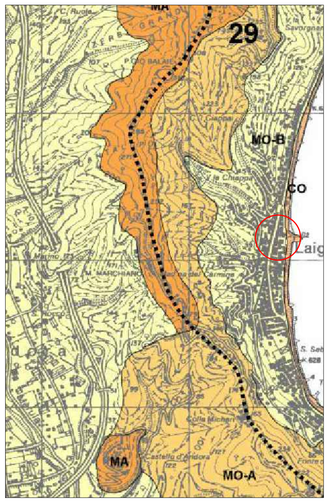
Pianificazione Regionale P.T.C.P.

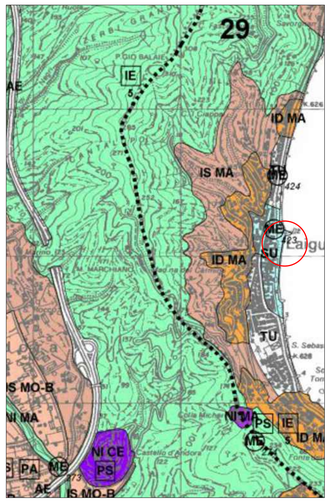


p.t.c.p - assetto geomorfologico - CO

REGIMI NORMATIVI		CAVE
CONSERVAZIONE	CE	A CIELO APERTO Ca
MANTENIMENTO	MA	IN SOTTOSUOLO Cs
CONSOLIDAMENTO	CO	CORSI D'ACQUA
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A	INDICAZIONI DI RECEPIMENTO GRANDI INFRASTRUTTURE
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	FERROVIARIE STRADALI E AUTOSTRADALI TECNOLOGICHE E SPECIALI
TRASFORMAZIONE	TR	PORTUALI AEROPORTUALI

Art. 65 n.t.a
Regime normativo di CONSOLIDAMENTO (CO)
1. Tale regime si applica nelle parti dei territorio che presentano condizioni idrogeologiche comportanti rischi di compromissione per l'ambiente e/o pericoli per le attività insediate, e nelle quali peraltro si riscontrano valori paesaggistici o di fruizione che richiedono particolare attenzione.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di far sì che gli interventi che incidono sull'assetto geomorfologico, ed in particolare quelli eventualmente necessari per la prevenzione dei rischi e l'eliminazione dei pericoli, tengano conto dell'esigenza di salvaguardare i valori individuati.
3. Gli interventi preordinati alla prevenzione dei rischi ed all'eliminazione dei pericoli, qualora incidano in misura rilevante sull'assetto paesisticoambientale, dovranno fare riferimento ad uno Studio Organico d'Insieme che ne garantisca il migliore inserimento nel contesto d'ambito, anche attraverso la definizione di appropriata modalità esecutive.

INTERVENTO PROGETTATO CONFORME



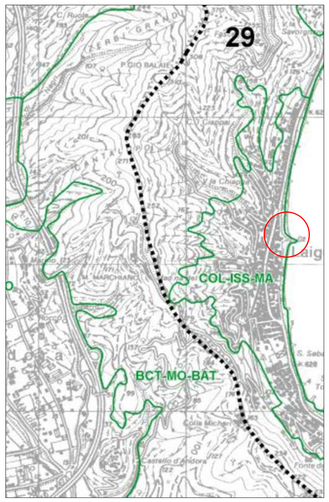
p.t.c.p - assetto insediativo - zona SU

COMPONENTI / REGIMI NORMATIVI		Aree non insediate	Insediamenti sparsi	Insediamenti diffusi	Nuclei isolati	Aree urbane	Attrezzature impianti	Manufatti emergenti e isolati
		ANI	IS	ID	NI	AU	AI	ME
CONSERVAZIONE	CE	CE IS	IS MO-B	ID MA	NI CE	PS		ME
MANTENIMENTO	MA	MA IS	IS MO-B	ID MA	NI CE	PS AU	AI MA	
CONSOLIDAMENTO	CO			ID CO	NI CO	AU CO	AI CO	
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A			ID MO-A	NI MO-A			
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	MO-B	MO-B					
TRASFORMABILITA'	TR	TR/IS, TU, TU-AI, AU	IS TR/TU	ID TR/TU				
ART. 38 - NORME DI ATTUAZIONE						TU		
TRASFORMAZIONE	TRZ	TRZ						

PU - PARCO URBANO AE - AUTOSTRADE | IU - IMMAGINE URBANA | BU - STRUTTURA URBANA QUALIFICATA | TU - TESSUTO URBANO | Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

Art. 35 n.t.a.
Aree Urbane: strutture urbane qualificate (SU)
1. Le strutture urbane qualificate sono assoggettate al regime normativo di MANTENIMENTO in quanto trattasi di ambiti urbani di ampie dimensioni che si distinguono dal contesto per caratteri di particolare pregio paesistico-ambientale, tali da identificarli come componenti significative della morfologia urbana.
2. L'obiettivo della norma è quello di evitare che vadano perdute quelle testimonianze dell'assetto preesistente che hanno resistito a trasformazioni urbanistiche radicali e che contribuiscono a determinare la qualità ambientale della struttura urbana attuale.
3. Non sono pertanto consentiti interventi che compromettano l'identità e l'identificazione di tali testimonianze e la leggibilità dell'assetto territorialepreesistente a cui esse rinviano.

INTERVENTO PROGETTATO CONFORME



p.t.c.p - assetto vegetazionale - zona COL ISS MA

COMPONENTI / REGIMI NORMATIVI		Ambiti		Boschi di latifoglie		Boschi di conifere			Zone miste	
		COL		BA		BC		PR		
		Versante	Fondovalle	Versante	Fondovalle	Versante	Fondovalle	Versante	Fondovalle	
		COL VER	COL FON	BAT	BAM	BCT	BCM	PRT	PRM	
CONSERVAZIONE	CE	—	—	CE						—
MANTENIMENTO	MA	COL MA	—	—	—	—	BCT MA	BCM MA	PR-MA	BAT BCT MA
CONSOLIDAMENTO	CO	—	COL CO	BA-CO: BAT CO		BCT CO	BCM CO	—	—	BAT BCT CO; BCM BAM CO
MODIFICABILITA'	MO	—	—	—	—	BCT MO	BCM MO	—	—	—
TRASFORMAZIONE	TRZ					BCT TRZ	BCM TRZ BAM	PR-TRZ-BA: PRT TECNOLOGICHE; PRT-TRZ-BAT: BAT BAM; PRT-TRZ-BAM:		PR-BC-TRZ-BA; PRT-TRZ-BAT: BAT BCT TRZ; PRT-TRZ-BAM: BCM TRZ

Art. 58-60 N.t.A

Art. 60
Impianti sparsi in serre - ISS
1. Tale regime si applica nelle parti del territorio considerate dall'articolo 58 e non ricadenti tra quelle disciplinate dall'articolo 59.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di assicurare che l'evoluzione delle attività agricole verso una maggiore efficienza e competitività trovi riscontro nelle forme dei paesaggio agrario senza tuttavia alterarne i caratteri prevalenti.
3. Le zone di cui al primo comma, per quanto riguarda la costruzione di nuove serre e la modificazione di quelle esistenti, sono pertanto assoggettate ad un regime normativo del MANTENIMENTO che consente la realizzazione di impianti opportunamente ubicati e dimensionati in funzione delle caratteristiche morfologiche e vegetazionali dei suoli, ferma restando l'esigenza di non dare luogo a rilevanti concentrazioni.

INTERVENTO PROGETTATO CONFORME

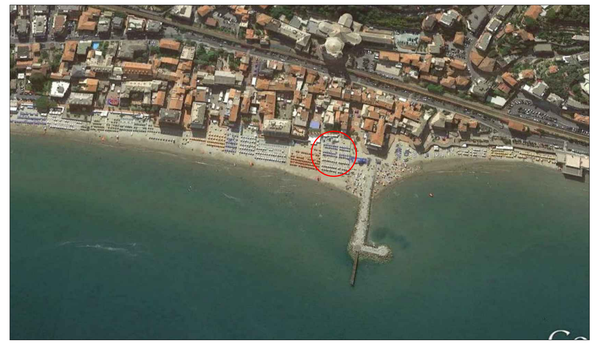
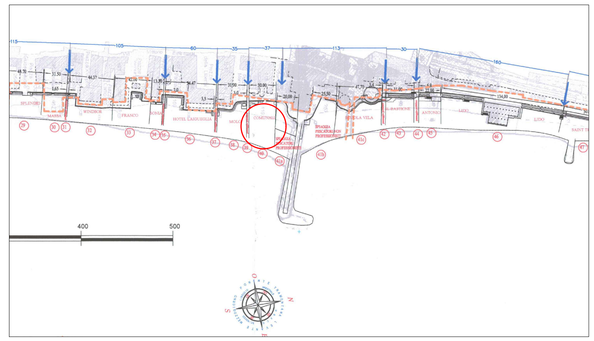
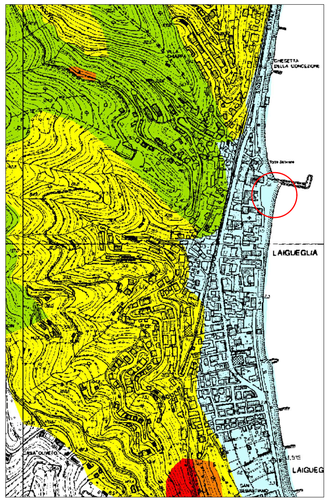


foto satellitare

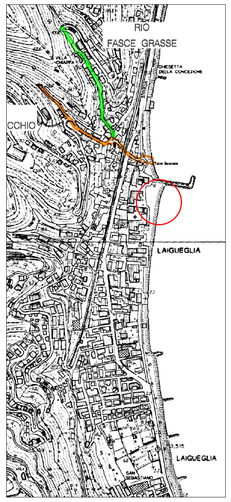


Estrattoo Piano Utilizzazione Demaniale - PUD - Concessione Bagni Comunali - associazione pescatori sportivi

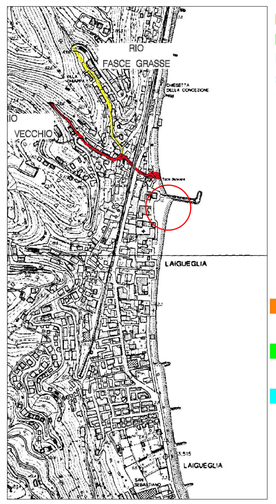
Pianificazione Provinciale P.d.B.



p.d.b - carta suscibilità al dissesto - zona pg0
area a suscettibità MOLTO BASSA

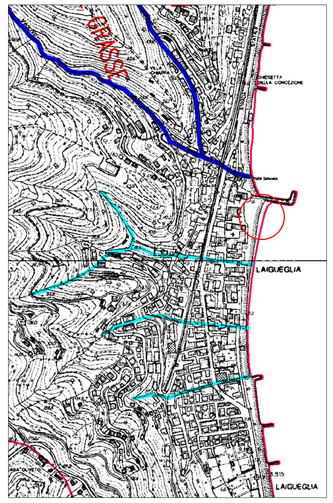


p.d.b - aree inondabili - fuori fascia



p.d.b - fasce inondabili - fuori fascia

Pianificazione provinciale - PdB - Reticolo Idrografico



Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (forte D.R. 1907/941 e D.P.R. 30/06/964)

122 Numerazione adeguata al corso d'acqua come da elenco del D.R. 1907/941 e del D.P.R. 30/06/964

Il vincolo d'utilizzabile puo' essere attribuito unicamente all'elenco delle acque pubbliche del territorio della Provincia di Savona pubblicato sulla G.U. n. 244 del 19/10/941 ed integrato con D.P.R. del 30/06/964

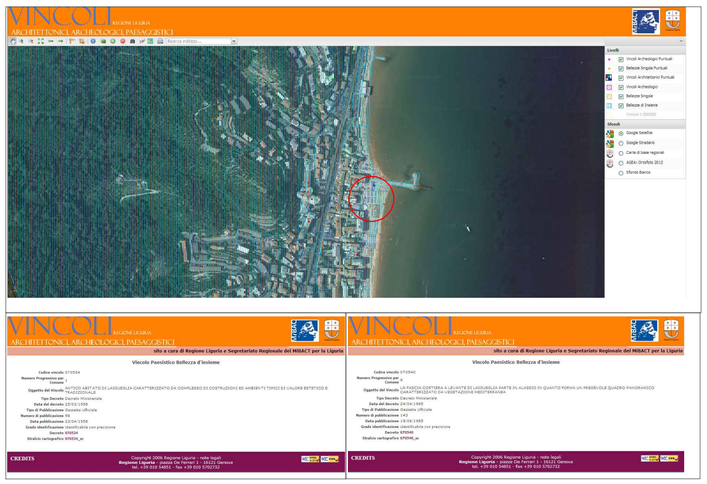
Corsi d'acqua demaniali (forte Regione Liguria – Cartografia Catastale 1:5000)

Perimetro dei laghi

Limite di bacino

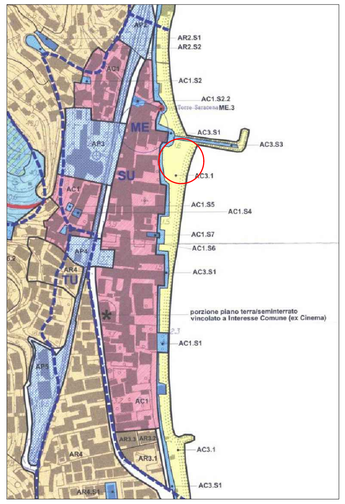
p.d.b - reticolo idrografico principale

vincoli territoriali - estratti liguriavincoli



vincolo paesaggistico - bellezza d'insieme

Pianificazione Comunale PRG - PUC



Estratto PUC - Zona AC3.1

Mappa catastale

Estratto catastale - AREA DEMANIALE

sinapsi_architettura :: workshop
via I.sollai, 29 - 17021 alassio sv ita tel/fax: +39 0182 643955 - web: www.sinapsiarchitettura.com - mail: info@sinapsiarchitettura.com

Comune di Laigueglia (Sv), Provincia di Savona

Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e welness center

progettista: **giacomo airaldi** architetto :: sinapsi**architettura**
via I.sollai, 29 - 17021 alassio sv ita T (+39) 0182.643955 - airaldi@sinapsiarchitettura.com
Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona n°791
Abilitato ad assolvere incarichi previsti dal D.Lgs n° 81/2008 e s.m.i.
Iscritto all'albo dei certificatori energetici della Liguria al n° 891 con DD 2681 del 22/09/2008
Iscritto all'Elenco degli Esperti in materia di Paesaggio della Regione Liguria
project team: arch.giacomo **airaldi** arch stefano freccero arch margherita menardo

committente: **COMUNE di LAIGUEGLIA**
Via Genova 2, 17053 Laigueglia, TEL. 0182-69111 - FAX: 0182-6911301
C.F. e P.IVA: 81001590090 protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

RUP: UFFICIO URBANISTICA Arch.CINZIA CADEI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

lai WEL PRE 04/2016

elaborato	TAV.01.3 - U01
scala	VARIE
tipo elaborato	STATO ATTUALE
data	dicembre 2016
update	15 novembre 2017 emissione 00 01 02 03
titolo tavola	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO NORMATIVO

data	file	redatto	modificato	revisionato	stampato
30.12.2016	.../WEL_DEF/WEL_DEF_DISEGNI/WEL_DEF_001_A1.dwg	sf	sf	ga	ga
15.11.2017	.../WEL_DEF/WEL_DEF_DISEGNI/WEL_DEF_001.3_A1.dwg	sf	sf	ga	ga

l'utilizzazione e la riproduzione del presente disegno sono riservate a norma di legge