



Comune di Laigueglia (Sv), Provincia di Savona



Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno destinate a oasi elioterapica e wellness center

**progettista: giacomo airaldi architetto :: sinapsiarchitettura**

**via I.sollai, 29 - 17021 alassio sv ita T (+39) 0182.643955 - airaldi@sinapsiarchitettura.com**

Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona n°791

Abilitato ad assolvere incarichi previsti dal D.Lgs n° 81/2008 e s.m.i.

Iscritto all'albo dei certificatori energetici della Liguria al n° 891 con DD 2681 del 22/09/2008

Iscritto all'Elenco degli Esperti in materia di Paesaggio della Regione Liguria

project team: arch.giacomo **airaldi** arch stefano freccero arch margherita menardo

**committente: COMUNE di LAIGUEGLIA**

**Via Genova 2, 17053 Laigueglia, TEL. 0182-691111 - FAX: 0182-6911301**

**C.F. e P.IVA: 81001590090 protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it**

RUP: UFFICIO URBANISTICA Arch.CINZIA CADEI

## PROGETTAZIONE DEFINITIVA

lai WEL PRE 04/2016

elaborato

**R8**

scala

-

tipo elaborato

relazione

data

dicembre 2016

update

30 dicembre 2016 emissione 00 01 02 03

titolo tavola

BARRIERE ARCHITETTONICHE

data	file	redatto - modificato - revisionato - stampato			
30.12.2016	.../WEL_DEF/WEL_DEF_DISEGNI/WEL_DEF_COVER.dwg	sf	sf	ga	ga

l'utilizzazione e la riproduzione del presente disegno sono riservate a norma di legge

**giacomo airaldi architetto :: sinapsiarchitettura**

via I. Sollai 29 – 17021 Alassio SV Italia tel +39 0182 643955 mobile +39 347 4558865

web: [www.sinapsiarchitettura.com](http://www.sinapsiarchitettura.com) e-mail: [info@sinapsiarchitettura.com](mailto:info@sinapsiarchitettura.com)

PI: 01401910094 CF: RLD GCM 72D13A122M

**Comune di LAIGUEGLIA - Provincia di Savona**

**“PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE  
PREFABBRICATE E TRASPORTABILI DA COLLOCARE SULLA  
SPIAGGIA E DESTINATE A OASI ELIOTERAPICA E WEIÑESS  
CENTER”**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

**EMISSIONE 01**

**dicembre 2016**

**RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

## *Indice*

1.	Inquadramento normativo	pag. 03
2.	Descrizione delle soluzioni progettuali, delle opere, e dei materiali	pag. 03
3.	Dichiarazione di conformità	pag. 06
4.	Elaborati tecnici allegati:	pag. 09
	Pianta configurazione invernale, oasi elioterapica e wellness center, formato A3	
	Pianta configurazione estiva, stabilimento balneare, formato A3	

## 1. Inquadramento normativo

La presente relazione illustra le caratteristiche del “Progetto per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia e destinate a oasi elioterapica e wellness center” ai fini di garantire a chiunque la fruibilità degli spazi, ai sensi della normativa vigente in materia di “barriere architettoniche”:

- “Nuovo codice degli appalti Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”
- “Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503, Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”
- “Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236”
- legge 5 febbraio 1992, n. 104
- “Legge 9 gennaio 1989, n. 13” Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati

## 2. Descrizione delle soluzioni progettuali, delle opere, e dei materiali

Il progetto prevede due configurazioni stagionali: una **configurazione estiva** con lo stabilimento balneare composto da tutte le attrezzature oggi esistenti riorganizzate in quattro moduli prefabbricati rivestiti in listelli colorati, oltre a cabine e spazi aperti; una **configurazione invernale** che prevede la riduzione delle superfici occupate e l'utilizzo a fini elioterapici, destinando gli spazi a funzione di wellness center, fitness center e ludoteca/spazio polivalente. (rif. Relazione Tecnico Descrittiva).

La configurazione invernale è composta da **quattro moduli**: due moduli assemblati in linea parallelamente al lungomare su basamento esistente, due moduli disposti ortogonalmente al lungomare su nuovo deck in legno.

La **configurazione invernale** è composta da:

- Modulo A: Accoglienza (reception, spogliatoi, servizi)
- Modulo B: Fitness (sala cardio-fitness)
- Modulo C: Ludoteca (spazio polivalente)
- Modulo D: Wellness (hammam, sauna finlandese, doccia emozionale, spogliatoi)
- Deck esterno attrezzato con n. 2 mini-piscine/vasche idromassaggio e percorso Kneipp
- Oasi elioterapica attrezzata con Strandkorb e lettini sull'arenile.

Il complesso è accessibile e garantisce l'accessibilità agli spazi di relazione, ad alcuni dei servizi interni e parte dei servizi esterni (eccezion fatta per alcune attrezzature esterne quali le vasche idromassaggio sopraelevate).

Come illustrato nell'elaborato tecnico allegato, il complesso è caratterizzato da:

- deck esterno in legno con finitura antisdrucchiolo, in continuità e complanare con il lungomare e i moduli, e posto a un dislivello pari a 15 cm rispetto all'arenile (il dislivello con l'arenile verrà superato con idonea rampa amovibile);

- porte finestre esterne a battente
- porte interne a battente e scorrevoli di luce netta di almeno 75 cm
- corridoi interni di larghezza pari a 100 cm
- bancone reception idoneo all'utilizzo da parte di persona su sedia a ruote
- spazio d'attesa
- servizio igienico adeguatamente dimensionato e attrezzato



La **configurazione estiva** è composta da:

- Modulo A: Accoglienza (reception, spogliatoi, servizi)
- Modulo B: spazio polivalente da allestire (spogliatoio/area svago/deposito)
- Modulo C: Area nursery/spazio polivalente da allestire (spogliatoio/area svago/deposito)
- Zona D ed E: Cabine, docce, spogliatoio
- Stabilimento balneare attrezzato con sdraio, lettini e ombrelloni sull'arenile

Il complesso è accessibile e garantisce l'accessibilità agli spazi di relazione, ad alcuni dei servizi interni e parte dei servizi esterni (eccezion fatta per alcune attrezzature esterne quali le vasche idromassaggio sopraelevate).

Come illustrato nell'elaborato tecnico allegato, il complesso è caratterizzato da:

- deck esterno in legno con finitura antisdrucchiolo, in continuità e complanare con il lungomare e i moduli, e posto a un dislivello pari a 15 cm rispetto all'arenile (il dislivello con l'arenile verrà superato con idonea rampa amovibile);

- porte finestre esterne a battente
- porte interne a battente e scorrevoli di luce netta di almeno 75 cm
- corridoi interni di larghezza pari a 100 cm
- bancone reception idoneo all'utilizzo da parte di persona su sedia a ruote
- spazio d'attesa
- spogliatoio e servizio igienico adeguatamente dimensionato e attrezzato



Il progetto dell'oasi elioterapica e wellness center sarà progettato per garantire l'accessibilità e la visibilità ai servizi interni e all'arenile a ogni persona, affinché la Liguria che attualmente ha 63 spiagge libere attrezzate e stabilimenti accessibili e equipaggiati per ospitare persone con disabilità nella stagione estiva, possa proseguire con analoghi esempi di strutture attrezzate anche nella stagione invernale, al fine di favorire l'integrazione delle persone con disabilità – in particolare motoria – sotto il profilo della mobilità e del turismo (rif. "GuidaMare 2016" realizzata dalla **Consulta** regionale per la tutela dei diritti della persona handicappata e da Inail, in collaborazione con Regione Liguria).

Con particolare riferimento ai parametri riportati nella citata GuidaMare, il progetto includerà:

- segnalazione di idonei parcheggi in prossimità della struttura
- assenza di barriere architettoniche nel percorso parcheggio-percorso pubblico-ingresso struttura
- servizi igienici e spogliatoi accessibili a persone in carrozzina o con ridotta mobilità
- percorsi per facilitare l'accesso alla battigia

Un progetto inclusivo per una costa attrezzata per le esigenze di ogni persona.

### 3. Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto **AIRALDI GIACOMO** nato ad Alassio il 13 Aprile 1972 e con studio professionale in via L. Sollai, 29 17021 ALASSIO TEL 0182643955 – info@sinapsiarchitettura.com iscritto all'albo professionale degli Architetti P.P.C. della Provincia di SAVONA al n. 691 C.F. RLDGCM72D13A122M PI 01401910094 in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Laigueglia, con la presente dichiarazione illustra gli accorgimenti tecnici atti al superamento delle barriere architettoniche così come previsto dalla:

- “Legge 5 febbraio 1992, n. 104, Legge quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, art. 24, comma 5

#### DICHIARA

Le opere previste consistono in:

“Progetto Definitivo per la realizzazione di strutture prefabbricate e trasportabili da collocare sulla spiaggia in inverno e destinate a oasi elioterapica e wellness center”

La tipologia risulta essere la seguente:

Accessibile	Visitabile	Adattabile	Tipo di Intervento		
					Edificio residenziale
		•	Unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni		
	•	•	Unità immobiliari	Plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra	
*		*	Parti comuni		
	•	•	Unità immobiliari	Plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra	
•			Parti comuni		
•			Attività sociali (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport )		Edifici non residenziali
	•	•	Collocamento non obbligatorio	Riunione o spettacolo e ristorazione	
•			Collocamento obbligatorio		
	•	•	Collocamento non obbligatorio	Ricettivi e para ricettivi	
•			Collocamento obbligatorio		
•					
	•	•	Edificio di Culto		
	•	•	Collocamento non obbligatorio	Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
•			Collocamento obbligatorio		
		•	Collocamento non obbligatorio	Luoghi di lavoro non aperti	



•			Collocamento obbligatorio	al pubblico	
---	--	--	---------------------------	-------------	--

La tipologia risulta essere la seguente: **ACCESSIBILE**; trattandosi di edificio non residenziale destinato ad attività ludico ricreative non menzionate. Di seguito si riporta una descrizione degli interventi posti in essere, con particolare riferimento alle soluzioni architettoniche, agli accorgimenti tecnico-strutturali, agli impianti tecnologici ed ai materiali che saranno utilizzati in fase di realizzazione delle opere e pertanto:

### SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 1 della Legge 9 gennaio 1989, n° 13 e s.m.i. che il progetto proposto è CONFORME ALLE PRESCRIZIONI di cui al D.M. 14 giugno 1989, n° 236 e che le SOLUZIONI ADOTTATE GARANTISCONO IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE nell'immobile da realizzare.

In generale quindi il progetto soddisfa il requisito della ACCESSIBILITA' attraverso:

- a) l'accessibilità al complesso;
- b) la fruibilità degli spazi aperti e dei servizi;
- c) l'accessibilità agli spazi esterni mediante un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie e sensoriali;
- d) l'accessibilità a specifiche zone riservate.

Nella progettazione sono stati adottati i criteri per l'accessibilità fissati dall'art. 4 del DM LLPP 14 giugno 1989, n. 236.

- La luce netta della porta di accesso all'edificio è di almeno cm. 80;
- La luce netta delle altre porte è di almeno cm. 75;
- Le porte di accesso ad ogni ambiente sono facilmente manovrabili, di tipo e luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote;
- Il vano della porta e gli spazi antistanti e retrostanti sono complanari ed inoltre gli spazi antistanti e retrostanti sono stati progettati delle dimensioni minime affinché si possano effettuare agevolmente le manovre con sedia a ruote, anche in rapporto al tipo di apertura;
- Le maniglie sono state previste del tipo a leva opportunamente curvate ed arrotondate, posizionate ad un'altezza adeguata;
- L'apertura dell'anta può essere effettuata con una pressione inferiore alle norme di legge;
- I pavimenti vengono previsti in modo tale da non creare pregiudizievoli dislivelli, almeno nelle parti comuni e/o di uso pubblico;
- Eventuali dislivelli avranno lo spigolo delle soglie poste sul dislivello arrotondato.
- Le giunture degli elementi della pavimentazione saranno realizzate con materiali di lunga durata.
- Tutti gli infissi saranno realizzati in modo tale da essere facilmente utilizzabili anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie e sensoriali.
- La disposizione degli arredi fissi sarà tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'utilizzazione di tutte le attrezzature presenti;



- I banconi ed i piani di appoggi utilizzati per le normali operazioni del pubblico sono stati predisposti in modo che almeno una parte di essi sia posta ad un'altezza a norma di legge dal calpestio della zona riservata al pubblico.
- Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, saranno, per tipo e posizione, tali da permettere un uso agevole anche da parte delle persone su sedia a ruote, saranno inoltre facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità e protetti contro il danneggiamento per urto;
- I corrimano, orizzontali e verticali, saranno realizzati in tubo di acciaio, rivestito e verniciato con materiale plastico antiusura;
- I corridoi ed i passaggi interni sono di larghezza sufficiente da garantire l'accesso alle unità ambientali e consentire l'inversione di direzione ad una persona su sedia a ruote;
- Nello spazio esterno sono previsti percorsi con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie: la pavimentazione esterna sarà antisdrucciolevole adeguatamente dimensionata e opportunamente segnalata;
- La segnaletica sarà realizzata sia all'interno che all'esterno mediante adeguati cartelli segnaletici per indicare le attività principali svolte ed i relativi percorsi; si prevede l'utilizzo di mappe tattili, di segnaletica idonea per gli ipovedenti e segnalazioni acustiche e visive avvertibili in caso di pericolo.

LAIGUEGLIA, 30 dicembre 2016

Dott. Arch. Giacomo Airal di

**sinapsi architettura workshop :: giacomo airal di architettura**

via L. Solari, 29 - 17021 Alessandria - Italia - Tel. (+39) 0182.643955 - airal di@sinapsiarchitettura.com

Iscritto all'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n°691

Abilitato ad assolvere incarichi previsti dal D.Lgs n°494 del 1996 e s.m.i.

Iscritto all'albo dei certificatori energetici della Liguria al n° 891 con DD 2681 del 22/09/2008

Cultore della Materia e assistente volontario presso l'Università di Genova Facoltà di Architettura

Vice Presidente del Consiglio Provinciale dell'Ordine degli Architetti P.P.C della Provincia di Savona

collaboratori: arch. stefano **freccero** - arch. margherita **menardo**

#### **4. Elaborati tecnici allegati**













