



Comune di Laigueglia

Provincia di Savona

Codice ente 9033	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 17 in data: 31.07.2025	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DELL'IMMOBILE DELLA SEDE COMUNALE SITO IN VIA GENOVA, 2, CON CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI ART.19 C.2 E ART. 10 C1 DEL DPR 327/2001 CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELLA L.R. 32/2012 S.M.I. .

L'anno **duemilaventicinque** addi **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Giorgio MANFREDI	Presente	
2 - Andrea ZANCANARO	Presente	
3 - Paolo SPALLA	Presente	
4 - Giampaolo GIUDICE	Presente	
5 - Lino BERSANI	Presente	
6 - Lucia FACCHINERI	Presente	
7 - Alessandro CHIRIVI'	Presente	
8 - Paola DELUCCHI	Presente	
9 - Roberto SASSO DEL VERME	Presente	
10-Massimiliano D'APOLITO	Presente	
11-Claudia ARDUINO	Presente	

Totale presenti **11**

Totale assenti **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Raffaele RANISE CORRADI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale **Paolo SPALLA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero 8 dell'ordine del giorno.

Oggetto: APPROVAZIONE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DELL'IMMOBILE DELLA SEDE COMUNALE SITO IN VIA GENOVA, 2, CON CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI ART.19 C.2 E ART. 10 C1 DEL DPR 327/2001 CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELLA L.R. 32/2012 S.M.I. .

PARERI PREVENTIVI

=====

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì, 10/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ARCH.CHA IVANO

=====

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to RAG. SIMONETTA MISSAGLIA

Addì, 24/07/2025

=====

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola all'Assessore Zancanaro per la relazione.

- ASSESSORE ZANCANARO

Il progetto lo abbiamo illustrato in sede di capigruppo. Si tratta della opportunità di fare un ampliamento del Palazzo Comunale, che si svilupperà al di sopra dell'area di parcheggio più adiacente alla Sala di Consiglio, che prevederà al piano terra il mantenimento dell'area di parcheggio, quindi un ampliamento volumetrico per il piano primo e il piano secondo.

Occorre dire che questo può garantire circa 60 metri quadri a piano in più di superficie e in un'ottica di accentramento delle funzioni dei magazzini e delle attività.

Questo nasce in aderenza agli interventi che vedete in corso di adeguamento sismico, non in conflitto con questi e oggi qui in Consiglio portiamo l'approvazione di questo progetto per adottarlo, fare la pubblicazione e poi, a distanza di sessanta giorni, presentarlo in Regione per il parere.

*A questo punto il Presidente, prende atto dell'assenza di **ulteriori** interventi da parte dei Consiglieri, ed invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni in merito.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Vice Sindaco, Ingegnere Andrea Zancanaro, in merito all'argomento in esame.

Premesso che il Comune di Laignueglia è proprietario e dell'immobile sede del Comune, posto in via Genova n. 2 e identificato al catasto fabbricati al foglio 4 Mappale n. 324;

Dato atto che con Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 56/RG213 del 21/02/2024, è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, il "Servizio di ingegneria e architettura e attività di progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva", allo Studio Techne Associato - Ing. G. Bertora - Ing. D. Pino - Ing. B. Calandri - Ing. L. Ascheri avente sede legale in Viale Matteotti n. 4 - Imperia (IM), cf/p.iva: 01420040089;

Considerato che in data 28.06.2024, (prot.14608-prot.14609-prot.14610), con integrazioni del 01.07.2024 prot. 14750 e prot. 14973 del 03.07.2024, il tecnico progettista incaricato, Ing. Giampiero Bertora dello Studio Techne Associato, Viale Matteotti n. 4 - 18100 Imperia (IM), ha presentato all'Amministrazione committente gli elaborati esecutivi, ai sensi dell'art. 41 comma 5 D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36, relativi al "progetto esecutivo per il miglioramento sismico del palazzo comunale di Laignueglia sito in Via Genova n. 2";

Richiamato:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 04/07/2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il "progetto esecutivo per il miglioramento sismico del palazzo comunale di Laignueglia sito in Via Genova n. 2";
- la Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 202/RG734 del 04/07/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed provveduto all'indizione di gara al fine di individuare l'affidatario dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 avvalendosi della S.U.A. della Provincia di Savona e relativa successiva liquidazione relativa all'espletamento procedura di gara con Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 279/RG1044 del 26/09/2024;

Vista la Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 225/RG829 del 23/07/2024, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e proceduto all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Giò Costruzioni srl, con sede in Sanremo (IM), Via Padre Semeria n. 217, p.iva: 01456280088;

Visto:

- il contratto d'appalto dei lavori stipulato in data 26/08/2024, rep. num. 1293;

- il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi art. 17 comma 8 e D.lgs. n. 36/2023 art. 3 dell'Allegato II.14 al D.lgs. n. 36/202, del 26/08/2024, conservato agli atti;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 25.06.2025 recante "Intervento di miglioramento sismico della sede comunale - Via Genova,2. Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 - codice CUP J95B23000900002";

Considerato che la variante al progetto esecutivo dei lavori di cui sopra per motivi strutturali e sismici, prevede la chiusura di alcune rientranze del fronte principale, al 1° e al 2° piano, creando pertanto un esiguo aumento di superficie e volume esistente;

Considerato tra l'altro che l'Amministrazione Comunale, al fine di migliorare i servizi al pubblico oltre che l'organizzazione interna del lavoro di dipendenti e Amministratori con nuova sala consigliare, prevede di ampliare l'edificio Comunale nella parte sud dello stesso, al 1° e al 2° piano, attraverso l'ampliamento di superficie e di volume dell'immobile stesso;

Visto il progetto esecutivo, assunto al protocollo Comunale n. 11941 e 11942 del 25.06.2025, redatto dal professionista incaricato, Architetto Alice Bertora relativo alla "Riqualificazione ed Ampliamento del Palazzo Comunale di Laigueglia sito in via Genova, 2";

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 25.06.2025 recante approvazione progetto esecutivo di "Riqualificazione ed Ampliamento del Palazzo Comunale di Laigueglia sito in via Genova, 2";

Valutato che l'edificio pubblico comunale necessita dei seguenti interventi aumenti di superficie e volume:

- eliminazione della rientranza posta ai piani 1° e 2° lungo il lato est ed ubicata al di sopra dell'ingresso al palazzo comunale, con un aumento di superficie e di volume per meglio integrare l'adeguamento sismico con la realizzazione del cappotto sismico;
- aumento di superficie e volume con nuova volumetria in aderenza al lato sud del fabbricato, al 1° e al 2° piano, al fine di permettere alla sede comunale di riorganizzare il layout interno con maggior funzionalità e fruibilità degli spazi;

Visto che l'edificio del Comune ricade in zona B1 (art. 3/3 del vigente PRG) ovvero "aree quasi interamente edificate, con densità rilevanti e carenza di spazi verdi e di parcheggi.", inoltre è individuato nella cartografica del P.R.G., tavola 1 con il segno convenzionale quale "Municipio esistente";

Visto che la zona di PRG B1 non prevede aumenti delle volumetrie e delle superfici lorde, ma trattandosi del Palazzo Comunale le opere in progetto sono riferibili ad un'opera pubblica, di interesse pubblico e pertanto viene applicata la norma 3/18 del P.R.G. – norme per costruzioni inerenti attrezzature pubbliche e di pubblico interesse, che recita "Le previsioni di PRG inerenti le attrezzature sono tassative per quanto attiene alla loco localizzazione e complessiva superficie";

Rilevato che gli interventi che si intendono eseguire sull'immobile pubblico riguardano l'aumento della superficie complessiva non sono ricompresi negli atti di pianificazione territoriale e si rende quindi necessario procedere con pertanto necessitano di una variante semplificata dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;

Visto che nel Comune di Laigueglia è in vigore il P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2205 del 03.08.1976, senza livello puntuale e che pertanto nel nostro Comune di Laigueglia operano le limitazioni previste dagli articoli 47 bis della L.R. 36/1997 s.m.i. "Nei comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente da oltre un decennio e privo di disciplina paesistica di livello puntuale fino all'approvazione del PUC è vietata l'adozione e l'approvazione di varianti a tale strumento, fatta eccezione per le varianti finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e

riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali.“;

Dato atto che gli interventi di aumento di superficie e volume riguarda un'opera pubblica e pertanto non operano le limitazioni di variante previste dall'art 47 bis della L.R. 36/1997 s.m.i.;

Preso atto che variante urbanistica consiste esclusivamente nelle opere previste nei progetti sopra menzionati, relativi all'adeguamento sismico dell'immobile comunale ed al suo ampliamento;

Visto quanto prevede il DPR n. 327 del 08/06/2001 ed in particolare l'art. 19:

1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;
2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Dato che ai sensi art. 10 comma 2 e art.19 comma 2 e 4 DPR 327/2001, l'Amministrazione approva in Consiglio Comunale il progetto esecutivo dell'opera pubblica e contestualmente adotta la proposta di Variante urbanistica semplificata al vigente PRG, dichiarando la pubblica utilità dell'opera (ai sensi art 12, comma 1, del medesimo DPR 327/2001);

Vista la Legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 “Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)” ed in particolare l'art. 13 (Verifica di assoggettabilità);

Preso atto che la L.R. n. 32 del 10 agosto 2012, di applicazione è stabilito dall'art. 3, che al comma 2 recita:

- 2. I piani e i programmi di cui al comma 1 che hanno a oggetto l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 1 sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13. [...]”.
- e le competenze sono definite dall'art. 5, che individua:
 - la Regione quale Autorità competente per la V.A.S. e per la V.A. di piani e programmi di cui all'art.3;
 - i Comuni, le Province e la Città metropolitana quali autorità competenti per la V.A.S. e per la V.A. dei piani, dei programmi e delle loro varianti di cui all'art. 3, la cui approvazione sia attribuita alla competenza delle stesse amministrazioni;

Preso atto che i contenuti degli elaborati tecnici di V.A. sono definiti dall'Allegato B – Contenuti del Rapporto preliminare della L. r. 10 agosto 2012, n. 32;

Visto “il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilita' alla VAS ex art. 13 L.r. n. 32/2012 per interventi di interesse pubblico sul “palazzo comunale di Laigueglia sito in via Genova n. 2”, in variante al p.r.g. vigente” redatto dall'Architetto Alice Bertora con studio in Imperia ed assunto al protocollo comunale n. 5612 del 24.03.2025;

Ritenuto pertanto procedere per i motivi sopra esposti con:

- l'approvazione, ai sensi dell'art. 120 del D.L.gs 36/2023, della variante al progetto esecutivo “per il miglioramento sismico del palazzo comunale di Laigueglia sito in Via Genova n. 2” come da documentazione prot. 11031 del 11.06.2025 a firma dell'Ingegnere Gianpiero Bertora costituito dai seguenti documenti:
 - 01 Relazione perizia di variante;
 - 02a Computo metrico variante;
 - 02b computo metrico corpi d'opera;
 - 03 Quadro di raffronto;
 - 04 Quadro economico;
 - 05 Elenco nuovi prezzi;
 - 06 Analisi nuovi prezzi;
 - Verbale sospensione lavori;

- Atto di sottomissione;
- Var.01 planimetria sottoservizi;
- Var.02 planimetria ripristini aree esterne;
- Var.03 demolizioni facciate;
- Var.04 piante modifiche bucature cappotto;
- Var.05 prospetti modifiche bucature cappotto;
- Var.06 rinforzo travi;
- Var.07 rinforzo pilastri;
- l'approvazione, del progetto esecutivo "per il miglioramento sismico del palazzo comunale di Laigueglia sito in Via Genova n. 2" come da documentazione prot. n. 11941 e 11942 del 25.06.2025 a firma del professionista incaricato, Architetto Alice Bertora e costituito dai seguenti elaborati:
 - ST.01 Pianta fili fissi ed armature pilatri;
 - ST.02 Carpenteria ed armature platea di fondazione;
 - ST.03 Carpenteria ed armature solai intermedi e di copertura;
 - ED.01 cartografia;
 - ED.02 piante - SDF;
 - ED.03 piante - SDP;
 - ED.04 piante - RAFFRONTI
 - ED.05 calcolo superfici e calcolo rapporto aeroilluminante;
 - ED.06 prospetti e sezioni - SDF;
 - ED.07 prospetti e sezioni - SDP;
 - ED.08 prospetti e sezioni - RAFFRONTI;
 - ED.09 abaco serramenti;
 - ED.10 particolari costruttivi;
 - SIC.01 Layout di cantiere;
 - D01 Relazione generale
 - D02.1 Relazione specialistica delle strutture - relazione sismica;
 - D02.2 Relazione specialistica di indagine geologica - relazione geologica;
 - D03.1 Relazione di calcolo delle strutture;
 - D03.2 Relazione geotecnica sulle fondazioni;
 - D03.3 Relazione sui materiali;
 - D03.4 Relazione di calcolo degli impianti – Legge 10;
 - D04 Piano di manutenzione;
 - D05.1 Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento;
 - D05.2 PSC - Diagramma di Gantt;
 - D05.3 PSC - Stima dei costi per la sicurezza;
 - D05.4 PSC - Fascicolo della manutenzione, piano di manutenzione, manuale salute e sicurezza;
 - D06 Quadro incidenza manodopera;
 - D07 Cronoprogramma ;
 - D08.1 Elenco prezzi unitari;
 - D08.2 Analisi prezzi;
 - D09.1 Computo metrico estimativo;
 - D09.2 Quadro economico;
 - D10.1 Schema di contratto;
 - D10.2 Capitolato speciale d'appalto;
 - D11 Relazione di applicazione dei CAM di riferimento;

Ritenuto, inoltre, di procedere contestualmente con:

- l'ADOZIONE della variante semplificata al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi art. 19 c.2 e art. 10 c.1 del DPR 327/2001 s.m.i., per l'ampliamento necessario per approvare i lavori di cui sopra e in previsione di un ulteriore ampliamento volumetrico dell'Edificio Comunale, come da scheda allegata prot. 5612 del 24.03.2025 a firma dell'Arch. Alice Bertora, in quanto viene modificata la norma 3/3 aggiungendo il paragrafo 3/3/13 come segue:

nuovo paragrafo all'art.3.3	variante
3.3.13	Sono ammessi aumenti di volumetria e di superficie dell'edificio amministrativo pubblico identificato con il segno convenzionale "municipio esistente" come individuato nelle tavole grafiche e disciplinato all'Art. 3/18 delle "norme per le costruzioni inerenti attrezzature pubbliche di interesse pubblico" di Attuazione del PRG.
	La distanza minima, dai confini di proprietà, per gli edifici di cui all'art 3/18, non sarà inferiore 1,50 m.

- l'ADOZIONE del rapporto preliminare di cui all'art. 8 c. 1 L.r. 32/2012, per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.r. 32/2012 art. 3 comma 2 della variante semplificata al PRG vigente;

Dato atto che la presente delibera e i suoi allegati dovranno essere pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune di Laigueglia e depositate in Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 9 della L. 1150/42 s.m.i., durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e fino a 30 giorni dopo il periodo di deposito chiunque può fare osservazioni;

Dato atto che la presente delibera e i suoi allegati, eventuali osservazioni e controdeduzioni e il rapporto preliminare dovrà essere inviato alla Regione Liguria, che convoca le consultazioni tra enti (art. 13 comma 4 L.r. 32/2012);

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1° del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Vista la Legge n.1150/42;

Vista la Legge Regionale n. 32/2012;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e s. m. ed i.;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2025, di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2025, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (artt. 151 D. Lgs. 267/2000 e n. 10 D.Lgs. 118/2001);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 28/02/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2025/2027 ed affidato ai responsabili di settore le risorse e gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi;

Visto l'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale;

Visto ed applicato lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.22 del 27/04/2004 e ss.mm.ii.;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n.11;

Votanti n. 9;

Favorevoli: n.8;

Contrari: n.1(Arduino);

Astenuti:n.2(Sasso Del Verme, D'Apolito);

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di APPROVARE, la variante al progetto esecutivo “per il miglioramento sismico del palazzo comunale di Laigueglia sito in Via Genova n. 2” come da documentazione prot. 11031 del 11.06.2025 a firma dell’Ingegnere Gianpiero Bertora costituito dai seguenti documenti:

- 01 Relazione perizia di variante;
- 02a Computo metrico variante;
- 02b computo metrico corpi d’opera;
- 03 Quadro di raffronto;
- 04 Quadro economico;
- 05 Elenco nuovi prezzi;
- 06 Analisi nuovi prezzi;
- Verbale sospensione lavori;
- Atto di sottomissione;
- Var.01 planimetria sottoservizi;
- Var.02 planimetria ripristini aree esterne;
- Var.03 demolizioni facciate;
- Var.04 piante modifiche bucature cappotto;
- Var.05 prospetti modifiche bucature cappotto;
- Var.06 rinforzo travi;
- Var.07 rinforzo pilastri;

Di APPROVARE il progetto esecutivo “per il miglioramento sismico del palazzo comunale di Laigueglia sito in Via Genova n. 2” come da documentazione assunta al prot. n. 11941 e 11942 del 25.06.2025 a firma del professionista incaricato, Architetto Alice Bertora e costituito dai seguenti elaborati:

- ST.01 Pianta fili fissi ed armature pilatri;
- ST.02 Carpenteria ed armature platea di fondazione;
- ST.03 Carpenteria ed armature solai intermedi e di copertura;
- ED.01 cartografia;
- ED.02 piante - SDF;
- ED.03 piante - SDP;
- ED.04 piante - RAFFRONTI
- ED.05 calcolo superfici e calcolo rapporto aeroilluminante;
- ED.06 prospetti e sezioni - SDF;
- ED.07 prospetti e sezioni - SDP;
- ED.08 prospetti e sezioni - RAFFRONTI;
- ED.09 abaco serramenti;
- ED.10 particolari costruttivi;
- SIC.01 Layout di cantiere;
- D01 Relazione generale
- D02.1 Relazione specialistica delle strutture - relazione sismica;
- D02.2 Relazione specialistica di indagine geologica - relazione geologica;
- D03.1 Relazione di calcolo delle strutture;
- D03.2 Relazione geotecnica sulle fondazioni;
- D03.3 Relazione sui materiali;
- D03.4 Relazione di calcolo degli impianti – Legge 10;
- D04 Piano di manutenzione;
- D05.1 Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento;
- D05.2 PSC - Diagramma di Gantt;
- D05.3 PSC - Stima dei costi per la sicurezza;
- D05.4 PSC - Fascicolo della manutenzione, piano di manutenzione, manuale salute e sicurezza;
- D06 Quadro incidenza manodopera;
- D07 Cronoprogramma;

- D08.1 Elenco prezzi unitari;
- D08.2 Analisi prezzi;
- D09.1 Computo metrico estimativo;
- D09.2 Quadro economico;
- D10.1 Schema di contratto;
- D10.2 Capitolato speciale d'appalto;
- D11 Relazione di applicazione dei CAM di riferimento;

Di ADOTTARE contestualmente la variante semplificata al PRG ai sensi art. 19 c.2 e art. 10 c.1 del DPR 327/2001 s.m.i., per l'ampliamento necessario per approvare gli interventi sopra approvati dell'Edificio Comunale, come da scheda allegata prot. 5612 del 24.03.2025 a firma dell'Arch. Alice Bertora, in quanto viene modificata la norma 3/3 aggiungendo il paragrafo 3/3/13 come segue:

nuovo paragrafo all'art.3.3 delle norme del PRG vigente	variante
3.3.13	Sono ammessi aumenti di volumetria e di superficie dell'edificio amministrativo pubblico identificato con il segno convenzionale "municipio esistente" come individuato nelle tavole grafiche e disciplinato all'Art. 3/18 delle "norme per le costruzioni inerenti attrezzature pubbliche di interesse pubblico" di Attuazione del PRG.
	La distanza minima, dai confini di proprietà, per gli edifici di cui all'art 3/18, non sarà inferiore 1,50 m.

Di ADOTTARE contestualmente il rapporto preliminare di cui all'art 8 c 1 L.R. 32/2012, per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 32/2012 art 3 comma 2 della variante semplificata al PRG vigente;

Di DARE ATTO che la presente delibera e i suoi allegati vengono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune di Laigueglia e depositate in Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 9 della L. 1150/42 s.m.i., durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione, fino a 30 giorni dopo il periodo di deposito chiunque può fare osservazioni;

Di DARE ATTO che la presente delibera e i suoi allegati, eventuali osservazioni e controdeduzioni alla variante semplificata al PRG vigente e il rapporto preliminare dovrà essere inviato alla Regione Liguria, che convoca le consultazioni tra enti (art. 13 comma 4 L.R. 32/2012);

Di DARE ATTO che la Variante Urbanistica consiste esclusivamente nelle opere previste nei progetti sopra menzionati, relativi all'adeguamento sismico dell'immobile comunale ed al suo ampliamento;

Di AUTORIZZARE il Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici e Responsabile dei Servizi Urbanistica, Patrimonio e Ambiente del Comune di Laigueglia ad assumere, a mezzo di proprie determinazioni, tutte le iniziative ritenute necessarie a quanto sopra;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e termini di legge:

Presenti: n.11;

Votanti n. 9;

Favorevoli: n.8;

Contrari: n.1(Arduino);

Astenuti:n.2(Sasso Del Verme, D'Apolito);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.134, comma 4°, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Il Consiglio termina alle ore 22.10;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Paolo SPALLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 02.10.2025 al giorno 16.10.2025.

Addì, 02.10.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Raffaele RANISE CORRADI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Ai sensi art.134. comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raffaele RANISE CORRADI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raffaele RANISE CORRADI