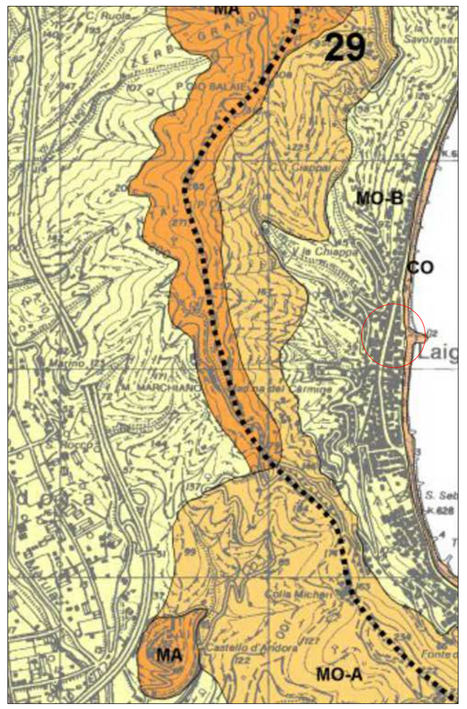
Pianificazione Regionale P.T.C.P.

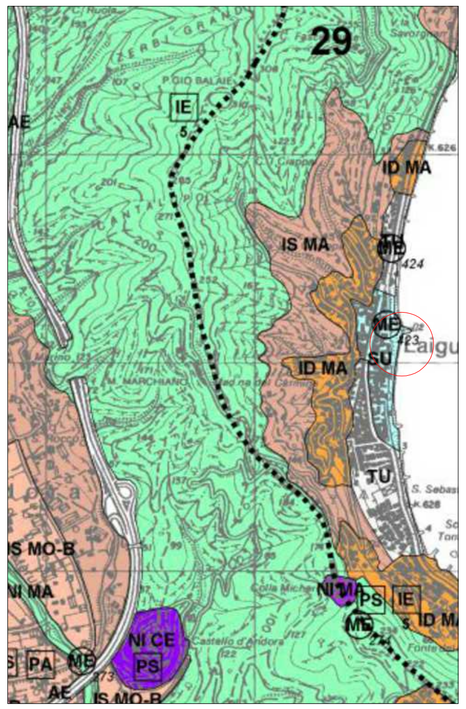


p.t.c.p - assetto geomorfologico - CO

REGIMI NORMATIVI		CAVE
CONSERVAZIONE	CE	A CIELO APERTO — CA
MANTENIMENTO	MA	IN SOTTOSUOLO — CS
CONSOLIDAMENTO	CO	CORSI D'ACQUA
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A	INDICAZIONI DI RECEPIMENTO GRANDI INFRASTRUTTURE
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	FERROVIARIE; STRADALI E AUTOSTRADALI; TECNOLOGICHE E SPECIALI
TRASFORMAZIONE	TR	PORTUALI; AEROPORTUALI

Art. 65 n.t.a
Regime normativo di CONSOLIDAMENTO (CO)
1. Tale regime si applica nelle parti dei territorio che presentano condizioni idrogeologiche comportanti rischi di compromissione per l'ambiente e/o pericoli per le attività insediate, e nelle quali peraltro si riscontrano valori paesaggistici o di fruizione che richiedono particolare attenzione.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di far si che gli interventi che incidono sull'assetto geomorfologico, ed in particolare quelli eventualmente necessari per la prevenzione dei rischi e l'eliminazione dei pericoli, tengano conto dell'esigenza di salvaguardare i valori individuati.
3. Gli interventi preordinati alla prevenzione dei rischi ed all'eliminazione dei pericoli, qualora incidano in misura rilevante sull'assetto paesistcoambientale, dovranno fare riferimento ad uno Studio Organico d'Insieme che ne garantisca il migliore inserimento nel contesto d'ambito, anche attraverso la definizione di appropriata modalità esecutive.

INTERVENTO PROGETTATO CONFORME



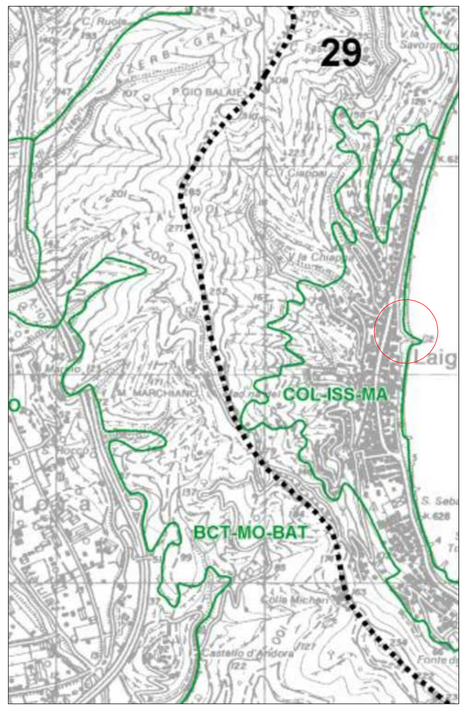
p.t.c.p - assetto insediativo - zona SU

REGIMI NORMATIVI / COMPONENTI		Area non insediata	Insediamento sparso	Insediamento diffuso	Nucleo storico	Area urbana	Infrastrutture impianti	Manufatti emergenti e relitti
		ANI	IS	ID	NI	AU	AI	ME
CONSERVAZIONE	CE	NA CE	IS CE	ID CE	NI CE	PA		AT MA/CO
MANTENIMENTO	MA	NA MA	IS MA	ID MA	NI MA	BA AU	AI MA	
CONSOLIDAMENTO	CO			ID CO	NI CO		AI CO	
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A			ID MO-A	NI MO-A			
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	ANI MO-B	IS MO-B					
TRASFORMABILITA'	TR	NA TRA/MO-B/CO	IS TRA/MO-B/CO	ID TRA/MO-B/CO				
ART. 35 - NORME DI ATTUAZIONE						TU		
PIANIFICAZIONE	TRZ	TRZ						

PU - PARCO URBANO; AE - AUTOSTRADE; SU - SINGOLARE URBANA; SU - STRUTTURA URBANA QUALIFICATA; TU - TESSUTO URBANO; Intrusione ambientale distante di rispetto dei manufatti emergenti

Art. 35 n.t.a.
Aree Urbane: strutture urbane qualificate (SU)
1. Le strutture urbane qualificate sono assoggettate al regime normativo di MANTENIMENTO in quanto trattasi di ambiti urbani di ampie dimensioni che si distinguono dal contesto per caratteri di particolare pregio paesistico-ambientale, tali da identificarli come componenti significative della morfologia urbana.
2. L'obiettivo della norma è quello di evitare che vadano perdute quelle testimonianze dell'assetto preesistente che hanno resistito a trasformazioni urbanistiche radicali e che contribuiscono a determinare la qualità ambientale della struttura urbana attuale.
3. Non sono pertanto consentiti interventi che compromettano l'identità e l'identificazione di tali testimonianze e la leggibilità dell'assetto territoriale preesistente a cui esse rinviano.

INTERVENTO PROGETTATO CONFORME



p.t.c.p - assetto vegetazionale - zona COL ISS MA

REGIMI NORMATIVI / COMPONENTI		Colture	Bosco di conifere	Bosco di latifoglie				Zone miste
		COL	BA			BC		PR
		colture orticole e/o floricole	colture orticole	boschi	boschi	boschi	boschi	
		COL OC	COL OG	BAT	BAM	BCT	BCM	PRT
CONSERVAZIONE	CE	—	—	CE				
MANTENIMENTO	MA	COL OC	—	—	—	BCT MA	BCM MA	PR-MA
CONSOLIDAMENTO	CO	—	COL BAM	Bo-CO BCT CO		BCT CO	BCM CO	—
MODIFICABILITA'	MO	—	—	—	—	BCT MO-BAT	BCM MO-BAM	—
TRASFORMAZIONE	TRZ					TRZ BAT	TRZ BAM	PR-TRZ-BA TRZ-BAT PRT-TRZ-BAT PRT-TRZ-BAM

Art. 58-60 N.t.A

Art. 60
Impianti sparsi in serre - ISS
1. Tale regime si applica nelle parti del territorio considerate dall'articolo 58 e non ricadenti tra quelle disciplinate dall'articolo 59.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di assicurare che l'evoluzione delle attività agricole verso una maggiore efficienza e competitività trovi riscontro nelle forme dei paesaggio agrario senza tuttavia alterarne i caratteri prevalenti.
3. Le zone di cui al primo comma, per quanto riguarda la costruzione di nuove serre e la modificazione di quelle esistenti, sono pertanto assoggettate ad un regime normativo del MANTENIMENTO che consente la realizzazione di impianti opportunamente ubicati e dimensionati in funzione delle caratteristiche morfologiche e vegetazionali dei suoli, ferma restando l'esigenza di non dare luogo a rilevanti concentrazioni.

INTERVENTO PROGETTATO CONFORME

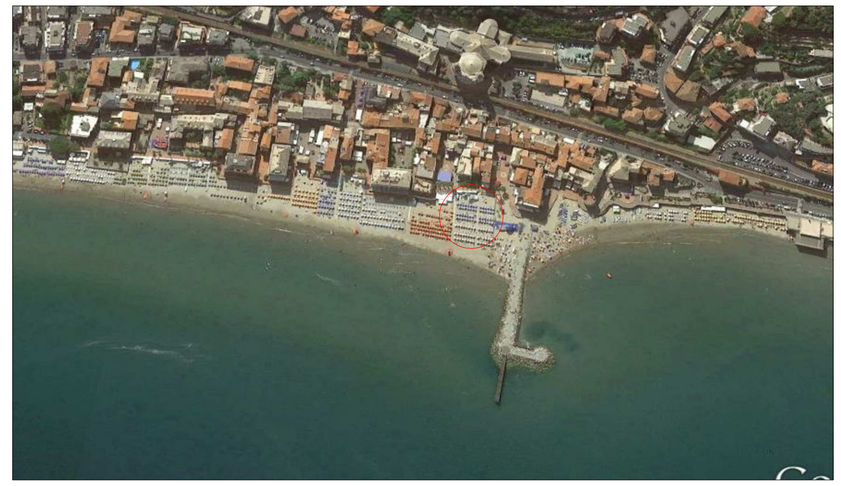
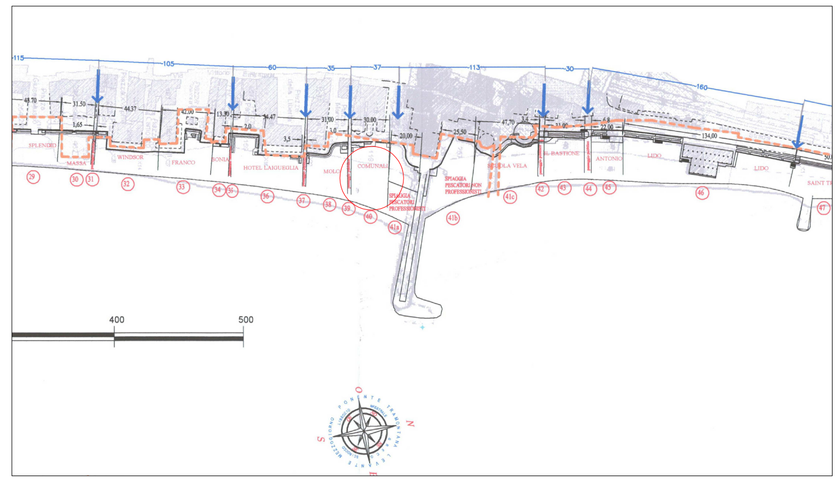
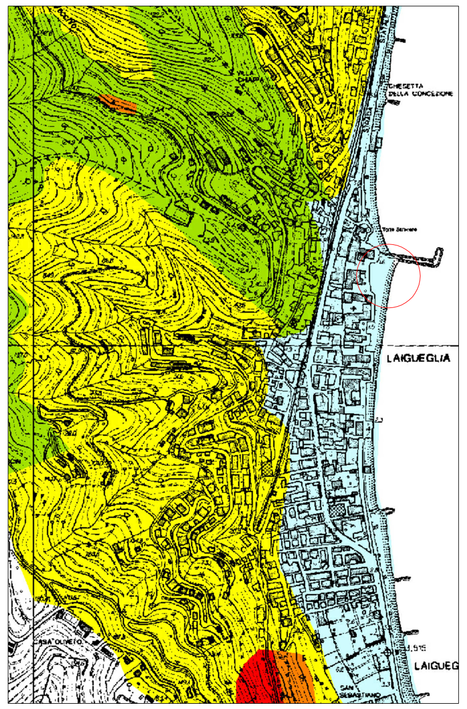


foto satellitare

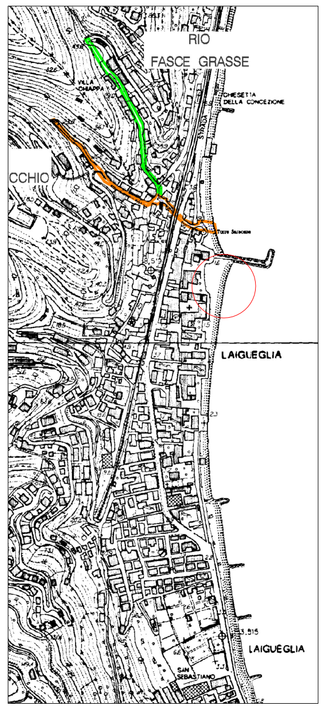


Estrattoo Piano Utilizzazione Demaniale - PUD - Concessione Bagni Comunali - associazione pescatori sportivi

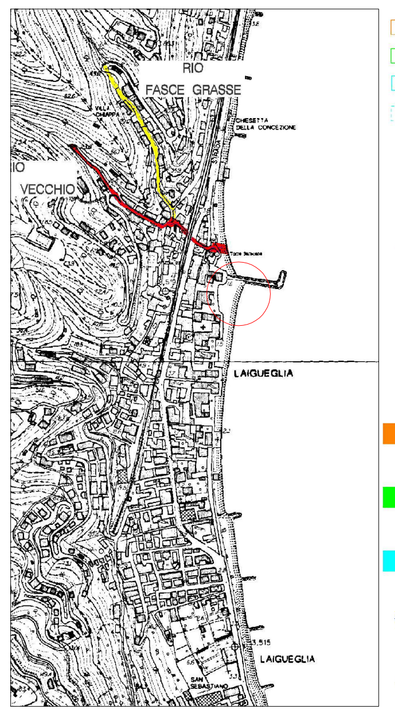
Pianificazione Provinciale P.d.B.



p.d.b - carta suscibilità al dissesto - zona pg0
area a suscettibità MOLTO BASSA

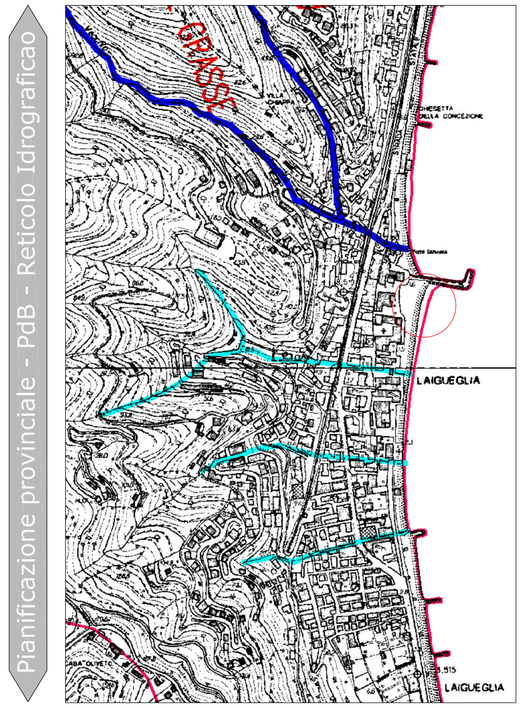


p.d.b - aree inondabili - fuori fascia



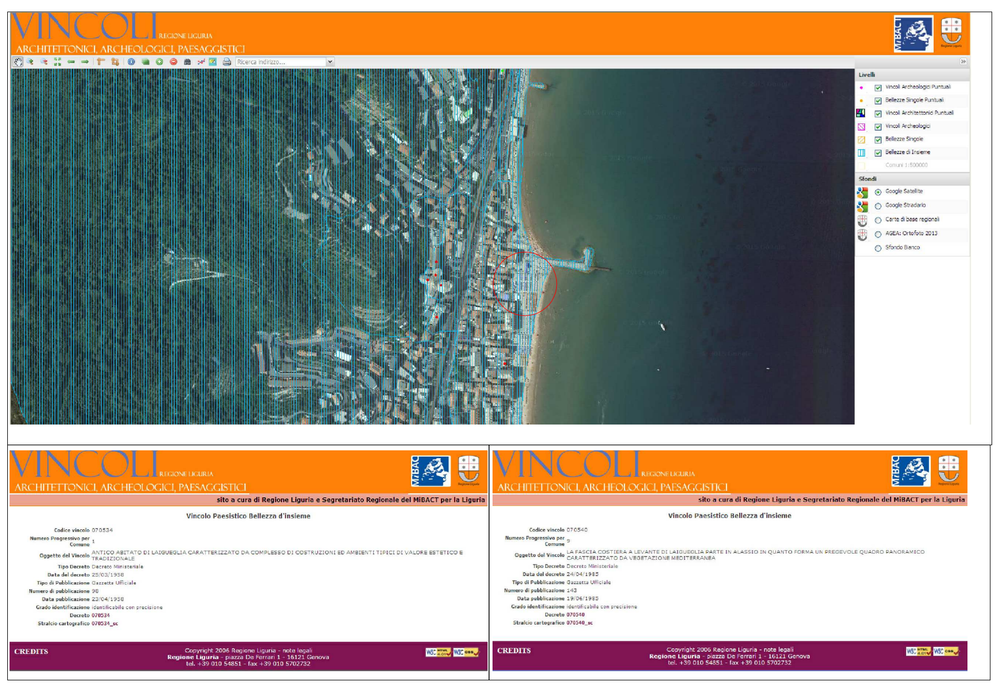
p.d.b - fasce inondabili - fuori fascia

Pianificazione provinciale - PdB - Reticolo Idrografico



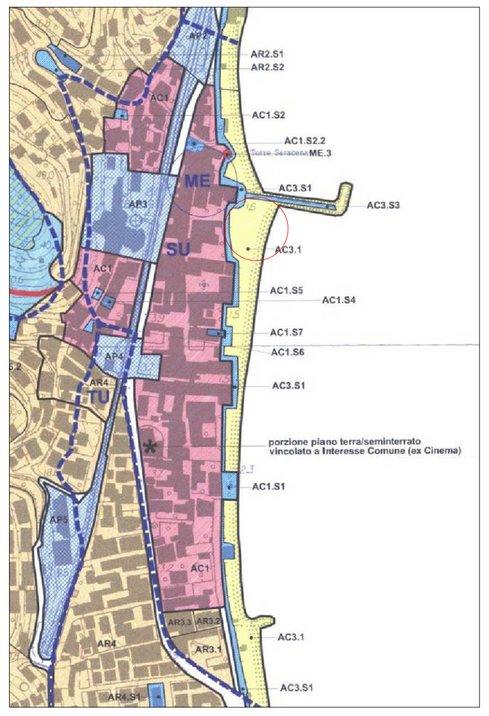
p.d.b - reticolo idrografico principale

vincoli territoriali - estratti liguriavincoli

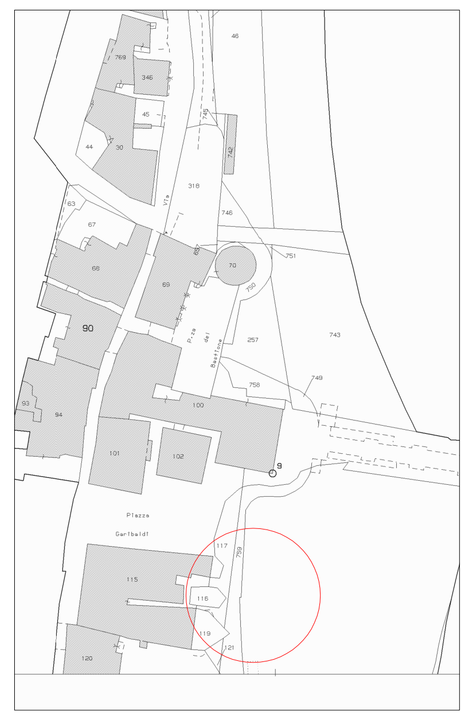


vincolo paesaggistico - bellezza d'insieme

Pianificazione Comunale PRG - PUC



Estratto PUC - Zona AC3.1



Mappa catastale

Estratto catastale - AREA DEMANIALE

sinapsi_architettura :: workshop
via I.sollai, 29 - 17021 alasso sv ita tel/fax: +39 0182 643955 - web: www.sinapsiarchitettura.com - mail: info@sinapsiarchitettura.com

Comune di Laigueglia (Sv), Provincia di Savona

Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e welness center

progettista: **giacomo airaldi** architetto :: sinapsi**architettura**
via I.sollai, 29 - 17021 alassio sv ita T (+39) 0182.643955 - airaldi@sinapsiarchitettura.com
Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona n°791
Abilitato ad assolvere incarichi previsti dal D.Lgs n° 81/2008 e s.m.i.
Iscritto all'albo dei certificatori energetici della Liguria al n° 891 con DD 2681 del 22/09/2008
Iscritto all'Elenco degli Esperti in materia di Paesaggio della Regione Liguria
project team: arch.giacomo **airaldi** arch stefano freccero arch margherita menardo

committente: **COMUNE di LAIGUEGLIA**
Via Genova 2, 17053 Laigueglia, TEL. 0182-69111 - FAX: 0182-6911301
C.F. e P.IVA: 81001590090 protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it
RUP: UFFICIO URBANISTICA Arch.CINZIA CADEI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

lai WEL PRE 04/2016

elaborato	TAV.01 - U01
scala	VARIE
tipo elaborato	STATO ATTUALE
data	dicembre 2016
update	30 dicembre 2016 emissione 00 01 02 03
titolo tavola	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO NORMATIVO

data	file	redatto - modificato - revisionato - stampato
30.12.2016	.../WEL_DEF/WEL_DEF_DISEGNI/WEL_DEF_003_A1.dwg	sf sf ga ga

I:\LAVORI\Laigueglia\VECCHIO_SETTATIVO\00_VEL_SET_SVILUPPO\00_VEL_SET_SVILUPPO_EMISSIONE_01\VEL_SET_01\RENDERS\ CONCESSIONE PROGETTO PRELIMINARE\vertical\ e vertical02_03.jpg

l'utilizzazione e la riproduzione del presente disegno sono riservate a norma di legge