la sigla 41D il Comune di Laigueglia ha predisposto un "Progetto di parco ludico marino con giochi gonfiabili in variante al PUD" che è stato approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C n.13 del 17/4/2014 e sottoposto all'approvazione degli altri Enti competenti con una Conferenza di Servizi convocata in sede referente il 4/12/2014 e in sede deliberante il 9/1/2015;

- che tale progetto comporta variante al vigente PUD Comunale in quanto prevede che alla concessione demaniale marittima di detta Spiaggia libera attrezzata sia associata la concessione di un antistante specchio acqueo di dimensioni 40x90 metri a una distanza di 50 metri dalla battigia nel cui perimetro collocare giochi gonfiabili;

- che la gestione di tali giochi verrà affidata unitariamente alla gestione della spiaggia libera attrezzata di cui si tratta - quale attività complementare alla balneazione a servizio esclusivo degli utenti a pagamento della S.L.A. - a carico della quale verranno anche poste attività di salvamento e pulizia dell'adiacente spiaggia libera;

Data - IL DIRIGENTE

9/1/2015

(Dott. Arch. Corinna Artom)

Corinna Artom

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

SETTORE STAFF CENTRALE
 E SERVIZI GIUNTA
 F..... C..... C.....
 L'ISTRUTTORE
 (Patrizia Belloni)

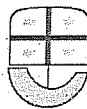
laipud

PAGINA : 2

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N.NP/275

DEL PROT. ANNO 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
 Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
 Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo - Settore

- che., anche a seguito di quanto osservato dal Settore Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo nella nota Prot. n. PG/2014/74204 del 9/04/2014 in riferimento al pericolo che l'attività di un parco ludico di tale natura, di cui non si conoscono precedenti esperienze in Liguria, possa comportare investimenti economici e impegno di personale tali da snaturare la funzione principale di servizio per cui la tipologia della spiaggia libera attrezzata è stata concepita e rendere prevalente la natura di attività economica del complesso, il Comune ha provveduto a richiedere un'analisi finanziaria dell'iniziativa del parco giochi, la quale è stata predisposta dalla soc. Polis s.r.l e prodotta in sede di Conferenza di Servizi referente;
- che da tale analisi risulta che da un lato la gestione del parco giochi, nonostante il considerevole costo annuo, ha le potenzialità per conseguire almeno il pareggio economico e che, dall'altro il ritorno economico della Spiaggia Libera Attrezzata risulterebbe comunque sempre superiore a quello del parco giochi;

VALUTATO

- che la documentazione prodotta dal Comune sia sufficiente a superare le osservazioni formulate nella citata nota Prot. n. PG/2014/74204 del 9/04/2014;
- che la variante proposta, allegata alla Relazione Illustrativa del citato "Progetto di parco ludico marino con giochi gonfiabili in variante al PUD", sia meritevole di approvazione, in quanto introduce un nuovo elemento di fruizione del mare e consente di prestare alcuni servizi agli utenti della spiaggia libera;

- DATO ATTO

- che, come risulta dalla D.C.C. n.42 del 28/11/2014, non sono state presentate osservazioni alla variante di cui si tratta;

- RITENUTO

- che per il rilascio del nulla osta regionale, anche al fine di assicurare la piena corrispondenza con la disciplina del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento, nonché con le normative regionali sopra richiamate e con i criteri indicati nell'articolo 8 del PUD sia necessario apporre la seguente prescrizione:

1) venga integrata la "relazione descrittiva e normativa " del PUD con un articolo riferito alla concessione dello specchio acqueo per "parco ludico marino" che ne espliciti il legame con la concessione della spiaggia libera attrezzata 41D e i relativi gli obblighi di gestione;

- che la variante proposta al progetto già approvato, con la prescrizione sopra indicata, sia coerente con i criteri e le finalità di cui all'articolo 3 del PUD e sia meritevole di rilascio di nulla osta;
- che ai fini della conoscibilità del progetto di utilizzo da parte degli interessati, lo stesso, previo

Data - IL DIRIGENTE

9/1/2015

(Dott. Arch. Corinna Artom)

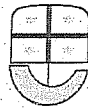
Corinna Artom

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P. C. C. L'ISTRUTTORE (Patrizia Belloni) <i>Patrizia Belloni</i>	CODICE PRATICA : laipud
PAGINA : 3	COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE	

ORIGINALE

SCHEMA N.NP/275

DEL PROT. ANNO 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo - Settore

inserimento della prescrizione sopra riportata e il conseguente adeguamento di tutti gli atti, dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio per un periodo di almeno quindici giorni e trasmesso alla Regione ai sensi dell'art.11bis, comma 4 bis della l.r. 13/1999 e s.m.;

DECRETA

- di concedere il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. alla variante del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime del Comune di Laigueglia prevista dal "Progetto di parco ludico marino con giochi gonfiabili in variante al PUD" approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C n.13 del 17/4/2014 subordinatamente all'osservanza della prescrizione sopra indicata.

-----FINE TESTO-----

Genova 9 gennaio 2015

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Corinna Artom)
Corinna Artom

Data - IL DIRIGENTE

9/1/2015

(Dott. Arch. Corinna Artom)

Corinna Artom

ATTO

ATTESTO che la presente COPIA, ~~convalidata~~
AUTENTICAZIONE COPIE
che me singolarmente firmata, È CONFORME
ALL'ORIGINALE agli atti.
14 GEN. 2015

CODICE PRATICA :

laipud



L'ISTRUTTORE
(Patrizia Dall'asta)

Patrizia Dall'asta

PAGINA : 4

COD. ATTO: DEC. ETQ. DEL DIRIGENTE